



COMUNE DI LURAS

Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna

N. 423 del
Registro generale

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO SOCIO-CULTURALE

N.117 DEL 01-07-2025

Oggetto:	Servizio di gestione della Comunità Alloggio per anziani di Luras per il periodo 01.07.2025 - 31.10.2025. Determina di aggiudicazione con valore contrattuale per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023 mediante RDO su sistema di e-procurement SardegnaCAT. CIG B7671A14C8
-----------------	--

L'anno duemilaventicinque il giorno uno del mese di luglio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n°267, recante il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO il D.Lgs. 30.03.2001, n°165, recante le norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche;

VISTE le Deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 41 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) periodo 2025/2027;
- n. 42 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;

VISTE le Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 36 del 21/04/2022 con la quale è stato confermato il Codice di comportamento dei dipendenti comunali;
- n. 1 dell'07/01/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per l'anno 2025;
- n. 29 del 07/03/2024 con la quale è stato approvato il P.I.A.O. contenente il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e il Piano Azioni Positive 2024/2026;

VISTO il Decreto Sindacale n° 4 dell'08/02/2024 con il quale è stata nominata Responsabile dell'Area Socio-Culturale, la Dott.ssa Loredana Marras;

RAVVISATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento in quanto trattasi di atto di natura gestionale attribuito dalla normativa vigente al Responsabile del Servizio;

DATO ATTO CHE ai sensi e per gli effetti degli artt. 5 e 6 della L. 241/90 e s.m.i., il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Loredana Marras;

PREMESSO CHE con Determinazione del Responsabile del Servizio N. 215/SEGR. del 27.07.2020 si stabiliva di:

- procedere all'espletamento mediante la Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni Alta Gallura di Tempio Pausania della gara d'appalto per l'esecuzione del servizio di gestione della Comunità Alloggio Anziani;
- avviare il procedimento per la stipulazione del contratto per l'affidamento del suddetto servizio e si approvava la relativa documentazione progettuale e di gara (capitolato speciale d'appalto, relazione del responsabile del servizio, prospetto economico, planimetria Comunità Alloggio);
- procedere ai fini dell'affidamento del servizio mediante procedura negoziata, ai sensi del D. Lgs. N° 50/2016, art. 36, comma 2, lett. b);
- procedere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, dello stesso D. Lgs. N° 50/2016 e ss.mm.ii. per la selezione delle offerte;
- in ottemperanza alla normativa vigente di cui all'art.3 della L.n. 136/2010, è stato attribuito il seguente Codice identificativo di gara: **83847144E1**;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione n. 370 del 28/12/2020 della CUC è stato aggiudicato l'appalto in oggetto alla Ditta Oltrans Service Soc. Coop. Sociale con sede in Olbia CF/PI n. 01342080908;
- con nota prot. n. 344 del 19/01/2021 della Centrale Unica Di Committenza, acquisita al Protocollo dell'Ente al n.496 del 19/01/2021, viene data comunicazione che, in seguito alla positiva verifica del possesso dei prescritti requisiti, l'aggiudicazione disposta con propria determinazione n. 370 del 28/12/2020 in favore della Ditta Oltrans Service Società Cooperativa Sociale a.r.l con sede in Olbia CF/PI n. 01342080908 è divenuta efficace;

RILEVATO CHE con contratto Rep. N° 75 del 18/03/2021 si affidava alla suddetta cooperativa l'appalto per l'esecuzione del servizio di gestione della Comunità Alloggio Anziani;

DATO ATTO CHE da parte dell'Ente titolare del Servizio di gestione della Comunità Alloggio di Luras sono state segnalate da tempo significative carenze strutturali, che questo Ente ha accertato mediante diversi sopralluoghi a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale;

RILEVATO CHE in virtù di accertata necessità di intervento sulla struttura, si provvedeva alla richiesta alla R.A.S. di un finanziamento che potesse supportare le azioni necessarie al risanamento dell'edificio;

DATO ATTO CHE con la L.R. 1/2023 - Legge di stabilità 2023, Tabella E, veniva stanziata, tra l'altro, la somma di **€ 150.000,00** a titolo di **“Contributo per la manutenzione della casa di riposo comunale”** a seguito di cui veniva siglata apposita Convenzione tra l'assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Luras (soggetto attuatore) con la quale quest'ultimo assumeva l'impegno di attuare i lavori di manutenzione della casa di riposo comunale, provvedendo alla progettazione delle opere e alla loro successiva realizzazione a seguito dell'indizione di regolare gara d'appalto;

