



COMUNE DI PERFUGAS

Provincia di Sassari

(Settore Socio Assistenziale e Culturale)

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 art. 11. ANNUALITÀ 2026.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SERVIZI SOCIALI

- Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431, all'art. 11 che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in affitto e in possesso dei requisiti di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999;
- Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7.06.1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19.7.1999, come integrato con il Decreto del Ministro della Mobilità sostenibile del 13.07.2022;
- Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9.07.2025, recante: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Indirizzi per la predisposizione del nuovo bando regionale permanente e indicazioni per la ripartizione dei fondi tra i comuni. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11.";
- Vista la Determinazione della Direzione dei Lavori Pubblici n. 2222 prot. uscita n. 35034 del 21/07/2026 con la quale si è disposto di modificare il bando permanente unicamente allo scopo di meglio specificarne alcune disposizioni di assicurarne una puntuale e omogenea applicazione su tutto il territorio regionale e ferma restando l'aderenza agli indirizzi approvati con la sopra citata deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 9.07.2025;

RENDE NOTO

che è indetto un Bando pubblico per l'assegnazione dei contributi a sostegno dei canoni di locazione a valere sulle risorse assegnate al Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui all'art. 11 della L. 431/1998 Annualità 2026.

I soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per la concessione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione dell'anno 2026, secondo quanto disposto dal presente bando, fino **alle ore 14:00 del 20/10/2026.**

1. REQUISITI DEI BENEFICIARI

Sono ammessi a concorrere all'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 1), comma 3, della L. 431\98, i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere cittadino italiano o di uno stato aderente all'Unione Europea o cittadino straniero con regolare permesso di soggiorno;
- Essere residente nel Comune di Perfugas alla data della presentazione della domanda; La residenza anagrafica nel Comune deve sussistere al momento della presentazione della domanda o per il periodo relativamente al quale si richiede il contributo;
- il contratto deve essere regolarmente registrato e riferito all'alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo per il periodo interessato. Non è necessario essere titolari di un contratto alla data di presentazione della domanda: è sufficiente averne avuto la titolarità anche per un periodo limitato dell'anno 2026;
- Non essere titolare di un contratto di locazione di immobili classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- Sono ammessi anche i titolari di contratti di sublocazione e di locazione transitoria;
- Nessun componente del nucleo familiare deve essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- Non avere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- Non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;
- Il contributo non è concesso qualora il contratto non sia intestato al richiedente, ancorché il titolare del contratto sia un componente del nucleo familiare. Il contributo è concesso anche qualora il canone non sia stato corrisposto dal richiedente ma da un componente del nucleo.

I requisiti devono permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto

In caso di decesso dell'intestatario, il contributo può essere riconosciuto al nucleo residuo ovvero agli eredi, a condizione che sia formalizzato il subentro nel contratto di locazione e che sussistano gli altri requisiti previsti dal bando regionale.

La mancanza di uno dei requisiti di cui sopra costituisce causa di esclusione.

2. DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto per nucleo familiare si intende quello composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando.

Si precisa che in caso di coabitazione di più nuclei familiari potrà essere presentata una sola domanda di contributo.

3. REQUISITI REDDITUALI

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- Fascia A: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS, pari a € 15.908,10 (€ 611,85 * 13 * 2) per l'anno 2026, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;
- Fascia B: ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 17.131,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

4. MODALITA' DETERMINAZIONE DELLA MISURA DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato in relazione alla formazione della graduatoria e nei limiti delle risorse assegnate, proporzionalmente al fabbisogno individuale.

L'ammontare di contributo per ciascun richiedente varia a seconda della fascia reddituale di appartenenza:

- Fascia A: l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74;
- Fascia B: l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 2.320,00.

Nel caso in cui l'importo trasferito dalla Regione non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno, il Comune effettuerà una riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti.

5. CUMULABILITÀ CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

È ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni. Tale cumulo non può superare l'ammontare del contributo spettante ai sensi della L. 431/1998.

La cumulabilità con altri contributi non ha rilevanza ai fini della trasmissione del fabbisogno comunale alla Regione, ma sarà valutata dal Comune antecedentemente alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi.

6. LOCAZIONI IN COMUNI DIVERSI NEL CORSO DEL 2026

Chi nel corso del 2026 sia stato titolare di contratti di locazione in più Comuni deve presentare istanza a tutti i Comuni interessati e indicare, nella domanda, gli altri Comuni ai quali ha già presentato o intende presentare istanza. Ciascun Comune determina la quota di propria competenza in proporzione al canone riferito al relativo periodo di locazione. Non sono ammesse domande riferite al medesimo periodo presentate in Comuni differenti; qualora ciò emerga, il richiedente sarà invitato a optare per una sola domanda entro il termine assegnato, pena l'inammissibilità delle domande riferite al medesimo periodo.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda di partecipazione al presente Avviso Pubblico (ALLEGATO B) dovrà essere redatta utilizzando esclusivamente il modulo predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali disponibile presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune o scaricabile dal sito ufficiale del Comune e potrà essere presentata dalla data di pubblicazione del presente atto **fino alle ore 14:00 del 20 ottobre 2026** con una delle seguenti modalità:

- a) mezzo E-MAIL all'indirizzo protocollo@comune.perfugas.ss.it: farà fede la data di ricezione della e-mail.
- b) Mezzo PEC all'indirizzo protocollo@pec.comuneperfugas.it: farà fede la data di ricezione della PEC.
- c) Presentata a mano all'ufficio protocollo nei giorni e orari di apertura al pubblico.

