

Comune San Vito Romano



P.E.B.A.

Piano Eliminazione Barriere Architettoniche

PROGRAMMAZIONE INTERVENTI

Arch. Agostina Mancini

Sommario

Capitolo I – Valutazione del grado di accessibilità	2
Capitolo II – Criteri di priorità e programma temporale degli interventi	3
Capitolo III – Tabelle di sintesi del grado di accessibilità e delle priorità	4
3.1 Edifici scolastici	4
3.2 Verde attrezzato e impianti sportivi	5
3.3 Edifici pubblici e di interesse pubblico	6
3.4 Percorsi pedonali principali	7
Capitolo IV – Programma degli interventi per il sistema scolastico (ES01)	8
Capitolo V – Programma degli interventi per il sistema del verde attrezzato e delle aree gioco (VA01, VA01.1, VA01.2, VA02, VA05)	10
Capitolo VI – Programma degli interventi per il sistema sportivo e ricreativo (VA03, VA04, EP06)	12
Capitolo VII – Programma degli interventi per gli edifici pubblici e di interesse pubblico (EP01–EP12)	13
Capitolo VIII – Programma degli interventi per i percorsi pedonali principali (PP01–PP05)	16
Capitolo IX – Interventi gestionali e amministrativi trasversali	18
Capitolo X – Monitoraggio, aggiornamento del programma e collegamento con il PEBA generale	19

Capitolo I – Valutazione del grado di accessibilità

La valutazione del grado di accessibilità degli ambiti analizzati nel PEBA del Comune di San Vito Romano è stata effettuata a partire dalle **schede di censimento** relative all'edilizia scolastica (ES01), edilizia pubblica (EP01-12) al verde attrezzato e impianti sportivi (VA01–VA05) e, in forma preliminare, per i principali percorsi pedonali e ambiti urbani (PP01–PP05), associati alle aree d'interesse.

La lettura delle criticità non si limita agli aspetti strettamente dimensionali, ma considera anche:

- la **continuità dei percorsi pedonali** esterni e interni;
- la presenza di **dislivelli, gradini, rampe non conformi, pavimentazioni sconnesse**;
- la **possibilità di orientamento** per persone cieche e ipovedenti (segnaletica, ausili tattili);
- la **fruibilità complessiva** degli spazi di sosta, gioco, sport e aggregazione.
- la presenza di **servizi igienici accessibili** e di stalli di sosta riservati in posizione corretta.

In coerenza con le schede, il grado di accessibilità complessivo di ciascun ambito è stato espresso attraverso tre classi sintetiche:

Buona presenza di caratteristiche di accessibilità
Discreta presenza di caratteristiche di accessibilità
Carente/assente presenza di caratteristiche di accessibilità

Dalle schede sintetiche emergono, in particolare:

- **Edificio scolastico ES01 – Scuola dell'infanzia e primaria, via Trento e Trieste**
Livello di accessibilità complessiva discreto, con criticità concentrate nei percorsi esterni, negli accessi e nella mancanza di ausili per l'orientamento (percorsi tattili, segnaletica dedicata).
- **Ambiti di verde attrezzato e aree gioco (VA01, VA01.1, VA01.2, VA02, VA05)**
Livello di accessibilità complessivo generalmente carente/discreto, con un caso buono e presenza diffusa di criticità nei percorsi interni, nelle rampe e nella segnaletica tattile e visiva.
- **Impianti sportivi (VA03, VA04)**
Accessibilità carente per gli impianti sportivi di viale Giovanni XXIII (VA03) e carente per l'area campi sportivi e piscina di via Remigio De Paolis (VA04), dove rampe,

collegamenti tra parcheggi, tribune e servizi igienici richiedono interventi significativi.

- **Edifici pubblici e di interesse pubblico (EP01–EP12)**

La ricognizione preliminare evidenzia criticità ricorrenti in corrispondenza di accessi con gradini, rampe non conformi, assenza di percorsi guida e difficoltà negli spazi di sosta. Il livello di accessibilità è stato valutato in forma sintetica e potrà essere approfondito nelle fasi successive del PEBA.

- **Percorsi pedonali principali e aree urbane (PP01–PP05)**

I percorsi che collegano il polo scolastico, la Villa comunale, i giardini del Monumento ai Caduti, i campi sportivi e il centro urbano presentano, in più tratti, discontinuità dei marciapiedi, attraversamenti poco riconoscibili e assenza di ausili per persone con disabilità della vista.

Questa valutazione sintetica costituisce la base del presente documento di **Programmazione degli interventi**, che organizza le azioni prioritarie da attuare nel breve e medio periodo.

Capitolo II – Criteri di priorità e programma temporale degli interventi

La definizione delle priorità e del programma temporale degli interventi è costruita sulla base di tre elementi principali:

- **Grado di accessibilità** dell'ambito (buona, discreta, carente);
- **Funzione e intensità d'uso** (scuola, parco urbano centrale, parco di quartiere, impianto sportivo, area rappresentativa);
- **Utenza prevalente e vulnerabile** (bambini, anziani, persone con disabilità motoria o sensoriale).

