

PROSPETTO DIMENSIONALE ECONOMICO NORMATIVO

COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI - COMUNE DI LURAS**PARTE PRIMA: COSTI****COSTO PERSONALE**

Dotazione di personale minimo da garantire – costi (rif. CCNL – Cooperative del settore socio - sanitario – assistenziale - educativo e di inserimento lavorativo-cooperative sociali aggiornato al D.D. n. 30/2024 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - tabella rif. gennaio 2025)

Unità	Figura prof.	Ore sett.	ORE	COSTO ORARIO	4 mesi
1	Coordinatore - D3	6	96	€ 27,61	€ 2.650,56
1	Anim. – Educ – C3/D1	30	480	€ 24,66	€ 11.836,80
3	Ass. Dom./OSS - C2	38	608	€ 23,40	€ 42.681,60
2	Ass. Generica - A1	38	608	€ 19,82	€ 24.101,12
1	Cuoco - C1	30	480	€ 22,71	€ 10.900,80
1	Operatore notturno – A1	38	608	€ 19,82	€ 12.050,56
Costo del personale approssivamente pari a					€ 104.221,44

COSTI OPERATIVI

		4 mesi
Alimenti	€ 6,00 x 120 gg x 16 u	Tot. € 11.520,00
Riscaldamento/Energia Elettrica		€ 2.500,00
Luce/Acqua/Tributi locali		€ 4.000,00
		Tot. € 6.500,00
Detersivi, materiale di igiene e materiale di consumo		€ 1.000,00
Cancelleria varia e materiale per attività di socializzazione		€ 500,00
		Tot. € 1.500,00
Manutenzioni ordinarie		Tot. € 700,00
Costi operativi approssivamente pari a		€ 20.220,00

ONERI PER LA SICUREZZA (non ribassabili)

€ 300,00

TOTALE COSTI PERSONALE + COSTI OPERATIVI=
Importo dell'affidamento

€ 124.741,44

PARTE SECONDA: RICAVI**UTENTI**

N. posti letto	Retta mensile media	Totale ricavi mensili rette
16	€ 1.270,00	€ 81.280,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.**STAZIONE APPALTANTE**

FONDI COMUNALI (Costi - Ricavi)	€ 43.461,44
INCENTIVI TECNICI (2% calcolato sull'importo dell'affidamento I.V.A. esclusa)	€ 2.494,83
CONTRIBUTO ANAC	€ 35,00

II RUP