



Comune di Santa Maria Coghinas

Provincia di Sassari

P.zza A. Moro n. 2, C.A.P. 07030 C.F. 92009700904 P.IVA 01330610906 Tel. 079 58514 23/25

<http://www.comunesmcoghinas.it> – ufficiotecnico@comunesmcoghinas.it – protocollo@pec.comunesmcoghinas.it

AREA TECNICA

AVVISO PUBBLICO

PIANO CASA - D.L. 7 MAGGIO 2026, N. 66, CONVERTITO CON LL.MM. DALLA L. 2 LUGLIO 2026, N. 116. RICOGNIZIONE STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE NON REDDITIZIO E NON IN USO DA DESTINARE A PROGETTI DI EDILIZIA SOCIALE

Il Comune di Santa Maria Coghinas, in attuazione del D.L. 7 maggio 2026, n. 66, convertito con modificazioni dalla L. 2 luglio 2026, n. 116 "Piano Casa", avvia una ricognizione straordinaria degli immobili di proprietà privata esistenti nel territorio comunale, attualmente non utilizzati e non produttivi di reddito, suscettibili di riuso per progetti di edilizia residenziale pubblica e sociale, al fine di individuare la potenziale destinazione degli stessi a interventi di edilizia sociale e di riqualificazione urbana, a regia del Commissario straordinario per la ricognizione dei fabbisogni e il programma di interventi in materia di edilizia residenziale pubblica e sociale.

Possono presentare manifestazione di interesse i proprietari privati, i soggetti giuridici privati e i titolari dei diritti reali sull'immobile, compilando il modello di manifestazione di interesse allegato al presente avviso.

Tali manifestazioni di interesse devono contenere, inoltre, la seguente documentazione:

- Titolo di proprietà o documentazione comprovante la titolarità del diritto reale;
- Copia del documento di identità del titolare dell'immobile;
- Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000 di non uso dell'immobile (sfitto/dismesso), non redditizio (non locato);
- Documentazione fotografica attestante lo stato dell'immobile;
- Visura catastale.

La documentazione, debitamente compilata e completa di tutti gli allegati, andrà presentata all'ufficio protocollo del comune di Santa Maria Coghinas, indicando all'oggetto: **AVVISO PUBBLICO RICOGNITIVO PER PATRIMONIO IMMOBILIARE ESISTENTE PRIVATO NON REDDITIZIO E NON IN USO DA DESTINARE A PROGETTI DI EDILIZIA SOCIALE.**

Le segnalazioni pervenute saranno esaminate dagli uffici competenti ed inserite in un elenco ricognitorio da inoltrare all'Assessorato Regionale Dipartimento Infrastrutture, allo scopo di acquisire gli immobili ritenuti idonei dal Commissario Straordinario Arch. Felice Squitieri. L'acquisizione di tali immobili ha lo scopo di perseguire gli obiettivi di riqualificazione e rigenerazione urbana imposti dalla L.R. 19/2020 e ss.mm.ii. oltre che ridurre i rischi legati alla pubblica incolumità di edifici collabenti o idonei alla demolizione e ricostruzione. Le modalità di acquisizione saranno rese note dal Commissario Straordinario a seguito della valutazione delle istanze trasmesse.

I dati trasmessi saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e della normativa vigente, esclusivamente per le finalità connesse alla ricognizione del patrimonio immobiliare e all'attuazione del Piano Casa.

Santa Maria Coghinas, lì 11/09/2026



**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO**
Dott. Roberto Mameli