VISTA la D.G.C. n. 26 del 07/03/2024 recante *“Lavori di manutenzione casa di riposo per anziani di Luras – Approvazione progetto esecutivo a (...) CUP C82F23000090002”* con cui la Giunta comunale approvava il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione, propedeutico all'indizione della gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori stessi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'**Allegato** alla D.G.R. n. 22/31 del 14/07/2022 recante *“Modifica e integrazioni all'Allegato alla D.G.R. n. 53/7 del 29.10.2018, concernente “Requisiti specifici per le tipologie di strutture sociali di cui all'articolo 4, comma 1, lett. a), b), d) ed e) del Decreto del Presidente della Regione n. 4 del 2008, ai sensi dell'articolo 28, comma 1, dello stesso DPR ai fini dell'autorizzazione al funzionamento e dell'accreditamento.”, punto 3 “Vigilanza e controlli”* si legge

che la vigilanza e il controllo su tutte le strutture pubbliche e private autorizzate è esercitata, almeno due volte l'anno, dal comune o, su delega, dall'unione dei comuni (articolo 32 del D.P.Reg. n. 4/2008);

DATO ATTO PERTANTO CHE le carenze strutturali, segnalate dall'Ente gestore e accertate da questo Ente in virtù della funzione di controllo ad esso ascritta, potranno essere sanate a seguito dell'intervento sopra richiamato e detto risanamento, comprendente altresì l'abbattimento di barriere architettoniche, potrà verosimilmente garantire l'implementazione del numero di posti letto, la cui regolarizzazione in termini di autorizzazione al funzionamento, potrà incrementare i ricavi dell'Ente da parte dell'utenza;

CONSIDERATO CHE la realizzazione di quanto sopra esposto consentirà di rendere maggiormente sostenibile il mantenimento di una struttura che nella condizione attuale è portatrice di una significativa antieconomicità;

RICHIAMATA la comunicazione Prot. Interno n. 6072 del 30/07/2024 che il Responsabile dell'Area socio-culturale indirizzava alla Giunta comunale e p.c. al Segretario comunale e al Responsabile del Servizio Finanziario, con la quale si informava sullo stato di disagio di alcuni Servizi e si chiedevano precise indicazioni operative per la gestione;

CONSIDERATO CHE l'Ufficio competente, a causa di gravi carenze di organico ha provveduto solo recentemente ad appaltare i lavori di ristrutturazione della Comunità Alloggio e non è quindi stato possibile concludere le operazioni necessarie utili ad avviare la nuova procedura di appalto entro la scadenza prevista;

DATO ATTO CHE appare fondamentale attendere il termine degli stessi prima di procedere ad una nuova procedura per l'appalto del servizio di gestione della Comunità Alloggio al fine di proporlo al mercato maggiormente appetibile ed economicamente sostenibile;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 98 del 28/11/2024 recante: *"Gestione della Comunità Alloggio per Anziani di Luras. Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio."* con la quale venivano forniti indirizzi sulla realizzazione del nuovo appalto per la gestione della Comunità Alloggio da valutare in termini di concessione a terzi, ritenuta detta modalità maggiormente rispondente all'equilibrio necessario tra qualità e sostenibilità del servizio, e si dava altresì mandato al Responsabile dell'Area socio-culturale di garantire, mettendo in atto ogni forma ritenuta necessaria, ivi compresa una eventuale proroga tecnica, il mantenimento del Servizio ad oggi in atto fino alla conclusione della nuova procedura di affidamento;

RECEPITA la suddetta D.G.C. e provveduto ad elaborare opportuno piano economico finanziario da sottoporre alla valutazione e approvazione da parte degli organi competenti ai fini dell'invio degli atti di gara alla C.U.C. per l'espletamento della procedura;

CONSIDERATO CHE in data 08/04/2025 la Regione Sardegna con D.G.R. 18/1 procedeva allo scioglimento del Consiglio Comunale del Comune di Luras, e nominava la dott.ssa Annamaria Manca Commissario straordinario per la provvisoria gestione dell'Ente fino all'insediamento degli organi ordinari a norma di legge;