In relazione a questi parametri, gli ambiti sono stati ordinati secondo tre livelli di priorità:

Priorità ALTA: ambiti a forte frequentazione quotidiana o con utenza particolarmente vulnerabile, in cui le barriere riscontrate producono limitazioni significative all'accesso e alla fruizione
Priorità MEDIA: ambiti con discrete condizioni di accessibilità, ma in cui la qualità dei percorsi e dell'orientamento va migliorata per garantire una fruizione più sicura e continuativa
Priorità BASSA: ambiti con buona accessibilità complessiva, che richiedono solo interventi puntuali o di completamento

Il programma temporale assume come riferimento un orizzonte di **medio periodo (circa 5 anni)**, articolato in:

- **0–3 anni – Breve periodo**
 - interventi prioritari e di maggiore impatto su sicurezza e fruibilità (sistema scolastico, aree gioco, parco urbano centrale, collegamenti fondamentali);
- **3–5 anni – Medio periodo**
 - interventi di riqualificazione su ambiti con priorità media o bassa e completamenti su ambiti già interessati da interventi nel breve periodo;
- **oltre 5 anni – Lungo periodo (eventuale)**
 - ulteriori interventi di dettaglio o estensione ad altri ambiti del PEBA, in funzione delle risorse disponibili e dell'aggiornamento del piano.

I capitoli successivi dettagliano il programma di intervento per sistemi funzionali (scolastico, verde attrezzato, sportivo/ricreativo) e, in forma preliminare, introducono le priorità per gli edifici pubblici e di interesse pubblico (EP01–EP12) e per i percorsi pedonali principali (PP01–PP05), con riferimento all'Abaco delle soluzioni progettuali del PEBA e alle schede di rilievo.

Capitolo III – Tabelle di sintesi del grado di accessibilità e delle priorità

Le seguenti tabelle riassumono, per ciascun ambito, il **grado di accessibilità complessiva** e la **priorità di intervento** attribuita, tenendo conto della funzione dell'area, dell'utenza prevalente e delle criticità presenti.

3.1 Edifici scolastici

Tabella 3.1 – Grado di accessibilità e priorità – edifici scolastici

Codice ambito	Ambito	Categoria funzionale	Grado di accessibilità complessiva	Priorità di intervento
ES01	Scuola dell'infanzia e primaria – via Trento e Trieste (I.C. "Giuseppe Garibaldi")	Scolastica	Discreta	ALTA

3.2 Verde attrezzato e impianti sportivi

Tabella 3.2 – Grado di accessibilità e priorità – verde attrezzato e impianti sportivi

Codice ambito	Ambito	Categoria funzionale	Grado di accessibilità complessiva	Priorità di intervento
VA01	Villa Comunale “Villa Bachelet”	Verde attrezzato / spazio civico	Carente - percorsi principali in parte accessibili, criticità su rampe ripide, percorsi secondari e ausili per disabili della vista	ALTA
VA01.1	Villa Bachelet – spazio polifunzionale per eventi	Spazio eventi / aggregazione	Carente – accesso non pienamente conforme, criticità nelle pendenze e nell’orientamento	ALTA
VA01.2	Villa Bachelet – area giochi	Area ludica per bambini	Discreta – accessibilità limitata per pavimentazioni e rampe, ma potenziale elevato di riqualificazione	ALTA
VA02	Giardini Monumento ai Caduti – viale Piave	Verde attrezzato / area rappresentativa	Buona – ingresso principale accessibile, criticità puntuali su continuità dei percorsi e assenza di pavimentazione tattile	BASSA
VA03	Campi sportivi – viale Giovanni XXIII	Impianto sportivo	Carente – percorso esterno sconnesso, rampa con criticità, assenza di segnaletica inclusiva	MEDIA
VA04	Campi sportivi e piscina comunale – via Remigio De Paolis	Impianto sportivo / ricreativo	Discreta – percorsi esterni discontinui, accessi non pienamente fruibili, carenza di segnaletica e ausili tattili	MEDIA
VA05	Parco area giochi – via Remigio De Paolis	Area ludica / verde di quartiere	Discreta – accessi e percorsi interni con forti criticità, pavimentazioni poco idonee e limitati ausili per l’orientamento	MEDIA

3.3 Edifici pubblici e di interesse pubblico

Tabella 3.3 – Grado di accessibilità e priorità – edifici pubblici e d’interesse pubblico

