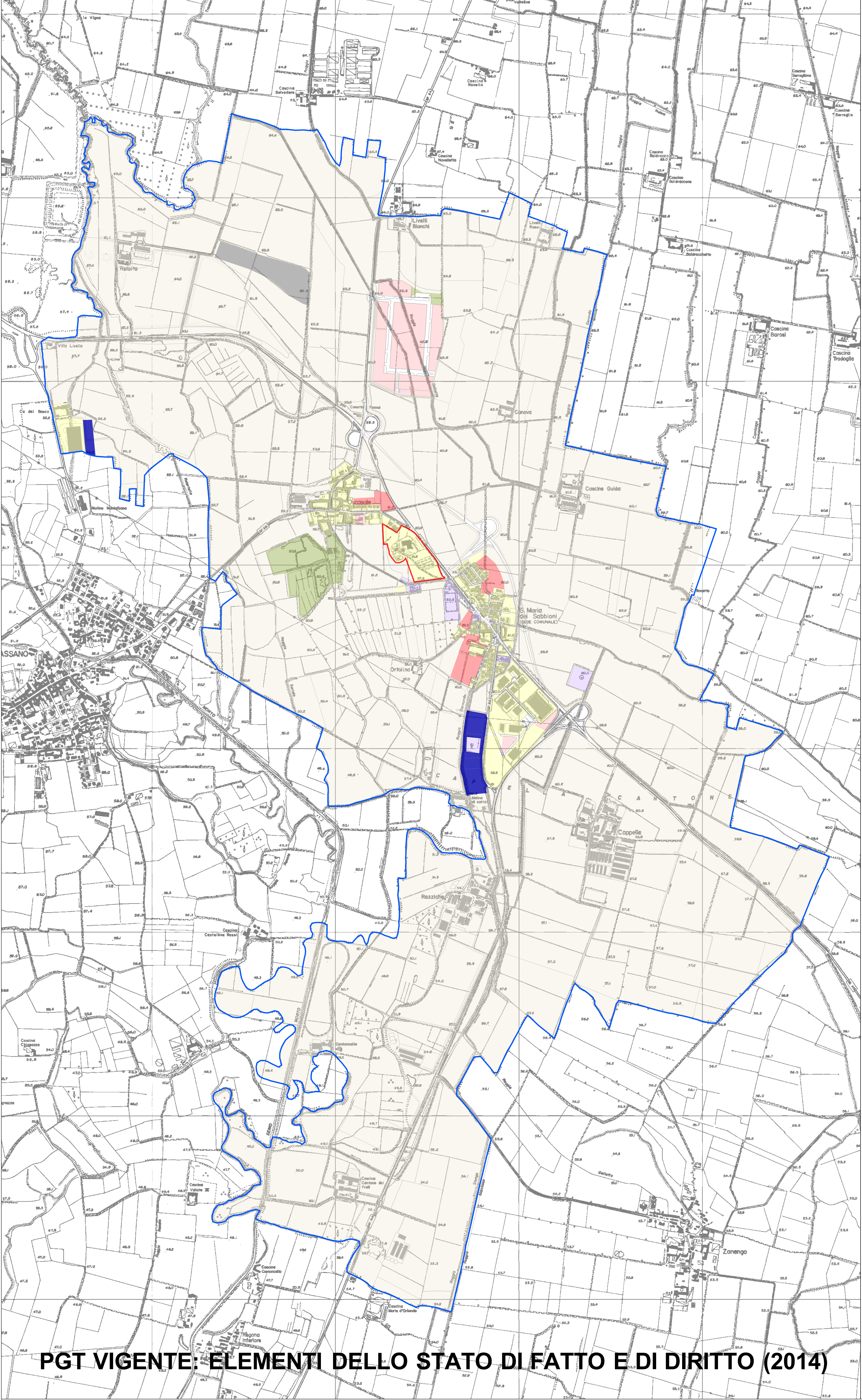
