



C I T T A' DI CHIARAVALLE CENTRALE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

Settore Finanziario – Ufficio Entrate

ADESIONE ALLA DEFINIZIONE AGEVOLATA – ROTTAMAZIONE TRIBUTI COMUNALI

(Rottamazione quinquies – Presentazione istanze dal 16.09.2026 al 31.10.2026)

SI RENDE NOTO

Che con Delibera C.C. n. 15 del 11.06.2026 è stata deliberata l'adesione alla "Rottamazione V" di cui all'art. 1, commi da 82 a 101 della Legge 30.12.2025 n. 199/2025 e articolo 10 quinquies, DL 38/2026 convertito con legge 88/2026.

COME DEFINIRE I TRIBUTI COMUNI NON EMESSI A RUOLO:

La domanda di adesione alla definizione agevolata, va presentata al protocollo dell'ente o tramite pec, a partire dal 16 settembre 2026 sino al 31 ottobre 2026 con versamenti per

come previsto dal Regolamento (Del. CC n.05 del 31.03.2026);

PER LE AREE EDIFICABILI:

A seguito di delibera del Commissario ad acta n. 2 adottata in data 05.08.2022 (Bur Regione Calabria n.241 del 26.09.2022) è vigente il Piano strutturale comunale.

Il nuovo strumento urbanistico ha apportato modifiche per quanto riguarda, in alcuni casi la destinazione urbanistica di aree edificabili e, pertanto, è utile ai fini del calcolo dell'Imu per le annualità pregresse procedere ad una verifica per quanto riguarda la destinazione urbanistica dei terreni.

Per gli anni 2021 – 2025 per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche.

Con delibera della Giunta municipale n. 57 del 04.06.2026 sono stati determinati i valori orientativi medi dei terreni agricoli urbanizzati ai fini Imu per l'anno 2026 (6,00 euro a metro quadrato);

L'Ufficio Tributi è a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Chiaravalle Centrale 08.09.2026