Codice ambito	Ambito	Categoria funzionale	Grado di accessibilità complessiva	Priorità di intervento
EP01	Cimitero comunale	Area cimiteriale	Discreta – accessibilità in parte garantita, con criticità localizzate su percorsi interni e orientamento	BASSA
EP02	Carabinieri Forestale	Presidio istituzionale	Discreta – accessi e percorsi interni in gran parte fruibili, alcune barriere puntuali presenti ingresso al parco	MEDIA
EP03	Farmacia	Servizio sanitario di interesse pubblico	Buona – accesso principale con criticità locali, migliorabile nei percorsi e nella sosta	MEDIA
EP04	Banca	Servizio bancario	Discreta – accessibilità sufficiente con alcune limitazioni per la mobilità ridotta e degli stalli riservati	BASSA
EP05	Carabinieri	Presidio istituzionale	Discreta – percorsi esterni e interni in parte accessibili, criticità su collegamenti, attraversamenti e orientamento	MEDIA
EP06	Teatro– Cinema “Caesar”	Spazio ricreativo / culturale	Discreta – accesso e percorsi migliorabili	MEDIA
EP07	Croce Rossa Italiana	Servizio di emergenza / volontariato	Discreta – presenza di barriere puntuali su accessi e percorsi	MEDIA
EP08	Biblioteca Comunale “Carlo De Paolis”	Servizio culturale	Discreta – condizioni complessive buone, criticità su percorsi e orientamento sensoriale	MEDIA
EP09.1	Centro sociale anziani	Servizio sociale	Buona – spazi in gran parte accessibili, con margini di miglioramento su percorsi e segnaletica	MEDIA
EP09.2	Municipio comunale	Sede istituzionale	Buona – edificio generalmente accessibile, con criticità puntuali	MEDIA
EP10	Edificio Baccelli ex istituto scolastico	Edificio pubblico / potenziali riusi collettivi	Discreta – accessibilità parziale, da migliorare in vista di futuri usi pubblici	MEDIA
EP11	Ufficio postale	Servizio postale	Buona – accesso e percorsi sostanzialmente fruibili, interventi puntuali su sosta e ingressi	MEDIA-BASSA
EP12	Edificio ex Ospedale Guido Baccelli	Edificio pubblico con possibili usi collettivi	Buona – accessibilità da consolidare in funzione dei futuri usi	BASSA

3.4 Percorsi pedonali principali

Tabella 3.4 – Grado di accessibilità e priorità – percorsi pedonali principali

Codice ambito	Percorso	Collegamenti principali	Note sintetiche	Grado di accessibilità complessiva	Priorità di intervento
PP01	Percorso viale Sisto Jella	Collegamento tra viale Sisto Jella e accessi al centro	Percorso di accesso strategico verso il centro e le funzioni scolastiche / civiche.	Carente – continuità dei marciapiedi compromessa, pavimentazioni irregolari, assenza di ausili tattili	ALTA
PP02	Percorso viale Trento e Trieste (dall'edificio scolastico a Piazza Aldo Moro)	Accesso principale al sistema scolastico ES01 e collegamento con piazza centrale	Prioritario per la sicurezza degli alunni e delle famiglie.	Discreta – alcuni tratti accessibili, ma con discontinuità dei marciapiedi e attraversamenti da adeguare	ALTA
PP03	Percorso viale Piave (da Piazza Aldo Moro a incrocio con via Dante Alighieri)	Collegamento con Villa Bachelet, Giardini Monumento ai Caduti e parcheggi	Da coordinare con gli interventi su VA01 e VA02.	Discreta – percorsi presenti ma non sempre omogenei e privi di ausili per persone con disabilità della vista	MEDIA
PP04	Percorso viale Giovanni XXIII	Collegamento tra area residenziale, campi sportivi VA03 e area scolastica	Importante per l'accesso agli impianti sportivi e ai servizi.	Discreta – marciapiedi irregolari, criticità agli attraversamenti, carenza di orientamento	MEDIA
PP05	Percorso parco comunale "Villa Bachelet"	Collegamento interno della Villa Comunale / area eventi	Percorso prioritario per garantire accesso sicuro e continuo alla Villa Comunale, primo ambito di intervento del PEBA.	Carente – presenza di percorso ma con alcune rampe ripide, superfici non uniformi e assenza di ausili tattili	ALTA

Capitolo IV – Programma degli interventi per il sistema scolastico (ES01)

L'ambito **ES01 – Scuola dell'infanzia, Scuola primaria e Secondaria di primo grado**, in via Trento e Trieste 30/32, rappresenta uno dei poli a più alta frequentazione quotidiana del Comune, in quanto comprende la scuola dell'infanzia e la scuola primaria dell'Istituto Comprensivo "Giuseppe Garibaldi"

I percorsi di accesso principali sono rappresentati dal viale Trento e Trieste e dal collegamento con Viale Sisto Jella (PP01 e PP02), che presentano criticità significative su marciapiedi, attraversamenti pedonali e continuità dei percorsi.

Gli interventi prioritari nel breve periodo (0–3 anni) riguardano quindi la messa in sicurezza e l'adeguamento dei percorsi pedonali scolastici (marciapiedi, rampe, attraversamenti, fermate TPL), coordinando gli interventi edilizi sugli edifici scolastici con quelli infrastrutturali sui percorsi di accesso e sulle aree di sosta.

La programmazione degli interventi si concentra su:

- **percorsi pedonali esterni** (via Trento e Trieste, via dei Martiri, collegamenti con le fermate TPL);
- **attraversamenti pedonali** prospicienti (A03, A04);
- **fermate autobus** (FA03, FA04);
- **accessi agli edifici scolastici e percorsi interni al perimetro**;
- **servizi interni prioritari** (servizi igienici accessibili, spazi di relazione).

