

Comune di Montodine

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 74 del 31-08-2026

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 11.03.2005, N. 12. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

L'anno duemilaventisei, addì trentuno del mese di agosto alle ore 19:50 , nella Sala delle adunanze, previa convocazione, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Alessandro PANDINI la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Mauro TENCA.

Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Firma Presenze</u>
Alessandro PANDINI	Sindaco	Presente
Alberto ZUCHELLI	Vice Sindaco	Presente
Maria Giovanna SEVERGNINI	Assessore	Presente

PRESENTI: 3 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l' adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA, AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 11.03.2005, N. 12. IMMEDIATA ESEGUIBILITA'.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Montodine è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 15.03.2010, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia – Serie Avvisi Concorsi n. 35 del 01.09.2010;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 22.03.2018, si è stabilito di prorogare, ai sensi art. 5, comma 5, della L.R. 28 novembre 2014, n. 31, come modificata dalla L.R. 26 maggio 2017 n. 16, la validità ed i contenuti del Documento di Piano del vigente Piano di Governo del territorio.

VISTO CHE:

- con domanda del 17.08.2026, n. 6.681 di protocollo comunale, le Signore Piantelli Chiara, Piantelli Cristina, Parati Paola, meglio identificate in atti, in qualità di proprietarie degli immobili siti in Via Alberto Crotti e contraddistinti in catasto al Foglio n. 3 con il mappale n. 268 sun 505 e sub 506, hanno chiesto l'approvazione di un Piano di Lottizzazione a fini residenziali riguardante gli interventi edilizi da attuare sugli stessi;
- l'area è qualificata nel Piano di Governo del Territorio approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 15 marzo 2010, pubblicato sul B.U.R.L. Serie Inserzioni e Concorsi n. 35 del 1^ settembre 2010 **“Ambito di Trasformazione a prevalente destinazione residenziale – comparto 9 – AT.R05”**, nel quale l'edificazione è subordinata alla preventiva approvazione di Piano Attuativo ed alla stipula di Convenzione Urbanistica;
- il Piano di lottizzazione di cui trattasi è conforme alle previsioni di P.G.T.

VISTO che contestualmente alla domanda di cui sopra, i proprietari degli immobili hanno presentato un progetto di piano di Lottizzazione composto dai seguenti elaborati:

- Domanda approvazione Piano Attuativo;
- Soggetti coinvolti;
- Ulteriori intestatari;
- Ulteriori immobili;
- A/2 – Relazione tecnica illustrativa (presente documento);
- A/3 – Documentazione catastale;
- A/4 – Relazione economica;
- A/5 – Schema di convenzione;
- A/6 – Estratto delle norme tecniche di attuazione del P.G.T, scheda tecnica AT.R05 del DdP del P.G.T. vigente, norme attuative del piano di lottizzazione;
- A/7 Tav.1 _ Inquadramento, estratti di mappa catastale ed estratti di azionamento P.G.T;
- A/8 Tav.2 _ Rilievo fotografico con planimetria con visuale;
- A/9 Tav.3 _ Stato di fatto – individuazione delle proprietà;
- A/10 Tav.4 _ Stato di progetto.

VISTO che il responsabile del settore tecnico del Comune di Montodine, in data 25.08.2026, ha espresso parere favorevole all'adozione del Piano di Lottizzazione.

RITENUTO pertanto di potere adottare il Piano di Lottizzazione di cui trattasi.

VISTO che il Piano di Lottizzazione in oggetto non è soggetto a VAS e nemmeno a Verifica di Assoggettabilità alla VAS, poiché ciò non è previsto dal documento di piano e poiché il Piano di Lottizzazione non comporta variante al piano di governo del territorio (PGT).

VISTO l'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12.

VISTA la L.R. 28 novembre 2014, n. 31 *“Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato”* e s.m.i.

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, *“testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*.

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante le nuove *“norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTI i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi ex art. 49 D.lgs. 267/2000 s.m.i., da ultimo modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B) del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella legge 07/12/2012 n. 213.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato ai sensi del D.L. 174/2012.

All'unanimità di voti favorevoli espressi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di ADOTTARE, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata presentato in data 17.08.2026, n. 6.681 di protocollo comunale, dalle Signore Piantelli Chiara, Piantelli Cristina, Parati Paola, meglio identificate in atti, in qualità di proprietarie degli immobili siti in Via Alberto Crotti e contraddistinti in catasto al Foglio n. 3 con il mappale n. 268 sun 505 e sub 506, Piano che si compone degli elaborati tecnici tutti elencati in premessa;
- 2) Di stabilire che la presente deliberazione di adozione è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli elaborati; gli atti sono altresì pubblicati nel sito informatico dell'amministrazione comunale; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio.
- 3) Di dare mandato al responsabile del settore tecnico di eseguire, anche in qualità di responsabile del procedimento, le procedure previste dall'art. 14 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12.
- 4) Di trasmettere la seguente deliberazione al soggetto proponente;

Successivamente, visto l'Art. 134, comma 4[^], del D.lgs. 18/08/2000, N. 267, ritenuta l'urgenza di procedere, con voti unanimi favorevoli, resi nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n.267 del 18/08/2000, con apposita votazione al fine di attivare l'iter del procedimento di interesse pubblico.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA, AI
SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 11.03.2005, N. 12. IMMEDIATA
ESEGUIBILITA'.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella Legge 07/12/2012 n. 213; in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Comune di Montodine, li **25-08-2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riccardo Barbaglio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267; da ultimo modificato dall'art. 3, comma 1, lett. b) del D.L. 10/10/2012 n. 174 convertito nella Legge 07/12/2012 n. 213;

Comune di Montodine, li 25-08-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mariana Suruceanu

**PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE DI
REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole di regolarità espresso ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato ai sensi del D.L. 174/2012.

Comune di Montodine, li **25-08-2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Mariana Suruceanu

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
REGOLARITA' E CORRETTEZZA DELL'AZIONE AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole di regolarità espresso ai sensi dell'art. 4 del Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato ai sensi del D.L. 174/2012.

Comune di Montodine, li **25-08-2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Riccardo Barbaglio

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
F.to Alessandro PANDINI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mauro TENCA

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 04-09-2026
ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO
F.to Monica Casazza

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il

[X] Ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Mauro TENCA

Copia conforme all'originale

Montodine, li 04-09-2026

IL RESPONSABILE SETTORE AMMINISTRATIVO
Monica Casazza