

Comune San Vito Romano



P.E.B.A.

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

**EDIFICI PUBBLICI
E DI PUBBLICA UTILITA'**

Arch. Agostina Mancini

ELENCO CODICI PER STRUTTURA - CODICE EP00

Sommario

ELENCO CODICI PER STRUTTURA - CODICE EP00	1
EP01 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	2
Cimitero comunale	2
EP02 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	5
Carabinieri Forestale	5
EP03 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	8
Farmacia	8
EP04 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	11
Banca	11
EP05 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	14
Carabinieri	14
EP06 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	17
Teatro comunale Caesar	17
EP07 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	20
Croce Rossa Italiana	20
EP08 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	23
Biblioteca	23
EP09.1 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	26
Centro sociale anziani	26
EP09.2 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	29
Municipio comunale	29
EP10 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	32
Edificio Baccelli ex istituto scolastico	32
EP11 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	35
Ufficio postale	35
EP12 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO	38
Edificio ex Ospedale Guido Baccelli	38

SCHEDE SINTETICHE

EP01 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Cimitero comunale

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Cimitero comunale

Situato in: Circonvallazione Vitellia, 25

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro		X	
B.1.1. Presenza posti auto riservati		X	
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	Rampa d'accesso per il piazzale d'ingresso non idonea Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni
B.2 Orientamento esterno al perimetro		X	
B.2.1. Presenza di segnaletica		X	
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio		X	
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.7 Presenza di ascensore Non esiste X			
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso		X	
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente		X	
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		
C.2 Rampa inclinata	X		
Presente solo dall'ingresso superiore			
C.3 Rampa di scale	X		
C.3.1. alternativa a rampa inclinata	X		
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine	X		
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo	X		

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL'AREA CIMITERIALE	
L'area cimiteriale presenta condizioni di accessibilità parziali. Gli accessi principali risultano utilizzabili, ma permangono criticità legate alla continuità dei percorsi interni, alla presenza di rampe con pendenze non sempre idonee e a tratti di pavimentazione irregolare che possono ostacolare la mobilità di persone con disabilità motoria. L'orientamento interno non è supportato da adeguata segnaletica né da ausili tattili per utenti con disabilità visiva. L'accessibilità complessiva può essere definita discreta, ma necessita di interventi puntuali di miglioramento per garantire una fruizione pienamente conforme ai requisiti inclusivi.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Installazione di segnaletica interna ed esterna ad alta leggibilità e supporti tattili per l'orientamento degli utenti con disabilità visiva. • Regolazione e messa in sicurezza delle vie di esodo con adeguamento delle pendenze e miglioramento della fruibilità per utenti con mobilità ridotta. • Inserimento di posti auto riservati per persone con disabilità nelle vicinanze dell'edificio

SCHEDE SINTETICHE

EP02 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Carabinieri Forestale

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Carabinieri Forestale all'interno del parco comunale Villa Bachelet

Situato in: Piazza Enrico Berlinguer

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro	X		
B.1.1. Presenza posti auto riservati		X	
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		
B.2 Orientamento esterno al perimetro		X	
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		Rampa con necessità di pianerottoli di riposo
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino)	X		
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.7 Presenza di ascensore Non esiste X			
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso		X	
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente		X	Non è presente su strada
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		Rampa idonea con necessità di pianerottoli di riposo
C.2 Rampa inclinata			
Presente solo dall'ingresso superiore	X		
C.3 Rampa di scale	X		
C.3.1. alternativa a rampa inclinata	X		
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine	X		
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo	X		

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'edificio destinato al presidio dei Carabinieri Forestale presenta un livello di accessibilità parziale. L'accesso avviene attraverso un percorso pedonale interno al parco comunale, in buona parte fruibile ma con alcune criticità legate alla continuità della rampa e alla mancanza di pianerottoli di riposo, elementi necessari per garantire la piena rispondenza al DM 236/1989. La pavimentazione esterna dell'ingresso al parco presenta alcune irregolarità che possono limitare la mobilità di persone con disabilità motorie. L'ingresso all'edificio invece è raggiungibile, ma manca una completa dotazione di segnaletica e ausili per l'orientamento, rendendo complessa la fruizione per utenti con disabilità visiva. La struttura può essere classificata con un livello di accessibilità discreto, poiché l'accesso è possibile ma richiede interventi mirati per raggiungere condizioni pienamente inclusive.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Regolarizzazione della pavimentazione esterna dell'ingresso superiore della villa e eliminazione delle sconnessioni presenti lungo il percorso di accesso. • Implementazione di segnaletica direzionale e informativa ad alta leggibilità, anche con supporti tattili. • Integrazione di almeno un posto auto riservato per persone con disabilità nell'area antistante o nelle immediate vicinanze dell'accesso al parco.