Tabella 4.1 – Programma degli interventi

Codice	Ambito / Area	Categoria funzionale	Interventi prioritari	Tipo intervento	Orizzonte temporale	Riferimento Abaco (Doc V)	Note
ES01	Scuola dell'infanzia "S. Vito Romano" – Via Trento e Trieste, 32	Scolastica	Realizzazione/adeguamento rampe di accesso; regolarizzazione pavimentazioni esterne; eliminazione dislivelli e soglie non raccordate; messa in sicurezza dei percorsi verso l'ingresso.	Edilizio	0–3 anni	01_PERCORSI; 03_PERCORSI; 06_PERCORSI	Interventi coordinati con la viabilità di via Trento e Trieste.
ES01	Scuola primaria "Alcide De Gasperi" – Via	Scolastica	Adeguamento ingresso principale; sistemazione percorsi interni al cortile; miglioramento	Edilizio	0–3 anni	01_PERCORSI; 10_PERCORSI	Possibile integrazione con interventi di manutenzi

	Trento e Trieste, 30		accessibilità all'area giochi; adeguamento parapetti e corrimano ove necessario.				one sull'edificio
ES01	Percorsi pedonali di accesso (schede P11, P12)	Percorso urbano	Rifacimento tratti sconnessi; ampliamento zone di attesa protette; raccordo pendenze e rampe; miglioramento continuità tra marciapiedi e attraversamenti.	Edilizio	0-3 anni	01_PERCORSI; 03_PERCORSI; 05_PERCORSI	Da coordinare con attraversamenti A03-A04 e con le fermate FA03-FA04.
ES01	Attraversamenti pedonali su via Trento e Trieste (schede A03, A04)	Attraversamenti	Inserimento/adeguamento rampe su entrambi i lati; pavimentazione tattile di avviso e direzione; rifacimento segnaletica orizzontale ad alto contrasto; eventuali misure di moderazione.	Edilizio	0-3 anni	11_ATTRAVERSAMENTO PEDONALE	Interventi prioritari per la sicurezza degli alunni in ingresso/uscita.
ES01	Fermate TPL prossime alle scuole (schede FA03, FA04)	Trasporto pubblico	Adeguamento banchine di attesa; collegamento diretto e protetto con il percorso pedonale; eventuali pensiline e sedute; revisione posa paline e segnaletica informativa.	Edilizio / gestionale	0-3 anni	01_PERCORSI; 11_ATTRAVERSAMENTO	Inserire informazioni sull'accessibilità
ES01	Posti auto riservati e aree di sosta in prossimità degli ingressi scolastici	Parcheggi	Individuazione e tracciamento stalli riservati; adeguamento pendenze e pavimentazione; rampe di raccordo verso il marciapiede; segnaletica verticale e orizzontale dedicata.	Edilizio	0-3 anni	13_PARCHEGGIO	Da armonizzare con la riorganizzazione della sosta
ES01	Servizi igienici accessibili e spazi interni di relazione	Spazi interni	Verifica adeguamento servizio igienico accessibile per plesso; verifica corridoi, spazi di manovra e porte;	Edilizio	3-5 anni	-	Dettaglio da sviluppare nei progetti esecutivi degli edifici scolastici.

ES01	Segnale tica orientati va e informati va (esterna e interna)	Segnaletica	Installazione di segnaletica leggibile e contrastata; eventuali mappe semplificate; integrazione di percorsi tattili loges/vettori e dispositivi per utenti con disabilità sensoriali.	Gestione / edilizio	0–5 anni	09_PERCORSI – SEGNALETICA NON VEDENTI	Aggiornabile nel tempo, in coerenza con la comunicazione sul sito istituzionale.
-------------	--	-------------	---	------------------------	-------------	---	--

Capitolo V – Programma degli interventi per il sistema del verde attrezzato e delle aree gioco (VA01, VA01.1, VA01.2, VA02, VA05)

Il sistema del verde attrezzato di San Vito Romano comprende la **Villa Comunale “Villa Bachelet”** (con lo spazio polifunzionale per eventi e l'area giochi), i **Giardini del Monumento ai Caduti** in viale Piave e il **Parco area giochi di via Remigio De Paolis**.

Questi ambiti svolgono una funzione fondamentale di socialità, svago e rappresentanza civica. In particolare, Villa Bachelet risulta prioritaria in quanto maggiormente utilizzata da bambini, famiglie e persone anziane.

Tabella 5.1 – Programma degli interventi – Verde attrezzato e parchi

Codice	Ambito / Area	Categoria funzionale	Interventi prioritari	Tipo intervento	Orizzonte temporale	Riferimento Abaco	Note
VA01	Villa Comunale e “Villa Bachelet”	Verde attrezzato	Realizzazione/adeguamento rampe tra i diversi livelli; regolarizzazione pavimentazioni con superfici più continue e scorrevoli; definizione di percorsi accessibili lungo l'asse principale; corrimano.	Edilizio	0–3 anni	01_PERCORSI; 03_PERCORSI; 06_PERCORSI; 10_PERCORSI	Primo intervento attuativo sul verde; coordinare con uso per eventi e mercati.
VA01	Villa Bachelet – percorsi di accesso da viale Piave	Percorso urbano	Miglioramento marciapiedi e attraversamenti di accesso; creazione di percorso pedonale continuo e protetto; eventuale posto auto riservato in	Edilizio	0–3 anni	01_PERCORSI; 11_ATTRAVERSAMENTO PEDONALE	Da coordinare con la riorganizzazione della sosta e della viabilità di viale Piave.

