



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO TECNICO

DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 1 DEL 09.09.2026

– prot. 6113 del 09.09.2026–

**OGGETTO: CONTENIMENTO DEI FENOMENI EROSIVI AREE A VALLE DI VIA MARCONI.
CUP B18H22018360002**

– Decreto di occupazione anticipata preordinata all'espropriazione.

L'anno **duemilaventisei**, del mese di **Settembre** del giorno **nove** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto sindacale n.3 del 04.02.2025 con il quale alla Dott. Ing. Sabrina Vacca è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione ai sensi dell'art. 16/21 del CCNL 16.11.2022 e di Responsabile del servizio tecnico e, in quanto tale, dotata di funzioni, poteri e prerogative proprie del "Responsabile del Servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATI:

- la L. n. 241/90 e s.m.i.
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- la L.R. n. 8/2018 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/102 del 21 dicembre 2022 è stato finanziato l'intervento denominato *"Contenimento dei fenomeni erosivi a valle della Via Marconi"*, per l'importo complessivo di € 300.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 dell'11.10.2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, comprensivo del Piano Particellare di Esproprio;
- il Piano Particellare di Esproprio individua le aree da acquisire e da occupare;
- con comunicazione prot. n. 8183 del 02.12.2025 è stato avviato il procedimento partecipativo previsto dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, sia per aree oggetto di esproprio che di occupazione temporanea;
- il procedimento partecipativo si è concluso senza che entro i termini di trenta giorni fossero presentate osservazioni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 28.07.2026 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- con determinazione n. 129 del 28.07.2026 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;

- è stata regolarmente comunicata ai proprietari la determinazione dell'indennità e la possibilità di addivenire alla cessione volontaria, come da nota prot. n. 5181 del 30.07.2026;
- alla proposta di cessione volontaria non è pervenuto alcun riscontro, come risulta dal verbale istruttorio acquisito agli atti – prot. 6090 del 09.09. 2026;
- il RUP è il Per. Ind. Nicola Sanna;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 140 del 07.09.2026 sono stati affidati i lavori di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche ai fini dell'esecuzione delle opere previste;
- che l'intervento di contenimento dei fenomeni erosivi è finalizzato alla mitigazione del rischio geomorfologico e alla tutela della pubblica incolumità;
- che i lavori di indagini geognostiche e geotecniche sono propedeutici per l'esecuzione delle opere, al fine di prevenire l'aggravamento dei fenomeni erosivi del versante posto a valle della Via Marconi;
- che il differimento dell'avvio dei lavori determinerebbe un concreto pregiudizio all'interesse pubblico perseguito;

RILEVATO che:

- che ricorrono i presupposti di particolare urgenza previsti dall'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- che l'occupazione anticipata delle aree interessate dall'espropriazione costituisce misura indispensabile per consentire l'esecuzione dell'intervento in questione;