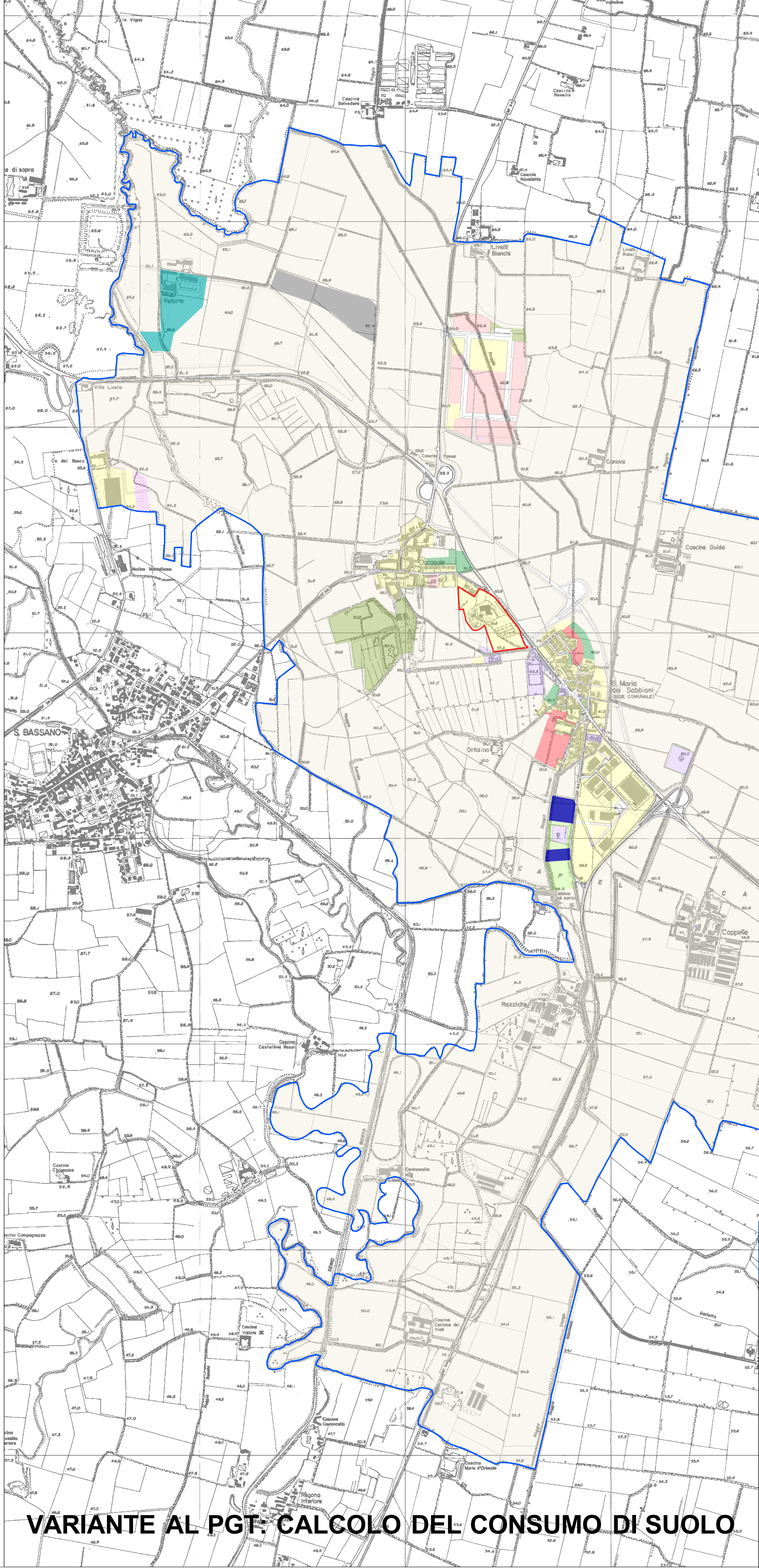