			prossimità dell'ingresso principale.				
VA01.1	Villa Bachelet – spazio polifunzionale per eventi	Spazio eventi	Adeguamento accesso all'area eventi (rampe, pendenze, spazi di manovra); verifica percorsi di esodo; miglioramento illuminazione e segnaletica di sicurezza e orientativa.	Edilizio / gestionale	3–5 anni	03_PERCORSI; 10_PERCORSI; 09_PERCORSI	Interventi da modulare in funzione del calendario di eventi e delle esigenze di allestimento.
VA01.2	Villa Bachelet – area giochi	Area ludica	Pavimentazione continua e antitrauma accessibile; inserimento/adequamento di giochi inclusivi; sistemazione rampe e gradini di accesso; protezione rispetto ai dislivelli circostanti.	Edilizio	0–3 anni	01_PERCORSI; 06_PERCORSI	Priorità elevata per l'utenza infantile e la funzione di parco centrale.
VA02	Giardini del Monumento ai Caduti – viale Piave	Verde attrezzato	Regolarizzazione percorsi interni; messa in sicurezza dislivelli e scale; verifica accesso principale; eventuale inserimento di rampe e corrimano; completamento segnaletica informativa e tattile.	Edilizio / gestionale	3–5 anni	01_PERCORSI; 06_PERCORSI; 10_PERCORSI; 09_PERCORSI	Ambito a fruizione simbolica; da coordinare con Villa Bachelet e asse viale Piave.
VA05	Parco area giochi via Remigio De Paolis	Area ludica	Sistemazione rampa di ingresso; rifacimento pavimentazione con superfici regolari; percorsi accessibili verso i giochi; introduzione di giochi inclusivi e aree di sosta accessibili.	Edilizio	0–3 anni	01_PERCORSI; 03_PERCORSI; 06_PERCORSI	Interventi da integrare con la riqualificazione dell'asse di via Remigio De Paolis.

Capitolo VI – Programma degli interventi per il sistema sportivo e ricreativo (VA03, VA04, EP06)

Il sistema sportivo e ricreativo di San Vito Romano comprende i **campi sportivi di viale Giovanni XXIII**, l'area dei **campi sportivi e piscina comunale in via Remigio De Paolis** e, nello stesso asse di via Remigio De Paolis, il **Teatro–Cinema “Caesar”**, che costituisce un importante luogo di aggregazione culturale.

Gli interventi hanno l'obiettivo di:

- garantire percorsi sicuri e continui dal parcheggio agli ingressi;
- adeguare rampe e gradinate;
- migliorare l'orientamento interno;
- assicurare la presenza di servizi igienici accessibili.

Tabella 6.1 – Programma degli interventi – Impianti sportivi e aree ricreative

Codice	Ambito / Area	Categoria funzionale	Interventi prioritari (sintesi)	Tipo intervento	Orizzonte temporale	Riferimento Abaco	Note
VA03	Campi sportivi – Viale Giovanni XXIII	Impianti sportivi	Miglioramento percorsi pedonali di accesso dagli stalli di sosta; creazione/adeguamento posti auto riservati; rampe di accesso agli ingressi; adeguamento percorsi esterni fino agli spogliatoi.	Edilizio	3–5 anni	01_PERCORSI 03_PERCORSI 06_PERCORSI 13_PARCHEGGIO	Da integrare con eventuali interventi di riqualificazione dell'area sportiva.
VA04	Campi sportivi e piscina comunale – Via Remigio De Paolis	Impianti sportivi	Regolarizzazione percorsi di collegamento tra parcheggi, ingressi e tribune; adeguamento rampe e gradinate; verifica e adeguamento dei servizi igienici per persone con disabilità.	Edilizio	0–3 anni	01_PERCORSI 03_PERCORSI 06_PERCORSI 10_PERCORSI 13_PARCHEGGIO	Interventi da coordinare con la sistemazione e dell'asse di via Remigio De Paolis e con il parco giochi VA05.
EP06	Teatro–Cinema “Caesar” – Via Remigio De Paolis, 30	Spazio ricreativo	Miglioramento accesso: verifica progettuale di rampe o piattaforme per superare eventuali gradini dell'accesso primario e secondario;	Edilizio	3–5 anni	01_PERCORSI 10_PERCORSI	Ambito ricreativo collegato ai percorsi e alle aree sportive della stessa zona.

Capitolo VII – Programma degli interventi per gli edifici pubblici e di interesse pubblico (EP01–EP12)

Gli edifici pubblici e di interesse pubblico costituiscono la rete dei principali servizi istituzionali, sociali, culturali e di supporto al cittadino presenti nel Comune di San Vito Romano (municipio, biblioteca, centro anziani, presidi sanitari, ufficio postale, sedi delle forze dell'ordine, ecc.).

