

Comune San Vito Romano



P.E.B.A.

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

**VERDE ATTREZZATO
E IMPIANTI SPORTIVI**

Arch. Agostina Mancini

ELENCO CODICI VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI - VA00

Sommario

ELENCO CODICI VERDE ATTREZZATO E IMPIANTI SPORTIVI - VA00	1
VA01 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO	2
Villa Bachelet	2
VA01.1 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO.....	4
Villa Bachelet – spazio polifunzionale per eventi	4
VA01.2 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO.....	6
Villa Bachelet – area giochi	6
VA02 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO	8
Giardini Monumento ai Caduti	8
VA03 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO	10
Campi sportivi	10
VA04 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO	12
Campi sportivi e piscina comunale	12
VA05 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO	14
Parco area giochi via Remigio De Paolis	14

SCHEDE SINTETICHE

VA01 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO

Villa Bachelet

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Villa comunale San Vito Romano: sede di manifestazioni, mercati agricoli e eventi ricreativi.

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro disabilità fisica		X	
B.1.1. Presenza posti auto riservati		X	Soltanto accesso da via Piave
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	Soltanto accesso da via Piave
B.2 Orientamento esterno al perimetro per non vedenti		X	
B.2.1. Presenza di segnaletica		X	
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro disabilità fisica	X		
B.3.1. Ingresso accessibile	X		criticità dei percorsi secondari
B.3.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		criticità dei percorsi e rampe con pendenza accentuata in alcuni punti
B.4 Orientamento interno al perimetro per non vedenti		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA	
L'area della Villa Bachelet presenta un livello di accessibilità disomogeneo: alcuni percorsi principali risultano fruibili, mentre altri tratti mostrano pavimentazioni irregolari, dislivelli non correttamente raccordati e rampe con pendenze eccessive che limitano la mobilità di persone con disabilità fisica. L'assenza di segnaletica inclusiva e di ausili tattili riduce l'orientamento, in particolare per utenti con disabilità visiva. I percorsi secondari, non regolarizzati e privi di adeguata larghezza, non risultano idonei alla fruizione universale. Complessivamente il parco offre solo una accessibilità discreta, richiedendo interventi mirati per migliorare continuità, sicurezza e riconoscibilità dei percorsi.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
- Regolarizzazione e consolidamento della pavimentazione lapidea. - Adeguatezza delle pendenze e inserimento di pianerottoli di sosta nelle rampe. - Realizzazione di rampe conformi negli accessi principali e nell'area giochi. - Installazione di segnaletica inclusiva e percorsi tattili per l'orientamento. - Inserimento di corrimani o elementi di guida laterale nei tratti con dislivelli. - Esclusione e corretta segnalazione dei percorsi secondari non accessibili.

SCHEDE SINTETICHE

VA01.1 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO

Villa Bachelet – spazio polifunzionale per eventi

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Area eventi

Situato in: Via dell'Olmata, 52 - Villa comunale San Vito Romano

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro disabilità fisica		X	
B.1.1. Presenza posti auto riservati		X	Non presente in via dell'Olmata
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	Percorso sconnesso
B.2 Orientamento esterno al perimetro per non vedenti		X	
B.2.1. Presenza di segnaletica		X	
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro disabilità fisica	X		
B.3.1. Ingresso accessibile	X		
B.3.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.4 Orientamento interno al perimetro per non vedenti		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA	
L'accesso all'area polifunzionale risulta possibile ma frenato da rampe con pendenze superiori ai limiti normativi e prive di pianerottoli di riposo, condizioni che riducono significativamente la fruibilità per persone con disabilità motorie. L'assenza di segnaletica direzionale, elementi tattili e ausili per l'orientamento limita ulteriormente l'autonomia del pubblico, soprattutto in occasione di eventi. La continuità dei percorsi è compromessa anche dalla presenza di tratti sconnessi. L'accessibilità è pertanto discreta, ma necessita di interventi correttivi essenziali.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Adeguare le rampe con pendenze regolari e pianerottoli intermedi. • Migliorare la pavimentazione dei collegamenti. • Inserire segnaletica direzionale e tattile. • Prevedere posti auto riservati nelle immediate vicinanze.