PRESO ATTO CHE non è risultato oggettivamente possibile né ritenuto opportuno procedere all'espletamento della procedura di gara per l'affidamento del servizio di gestione della Comunità Alloggio, entro il termine di scadenza dell'attuale rapporto contrattuale prevista per il 30.06.2025, necessitando per l'avvio dello stesso di direttive precise (importo delle rette, eventuale canone concessorio) da stabilirsi a seguito di precisi indirizzi politici;

TENUTO CONTO dell'indifferibile esigenza di assicurare la continuità nel funzionamento della struttura, onde evitare dannose interruzioni che si ripercuoterebbero primariamente sugli anziani ospitati e che il servizio in parola è di pubblico interesse e, per la sua particolarità e delicatezza, deve essere garantito senza soluzione di continuità;

ATTESA la necessità, nelle more della predisposizione degli atti per la nuova procedura di gara, di procedere ad un affidamento diretto **ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023 mediante RDO su sistema di e-procurement Sardegna CAT** per il periodo dal 01.07.2025 al 31.10.2025;

PREMESSO CHE:

- l'affidamento in parola ha per oggetto la gestione della Comunità Alloggio di Luras;
- il Servizio ha come finalità quella di garantire assistenza diurna e notturna agli anziani soggiornanti, oltretutto creare positive occasioni di utilizzo del tempo, attraverso l'animazione sociale, culturale dei soggetti interessati;
- per l'acquisizione del servizio di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo ad idoneo operatore economico per darne compiutamente attuazione;

RITENUTO di individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. 36/2023 nella figura della Responsabile dell'Area Socio-culturale Dott.ssa Loredana Marras, che possiede i requisiti previsti dall'Allegato I.2 - Attività del RUP del Codice dei Contratti;

CONSIDERATO CHE il RUP ha reso la dichiarazione circa l'insussistenza di conflitto di interessi e cause di incompatibilità;

DATO ATTO CHE:

- alla luce dell'istruttoria svolta l'importo stimato per l'affidamento del servizio è pari a **€ 124.741,44** al netto dell'IVA; ad esso vengono aggiunti **€ 2.494,83** di incentivi tecnici ed **€ 35,00** quale Contributo ANAC;
- trattandosi di affidamento d'importo inferiore ad € 140.000,00, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa stazione appaltante può, ai sensi dell'art.62, comma 1, del D.Lgs n.36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione della prestazione in oggetto;
- l'affidamento di che trattasi è di importo superiore ad € 5.000, per cui questo Comune è tenuto a procedere mediante ricorso a Consip-Mepa e/o a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione e similari, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006;

VISTI:

- l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a 140.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 il quale definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- per la prestazione in oggetto questa stazione appaltante si avvale della piattaforma telematica Sardegna CAT conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs n.36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 D.Lgs. 36/2023 si ritiene di non suddividere l'appalto in lotti, considerato che le prestazioni oggetto dell'affidamento hanno carattere unitario;

VISTO l'art. 128 del D.Lgs 36/2023, che in relazione ai servizi sociali e alla persona di cui all'art. 127, prevede l'applicazione di precise disposizioni:

- in particolare il **comma 3 dell'art. 128** stabilisce che *“L'affidamento deve garantire la qualità, la continuità, l'accessibilità, la disponibilità e la completezza dei servizi, tenendo conto delle esigenze specifiche delle diverse categorie di utenti, promuovendo il coinvolgimento e la responsabilizzazione degli stessi e che per l'affidamento e l'esecuzione di servizi alla persona di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 14, comma 1, lettera d), si applicano i principi ed i criteri di cui al comma 3 dell'articolo 128”*;
- il **comma 8 dell'art. 128** “Servizi alla persona” stabilisce che *“per l'affidamento e l'esecuzione di servizi alla persona di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 14, comma 1, lettera d), si applicano i principi e i criteri di cui al comma 3 del presente articolo”*;

RICHIAMATO il parere del MIT n. 2103/2023, citando la relazione illustrativa del Consiglio di Stato al Codice, p.181, chiarisce che per i servizi sotto soglia (comma 8 dell'art.128 del D.Lgs. 36/2023) **vanno applicati esclusivamente i principi di qualità, continuità, accessibilità, disponibilità e completezza;**

CONSIDERATO che l'affidamento in oggetto rientra nei servizi alla persona di cui all'art. 128 del D.lgs. 36/2023, per quanto sopra riportato non trova applicazione il principio di rotazione per espressa previsione del comma 3 nel rispetto dei principi di continuità qualità, disponibilità e completezza dei servizi con l'obiettivo di promozione del coinvolgimento e della responsabilizzazione degli utenti;

