



COMUNE DI ARITZO

PROVINCIA DI NUORO

SERVIZIO TECNICO

DECRETO DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO N. 2 DEL 09.09.2026

– prot. 6114 del 09.09.2026–

**OGGETTO: CONTENIMENTO DEI FENOMENI EROSIVI AREE A VALLE DI VIA MARCONI.
CUP B18H22018360002**

– Decreto di occupazione temporanea di aree private non soggette ad esproprio

L'anno **duemilaventisei**, del mese di **Settembre** del giorno **nove** nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto sindacale n.3 del 04.02.2025 con il quale alla Dott. Ing. Sabrina Vacca è stato conferito l'incarico di elevata qualificazione ai sensi dell'art. 16/21 del CCNL 16.11.2022 e di Responsabile del servizio tecnico e, in quanto tale, dotata di funzioni, poteri e prerogative proprie del "Responsabile del Servizio" come definite dagli artt. 107 e 109 del D.Lgs 267/2000;

RICHIAMATI:

- la L. n. 241/90 e s.m.i.
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.P.R. 327/2001 e s.m.i.
- la L.R. n. 8/2018 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 38/102 del 21 dicembre 2022 è stato finanziato l'intervento denominato *"Contenimento dei fenomeni erosivi a valle della Via Marconi"*, per l'importo complessivo di € 300.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 71 dell'11.10.2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, comprensivo del Piano Particellare di Esproprio;
- il Piano Particellare di Esproprio individua le aree da acquisire e da occupare;
- con comunicazione prot. n. 8183 del 02.12.2025 è stato avviato il procedimento partecipativo previsto dall'art. 11 del D.P.R. n. 327/2001, sia per aree oggetto di esproprio che di occupazione temporanea;
- il procedimento partecipativo si è concluso senza che entro i termini di trenta giorni fossero presentate osservazioni;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 28.07.2026 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;
- con determinazione n. 129 del 28.07.2026 è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione;

- con decreto n. 1 del 09.09.2026 è stata disposta l'occupazione anticipata delle aree da espropriare ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. n. 327/2001;
- per l'esecuzione delle opere previste è necessario occupare temporaneamente ulteriori aree private non interessate dall'espropriazione definitiva, indispensabili per l'organizzazione del cantiere;
- il RUP è il Per. Ind. Nicola Sanna;

DATO ATTO che:

- l'intervento in argomento prevede anche l'occupazione temporanea, non preordinata all'esproprio di aree private, come riportato nell'elaborato relativo al piano particellare di occupazione temporanea, destinate a
 - transito dei mezzi d'opera;
 - piste di cantiere;
 - aree di manovra;
 - deposito temporaneo dei materiali;
 - deposito di armature, micropali e casseforme;
 - installazione di opere provvisorie;
 - aree di sicurezza e supporto logistico.

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 140 del 07.09.2026 sono stati affidati i lavori di esecuzione delle indagini geognostiche e geotecniche ai fini dell'esecuzione delle opere previste;
- che l'intervento di contenimento dei fenomeni erosivi è finalizzato alla mitigazione del rischio geomorfologico e alla tutela della pubblica incolumità;
- che i lavori di indagini geognostiche e geotecniche sono propedeutici per l'esecuzione delle opere, al fine di prevenire l'aggravamento dei fenomeni erosivi del versante posto a valle della Via Marconi;
- che il differimento dell'avvio dei lavori determinerebbe un concreto pregiudizio all'interesse pubblico perseguito;

ACCERTATO che:

- tali aree non saranno interessate da opere permanenti;
- al termine dei lavori dovranno essere integralmente restituite ai rispettivi proprietari;
- l'occupazione ha carattere esclusivamente temporaneo e strumentale alla realizzazione dell'opera pubblica.