SCHEDE SINTETICHE

EP03 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Farmacia

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Farmacia

Situato in: Viale Piave 80

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		Pavimentazioni/fondo stradale con sconnessioni
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino)	X		
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.7 Presenza di ascensore Non esiste X			
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente	X		
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		
C.2 Rampa inclinata			
Presente solo dall'ingresso	X		
C.3 Rampa di scale	X		
C.3.1. alternativa a rampa inclinata	X		
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine	X		
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo	X		

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'edificio presenta un livello di accessibilità discreto, con un ingresso raggiungibile tramite rampa, ma con diverse criticità nei percorsi esterni e nell'avvicinamento all'entrata. Il fondo stradale e il tratto immediatamente antistante l'ingresso presentano sconnessioni che ostacolano il transito delle persone con mobilità ridotta. La rampa esterna non è accompagnata da segnalazioni tattili o cromatiche e l'ingresso presenta una scala priva di elementi antiscivolo e di avviso tattile. L'accessibilità complessiva può quindi essere definita discreta, ma necessita di interventi puntuali per garantire un accesso pienamente conforme agli standard inclusivi.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Ripristino della pavimentazione esterna stradale e rimozione delle sconnessioni lungo il percorso verso l'ingresso all'edificio • Adeguamento della rampa con elementi tattili e cromatici e installazione di corrimano • Inserimento di segnaletica esterna e interna ad alta leggibilità. • Applicazione di elementi antiscivolo e bande tattili di avviso alla scala esistente.

SCHEDE SINTETICHE

EP04 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Banca

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Banca

Situato in: Via Giovanni XXIII, 2

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati		X	
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	Pavimentazioni/fondo del piazzale ingresso con sconnessioni
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.7 Presenza di ascensore Non esiste X			
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente		X	Non presente nel piazzale antistante
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		Piazzale privo di organizzazione degli stalli di sosta
C.2 Rampa inclinata Non esiste X		X	
Presente solo dall'ingresso			
C.3 Rampa di scale Non esiste X		X	
C.3.1. alternativa a rampa inclinata			
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine			
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo			

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'edificio bancario mostra un livello di accessibilità discreto, con un ingresso raggiungibile ma con criticità evidenti nell'area esterna. Il piazzale antistante è caratterizzato da una pavimentazione discontinua e dissestata, priva di una chiara organizzazione degli stalli di sosta e senza alcun posto auto riservato. Il percorso pedonale fino all'ingresso non è pienamente definito e non garantisce continuità inclusiva. L'edificio risulta pertanto parzialmente accessibile, con possibilità di miglioramento tramite interventi mirati sulla sicurezza dei percorsi esterni e sulla dotazione di ausili e segnaletica.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Ripristino del piazzale d'accesso con regolarizzazione delle pavimentazioni. • Introduzione di posti auto riservati e riorganizzazione degli stalli di sosta. • Definizione di un percorso pedonale accessibile e continuo fino all'ingresso. • Installazione di segnaletica direzionale, informativa e di sicurezza ad alta leggibilità. • Applicazione di bande antiscivolo e dispositivi tattili su gradini e rampe.