SCHEDE SINTETICHE

VA01.2 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO

Villa Bachelet – area giochi

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Area giochi bambini

Villa comunale San Vito Romano

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro disabilità fisica		X	
B.1.1. Presenza posti auto riservati		X	Non presente in via dell'Olmata
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	Percorso sconnesso
B.2 Orientamento esterno al perimetro per non vedenti		X	
B.2.1. Presenza di segnaletica		X	
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro disabilità fisica	X		
B.3.1. Ingresso accessibile	X		
B.3.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.4 Orientamento interno al perimetro per non vedenti		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA	
L'area giochi presenta due accessi: un ingresso dispone di rampa, ma manca di pianerottoli, segnalazioni tattili e raccordi complanari; l'altro accesso è del tutto privo di soluzioni per disabilità motoria, con pavimentazione sconnessa e senza superfici antisdrucciolo. I percorsi interni risultano irregolari e non sempre idonei a garantire autonomia a bambini e accompagnatori con disabilità. Nel complesso l'area offre una accessibilità limitata, con evidenti margini di miglioramento.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Inserire pianerottoli e raccordi complanari negli accessi esistenti. • Realizzare una rampa conforme anche per il secondo ingresso. • Stabilizzare e regolarizzare la pavimentazione interna. • Installare segnaletica tattile e visiva. • Prevedere corrimano o elementi di guida laterale.

SCHEDE SINTETICHE

VA02 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO

Giardini Monumento ai Caduti

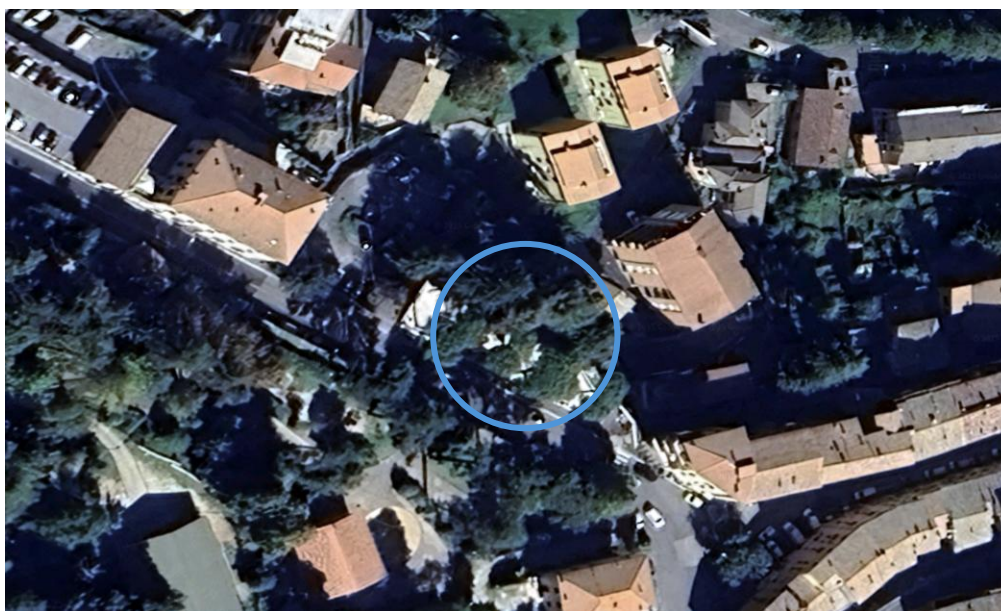
A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Monumento ai Caduti

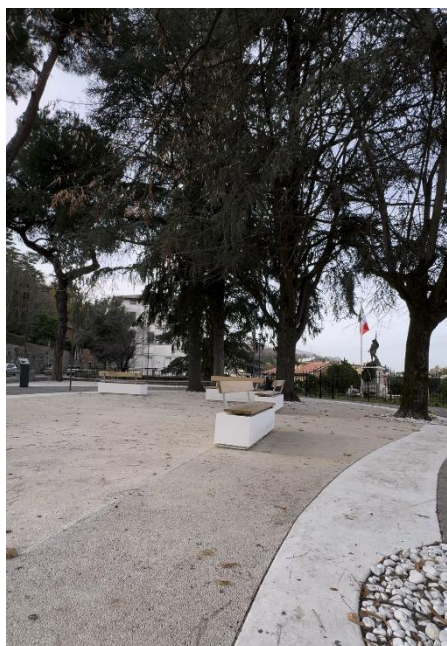
Situato in: Viale Piave

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro disabilità fisica	X		
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		Parcheggio limitrofo via Piave
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		
B.2 Orientamento esterno al perimetro per non vedenti		X	
B.2.1. Presenza di segnaletica		X	
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro disabilità fisica	X		
B.3.1. Ingresso accessibile	X		
B.3.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.4 Orientamento interno al perimetro per non vedenti		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA	
I giardini del Monumento ai Caduti risultano avere una buona accessibili: l'ingresso principale è fruibile, ma la continuità dei percorsi interni risulta compromessa da superfici irregolari e dall'assenza di pavimentazione dedicata ai non vedenti. Il livello di accessibilità tuttavia può essere classificato come buono, richiedendo interventi puntuali per una fruizione più inclusiva. Potenziare inoltre il percorso tra il parcheggio limitrofo con l'ausilio di corrimano sulla rampa e l'accesso ai giardini.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Rendere continuo e riconoscibile il collegamento tra gli ingressi. • Inserire segnaletica orientativa e tattile. • Ausilio corrimano rampa parcheggio disabile