DATO ATTO che l'indennità di occupazione temporanea, da corrispondere agli aventi diritto per l'occupazione temporanea dei beni immobili di loro proprietà, necessari alla corretta esecuzione dei lavori, è stata determinata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. di cui al suddetto Piano particellare di esproprio;

RILEVATO che:

- che ricorrono i presupposti di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 327/2001;
- che l'occupazione anticipata delle aree interessate dall'espropriazione costituisce misura indispensabile per consentire l'esecuzione dell'intervento in questione;

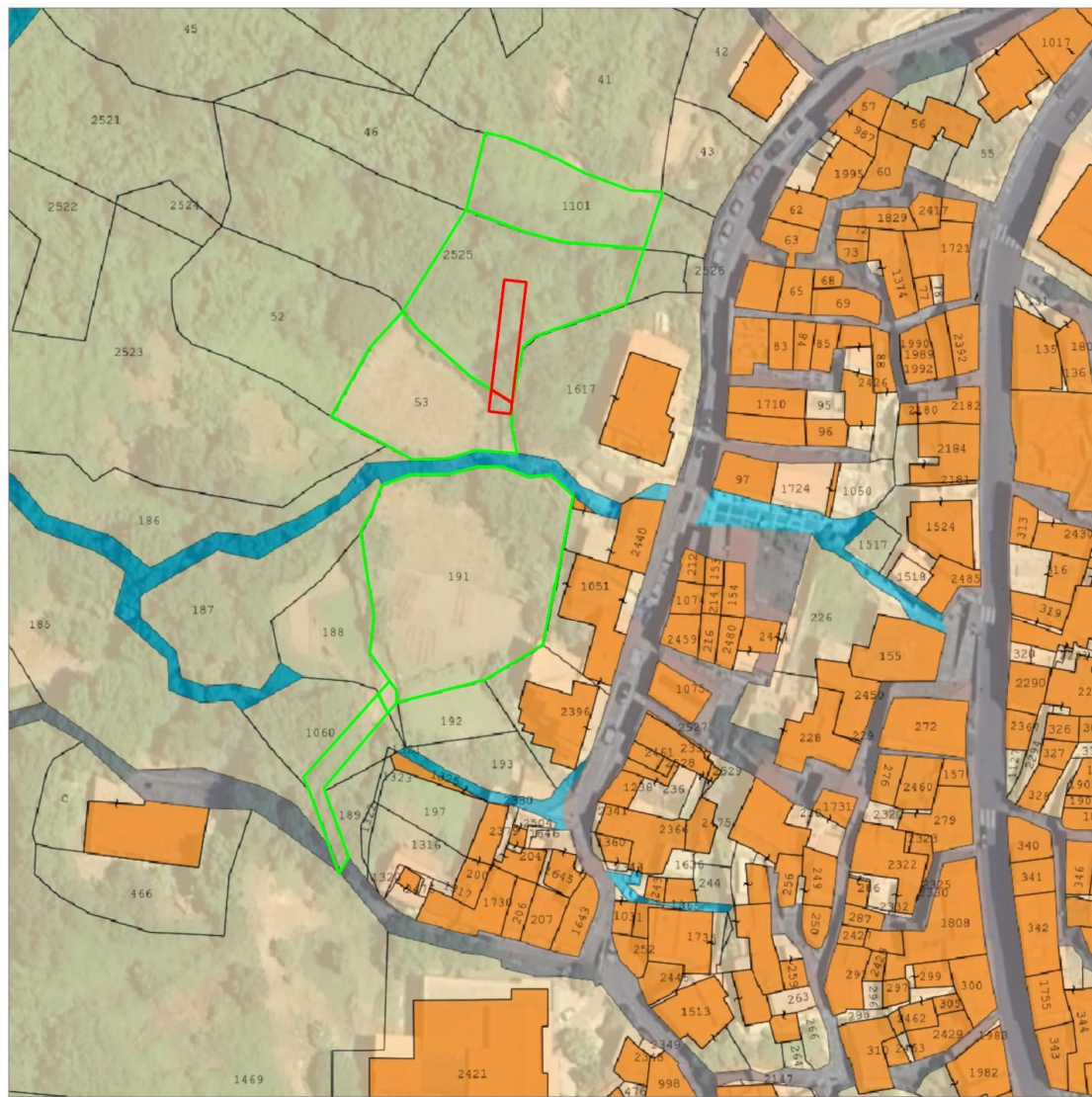
DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **E' DISPOSTA** l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, delle aree private individuate nell'Allegato "A", non preordinate all'esproprio, quale parte integrante e sostanziale del presente decreto;
 2. **DI STABILIRE CHE LE INDENNITÀ PROVVISORIE** di occupazione temporanea siano quelle determinate e approvate nel Piano particellare di esproprio, stabilendo che tali importi non assumono carattere definitivo sulla base:
 - della superficie presumibilmente occupata;
 - della durata presunta dell'occupazione;
 - dell'attuale consistenza delle aree.
 3. **DI STABILIRE CHE LE INDENNITÀ DEFINITIVE** di occupazione verranno stabilite dopo la restituzione delle aree ai proprietari e la redazione del verbale di riconsegna dove, con apposito atto, a conclusione dei lavori, si provvederà alla determinazione delle stesse. Ai fini della quantificazione definitiva saranno valutati:
 - la durata effettiva dell'occupazione;
 - la superficie realmente occupata;
 - le modalità di utilizzo delle aree;
 - gli eventuali danni direttamente derivanti dall'occupazione temporanea;
 - l'eventuale necessità di ripristino dei luoghi.
- L'indennità definitiva potrà risultare superiore o inferiore all'importo provvisoriamente determinato.
4. **L'ESECUZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO**, ai fini dell'immissione nel possesso, dovrà aver luogo nel termine di tre mesi dall'emanazione dello stesso; gli intestatari catastali saranno convocati con apposito avviso contenente luogo, giorno e ora delle operazioni;
 5. **COPIA DEL PRESENTE DECRETO** sarà notificata agli interessati nelle forme previste dal D.P.R. n. 327/2001;
 6. **AVVERSO** il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Sardegna entro sessanta giorni dalla notificazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. Ing. Sabrina Vacca

