



Comune di Santa Maria Coghinas

Città Metropolitana di Sassari

Piazza A. Moro n. 2 - 07030

Tel. 079/5851421 - www.comune.santamariacoghinas.ss.it

Settore: Servizio Tecnico

Determinazione n. 519 del 11/09/2026 (N. settoriale 295)

Oggetto: "PIANO CASA - D.L. 7 MAGGIO 2026, N. 66, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 2 LUGLIO 2026. N. 116 - RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE NON REDDITIZIO E NON IN USO DA DESTINARE AD EDILIZIA SOCIALE" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

L'anno **2026** il giorno **undici** del mese **settembre** , nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio,. Dott. Mameli Roberto, nell'esercizio delle proprie funzioni,

VISTO l'art. 17 del Regolamento del servizio degli uffici, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 18/07/2007, secondo il quale sono individuate le attribuzioni funzionali dei Responsabili dei servizi in merito alla gestione;

VISTO il Decreto del Sindaco relativo alla nomina del Responsabile del Servizio;

ADOTTA il presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: "Piano Casa D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente non redditizio e non in uso da destinare ad edilizia sociale" - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

VISTO il Decreto Sindacale di conferimento dell'incarico di Responsabile di Servizio titolare di Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 50, comma 10, e dell'art. 109, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI	gli strumenti di programmazione economico-finanziaria e di bilancio dell'Ente vigenti;
VISTA	la nota RAS AOO 08-01-00 Prot. Uscita n. 39158 del 24/08/2026, acquisita al protocollo dell'Ente, avente ad oggetto: <i>"Piano Casa Ricognizione straordinaria degli immobili da destinare a progetti di edilizia sociale. Trasmissione delle note del Commissario straordinario e del relativo format. Scadenza del 30 settembre 2026"</i> ;
PREMESSO	che, in attuazione del D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 "Piano Casa", il Comune di Santa Maria Coghinas intende avviare una ricognizione straordinaria degli immobili di proprietà privata esistenti nel territorio comunale, attualmente non in uso e non redditizi, suscettibili di riuso per progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale, al fine di individuare la potenziale destinazione ad interventi di edilizia sociale e riqualificazione urbana a regia del Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale;
VISTE	le strettissime tempistiche dettate dalla RAS - Assessorato dei Lavori Pubblici, che prevedono che i Comuni debbano trasmettere i riscontri pervenuti a seguito di avviso pubblico entro il 20 settembre 2026;
CONSIDERATA	l'esigenza di predisporre tutti gli adempimenti successivi e necessari al recepimento della nota RAS AOO 08-01-00 Prot. Uscita n. 39989 del 01/09/2026, avente ad oggetto: <i>"Piano Casa Ricognizione straordinaria degli immobili da destinare a progetti di edilizia sociale. Trasmissione FAQ del Commissario straordinario"</i> ;
CONSIDERATO	che il Comune di Santa Maria Coghinas intende procedere, mediante apposita manifestazione d'interesse, all'individuazione del patrimonio immobiliare esistente privato non redditizio e non in uso;
VISTI	l'avviso pubblico e la relativa modulistica ad esso allegata;
VISTI	il D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i. (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali), il D.Lgs. n. 118/2011, il D.Lgs. n. 165/2001 e il vigente Statuto Comunale;
DATO ATTO	del rispetto dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., del codice di comportamento e dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi in capo al sottoscritto;

DETERMINA

Per le motivazioni citate in premessa che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte:

1. **DI APPROVARE** l'Avviso pubblico e i relativi allegati, concernenti *"Piano Casa D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 - Ricognizione straordinaria del patrimonio immobiliare esistente non redditizio e non in uso da destinare ad edilizia sociale"*.
2. **DI STABILIRE** che i soggetti interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del comune di Santa Maria Coghinas il modello di manifestazione di interesse correttamente compilato;
3. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'Avviso e della relativa modulistica all'Albo Pretorio on-line e nella home page del sito istituzionale del Comune di Santa Maria Coghinas.
4. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza tecnico-amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO
Dott. Mameli Roberto

ATTESTAZIONI DEL SEGRETARIO

Si attesta che in data odierna la presente determinazione:

viene trasmessa in copia al Responsabile del Servizio finanziario.

La presente determinazione è pubblicata, contestualmente all'affissione per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio informatico del sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69*) in elenco viene trasmessa ai capigruppo consiliari.