SCHEDE SINTETICHE

EP05 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO
Carabinieri

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Carabinieri Comando di San Vito Romano

Situato in: Via Dante Alighieri 39

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati		X	Solo riservati alle forze armate
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	Discontinuità del percorso
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio		X	Presenza di gradini all'interno del perimetro escluse le rampe accessibili
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo		X	Presenza di gradini
B.6 Accessibilità Piano Terreno		X	Presenza di gradini
B.6.1. Ingresso accessibile		X	
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.7 Presenza di ascensore Non esiste X			
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			Riservato alle forze armate
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente		X	Non presente nel piazzale antistante
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		Piazzale privo di attraversamento diretto
C.2 Rampa inclinata		X	
Presente solo dall'ingresso		X	
C.3 Rampa di scale	X		
C.3.1. alternativa a rampa inclinata		X	
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine	X	X	Non presente differenziazione
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo	X		Presenti barre antiscivolo

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'edificio presenta un livello di accessibilità complessivamente discreto, con alcuni elementi fruibili ma con varie criticità che limitano la piena autonomia degli utenti con disabilità. I percorsi esterni mostrano discontinuità nella pavimentazione e l'assenza di un attraversamento diretto dal parcheggio all'ingresso, rendendo complesso l'avvicinamento in sicurezza. All'interno del perimetro sono presenti gradini non eliminabili che interrompono la continuità del percorso pedonale, motivo per cui l'ingresso al piano terra non risulta pienamente accessibile, oltretutto per la mancanza di superfici regolari e di idonei ausili tattili e visivi. L'insieme di queste condizioni permette una fruibilità parziale, ma evidenzia la necessità di interventi mirati per garantire condizioni conformi ai requisiti dell'accessibilità universale.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Realizzazione di un attraversamento pedonale diretto e sicuro dal parcheggio all'ingresso dell'edificio. • Regolarizzazione del piazzale di accesso e rimozione delle sconnessioni presenti lungo il percorso. • Adeguamento della rampa esistente con ausili tattili, cromatici e corrimano. • Introduzione di segnaletica esterna ed interna ad alta leggibilità e con orientamento tattile. • Potenziamento della sicurezza dei percorsi esterni con percorsi definiti e protezioni laterali dove necessario.

SCHEDE SINTETICHE

EP06 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Teatro comunale Caesar

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Teatro-cinema Caesar

Situato in: Via Remigio De Paolis, 30

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		Parcheggio nelle prossimità
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	Discontinuità del percorso e nella pavimentazione
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica	X		
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato	X		
B.7 Presenza di ascensore Non esiste X			
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente		X	Il percorso in salita è discontinuo e non facilmente fruibile dal posto auto
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		Percorso con sconnessioni
C.2 Rampa inclinata		X	
Presente solo dall'ingresso		X	
C.3 Rampa di scale	X		Secondo accesso posteriore
C.3.1. alternativa a rampa inclinata		X	Secondo accesso dal parcheggio Viale Giovanni XXIII
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine		X	Non presente differenziazione
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo		X	Non presenti barre antiscivolo

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'edificio del Teatro Comunale presenta un livello di accessibilità discreto, caratterizzato dalla presenza di un ingresso principale raggiungibile e di percorsi interni generalmente fruibili, ma accompagnati da diverse criticità che riducono l'autonomia degli utenti con disabilità. Il percorso esterno che collega il parcheggio all'ingresso risulta discontinuo, in pendenza e pavimentazioni irregolari che compromettono la mobilità di persone con ridotta capacità motoria. Le rampe non sono integrate da idonei ausili tattili, cromatici e corrimano, mentre il secondo accesso presenta una scala priva di differenziazioni visive e tattili e senza dispositivi antiscivolo. All'interno dell'edificio l'orientamento risulta limitato per la scarsa presenza di segnaletica dedicata e l'assenza di ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista. Nel complesso, la struttura è parzialmente fruibile, ma richiede interventi mirati sui percorsi esterni, sulle dotazioni di sicurezza e sugli ausili sensoriali per raggiungere uno standard di accessibilità pienamente adeguato.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Regolarizzazione del percorso esterno dal parcheggio con posto disabili nelle vicinanze, eliminando sconnessioni e migliorando la continuità della pavimentazione. • Adeguamento della rampa del marciapiede con corrimano, dispositivi tattili e marcature cromatiche. • Realizzazione di un percorso pedonale accessibile e chiaramente individuabile dal parcheggio principale. • Installazione di segnaletica direzionale e informativa ad alta leggibilità, inclusiva per utenti con disabilità visiva. • Adeguamento della scala secondaria con bande tattili di avviso, contrasti cromatici e dispositivi antiscivolo. • Valutazione dell'inserimento di ulteriori ausili per l'orientamento (mappe tattili, percorsi guidati)