CONSIDERATO che per l'affidamento della prestazione il RUP, ha individuato l'operatore economico Oltrans Service Soc. Coop. Sociale, attualmente gestore della Comunità Alloggio di Luras, sulla base delle esperienze professionali e di specifiche esperienze lavorative, che dimostrano tanto la specializzazione, quanto la solidità culturale e professionale complessiva;

DATO ATTO che le motivazioni per la modalità di affidamento della seguente procedura sono le seguenti:

- **Qualità:** la ditta Oltrans Service Soc. Coop. Sociale, ha dimostrato negli anni di rispettare gli standard di qualità richiesti e di soddisfare le aspettative, ciò costituisce una solida base per una decisione favorevole all'affidamento diretto;
- **Disponibilità e la completezza dei servizi:** affidarsi allo stesso operatore Oltrans Service Soc. Coop. Sociale con cui si è già lavorato, e che conosce perfettamente la condizione del Servizio de quo, di indubbia delicatezza e meritevole di un'attenzione particolare e mirata all'evitamento di qualsiasi fenomeno di scompenso dell'equilibrio raggiunto da parte degli utenti, riduce il rischio di sorprese e/o imprevisti durante la fase di gestione del Servizio;

RITENUTO opportuno procedere ad affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, mediante trattativa diretta a favore di Oltrans Service Soc. Coop. Sociale, con sede in Olbia, P.IVA 01342080908;

RILEVATO, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

DATO ATTO, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- **Fine:** Il Servizio ha come finalità quella di garantire assistenza diurna e notturna agli anziani soggiornanti, oltreché creare positive occasioni di utilizzo del tempo, attraverso l'animazione sociale, culturale dei soggetti interessati;
- **Oggetto:** Gestione della Comunità Alloggio di Luras
- **Importo del contratto:** € 124.741,44 oltre IVA al 5%;
- **Forma del contratto:** il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014. Ai sensi dell'articolo 18, comma 3, lettera d), del Codice dei

contratti pubblici, per la stipula del contratto, non si applica il termine dilatorio (c.d. stand still) di 35 giorni, ovvero se ritenuto opportuno mediante sottoscrizione di scrittura privata;

- Modalità di scelta del contraente: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. 36/2023, c.1, lett. b, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
- Clausole ritenute essenziali: quelle contenute nella lettera d'invito e nella documentazione della procedura di affidamento;

DATO ATTO CHE sensi dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023 recante "Principi di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore (...)"

- si individua l'aderenza migliore per la fattispecie del presente affidamento nell'applicazione del **C.C.N.L. delle Cooperative sociali e del settore socio-sanitario, assistenziale-educativo e di inserimento lavorativo**;
- l'eventuale discostamento dal C.C.N.L. indicato deve essere indicato in sede di offerta economica e garantire ai dipendenti le stesse tutele del CCNL indicato dalla Stazione appaltante;
- nel caso di discostamento prima di procedere all'affidamento, l'ente procederà all'applicazione del c. 4 dell'art. 11 del D.Lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO CHE l'importo degli incentivi tecnici pari al 2% dell'importo a base di gara è pari a € **2.494,83** e che la suddetta somma viene inserita nel Prospetto dimensionale economico normativo della presente procedura e verrà liquidata al RUP nei modi e nei tempi previsti dal relativo regolamento;

DATO ATTO PERTANTO CHE:

- perseguendo gli obiettivi di risultato, semplificazione e celerità con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 109/SOC del 17/06/2025 è stata avviata sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT la procedura di affidamento del servizio di gestione della Comunità Alloggio per anziani di Luras, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108 comma 2 lett. a) del D.Lgs 36/2023, e veniva approvata la necessaria documentazione di gara;
- mediante RDO rfq_466054 veniva invitata la Ditta Oltrans Service Soc. Coop. Sociale, quale impresa in grado di fornire il servizio in oggetto, a presentare un'offerta tecnica ed economica;
- il termine per la presentazione della suddetta offerta è stato fissato per il giorno 24/06/2025, h. 12:00;

RICHIAMATA la propria precedente Determinazione n. 115/SOC. del 24/06/2025 con la quale veniva nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 51 del d.lgs. 36/2023 che nel caso di aggiudicazione dei contratti sotto soglia con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prevede la nomina di una commissione giudicatrice cui può partecipare il RUP, anche in qualità di Presidente;