SCHEDE SINTETICHE

VA03 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO

Campi sportivi

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Campi sportivi

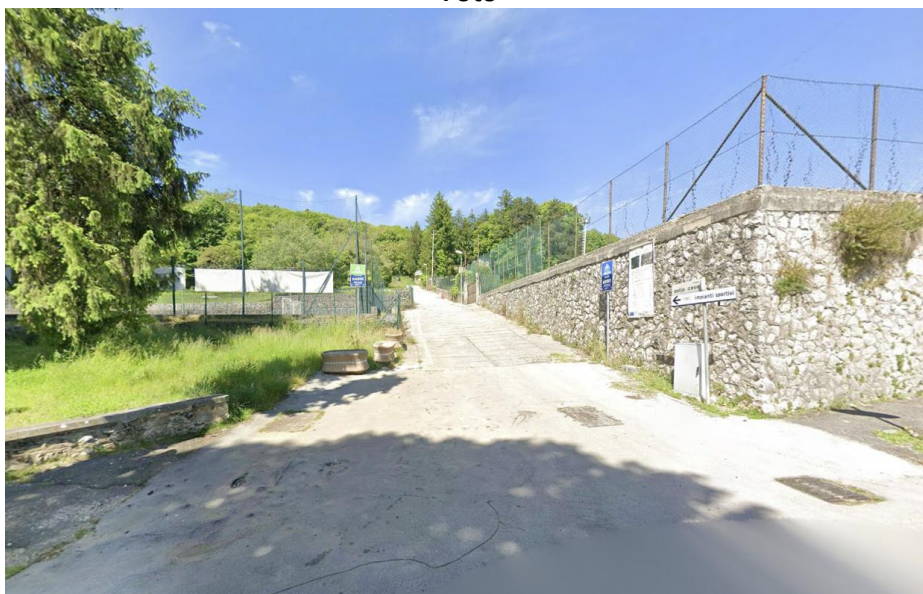
Situato in: Viale Giovanni XXIII, 46

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro disabilità fisica	X		
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		Parcheggio viale Giovanni XXIII
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		Percorso sconnesso
B.2 Orientamento esterno al perimetro per non vedenti		X	
B.2.1. Presenza di segnaletica		X	
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro disabilità fisica	X		
B.3.1. Ingresso accessibile		X	criticità rampa d'accesso
B.3.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.4 Orientamento interno al perimetro per non vedenti		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA	
I campi sportivi presentano condizioni di accessibilità eterogenee: l'ingresso è raggiungibile, ma il percorso esterno risulta sconnesso e non adeguatamente raccordato; la rampa di accesso mostra criticità che ne limitano l'utilizzo da parte di persone con ridotta mobilità. L'assenza di segnaletica orientativa e di ausili tattili per utenti con disabilità visiva riduce la qualità complessiva del sito. La struttura risulta quindi discretamente accessibile, ma necessita di interventi migliorativi per garantire una fruizione universale per la percorrenza dal parcheggio all'area d'interesse.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Ripristinare la pavimentazione esterna e i raccordi. • Adeguare la rampa di ingresso con corrimano e superfici antiscivolo. • Installare segnaletica direzionale e tattile. • Definire percorsi pedonali continui all'interno dell'area sportiva.

SCHEDE SINTETICHE

VA04 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO

Campi sportivi e piscina comunale

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Situato in: Via Remigio De Paolis

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro disabilità fisica			
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro		X	
B.2 Orientamento esterno al perimetro per non vedenti			
B.2.1. Presenza di segnaletica		X	
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro disabilità fisica			
B.3.1. Ingresso accessibile	X		
B.3.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.4 Orientamento interno al perimetro per non vedenti			
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA	
L'area presenta una condizione di accessibilità ridotta, con percorsi esterni discontinui e privi di un accesso pedonale realmente fruibile. La presenza di posti auto riservati è adeguata ma i percorsi per l'accesso mostrano limitazioni, rendendo l'accessibilità complessiva carente e richiedendo interventi più consistenti.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	X

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Realizzare un percorso pedonale accessibile continuo fino agli ingressi. • Installare segnaletica inclusiva e tattile. • Regolarizzare le pavimentazioni.