In questa fase del PEBA non tutti gli edifici risultano oggetto di studi approfonditi e di proposta progettuale puntuale: sono stati tuttavia tutti censiti indistintamente tramite le schede tecniche dedicate ed evidenziati nella mappatura dell'inquadramento territoriale, così da disporre di un quadro complessivo dei beni pubblici presenti nel Comune e del loro livello di accessibilità.

Le schede di censimento mostrano, in generale, condizioni di accessibilità complessiva comprese tra il buono e il discreto, ma con la presenza di barriere puntuali in corrispondenza di ingressi, percorsi esterni, rampe non conformi, stalli di sosta non adeguati e carenze nella segnaletica orientativa, in particolare per le persone con disabilità motoria e sensoriale.

La programmazione degli interventi sugli edifici EP assume quindi un carattere di **riqualificazione progressiva**: nel breve-medio periodo vengono privilegiati gli edifici con maggiore valenza sociale e di servizio alla persona (biblioteca, centro anziani, municipio, presidi sanitari), mentre gli altri edifici pubblici e di interesse pubblico sono collocati in un orizzonte temporale medio o lungo, in funzione delle priorità dell'Amministrazione e degli scenari di riuso. La tabella seguente sintetizza, per ciascun edificio, gli interventi principali proposti, il relativo orizzonte temporale e la priorità associata.

Tabella 7.1 – Programma degli interventi – edifici pubblici e di interesse pubblico (EP01–EP12)

Codice	Ambito / Area	Categoria funzionale	Interventi prioritari (sintesi)	Tipo intervento	Orizzonte temporale	Priorità	Note
EP01	Cimitero comunale	Area cimiteriale	Miglioramento percorsi interni pedonali; eliminazione dislivelli puntuali; adeguamento rampe di accesso ai settori; integrazione corrimano e segnaletica di orientamento.	Edilizio / gestionale	Oltre 5 anni	BASSA	Interventi da coordinare con eventuali lavori di riordino e manutenzione straordinaria del cimitero.
EP02	Carabinieri Forestale	Presidio istituzionale	Adeguamento percorso di accesso	Edilizio	3–5 anni	MEDIA	

			principale; eventuale rampa esterna conforme; riorganizzazione degli stalli di sosta;				
EP03	Farmacia	Servizio sanitario di interesse pubblico	Miglioramento accesso dal marciapiede (rampe, soglie, corrimano); riordino della sosta breve; verifica larghezze di passaggio interne e spazi di attesa.	Edilizio / gestionale	3–5 anni	MEDIA	
EP04	Banca	Servizio bancario	Adeguamento percorso di accesso per mobilità ridotta; miglioramento stalli riservati nelle immediate vicinanze del piazzale ingresso	Edilizio / gestionale	Oltre 5 anni	BASSA	Interventi inseribili in un quadro di riqualificazione generale dell'area.
EP05	Carabinieri	Presidio istituzionale	Miglioramento collegamenti pedonali dall'area di sosta e attraversamento, adeguamento gradini/rampe in ingresso; verifica percorsi interni principali e segnaletica di orientamento.	Edilizio	3–5 anni	MEDIA	Da valutare in accordo con l'Arma dei Carabinieri.
EP06	Teatro– Cinema “Caesar”	Spazio ricreativo / culturale	Verifica e adeguamento rampe di accesso (principale e secondarie);	Edilizio	3–5 anni	MEDIA	Da coordinare con gli interventi sull'asse di via Remigio De Paolis e sugli impianti sportivi.
EP07	Croce Rossa Italiana	Servizio di emergenza / volontariato	Eliminazione barriere puntuali all'ingresso; adeguamento percorsi esterni; verifica accessibilità dei locali operativi e dei servizi igienici.	Edilizio	3–5 anni	MEDIA	Rilevanza per gestione emergenze e attività di volontariato.
EP08	Biblioteca Comunale	Servizio culturale	Miglioramento percorso pedonale di	Edilizio / gestionale	3–5 anni	MEDIA	Luogo di valenza culturale e

	"Carlo De Paolis"		accesso; adeguamento ingresso (rampe, corrimano, porte); verifica e adeguamento postazioni lettura e servizi igienici accessibili.				scolastica; interventi coordinabili con ES01.
EP09.1	Centro sociale anziani	Servizio sociale	Miglioramento percorsi esterni e sistema d'ingresso; adeguamento servizi igienici e spazi comuni (sosta, aggregazione).	Edilizio	3-5 anni	MEDIA	Utenti particolarmente vulnerabili; utile prevedere orizzonte temporale medio ma prioritario.
EP09.2	Municipio comunale	Sede istituzionale	Adeguamento accesso principale e secondari; verifica percorsi interni e dislivelli; miglioramento segnaletica interna ed esterna; verifica sportelli accessibili.	Edilizio / gestionale	3-5 anni	MEDIA	Intervento da programmare in coerenza con eventuali lavori di manutenzione o riorganizzazione interna.
EP10	Edificio Baccelli ex istituto scolastico	Edificio pubblico / potenziali riusi collettivi	Miglioramento accessi e percorsi esterni; verifica condizioni per futuri usi pubblici (rampe, ascensore, servizi igienici accessibili).	Edilizio	Oltre 5 anni	MEDIA	Interventi legati alla definizione della futura destinazione d'uso.
EP11	Ufficio postale	Servizio postale	Verifica e adeguamento rampa di accesso; miglioramento sosta breve e stallo riservato;	Edilizio / gestionale	3-5 anni	MEDIA-BASSA	Interventi prevalentemente puntuali, da concordare con il gestore.
EP12	Edificio ex Ospedale Guido Baccelli	Edificio pubblico con possibili usi collettivi	Miglioramento accesso e percorsi esterni; predisposizione per futuri adeguamenti interni (rampe, ascensore, servizi igienici).	Edilizio	Oltre 5 anni	BASSA	Da programmare in relazione agli scenari di riuso e finanziamento.

