



COMUNE DI SAN VITO ROMANO

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE COPIA

n. 20 del 31-07-2026

OGGETTO: PIANO DI ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (PEBA) DEL TERRITORIO COMUNALE – APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventisei** il giorno **trentuno** del mese di **Luglio** a partire dalle ore **18:30** ed a seguire, nella Sede Comunale, a seguito dell'invito diramato dal Presidente del Consiglio e notificato ai Signori Consiglieri a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria in prima convocazione in seduta pubblica, in continuazione.

Presiede la seduta MAURIZIO PASQUALI in qualità di SINDACO.

All'appello risultano:

N	Cognome Nome	Presenza	N	Cognome Nome	Presenza
1	PASQUALI MAURIZIO	Presente	8	FERRAZZI FRANCESCA	Presente
2	RUGGERI CLAUDIO	Presente	9	CANINI IRENE	Presente
3	TROIANI MARCO	Assente	10	TRINCHIERI GUIDO	Assente
4	PAOLACCI MARIO	Presente	11	CARRARINI NANDO	Assente
5	TESTA ELENA	Assente	12	GENTILI EMANUELA	Assente
6	EUSEPI DAVIDE	Presente	13	COLANERI BRUNA	Assente
7	GIUSTINIANI VITO	Presente			

PRESENTI: 7 - ASSENTI: 6

Assiste il SEGRETARIO COMUNALE DOTT.SSA BARBARA PERSANO.

Constatato il numero legale degli intervenuti, MAURIZIO PASQUALI assume la presidenza e dichiara aperta la seduta invitando a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri:

PREMESSO CHE:

- la legge n.41/1986 e s.m.i. all'art.32 comma 20, prevede che i progetti di costruzione o

ristrutturazione di opere pubbliche devono essere conformi alle disposizioni in materia di superamento delle barriere architettoniche;

- la Legge regionale n.74/1989 e s.m.i. all'articolo 3-bis, comma 5-bis, prevede che, al fine di sostenere gli studi finalizzati alla realizzazione dei piani di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) da parte dei comuni, della Città Metropolitana di Roma capitale e delle province, la Regione concede contributi in favore dei predetti enti locali, nei limiti dello stanziamento autorizzato ai sensi dell'articolo 10, comma 2. Con deliberazione della Giunta regionale, sentite le commissioni consiliari competenti, sono definiti i criteri e le modalità per la concessione dei contributi di cui al precedente periodo;

CONSIDERATO che la Regione Lazio:

- con Deliberazione del 26 gennaio 2021, n. 15, pubblicata sul BURL n° 10 del 02/02/2021, approvava ai sensi dell'articolo 3bis, comma 5bis della L.R. 74/1989 e s.m.i., il documento recante "Criteri di riparto e modalità di assegnazione dei contributi in favore dei Comuni del Lazio per la redazione dei

Piani di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA);

- con Deliberazione del 09 marzo 2021 n. G02529, pubblicata sul BURL n. 18.03.2021, approvava l'Avviso Pubblico per l'assegnazione del contributo per la redazione dei Piani di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA);

- con Determinazione n. G16636 del 06/12/2024 (pubblicata sul BUR Lazio n.101 Ordinario del 17/12/2024), concernente *"Contributo PEBA a favore dei comuni di cui allo scorrimento delle graduatorie C e D approvate con determina G12102 del 06/10/2021 e a seguito del Decreto 10.10.2022 (Gazzetta Ufficiale n. 2 del 03.01.2023) Presidenza del Consiglio dei Ministri - Ministero per le disabilità di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze e del Ministero del lavoro e delle politiche sociali - Contributo Regione Lazio per la redazione di Piani per l'eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) ai comuni del territorio - Impegno per complessivi € 760.000,00 sul capitolo U0000E55101 - Esercizio finanziario 2024"*, disponeva lo scorrimento delle graduatorie di cui alla Determina G12102 del 06/10/2021 a favore di tutti quei Comuni riportati in Allegato che, pur essendo stati ammessi, non avevano beneficiato di contributi per mancanza di fondi;

DATO che in virtù di tale "avanzamento graduatoria" il Comune di San Vito Romano, avendo popolazione residente inferiore a 20.000, risultava concessionario di un contributo di € 5.000,00 (già erogate);

DATO ATTO che con Determina dell'Area Tecnica – Urbanistica n. 577 del 18.07.2025 **CIG B776395F46** si dava specifico mandato all'Arch Agostina Mancini (cf MNCGTN93E54L182K -iscritta all'Ordine degli Architetti al n 26944 Sez A- con sede in Via dei Martiri 36/A San Vito Romano (RM) PEC ag.mancini.archrm.it),

CONSIDERATO che:

- con prot 9012 del 19.12.2025 l'O.E. trasmetteva gli elaborati progettuali redatti costituiti da:

1. Relazione generale del P.E.B.A.

2. Schede di censimento – Edifici scolastici (ES00)

ES01 – Scuola dell'infanzia, primaria e secondaria di I grado

3. Schede di censimento – Edifici pubblici e di interesse pubblico (EP00)

EP01 – Cimitero comunale

EP02 – Carabinieri Forestale

EP03 – Farmacia

EP04 – Banca

EP05 – Carabinieri

EP06 – Teatro comunale "Caesar"