VISTA al riguardo, l'offerta economica presentata entro il 24/06/2025 h. 12:00 sulla piattaforma SardegnaCAT dall'operatore economico invitato Oltrans Service Soc. Coop. Sociale, con sede in Olbia, P.IVA 01342080908, in risposta alla RDO rfq_466054, pari a € 124.617,00 IVA al 5% esclusa per un importo complessivo di € 130.847,45 I.V.A. inclusa;

DATO ATTO CHE sulla base dei prezzi di mercato, l'offerta economica presentata dalla Ditta suddetta per l'importo di € **124.617,00 IVA al 5% esclusa**, è stata ritenuta dal RUP congrua nel prezzo rispetto alla qualità della prestazione richiesta e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione;

ATTESO CHE il presente affidamento diretto appare avvenire, per quanto sopra, nel rispetto dei principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato, e più in generale nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

RICHIAMATO il Verbale di sistema **RfqReport** prodotto a seguito dell'aggiudicazione dalla piattaforma SardegnaCAT, che sintetizza tutte le informazioni e le attività relative alla presente procedura, e che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE che ai fini degli obblighi inerenti alla tracciabilità dei pagamenti, è stato acquisito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione il seguente **CIG B7671A14C8**;

PRESO ATTO CHE l'operatore economico ha auto certificato il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Codice, ed in particolare di non trovarsi nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96 e 98 del D.lgs. 36/2023;

EVIDENZIATO che per la verifica dei requisiti ci si è avvalsi dell'accesso al FVOE dell'operatore per la gara CIG B7671A14C8 ed il suddetto controllo ha dato esito favorevole, come da documentazione conservata agli atti;

PRECISATO CHE in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106, ma per l'esecuzione del contratto e per la fattispecie del presente affidamento viene richiesta la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale IVA esclusa pari a **€ 6.230,85** ai sensi dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, unitamente alle polizze assicurative RCT/RCO;

RICHIAMATA la PEC di questo Ente prot. 5269 del 27/06/2025 con la quale veniva richiesta la suddetta garanzia definitiva e le relative polizze assicurative;

CONSIDERATO CHE la documentazione richiesta è stata regolarmente trasmessa al RUP e verificata;

VERIFICATO CHE, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

CONSIDERATA pertanto l'opportunità di:

- prendere atto delle risultanze della procedura espletata mediante RDO rfq_466054 sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT;
- procedere all'**aggiudicazione dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023 del Servizio di gestione della Comunità Alloggio per anziani di Luras per il periodo 01.07.2025 – 31.10.2025** a fv. della **Oltrans Service Soc. Coop. Sociale**, con sede in Olbia, P.IVA 01342080908, per l'importo di € 124.617,00 IVA al 5% esclusa e pertanto per un importo complessivo di **€ 130.847,45**;
- alla **stipula del contratto** che, come previsto dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 per gli affidamenti diretti, avviene mediante corrispondenza, ovvero mediante scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito, **ove Capitolato e Piano dimensionale economico normativo allegati alla Lettera d'invito diventano parte integrante del contratto**;

ATTESO che con Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025 viene stabilito l'importo del contributo dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione da Stazioni Appaltanti, operatori economici e SOA in relazione all'importo posto a base di gara;

DATO ATTO PERTANTO CHE, essendo l'importo a base di gara per la presente procedura stimato in **€ 124.741,44** oltre IVA al 5%, la quota del contributo ANAC prevista a carico della Stazione appaltante è di **€ 35,00**;

CONSIDERATO CHE nel Prospetto dimensionale economico normativo della presente procedura è stato inserito l'importo degli incentivi tecnici quantificato sul 2% dell'importo a base di gara pari a **€ 2.494,83** che sarà liquidato al RUP nei modi e nei tempi previsti dal relativo regolamento;

DATO ATTO che la presente Determinazione è soggetta alle disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

DATO ATTO CHE la sopracitata ditta risulta in regola per quanto riguarda i contributi previdenziali ed assicurativi, come da DURC online INAIL_49416650 con scadenza 06/10/2025 conservato agli atti di questo Ufficio;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO PERTANTO di dover procedere all'assunzione degli impegni a copertura della spesa complessiva di **€ 133,377,28**, come meglio dettagliato in parte dispositiva;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata al presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza amministrativa dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO altresì:

- Dell'assenza di conflitto di interesse dello scrivente e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n° 62/2013;
- Che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitto di interesse;
- Che è stata rispettata la forma di tutela della privacy;
- Che il presente provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. 33/2013).