SCHEDE SINTETICHE

EP07 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Croce Rossa Italiana

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Presidio Croce Rossa Italiana e ambulatorio medico

Situato in: Via Santa Maria de Mattias 8

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		Parcheggio nelle prossimità in Piazza Augusto Baccelli
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	Discontinuità del percorso e nel fondo della pavimentazione
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica		X	
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		Rampa d'accesso
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		Accessibilità con ascensore
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.7 Presenza di ascensore Non esiste	X		
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano	X		Accessibilità con ascensore
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano	X		Accessibilità con ascensore
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente		X	Posto auto presente in Piazza Augusto Baccelli
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		Percorso con sconnessioni
C.2 Rampa inclinata	X		
Presente solo dall'ingresso			Per accesso ad ascensore
C.3 Rampa di scale	X		
C.3.1. alternativa a rampa inclinata		X	
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine		X	Non presente differenziazione
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo		X	Non presenti barre antiscivolo

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'edificio presenta un livello di accessibilità complessivamente discreto. L'accesso al perimetro è possibile tramite un percorso pedonale proveniente dall'adiacente Piazza Augusto Baccelli, ma la presenza di sconnessioni nella pavimentazione e la discontinuità del fondo rendono difficoltoso l'avvicinamento per persone con ridotta mobilità. L'ingresso principale è raggiungibile grazie a una rampa esterna, tuttavia questa non è dotata di ausili tattili, contrasti cromatici o corrimano, riducendo l'autonomia degli utenti con disabilità visiva e motoria. All'interno, la fruibilità dei diversi livelli è garantita dalla presenza di un ascensore, che consente l'accesso ai piani superiori, ma i percorsi interni non sono supportati da una segnaletica orientativa adeguata né da ausili specifici per l'orientamento di non vedenti o ipovedenti. Nel complesso, l'edificio è utilizzabile, ma richiede interventi mirati per migliorare il collegamento esterno, la sicurezza dei percorsi e gli ausili sensoriali.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Ripristino e regolarizzazione del percorso esterno da Piazza Augusto Baccelli, eliminando sconnessioni del fondo. • Adeguamento della rampa di accesso, contrasti cromatici e segnaletica tattile di avviso. • Installazione di segnaletica direzionale e informativa ad alta leggibilità all'esterno e all'interno dell'edificio. • Introduzione di ausili per l'orientamento di utenti con disabilità visiva (mappe tattili, loges di avvicinamento). • Miglioramento dei percorsi interni con marcature visive e dispositivi antiscivolo sui gradini presenti. • Verifica e ottimizzazione del collegamento tra ingresso, ascensore e sale di attesa per garantire piena autonomia di fruizione.

SCHEDE SINTETICHE

EP08 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Biblioteca

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Biblioteca comunale

Situato in: Via Borgo Mario Theodoli 32

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		Parcheggio in Piazza Augusto Baccelli e nelle prossimità dell'ingresso principale via Theodoli
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	Discontinuità del percorso e nel fondo della pavimentazione da Piazza Augusto Baccelli
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		Secondo ingresso posteriore da Piazza Augusto Baccelli
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno		X	
B.6.1. Ingresso accessibile		X	Accessibilità solo con scale
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali		X	
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato	X		
B.7 Presenza di ascensore Non esiste	X		Comunicante con municipio e centro anziani
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste	X		
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano	X		Accessibilità dal secondo ingresso tramite rampa
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente		X	Posto auto presente in Piazza Augusto Baccelli con percorso sconnesso
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		Percorso con sconnessioni
C.2 Rampa inclinata	X		
Presente solo dall'ingresso			Secondo ingresso posteriore
C.3 Rampa di scale	X		
C.3.1. alternativa a rampa inclinata	X		Ingresso principale via Theodoli
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine		X	Non presente differenziazione
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo		X	Non presenti barre antiscivolo