ESTRATTO DEL PIANO PARTICELLARE – ALLEGATO “A”



ELENCO OCCUPAZIONI TEMPORANEE – INDENNITÀ PROVVISORIA –

ELENCO OCCUPAZIONI TEMPORANEE COMUNE DI ARITZO REGIONE AGRARIA N. 2

N.O.	INTESTAZIONE CATASTALE (Vedi allegate visure)	F.	Mappale	DATI CATASTALI			Qualità	Classe	OCCUPAZIONE TEMPORANEA			Valore Euro/Ha	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE
				ha.	a.	ca.			ha.	a.	ca.		
1	COGONI Ines e più	12	53		5	20	ORTO IRRIG	1		5	20	16.077,00 €	836,00 €
1	MAROTTO Giancarlo e più	12	188		3	50	ORTO IRRIG	1		1	15	16.077,00 €	184,89 €
1	MELIS Quinto e più	12	191		12	93	ORTO IRRIG	1		12	93	16.077,00 €	2.078,76 €
1	Demanio Dello Stato Ministero Dei Lavori Pubblici	12	1060		4	7	ORTO IRRIG	1				16.077,00 €	- €
1	PISTIS Giovanni	12	1101		5	82	ORTO IRRIG	1		4	35	16.077,00 €	699,35 €
1	KOUDELKA Anna Maria e più	12	2525		17	18	ORTO IRRIG	1		7	70	16.077,00 €	1.237,93 €

Si specifica che, relativamente alle indennità di espropriazione sono stati considerati valori di mercato attuali per le aree in esame. Nello specifico, è stato assunto un valore di 32.154,00 euro a ettaro.

Le indennità sopra riportate costituiscono indennità provvisorie di espropriazione ai sensi degli artt. 20 e seguenti del D.P.R. n. 327/2001. L'eventuale indennità aggiuntiva prevista dalla normativa vigente sarà riconosciuta esclusivamente ai soggetti che dimostreranno, mediante idonea documentazione, il possesso della qualifica di coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale, ove ne ricorrano i presupposti di legge.