Capitolo VIII – Programma degli interventi per i percorsi pedonali principali (PP01–PP05)

I percorsi pedonali principali analizzati nel PEBA del Comune di San Vito Romano (PP01–PP05) costituiscono la struttura portante della mobilità lenta e rappresentano l'elemento di collegamento tra le diverse aree scolastiche, gli spazi verdi, gli impianti sportivi e gli edifici pubblici censiti. Le criticità evidenziate nelle schede di rilievo dei percorsi sono quindi fondamentali per comprendere il quadro complessivo urbano e il reale livello di accessibilità degli ambiti analizzati in rapporto agli edifici pubblici e le aree urbane.

L'analisi delle barriere lungo i marciapiedi, agli attraversamenti pedonali, in corrispondenza dei passi carrabili e delle fermate del trasporto pubblico locale consente di leggere in modo integrato il rapporto tra **edifici/aree d'interesse** (scolastiche, verdi, sportive, pubbliche) e **percorsi di accesso**, mettendo in evidenza dove la continuità del camminamento è interrotta o compromessa. Le proposte d'intervento sui percorsi pedonali principali non hanno quindi un carattere isolato, ma sono pensate come parte di un sistema coordinato, che supporta e completa gli interventi sugli edifici scolastici (ES01), sulle aree verdi e sportive (VA01–VA05) e sugli edifici pubblici e di interesse pubblico (EP01–EP12).

La tabella seguente sintetizza, per ciascun percorso PP, gli interventi prioritari proposti sulla base delle schede di censimento e dell'Abaco delle soluzioni progettuali del PEBA, con indicazione del tipo di intervento, dell'orizzonte temporale e dei principali riferimenti progettuali

Tabella 8.1 – Programma degli interventi – Percorsi pedonali principali (PP01–PP05)

Co dic e	Ambito / Area	Interventi prioritari (sintesi)	Tipo intervento	Orizz onte temp orale	Riferimento Abaco	Note
PP 01	Percors o viale Sisto Jella	Riqualificazione completa del marciapiede sui tratti critici; ripristino continuità pedonale con pavimentazione regolare e antisdrucchiolo; eliminazione dislivelli e ostacoli fissi (pali, alberature, guard-rail); adeguamento fermate TPL con banchine accessibili, rampe e spazi di attesa protetti; inserimento di segnaletica verticale e orizzontale e, ove necessario, ausili tattili per l'orientamento.	Edilizio / infrastrutt urale	0–3 anni	01_PERCORSI; 03_PERCORSI; 05_PERCORSI; 11_ATTRAVERSAMENTO PEDONALE	Tratto strategico della S.P. 33a, con fermate autobus e collegamento verso il centro e il sistema scolastico.

PP 02	Percorso viale Trento e Trieste (dall'edificio scolastico a Piazza Aldo Moro)	Rifacimento dei tratti sconnessi e dei marciapiedi non conformi; regolarizzazione pavimentazioni in prossimità dell'edificio scolastico; adeguamento rampe e raccordi ai passi carrabili; riqualificazione degli attraversamenti pedonali prospicienti (A03, A04) con rampe a norma, LOGES tattili e segnaletica ad alta visibilità; miglioramento collegamenti con le fermate TPL.	Edilizio / infrastrutturale	0-3 anni	01_PERCORSI; 03_PERCORSI; 05_PERCORSI; 11_ATTRAVERSAMENTO PEDONALE	Percorso principale di accesso ad ES01, prioritario per la sicurezza di alunni e famiglie.
PP 03	Percorso viale Piave (da Piazza Aldo Moro a incrocio con via Dante Alighieri)	Riqualificazione della sezione pedonale lungo viale Piave: ampliamento dove possibile della larghezza utile; ripristino pavimentazioni irregolari e superfici deformate; gestione radici affioranti e ostacoli fissi; adeguamento passi carrabili e attraversamenti con rampe conformi; integrazione di segnaletica e, nei punti chiave, ausili tattili per la connessione con Villa Bachelet e i Giardini del Monumento ai Caduti.	Edilizio / infrastrutturale	3-5 anni	01_PERCORSI; 03_PERCORSI; 06_PERCORSI; 11_ATTRAVERSAMENTO PEDONALE	Da coordinare con gli interventi su VA01 (Villa Bachelet) e VA02 (Giardini Monumento ai Caduti).
PP 04	Percorso viale Giovanni XXIII	Allargamento e razionalizzazione della fascia pedonale lungo il viale; riduzione dei restringimenti dovuti ad alberature e pali; regolarizzazione del piano di calpestio (eliminazione dissesti e radici affioranti); creazione di un percorso continuo protetto verso i campi sportivi; riqualificazione degli attraversamenti pedonali e dei passi carrabili con pavimentazione omogenea, rampe a norma e segnaletica dedicata.	Edilizio / infrastrutturale	3-5 anni	01_PERCORSI; 03_PERCORSI; 06_PERCORSI; 11_ATTRAVERSAMENTO PEDONALE; 13_PARCHEGGIO	Percorso di collegamento principale verso l'area sportiva VA03 e verso il sistema scolastico.