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'edificio della Biblioteca Comunale presenta un livello di accessibilità discreto, grazie alla possibilità di raggiungere gli spazi interni tramite il secondo ingresso da Piazza Augusto Baccelli, dotato di rampa. Tuttavia, l'accessibilità è penalizzata da criticità significative: il percorso esterno che collega il parcheggio e il posto auto riservato presenta sconnessioni e irregolarità del fondo; l'ingresso principale su Via Theodoli è servito esclusivamente da una scala priva di elementi tattili e antiscivolo; manca segnaletica orientativa adeguata sia esternamente che internamente; non sono presenti ausili per la mobilità autonoma delle persone con disabilità visiva. L'assenza di ascensore limita inoltre completamente l'accesso ai piani superiori. Nel complesso, la biblioteca risulta parzialmente fruibile, con livelli di accessibilità disomogenei tra ingressi e percorsi, e richiede interventi mirati per garantire una fruizione realmente inclusiva.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Regolarizzazione del percorso esterno dal parcheggio con posto disabili nelle vicinanze, eliminando sconnessioni e migliorando la continuità della pavimentazione. • Adeguamento della rampa del marciapiede con corrimano, dispositivi tattili e marcature cromatiche. • Realizzazione di un percorso pedonale accessibile e chiaramente individuabile dal parcheggio principale. • Installazione di segnaletica direzionale e informativa ad alta leggibilità, inclusiva per utenti con disabilità visiva. • Adeguamento della scala secondaria con bande tattili di avviso, contrasti cromatici e dispositivi antiscivolo. • Valutazione dell'inserimento di ulteriori ausili per l'orientamento (mappe tattili, percorsi guidati)

SCHEDE SINTETICHE

EP09.1 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Centro sociale anziani

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Centro anziani

Situato in: Via Borgo Mario Theodoli 26. Presso il Municipio di San Vito Romano

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		Davanti l'ingresso Borgo Theodoli
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato	X		
B.7 Presenza di ascensore Non esiste	X		Comunicante con municipio
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente	X		
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		
C.2 Rampa inclinata		X	
Presente solo dall'ingresso			
C.3 Rampa di scale		X	
C.3.1. alternativa a rampa inclinata			
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine			
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo			

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
Il Centro Sociale Anziani presenta un livello di accessibilità complessivamente buono, grazie alla presenza di un ingresso piano e raggiungibile direttamente dal percorso esterno, dotato anche di un posto auto riservato nelle immediate vicinanze. Tuttavia, la fruibilità è limitata da alcune criticità: il tratto di avvicinamento mostra sconnessioni della pavimentazione che possono ostacolare persone con mobilità ridotta. Pur essendo gli ambienti del piano terra generalmente accessibili, manca un servizio igienico attrezzato, elemento necessario per una piena autonomia degli utenti. Nel complesso l'edificio risulta fruibile, ma richiede interventi mirati per allinearsi agli standard di accessibilità inclusiva.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Realizzazione di un percorso pedonale esterno chiaramente definito e continuo dal parcheggio all'ingresso. • Inserimento di segnaletica direzionale e informativa ad alta leggibilità, anche per utenti con disabilità visiva. • Adeguamento dei servizi igienici con la creazione di un bagno attrezzato conforme al DM 236/1989. • Implementazione di ausili per l'orientamento interno (pittogrammi, contrasti cromatici, percorsi intuitivi).

SCHEDE SINTETICHE

EP09.2 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Municipio comunale

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Municipio comunale

Situato in: Via Borgo Mario Theodoli 34

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		Via Borgo Theodoli
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		Con sconnessioni fondo/pavimentazione
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.7 Presenza di ascensore Non esiste	X		Via Borgo Mario Theodoli 26
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste	X		
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano	X		
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste	X		
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano	X		
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente	X		
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni	X		
C.2 Rampa inclinata	X		
Presente solo dall'ingresso	X		
C.3 Rampa di scale	X		
C.3.1. alternativa a rampa inclinata	X		Alternativa ascensore
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine	X		
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo	X		

