



COMUNE DI SILIGO

Città Metropolitana di Sassari

SETTORE : Area Tecnica

Responsabile: Serra Delia

DETERMINAZIONE N. 392

in data 11/09/2026

OGGETTO:

"Piano Casa – D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2/07/2026 n. 116 – Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente non redditizio e non in uso da destinare ad edilizia sociale": Approvazione Avviso pubblico privati e modulistica

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs. n. 82/2005).

COPIA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

RICHIAMATI i seguenti atti che:

- con decreto sindacale n. 4 del 19/09/2025 è stato nominato Responsabile dell'Area Tecnica l'Arch. Delia Serra, in quanto dotato delle funzioni, poteri e prerogative proprie dei "Responsabili di unità organizzativa di livello apicale" come definite dagli artt. 107 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 24/11/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 in data 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di programmazione (DUP) relativo al periodo 2026/2028
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 in data 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026/2028 redatto in termini di competenza e di cassa secondo lo schema di cui al D.lgs. n. 118/2011;

RICHIAMATO l'art. 3 del decreto-legge n. 66/2026, che prevede la nomina di un Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale;

VISTA la nota del Commissario straordinario prot. n. 9 del 10 agosto 2026, avente ad oggetto "Piano Casa. Decreto-legge 7 maggio 2026 n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 2 luglio 2026, n. 116", con la quale è stata avviata la procedura straordinaria di ricognizione degli immobili suscettibili di essere destinati a progetti di edilizia sociale;

DATO ATTO che la predetta procedura riguarda, in particolare, gli immobili di proprietà dello Stato, delle Regioni, degli enti locali, degli enti pubblici e delle società a partecipazione pubblica non quotate, con l'obiettivo di favorire la realizzazione di interventi di edilizia sociale e l'incremento dell'offerta abitativa;

VISTA la nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna prot. n. 39158 del 24 agosto 2026, con la quale è stata trasmessa ai Comuni la documentazione relativa alla procedura di ricognizione e richiesto il contributo delle Amministrazioni comunali;

VISTA la successiva nota dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna prot. n. 39989 del 1° settembre 2026, con la quale sono state trasmesse le FAQ del Commissario straordinario relative alla ricognizione in oggetto;

CONSIDERATO che la Regione Sardegna ha richiesto ai Comuni di collaborare alla ricognizione e di trasmettere le informazioni richieste entro il 20 settembre 2026, al fine di consentire alla Regione la successiva sistematizzazione e trasmissione dei dati al Commissario straordinario entro il termine nazionale del 30 settembre 2026;

RITENUTO opportuno, nell'ambito delle competenze comunali in materia di pianificazione territoriale, edilizia e politiche abitative, procedere contestualmente a una ricognizione conoscitiva del patrimonio immobiliare di proprietà privata presente nel territorio comunale che, per caratteristiche, localizzazione, consistenza, stato di conservazione e destinazione urbanistica, possa risultare potenzialmente suscettibile di essere interessato da futuri interventi di edilizia residenziale sociale;

RITENUTO che tale iniziativa costituisca una procedura meramente esplorativa e conoscitiva, non sostitutiva della procedura straordinaria di ricognizione prevista dall'articolo 3 del decreto-legge n. 66/2026 e non comporti, in capo al Comune, alcun obbligo di acquisizione, locazione, finanziamento, trasformazione urbanistica o realizzazione di interventi sugli immobili segnalati;

RITENUTO altresì opportuno garantire la massima partecipazione dei proprietari interessati mediante la pubblicazione di apposito Avviso pubblico;

DATO ATTO che la manifestazione di interesse non costituisce offerta al pubblico, proposta contrattuale, procedura di gara o procedura di affidamento e non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche di vantaggio in capo ai soggetti partecipanti;

RITENUTO necessario approvare la relativa modulistica, predisposta al fine di acquisire in modo omogeneo le informazioni relative agli immobili proposti;

DATO ATTO che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;

VISTI gli atti di programmazione dell'Ente e il decreto sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile del Servizio;

ATTESTATO che la sottoscritta non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013;

ESPRESSO con la sottoscrizione del presente atto, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 e ss. del Regolamento per i controlli interni;

VISTI

- il D.lgs. 267/200, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii
- il D.L. 7 maggio 2026, n. 66;
- il vigente statuto comunale
- il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di richiamare integralmente le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di avviare una procedura esplorativa e conoscitiva mediante manifestazione di interesse, rivolta ai proprietari privati di immobili ubicati nel territorio del Comune di Siligo, finalizzata all'individuazione di immobili potenzialmente suscettibili di essere interessati da future iniziative di edilizia residenziale sociale nell'ambito delle politiche abitative e del Piano Casa.
3. Di precisare che la procedura di cui al punto precedente ha esclusivamente finalità conoscitive e non costituisce la procedura straordinaria di ricognizione prevista dall'articolo

- 3, comma 3, del decreto-legge n. 66/2026, la quale riguarda gli immobili appartenenti ai soggetti pubblici individuati dalla medesima disposizione.
4. Di approvare l'Avviso pubblico per manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili di proprietà privata potenzialmente destinabili a interventi di edilizia residenziale sociale, allegato al presente atto sotto la lettera A, quale parte integrante e sostanziale.
 5. Di approvare la seguente modulistica, allegata al medesimo Avviso:
 - a) Allegato A1 – Domanda/manifestazione di interesse;
 - b) Allegato A2 – Scheda descrittiva dell'immobile;
 - c) Allegato A3 – Dichiarazione sostitutiva del proprietario;
 - d) Allegato A4 – Informativa sul trattamento dei dati personali.
 1. Di stabilire che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro il termine indicato nell'Avviso pubblico, secondo le modalità ivi specificate.
 2. Di stabilire che l'acquisizione della manifestazione di interesse non comporta per il Comune di Siligo alcun obbligo di acquisizione, espropriazione, locazione, finanziamento, concessione di contributi, approvazione di varianti urbanistiche o realizzazione di interventi sull'immobile proposto.
 3. Di stabilire che la presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce al proponente alcun diritto, titolo preferenziale o aspettativa giuridicamente tutelata in ordine alla futura realizzazione di interventi o all'eventuale coinvolgimento dell'immobile in programmi di edilizia sociale.
 4. Di dare atto che gli immobili segnalati saranno sottoposti esclusivamente a una successiva valutazione tecnica e urbanistica da parte dell'Amministrazione, secondo criteri che saranno eventualmente definiti nell'ambito di successive procedure.
 5. Di dare atto che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare seguito alle manifestazioni di interesse ovvero di richiedere integrazioni documentali e/o ulteriori informazioni.
 6. Di disporre la pubblicazione dell'Avviso e della relativa modulistica all'Albo Pretorio online e sul sito istituzionale del Comune di Siligo, nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché negli ulteriori canali istituzionali ritenuti opportuni.
 7. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa a carico del bilancio comunale.
 8. Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Delia Serra;

La Responsabile del Servizio
Arch. Delia Serra