PP 05	Percorso parco comunale e "Villa Bachelet"	Adeguamento dell'accesso principale e delle rampe di collegamento tra strada e ingresso parco (pendenze controllate, larghezze $\geq 1,50$ m); regolarizzazione del pavé in ingresso e dei percorsi interni principali con inserimento di fasce di scorrimento lisce; realizzazione di percorsi guida tattili e punti di attenzione in corrispondenza degli accessi; miglioramento della segnaletica e del controllo della sosta veicolare in prossimità del varco di ingresso.	Edilizio / infrastrutturale	0-3 anni	01_PERCORSI; 03_PERCORSI; 06_PERCORSI; 10_PERCORSI; 09_PERCORSI	Percorso prioritario per garantire l'accesso sicuro e continuo alla Villa Comunale, primo intervento attuativo del PEBA.
--------------	--	---	-----------------------------	----------	---	--

Capitolo IX – Interventi gestionali e amministrativi trasversali

Accanto agli interventi edilizi e infrastrutturali, il PEBA del Comune di San Vito Romano prevede una serie di **azioni gestionali e amministrative trasversali**, necessarie per:

- consolidare nel tempo i risultati ottenuti;
- migliorare l'informazione ai cittadini;
- supportare la manutenzione programmata degli interventi realizzati;
- favorire l'organizzazione di eventi accessibili negli spazi pubblici.

Tali interventi non richiedono necessariamente opere fisiche rilevanti, ma incidono sulla qualità d'uso degli spazi e sulla consapevolezza dell'Amministrazione e della cittadinanza.

Tabella 9.1 – Interventi gestionali e amministrativi trasversali

ID	Intervento gestionale/amministrativo	Ambiti interessati	Orizzonte temporale	Note
G1	Pagina dedicata sul sito del Comune con descrizione aggiornata delle condizioni di accessibilità dei principali ambiti PEBA	ES01, VA01–VA05, impianti sportivi, teatro	0-3 anni	Aggiornamento almeno annuale in base agli interventi realizzati e alle nuove criticità.
G2	Protocollo di manutenzione programmata per rampe, percorsi pedonali, pavimentazioni e segnaletica	Tutti gli ambiti della prima fase	0-5 anni	Inserire controlli periodici e criteri di priorità sugli interventi manutentivi.
G3	Linee guida comunali per l'organizzazione di eventi accessibili negli spazi pubblici	Villa Bachelet, teatro, impianti sportivi	3-5 anni	Documento di indirizzo per associazioni e organizzatori di eventi sul territorio comunale.

Capitolo X – Monitoraggio, aggiornamento del programma e collegamento con il PEBA generale

Il presente documento di **Programmazione degli interventi** costituisce uno strumento operativo a supporto del **PEBA del Comune di San Vito Romano**, focalizzato, in questa prima fase, su:

- sistema scolastico di via Trento e Trieste (ES01);
- sistema del verde attrezzato (VA01, VA01.1, VA01.2, VA02, VA05);
- sistema sportivo e ricreativo (VA03, VA04 e ambiti connessi).

Il programma dovrà essere **monitorato e aggiornato periodicamente** dall'Amministrazione comunale, in particolare:

- verificando lo stato di avanzamento degli interventi previsti nel breve periodo (0–3 anni);
- aggiornando le priorità in funzione degli interventi realizzati e di eventuali nuove criticità rilevate sul territorio;
- integrando progressivamente altri ambiti del PEBA (municipio, biblioteca, centro anziani, cimitero, luoghi di culto, ulteriori percorsi urbani), già considerati nella Relazione generale ma non ancora oggetto di programmazione dettagliata.

L'utilizzo congiunto di:

- **schede di censimento,**
- **Abaco delle soluzioni progettuali,**
- **presente documento di Programmazione degli interventi**

consente al Comune di disporre di una base solida per la successiva progettazione di fattibilità tecnico-economica, definitiva ed esecutiva degli interventi, nonché per l'accesso a bandi e finanziamenti dedicati all'accessibilità urbana.

In questo quadro, la programmazione non è un atto statico ma un processo incrementale, da aggiornare nel tempo in coerenza con gli strumenti di pianificazione urbanistica e con la programmazione economico-finanziaria dell'ente, con l'obiettivo di accompagnare le trasformazioni del territorio verso un ambiente urbano sempre più accessibile, sicuro e inclusivo per tutte le persone.