

PINQUA-PROGETTO PILOTA DEL COMUNE DI PALMIANO

Il Comune di Palmiano rappresenta uno degli otto comuni marchigiani che ha preso parte al progetto *“R(9) Marche Rinnova Marche: nove interventi per riabitare i centri storici in qualità urbana e sicurezza”*, promosso dalla Regione Marche in collaborazione con l'ERAP Marche e con il supporto tecnico scientifico dell'Università Politecnica delle Marche, con un finanziamento complessivo di quasi 15.000.000 di euro.

Il progetto esecutivo *“PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 COMPONENTEC2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE (PINQUA) – “R(9) MARCHE - RINNOVA MARCHE; NOVE INTERVENTI PER RIABITARE I CENTRI STORICI IN QUALITA' URBANA E SICUREZZA”. INTERVENTO DENOMINATO ID 1609 - COMUNE DI PALMIANO. ID PINQUA N. 471. - CUP: G73D21000270001”* si pone come obiettivo primario la ristrutturazione e riqualificazione energetica di tre edifici ubicati nella frazione di Castel San Pietro composti complessivamente da n°2 unità abitative ERS (edilizia residenziale sociale) n°9 unità abitative ERP (edilizia residenziale popolare) per complessivi mq 1135 di alloggi (edificio E1, E2, E3). La ragione della scelta del luogo dove attuare il progetto è da ricercare all'interno della Missione 5 del PNRR, dedicata alle infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore. Nello specifico, si fa riferimento alla Componente M5.C2, Inv.2.3 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Il progetto suddetto (Pinqua) risulta Finanziato dall'Unione Europea nell'ambito del PNRR Next Generation EU attraverso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e rappresenta la volontà dell'amministrazione di procedere al recupero di immobili ed aree pubbliche lasciate in stato di abbandono.

La volontà dell'ente è quella di recuperare il patrimonio urbanistico-edilizio esistente nel borgo di Castel San Pietro per finalità multidisciplinari volte a favorire da un lato l'abbattimento del calo demografico attraverso la riqualificazione fisica di immobili degradati dal tempo e dall'altro la rivalorizzazione estetica di parti ormai abbandonate del borgo per consentirne un'ampia vivibilità. Tutto ciò al fine di avere a disposizione un patrimonio riqualificato immediatamente fruibile da chi manifesti interesse nel tornare a vivere le aree interne per residenza o lavoro (nascita di nuove imprese in ambito produttivo/agricolo).

R6_PALMIANO



Scala 1:1000

EDIFICI

- (E1)** Manutenzione straordinaria delle residenze ERAP
- (E2)** Manutenzione straordinaria delle residenze ERAP
- (E3)** Servizi per gli orti al piano terra e Ostello ai piani superiori (completamento dell'edificio)

AREE PUBBLICHE

area1 Area sicura
Orti

PERCORSI

-1a** Tratto stradale individuato come area di progetto, da mettere in sicurezza attraverso una nuova pavimentazione (se necessario) e inserimento di illuminotecnica e sensori intelligenti per monitorare il rischio sismico.
-1b** Riqualificazione delle mura del centro storico.