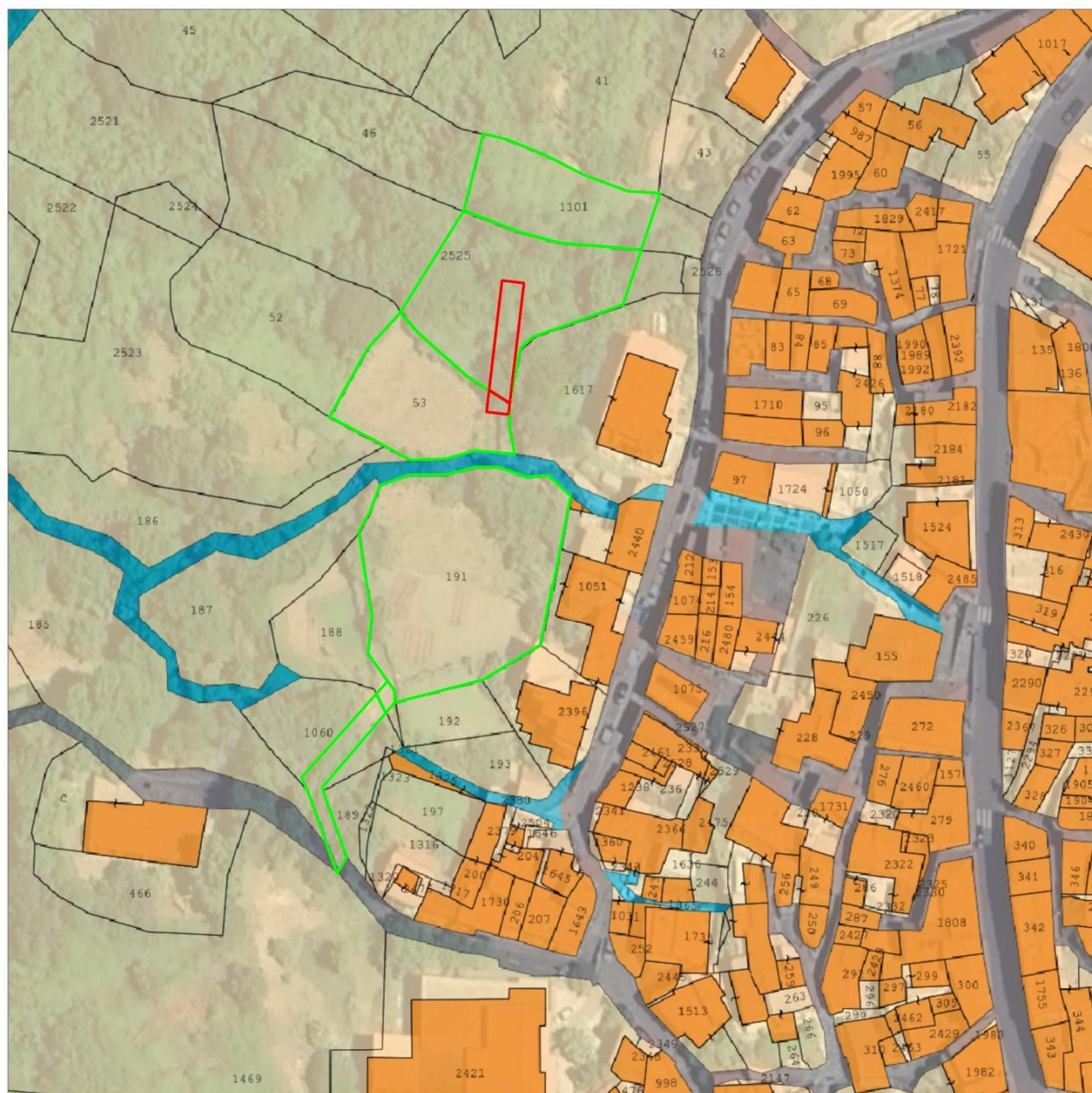
DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1. E' DISPOSTA**, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001, l'occupazione anticipata delle aree individuate nel Piano Particellare di Esproprio.
- 2. L'OCCUPAZIONE** riguarda le superfici inerenti alla realizzazione delle opere permanenti, come indicato nell'allegato "A";
- 3. L'IMMISSIONE NEL POSSESSO** avverrà previa redazione dello stato di consistenza e del verbale di immissione in possesso;
- 4. I PROPRIETARI** saranno convocati con apposito avviso contenente luogo, giorno e ora delle operazioni;
- 5. COPIA DEL PRESENTE DECRETO** sarà notificata agli interessati nelle forme previste dal D.P.R. n. 327/2001;
- 6. AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro sessanta giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Ing. Sabrina Vacca

ESTRATTO DEL PIANO PARTICELLARE – ALLEGATO "A"



ELENCO ESPROPRIAZIONI – INDENNITÀ PROVVISORIA –

N.	Ditta	Foglio	Mappale	Superficie da espropriare (mq)	Valore €/ha	Indennità provvisoria di esproprio (€)	Note
1	Cogoni Ines, Livesu Gino	12	53	12	32.154,00	38,58	Indennità provvisoria
2	Koudelka Anna Maria, Piras Rosanna, Carboni Giuseppe	12	2525	84	32.154,00	270,09	Indennità provvisoria

Si specifica che, relativamente alle indennità di espropriazione sono stati considerati valori di mercato attuali per le aree in esame. Nello specifico, è stato assunto un valore di 32.154,00 euro a ettaro.

Le indennità sopra riportate costituiscono indennità provvisorie di espropriazione ai sensi degli artt. 20 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001. L'eventuale indennità aggiuntiva prevista dalla normativa vigente sarà riconosciuta esclusivamente ai soggetti che dimostreranno, mediante idonea documentazione, il possesso della qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale, ove ne ricorrano i presupposti di legge.