SCHEDE SINTETICHE

VA05 SCHEDA CENSIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE VERDE ATTREZZATO

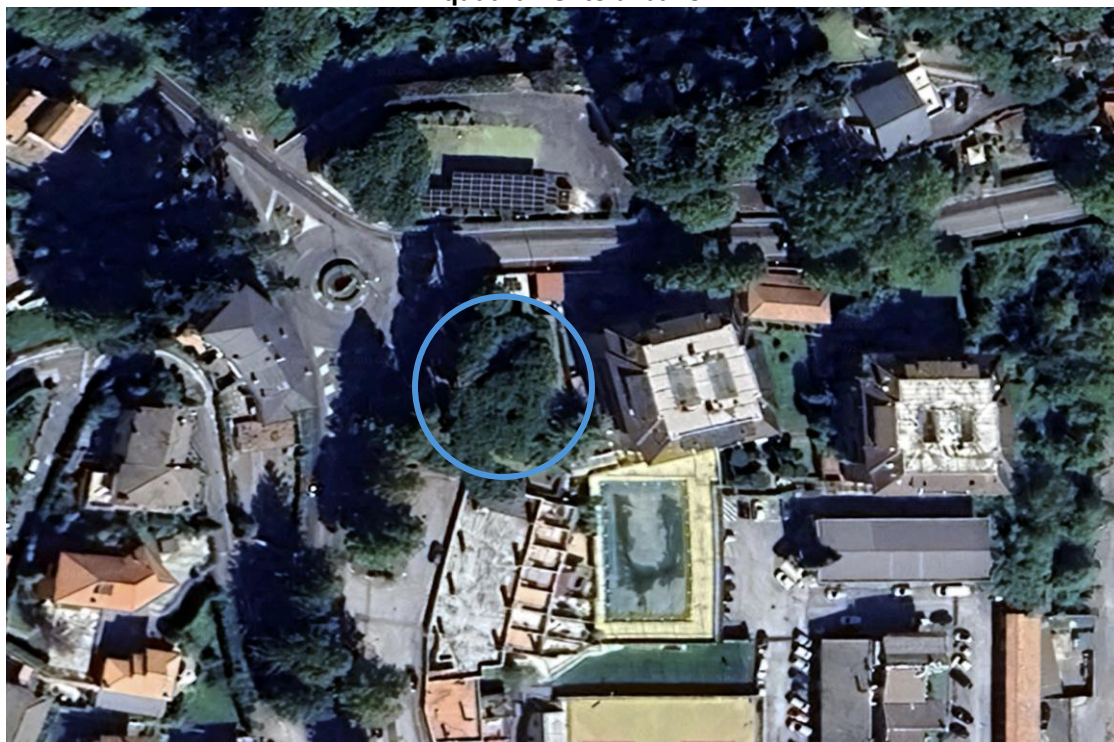
Parco area giochi via Remigio De Paolis

A INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE

Situato in: Via Remigio De Paolis

Data del rilievo: Ottobre 2025

Inquadramento urbano



Foto



B SINTESI: ELEMENTI SIGNIFICATIVI DI GIUDIZIO			
	SI	NO	SPECIFICHE
B.1 Accessibilità percorsi esterni al perimetro disabilità fisica	X		
B.1.1. Presenza posti auto riservati	X		
B.1.2. Presenza di almeno 1 percorso pedonale accessibile che porti all'ingresso del perimetro	X		
B.2 Orientamento esterno al perimetro per non vedenti		X	
B.2.1. Presenza di segnaletica		X	
B.2.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	
B.3 Accessibilità percorso interno al perimetro disabilità fisica	X		
B.3.1. Ingresso accessibile	X		
B.3.2. Accessibilità dei percorsi principali	X		
B.4 Orientamento interno al perimetro per non vedenti		X	
B.4.1. Presenza di segnaletica		X	
B.4.2. Ausili per la mobilità autonoma dei disabili della vista		X	

ACCESSIBILITA' COMPLESSIVA	
Il parco giochi di via Remigio De Paolis presenta un livello di accessibilità complessivamente adeguato: gli accessi risultano adeguatamente raccordati, ma con delle criticità puntuali dovute a fondo sconnesso. I percorsi interni sono regolari con la rampa d'accesso ma la pavimentazione non garantisce completa stabilità e sicurezza per persone con disabilità motoria. La mancanza di segnaletica inclusiva e di ausili tattili compromette l'orientamento di utenti con disabilità visiva. L'area risulta pertanto parzialmente accessibile, con necessità di interventi diffusi.	
Buona presenza di caratteristiche di accessibilità	
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità	X
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità	

INDICAZIONI D'INTERVENTO
• Stabilizzare gli accessi e i percorsi interni. • Inserire segnaletica direzionale e tattile. • Prevedere elementi di guida o corrimano dove opportuno.