Si comunica che la domanda dovrà essere compilata in tutte le sue parti e corredata di tutta la documentazione richiesta, pena l'esclusione della stessa.

Non verranno inoltre accettate eventuali domande trasmesse ad un indirizzo di posta elettronica diverso da quello sopra citato, comprese quelle non sottoscritte, sprovviste di documento di identità in corso di validità e quelle pervenute fuori termine.

8. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda deve essere obbligatoriamente corredata dalla seguente documentazione:

- 1) copia documento di identità e Codice Fiscale;
- 2) copia del permesso di soggiorno (in caso di cittadini di Stati non appartenenti all'Unione Europea);
- 3) copia del contratto d'affitto in essere regolarmente registrato;
- 4) copia del versamento dell'imposta di registro annuale (Mod. F23) relativo all'anno in corso o copia della documentazione relativa all'adesione al Decreto Lgs. 23/2011 art. "Cedolare secca" o tassa di registrazione relativa all'ultimo anno;
- 5) ricevute pagamento canone locazione. Le ricevute relative al mese di novembre e dicembre 2026 dovranno essere trasmesse improrogabilmente entro e non oltre il 10 gennaio 2027;
- 6) attestazione ISEE 2026 del nucleo familiare o indicazione del numero di protocollo ISEE;

- 7) modulo di autocertificazione per morosità e delega di pagamento a favore del Locatore (da compilarsi a cura del Proprietario dell'immobile e sottoscritto per accettazione dal Locatario);
- 8) copia del codice IBAN sul quale si chiede l'accredito delle somme;
- 9) eventuale documentazione relativa al subentro nel contratto in caso di decesso dell'intestatario.

9. MOROSITÀ

In caso di morosità, ricorrendone i presupposti e secondo quanto previsto dall'art. 11, comma 3, della L. n. 431/1998 e dagli atti comunali, il contributo può essere erogato direttamente al locatore a sanatoria della morosità.

10. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Il Comune dopo aver proceduto all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità, attribuisce i punteggi secondo le disposizioni del presente bando e predispone la graduatoria provvisoria. La graduatoria provvisoria, è approvata con Determinazione del Responsabile dell'Area Servizi alla Persona ed è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune; si precisa che a tutela della riservatezza delle persone richiedenti nella graduatoria si indicherà esclusivamente il numero del protocollo assegnato alle istanze dei richiedenti. Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 10 gg consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria, decorsi i quali senza che siano pervenute osservazioni e/o opposizioni la predetta graduatoria diverrà definitiva.

11. ISTRUTTORIA, RIPARTO E LIQUIDAZIONE

Il Comune verifica la completezza e la regolarità delle istanze, determina il fabbisogno previsionale e lo trasmette alla Regione. L'importo effettivamente liquidabile sarà definito dopo l'assegnazione delle risorse regionali, l'eventuale riparto proporzionale e la verifica a consuntivo dei canoni effettivamente corrisposti e degli eventuali altri benefici percepiti per il pagamento del canone.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90, si comunica che il Responsabile del procedimento è l'Assistente Sociale Dott.ssa Sonia Casiddu.

13. CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi del DPR 445/2000, l'Amministrazione comunale procederà ad idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni. In caso di dichiarazioni mendaci o inesatte, ferme restando le sanzioni penali previste dal DPR 445/2000, qualora al controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici ottenuti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera. In particolare, l'amministrazione ha facoltà di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata,

riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali o quant'altro dichiarato, con le dichiarazioni presenti presso gli uffici competenti.

14. DISPOSIZIONI FINALI

In caso di morosità nel pagamento del canone, l'Amministrazione procederà alla liquidazione del contributo direttamente a favore del locatore, ai sensi dell'art. 11 della legge 431\98.

Per quanto non riportato nelle presenti disposizioni si fa riferimento alla normativa statale e regionale in vigore. Tutte le informazioni, la modulistica e la normativa relativa al procedimento possono essere visionate nella sezione dedicata dello Sportello Unico dei Servizi (SUS) della Regione Sardegna, all'indirizzo: "<https://sus.regione.sardegna.it/sus/searchprocedure/details/437>" il quale rappresenta il canale ufficiale di comunicazione delle informazioni relative al presente bando.

15. INFORMATIVA PRIVACY REG. UE N° 679/2016

Il Comune di Perfugas in qualità di titolare del trattamento tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo o cessazione del servizio-attività, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e dai collaboratori del titolare e potranno essere comunicati ai soggetti espressamente designati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del RGPD).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

Per ogni ulteriore informazione:

è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali al seguente recapito: Assistente Sociale Dott.ssa Sonia Casiddu tel. 0795639116 email: assistentesociale@comune.perfugas.ss.it

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Sonia Casiddu