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'edificio del Municipio presenta un livello di accessibilità discreto, grazie alla presenza di un ingresso con rampa accessibile dal fronte principale e alla fruibilità degli spazi del piano terra. L'ingresso principale al piano terra risulta fruibile e consente l'accesso agli spazi interni senza barriere architettoniche rilevanti. È inoltre presente la possibilità di raggiungere tutti i piani dell'edificio grazie all'ascensore collocato presso l'adiacente ingresso di Via Borgo Theodoli 26, all'interno della sede del centro anziani, che costituisce parte integrante del complesso municipale. Questo impianto garantisce la comunicazione verticale dell'intero blocco edilizio e permette anche agli utenti con disabilità motoria di accedere ai livelli superiori. Permangono tuttavia alcune criticità nei percorsi esterni, caratterizzati da pavimentazioni discontinue e tratti in pendenza non ottimale all'ingresso. L'edificio può quindi essere classificato con accessibilità buona, migliorabile attraverso interventi mirati sui percorsi esterni e sulla dotazione di ausili per l'orientamento.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Installazione di segnaletica direzionale e informativa ad alta leggibilità, inclusiva per utenti con disabilità visiva. • Adeguamento della scala interna con bande tattili di avviso, contrasti cromatici e dispositivi antiscivolo. • Valutazione dell'inserimento di ulteriori ausili per l'orientamento (mappe tattili, percorsi guidati) nelle aree di maggiore affluenza.

SCHEDE SINTETICHE

EP10 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Edificio Baccelli ex istituto scolastico

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Officina municipale - Spazio di co-working

Situato in: Via Guido Baccelli, 35

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato	X		
B.7 Presenza di ascensore Non esiste X			
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano		X	
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali		X	
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano		X	
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali		X	
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano		X	
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali		X	
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente	X		
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni		X	
C.2 Rampa inclinata	X		
Presente solo dall'ingresso	X		
C.3 Rampa di scale	X		
C.3.1. alternativa a rampa inclinata		X	
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine	X		
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo	X		

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'edificio Baccelli presenta un livello di accessibilità complessivamente buono limitatamente al piano terra, che risulta interamente fruibile grazie alla presenza di ingressi piani e percorsi interni adeguati. Tale livello deriva anche dal precedente utilizzo dell'edificio come sede dei servizi della Casa della Comunità ASL, che aveva già previsto spazi idonei per l'accoglienza di persone con ridotta mobilità. Permangono tuttavia significative limitazioni nella fruizione dei livelli superiori e del piano interrato, poiché l'edificio è privo di ascensore o di qualunque impianto di sollevamento che garantisca la mobilità verticale. Anche la scala interna non presenta dispositivi antiscivolo, contrasti cromatici o avvisi tattili, costituendo quindi un ostacolo importante per utenti con disabilità motorie e visive. Nel complesso l'edificio risulta parzialmente accessibile, con buona fruibilità del piano terra ma con accessibilità carente per tutti gli altri livelli.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Installazione di un ascensore o piattaforma verticale per garantire l'accessibilità ai piani superiori e al piano interrato. • Adeguamento della scala interna con bande antiscivolo, contrasti cromatici e avvisi tattili per utenti ipovedenti. • Inserimento di segnaletica direzionale e informativa ad alta leggibilità all'esterno e all'interno dell'edificio.

SCHEDE SINTETICHE

EP11 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Ufficio postale

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Ufficio postale

Situato in: Via Guido Baccelli, 42

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		Rampa e percorso carrabile
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato		X	
B.7 Presenza di ascensore Non esiste X			
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente	X		
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni		X	
C.2 Rampa inclinata	X		
Presente solo dall'ingresso			
C.3 Rampa di scale		X	
C.3.1. alternativa a rampa inclinata			
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine			
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo			