EP07 – Croce Rossa Italiana

EP08 – Biblioteca comunale

EP09.1 – Centro sociale anziani

EP09.2 – Municipio comunale

EP10 – Edificio “Bacelli” (ex istituto scolastico)
EP11 – Ufficio postale
EP12 – Ex Ospedale “Guido Bacelli”

4. Schede di censimento – Verde attrezzato e impianti sportivi (VA00)

VA01 – Villa comunale “Villa Bachelet”
VA01.1 – Villa Bachelet – spazio polifunzionale per eventi
VA01.2 – Villa Bachelet – area giochi
VA02 – Giardini del Monumento ai Caduti
VA03 – Campi sportivi
VA04 – Campi sportivi e piscina comunale
VA05 – Parco area giochi di via Remigio De Paolis

5. Schede di censimento – Percorsi pedonali principali (PP00)

PP01 – Percorso pedonale viale Sisto Jella
PP02 – Percorso pedonale viale Trento e Trieste e Piazza Aldo Moro
PP03 – Percorso pedonale viale Piave e viale Giovanni XXIII
PP04 – Percorso pedonale viale Giovanni XXIII
PP05 – Percorso pedonale parco comunale “Villa Bachelet”

6. Abaco delle soluzioni progettuali

7. Programmazione degli interventi

8. Tav. 01 – Planimetria generale di inquadramento – Scala 1:2000

9. All. 01 – Percorso pedonale viale Sisto Jella – Mappatura delle criticità – Scala 1:1000

10. All. 02 – Percorso pedonale V. Trento e Trieste e Piazza Aldo Moro – Mappatura delle criticità – Scala 1:1000

11. All. 03 – Percorso pedonale viale Piave e viale Giovanni XXIII – Mappatura delle criticità – Scala 1:1000

12. All. 04 – Percorso pedonale viale Giovanni XXIII – Mappatura delle criticità – Scala 1:1000

13. All. 05 – Percorso pedonale parco comunale “Villa Bachelet” – Mappatura delle criticità – Scala 1:1000

- che con Delibera n 18 del 08.04.2026, previa pubblicazione degli elaborati all'albo Comunale per 15 giorni (e in assenza di osservazione nei successivi 15) la Giunta Comunale provvedeva alla relativa adozione,

RITENUTO di approvare il Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) del territorio comunale;

VISTO il Codice dei Contratti e Concessioni D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il T.U. EE.LL. approvato con D.lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

VISTO il DM n.236/1989 e s.m.i.;

ACQUISITI i favorevoli pareri di regolarità dell'atto in ordine sia a quella tecnica, espressa in ordine alla regolarità dell'Area Tecnica, e sia a quella contabile, espressa dal Dirigente dell'Area Finanziaria, ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli dei presenti

D E L I B E R A

- DARE ATTO che quanto esplicitato in precedenza risulta essere parte integrante e sostanziale della presente;

- PRENDERE ATTO che non risulta essere pervenuta alcuna osservazione al P.E.B.A. e che, pertanto, nessuna controdeduzione si rende necessaria al P.E.B.A. adottato con la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 08.04.2026;
- Di APPROVARE il Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) del territorio comunale redatto dall'Arch Agostina Mancini (cf MNCGTN93E54L182K -iscritta all'Ordine degli Architetti al n 26944 Sez A- con sede in Via dei Martiri 36/A San Vito Romano);
- DARE ATTO che l'approvazione del Piano di Eliminazione Barriere Architettoniche (PEBA) da parte Consiglio Comunale dovrà essere recepita in tutti gli strumenti urbanistici, generali, attuativi e relative varianti, che il Comune andrà ad adottare e/o approvare;
- DARE ATTO che per la realizzazione delle opere previste dal Piano per l'Eliminazione delle Barriere Architettoniche, si procederà con successivi provvedimenti di programmazione degli investimenti e conseguenti imputazioni contabili, e pertanto il presente atto non comporta l'assunzione di nessun impegno di spesa a carico dell'Ente;
- DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Tecnica l'attuazione tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, necessari per l'approvazione del Piano di Eliminazione delle Barriere Architettoniche (PEBA);

Indi, con separata votazione unanime e favorevole, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Area Tecnica - Urbanistica:

Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs 267/2000, il Responsabile del Area Tecnica - Urbanistica sulla presente proposta in ordine alla regolarità tecnica esprime parere **Favorevole**.

San Vito Romano, 10-04-2026

IL RESPONSABILE
F.to ING. MARCO CALDERARI

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MAURIZIO PASQUALI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BARBARA PERSANO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE:

La presente deliberazione viene pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

San Vito Romano, 00-00-0000

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BARBARA PERSANO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

| X | - poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000);

| | - per il decorso termine di dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT.SSA BARBARA PERSANO

COPIA CONFORME AD USO AMMINISTRATIVO

San Vito Romano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.SSA BARBARA PERSANO
