



COMUNE DI USINI

Città Metropolitana di Sassari

Via Risorgimento n° 70 – Tel. 079/3817000 – Fax. 079/380699

PEC: comunediusini@cert.legalmail.it

UFFICIO URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

Pec: ufficiotecnico@pec.comune.usini.ss.it – E-mail: ediliziaprivata@comunediusini.it

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO:	PIANO CASA — D.L. 7 MAGGIO 2026, N. 66, CONVERTITO CON LL.MM. DALLA L. 2 LUGLIO 2026, N. 116. RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE NON REDDITIZIO E NON IN USO DA DESTINARE A PROGETTI DI EDILIZIA SOCIALE
-----------------	--

Il Comune di Usini, in attuazione del D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 – Piano Casa, avvia una ricognizione straordinaria degli immobili di proprietà privata esistenti nel territorio comunale, attualmente non utilizzati e non produttivi di reddito, suscettibili di riuso per progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale, al fine di individuare la potenziale destinazione degli stessi a interventi di edilizia sociale e di riqualificazione urbana, a regia del Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale.

Possono presentare manifestazione di interesse i proprietari privati, i soggetti giuridici privati e i titolari dei diritti reali sull'immobile, compilando il modello di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Tali manifestazioni di interesse devono contenere, inoltre, la seguente documentazione:

- Titolo di proprietà o documentazione comprovante la titolarità del diritto reale;
- Copia del documento di identità del titolare dell'immobile;
- Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di non uso dell'immobile (sfitto/dismesso), non redditizio (non locato);
- Documentazione fotografica attestante lo stato dell'immobile;
- Visura catastale.

La documentazione, debitamente compilata e completa di tutti gli allegati, andrà inoltrata seguente indirizzo comunediusini@cert.legalmail.it, entro il

16 SETTEMBRE 2026 indicando all'oggetto: **AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE PRIVATO NON REDDITIZIO E NON IN USO DA DESTINARE A PROGETTI DI EDILIZIA SOCIALE.**

Le segnalazioni pervenute saranno esaminate dagli uffici competenti ed inseriti in un elenco ricognitivo da inoltrare all'Assessorato Regionale – Dipartimento infrastrutture, allo scopo di acquisire gli immobili ritenuti idonei dal Commissario Straordinario Arch. Felice Squitieri. L'acquisizione di tali immobili ha lo scopo di perseguire gli obiettivi di riqualificazione e rigenerazione urbana imposti dalla L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. oltre che ridurre i rischi legati alla pubblica incolumità di edifici collabenti o idonei alla demolizione e ricostruzione.

Le modalità di acquisizione saranno rese note dal Commissario Straordinario a seguito della valutazione delle istanze trasmesse.

I dati trasmessi saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla ricognizione del patrimonio immobiliare e all'attuazione del Piano Casa.

Usini, 10.09.2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Geom. Satta Sabattino Antonio

F.to digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005)