PGT VIGENTE: ELEMENTI DELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO (2014)



VARIANTE AL PGT: CALCOLO DEL CONSUMO DI SUOLO

LEGENDA		VOCI		PGT VIGENTE		VARIANTE PGT	
		SUP.	%	SUP.	%		
	Superficie urbanizzata: superfici edificate per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	393.132	3,0%	450.689	3,4%		
	Superficie urbanizzata: superfici edificate per attrezzature	43.671	0,3%	43.671	0,3%		
	Superficie urbanizzata: cave	64.940	0,5%	64.940	0,5%		
	Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	288.548	2,2%	288.548	2,2%		
	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	117.797	0,9%	55.838	0,4%		
	Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	117.002	0,9%	117.002	0,9%		
	Superficie urbanizzabile: SUAP	0	0,0%	12.345	0,1%		
	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi di rilevanza sovracomunale su suolo libero	0	0,0%	66.124	0,5%		
	Superficie agricola o naturale: aree agricole o naturali	11.980.981	90,9%	11.903.612	90,4%		
	Superficie agricola o naturale: parchi urbani, aree verdi	119.650	0,9%	171.885	1,3%		
	Superficie Territoriale	13.173.535		13.173.535			
	Area della rigenerazione	53.667		53.667			

LEGENDA		Soglia comunale del consumo di suolo Variante PGT	
	Superficie urbanizzata: superfici edificate per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	450.689	
	Superficie urbanizzata: superfici edificate per attrezzature	43.671	
	Superficie urbanizzata: cave	64.940	
	Superficie urbanizzata: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	117.002	
	Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	0	
	Superficie urbanizzabile: SUAP	12.345	
	Superficie urbanizzabile: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	288.548	
	Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	55.838	
	Superficie Territoriale	13.173.535	
	Area della rigenerazione	53.667	
	Rapporto	8%	

LEGENDA		Calcolo riduzione suolo	
ATE R 1	12.989		
ATE R 2	4.536		
ATE R 3	26.938		
ATE ERP 1	17.163		
Totale AT Residenziali su suolo libero	61.626		
-ATE R 1	-12.989		
-ATE R 2	-4.536		
-porzione di ATE ERP 1	-9.093		
Totale AT Residenziali NON Confermate	-26.617		
Riduzione di consumo di suolo (MINIMO 20%)	-42%		
ATE I 1	46.397		
AT Altre Funzioni su suolo libero	46.397		
-porzione di ATE I 1	-25.697		
AT Altre Funzioni NON confermate	-25.697		
Riduzione di consumo di suolo (MINIMO 20%)	-55%		

LEGENDA		Bilancio ecologico del suolo	
Superficie agricola che viene trasformata per la prima volta dal PGT	0		
AT su superficie agricola trasformata per la prima volta	0		
Superficie urbanizzata e urbanizzabile che viene destinata ad agricola dal PGT	52.214		
AT NON Confermati	52.214		
Differenza	52.214		

LEGENDA		Indice di consumo di suolo Variante PGT	
Superficie urbanizzata: superfici edificate per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	450.689		
Superficie urbanizzata: superfici edificate per attrezzature	43.671		
Superficie urbanizzabile: piani attuativi, edilizia libera su suolo libero	117.002		
Superficie urbanizzabile: SUAP	12.345		
Superficie urbanizzabile: nuovi servizi su suolo libero	0		
Superficie urbanizzabile: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	288.548		
Superficie urbanizzabile: ambiti di trasformazione su suolo libero	55.838		
Sommario	1.033.218		
Superficie Territoriale	13.173.535		
Rapporto	8%		

LEGENDA		Indice urbanizzazione territoriale Variante PGT	
Superficie urbanizzata: superfici edificate per residenziale, produttivo, commerciale, terziario	450.689		
Superficie urbanizzata: superfici edificate per attrezzature	43.671		
Superficie urbanizzata: strade interne ed esterne al tessuto urbano consolidato	288.548		
Superficie Territoriale	13.173.535		
Rapporto	6%		

Comune di Cappella Cantone
Provincia di Cremona

Responsabile del progetto:
Bertoli Roberto
Online Architetto, P. e C. Prov. CR n. 617
Indirizzo: Via IV Novembre, 23 - 26013 Crema (CR)
mobile: 339 869 7889
mail: servizioclienti@studio-bertoli.it
c.f.: 887 881 78102 D142 R
p.IVA: 03549350394

Collaboratori:
Stefano Fregonese
Laura Tasca

Committente:
Comune di Cappella Cantone
Indirizzo: Piazza Municipio n. 11
26020 - Cappella Cantone (CR)

Il Sindaco
Montredini Francesco

Il Segretario Comunale
Robolico Francesco

Il Responsabile settore tecnico
Canavera Andrea

Data:
Settembre 2025

Imbryo e firma del progettista

Firma del committente

Variante al Piano di Governo del Territorio
ai sensi della L.R. 11 Marzo 2005 n. 12 e s.m.i.

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI

DOCUMENTO DI PIANO

DDP 04	CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO	Scala 1:10.000
--------	----------------------------	----------------

Adozione

Approvazione

Pubblicazione

Delibera C.C. n° 45

Delibera C.C. n° 13

n° 52

del 18/12/2024

del 18/06/2025

del 24/12/2025