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'Ufficio Postale presenta un livello di accessibilità complessivamente buono, grazie alla presenza di un percorso pedonale dedicato e di una rampa carrabile che consente il raggiungimento dell'ingresso al piano terra. La pendenza del tratto di accesso risulta tuttavia accentuata e può limitare l'autonomia degli utenti con ridotta mobilità; tale criticità è mitigata dalla possibilità di raggiungere direttamente il piazzale antistante l'edificio, dove è possibile effettuare la sosta e accedere all'ingresso su un piano sostanzialmente complanare. All'interno, l'assenza di segnaletica orientativa e di ausili tattilo-plantari non garantisce un adeguato supporto agli utenti con disabilità visiva. Nonostante queste limitazioni, la struttura risulta nel complesso discretamente accessibile, con margini di miglioramento puntuali per assicurare una piena fruibilità universale.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Adeguamento della rampa con corrimano, dispositivi tattili e marcature cromatiche. • Realizzazione di un percorso pedonale accessibile e chiaramente individuabile dal parcheggio principale. • Installazione di segnaletica direzionale e informativa ad alta leggibilità, inclusiva per utenti con disabilità visiva. • Adeguamento della scala secondaria con bande tattili di avviso, contrasti cromatici e dispositivi antiscivolo. • Valutazione dell'inserimento di ulteriori ausili per l'orientamento (mappe tattili, percorsi guidati)

SCHEDE SINTETICHE

EP12 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICI D'INTERESSE PUBBLICO

Edificio ex Ospedale Guido Baccelli

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Struttura predisposta a presidio sanitario socio-sanitario

Situato in: Via dei Martiri 28/30

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		
B.2 Orientamento esterno al perimetro			
B.2.1. Presenza di segnaletica	X		
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro (esterno all'edificio)	X		
B.3.1. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso dell'edificio	X		
B.3.2. Accessibilità zona attrezzata esterna all'edificio (Parco giochi e percorsi in giardino) Non esiste X			
B.4 Orientamento nell'edificio		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.5 Sicurezza e vie d'esodo	X		
B.6 Accessibilità Piano Terreno	X		
B.6.1. Ingresso accessibile	X		
B.6.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.6.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato	X		
B.7 Presenza di ascensore Non esiste X			
B.8 Accessibilità Piano Interrato Non esiste X			
B.8.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.8.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.8.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.9 Accessibilità Piano Primo Non esiste X			
B.9.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.9.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.9.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			
B.10 Accessibilità Piano Secondo Non esiste X			
B.10.1. Possibilità di raggiungere agevolmente il piano			
B.10.2. Accessibilità dei percorsi principali			
B.10.3. Presenza di un servizio igienico attrezzato			

C PRINCIPALI CRITICITA' RISCONTRATE			
	SI	NO	SPECIFICHE
C.1 Tratto di percorso da posto auto per disabili ad ingresso			
Il percorso da posto auto riservato a persona munita di contrassegno disabili è presente	X		
Pavimentazioni/fondo dell'ingresso con sconnessioni		X	
C.2 Rampa inclinata	X		
Presente solo dall'ingresso	X		
C.3 Rampa di scale	X		
C.3.1. alternativa a rampa inclinata	X		Solo esterne all'ingresso
C.3.2. senza elementi di differenziazione cromatica e tattilo plantare all'inizio e alla fine			
C.3.3. gradini non hanno elementi antiscivolo			

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA DELL' EDIFICIO	
L'Ufficio Postale presenta un livello di accessibilità complessivamente buono, grazie alla presenza di un percorso pedonale dedicato e di una rampa carrabile che consente il raggiungimento dell'ingresso al piano terra. La pendenza del tratto di accesso risulta tuttavia accentuata e può limitare l'autonomia degli utenti con ridotta mobilità; tale criticità è mitigata dalla possibilità di raggiungere direttamente il piazzale antistante l'edificio, dove è possibile effettuare la sosta e accedere all'ingresso su un piano sostanzialmente complanare. All'interno, l'assenza di segnaletica orientativa e di ausili tattilo-plantari non garantisce un adeguato supporto agli utenti con disabilità visiva. Nonostante queste limitazioni, la struttura risulta nel complesso discretamente accessibile, con margini di miglioramento puntuali per assicurare una piena fruibilità universale.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Adeguamento della rampa con corrimano, dispositivi tattili e marcature cromatiche. • Realizzazione di un percorso pedonale accessibile e chiaramente individuabile dal parcheggio principale. • Installazione di segnaletica direzionale e informativa ad alta leggibilità, inclusiva per utenti con disabilità visiva. • Adeguamento della scala secondaria con bande tattili di avviso, contrasti cromatici e dispositivi antiscivolo. • Valutazione dell'inserimento di ulteriori ausili per l'orientamento (mappe tattili, percorsi guidati)