Tutto ciò premesso e considerato, e attesa la necessità di provvedere in merito;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa, di:

- 1) **CONSIDERARE** la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **PRENDERE ATTO** delle risultanze della procedura RDO rfq_466054 effettuata sul portale gare telematiche del SardegnaCAT e della verifica dei requisiti autocertificati per la quale il RUP si è avvalso dell'accesso al FVOE dell'operatore per la gara **CIG B7671A14C8**, che ha dato esito positivo e per la quale si conserva la documentazione agli atti d'ufficio;
- 3) **PROCEDERE PERTANTO ALL'AGGIUDICAZIONE** dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) D.Lgs 36/2023 del **Servizio di gestione della Comunità Alloggio per anziani di Luras per il periodo 01.07.2025 – 31.10.2025** a fv. della **Oltrans Service Soc. Coop. Sociale**, con sede in Olbia, P.IVA 01342080908, per l'importo di € 124.617,00 IVA al 5% esclusa e pertanto per un importo complessivo di **€ 130.847,45 IVA al 5% inclusa**;
- 4) **DARE ATTO CHE** al suddetto importo si somma quanto segue:
 - **€ 2.494,83** pari al 2% dell'importo a base di gara per incentivi tecnici, regolarmente inseriti nel Prospetto dimensionale economico normativo della presente procedura;
 - **€ 35,00** quale contributo ANAC previsto a carico della Stazione appaltante per appalti superiori a € 40.000,00 ed inferiori a 150.000,00 come da Delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;
- 5) **IMPEGNARE**, l'importo complessivo di **€ 133,377,28** nel seguente modo:
 - **€ 130.847,45 IVA al 5% compresa** a fv. della **Oltrans Service Soc. Coop. Sociale**, con sede in Olbia, P.IVA 01342080908, per il **Servizio di gestione della Comunità Alloggio di Luras, periodo 01.07.2025 – 31.10.2025**, sul Cap. 7710 del Bilancio finanziario esercizio 2025 denominato "SPESE PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI";
 - **€ 2.494,83** pari al 2% dell'importo a base di gara per incentivi tecnici che verranno liquidati al RUP con successivo atto del Responsabile del Servizio, sul Cap. 7710 del Bilancio

finanziario esercizio 2025 denominato "SPESE PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI"

- € 35,00 quale contributo ANAC previsto a carico della Stazione appaltante, sul Cap. 7710 del Bilancio finanziario esercizio 2025 denominato "SPESE PER IL FUNZIONAMENTO DELLA COMUNITA' ALLOGGIO ANZIANI";

- 6) **DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento diretto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- 7) **ATTRIBUIRE** pertanto alla presente Determinazione valore contrattuale, unitamente al Capitolato e al Prospetto dimensionale economico normativo allegato alla Lettera d'invito, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'operatore aggiudicatario a titolo di accettazione;
- 8) **DEMANDARE** al RUP anche per mezzo degli Uffici competenti:
 - tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione;
 - gli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt.20 e 23 del d.lgs. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del Dlgs n. 36/2023;
- 9) **TRASMETTERE** la presente Determinazione con valore contrattuale all'aggiudicatario della procedura per la sottoscrizione digitale e la ritrasmissione del documento al fine della conservazione agli atti;
- 10) **DARE ATTO CHE** si procederà alla liquidazione della spesa previa presentazione di regolare fattura e accertamento della regolarità delle prestazioni effettuate, con pagamento sul conto dedicato per l'appalto in oggetto, come comunicato dalla ditta appaltatrice, nel rispetto della legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari;
- 11) **DARE ATTO CHE** la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 12) **ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
- 13) **DARE ATTO CHE**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
- 14) **PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi della normativa vigente:
 - all'Albo pretorio on line dell'Ente per n. 15 giorni naturali e consecutivi;
 - sull'apposita sezione del sito web istituzionale denominata "Amministrazione trasparente"

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Loredana Marras

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Loredana Marras

PAGINA VUOTA

PAGINA VUOTA

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Esprime parere: FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Loredana Marras

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20
del "Codice dell'amministrazione digitale" (D. Lgs 82/2005)*