



COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

PROVINCIA DI AREZZO

Croce di Guerra al Valore Militare



Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Oggetto: Incentivi per la realizzazione di interventi per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili di cui al D.M. 7 agosto 2025 (c.d. Decreto Conto termico 3.0) - Delibera di indirizzo per bando di asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie su aree di proprietà comunale per la realizzazione di impianti FER

L'anno duemilaventisei, addì ventiquattro del mese di giugno alle ore 17:00 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Marcelli Claudio	Sindaco	Presente
Cangi Sofia	Assessore	Presente
Mormii Massimo	Vice Sindaco	Presente

Totali presenti n. 3

Totali assenti n. 0

Assiste Presente alla seduta il Dott. Roberto Dottori, Segretario Generale.

Il Sig. Claudio Marcelli, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INCENTIVI PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER L'INCREMENTO DELL'EFFICIENZA ENERGETICA E PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA TERMICA DA FONTI RINNOVABILI DI CUI AL D.M. 7 AGOSTO 2025 (C.D. DECRETO CONTO TERMICO 3.0) - DELIBERA DI INDIRIZZO PER BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE SU AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FER

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTO il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 dell'8/5/2025 è stata autorizzata l'adesione dell'Amministrazione Comunale alla Fondazione di partecipazione "CER Italia", Comunità energetica rinnovabile a trazione pubblica ed aperta alla partecipazione di tutti i soggetti pubblici e privati, con l'obiettivo principale di fornire benefici ambientali, economico sociali alla propria comunità, promuovendo l'installazione di impianti a fonte rinnovabile e la successiva condivisione dell'energia elettrica rinnovabile prodotta dalle unità di produzione;

RICHIAMATO l'Accordo ex articolo 15 della Legge n. 241/1990 sottoscritto dal Comune ed approvato con delibera C.C. n. 4 del 20/4/2026, con il quale l'Amministrazione Comunale ha aderito alla Fondazione CER Italia acquisendo lo status di "Partecipante", ai sensi dell'articolo 11 dello stesso Statuto, conferendo alla medesima Fondazione mandato per la valorizzazione dell'energia condivisa dai punti di connessione nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale, per promuovere e sostenere la produzione di energia elettrica e favorire uno sviluppo territoriale sostenibile e vicino ai cittadini, valorizzando il sistema di produzione elettrica e conseguentemente gli obiettivi di aumento della produzione di energia da fonti rinnovabili;

TENUTO CONTO che, con atto di Consiglio Comunale n. 18 del 14/5/2026, il Comune di Pieve Santo Stefano ha deliberato l'interesse dell'Amministrazione alla concessione del diritto di superficie su aree di proprietà del Comune, per la realizzazione di impianti di produzione da Fonti Energetiche Rinnovabili da inserire nella Fondazione CER Italia, in attuazione degli obiettivi di cui all'Accordo ex articolo 15 della Legge n. 241/1990;

CONSTATATO che sono stati individuati in accordo con l'Amministrazione Comunale n. 2 immobili e precisamente l'immobile attualmente adibito ad Uffici Comunali in Via Coupers e la ex palestra Scuole Medie in Via Tiberina;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 16 del Decreto Legislativo n. 36/2023, di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento ed in relazione ai destinatari finali dello stesso;

PRESO ATTO della documentazione tecnica agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale;

CONSIDERATO che questo ente ha intenzione di effettuare interventi di efficientamento energetico sulle coperture della palestra ex Scuola Media e dell'immobile dove attualmente sono ubicati gli Uffici Comunali;

RITENUTO d'individuare il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'articolo 15, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, nella figura del Geom. Paolo Donati Sarti, che possiede i requisiti previsti dall'“Allegato I.2 - Attività del RUP” articolo 4 (Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria ed all'architettura) del Codice dei contratti;

VISTE E RICHIAMATE le seguenti normative generali:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 (Testo unico sull'ordinamento degli Enti locali) e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge n. 241/1990 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi);
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 - Codice dei contratti pubblici;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 (T.U. Documentazione Amministrativa);
- la Legge n. 190/2012 ed il Decreto Legislativo n. 33/2013, in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza;

ACCERTATA la competenza della Giunta Comunale;

CON VOTI UNANIMI;

D E L I B E R A

1. di dare indirizzo per la realizzazione del bando di asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie su aree di proprietà comunale per la realizzazione di impianti FER, nominando il Geom. Paolo Donati Sarti per la redazione del bando e di effettuare tutte le procedure necessarie per l'affidamento;
2. che la presente deliberazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI PIEVE SANTO STEFANO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

Claudio Marcelli

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Roberto Dottori

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.L.gs 82/2005 e rispettive norme collegate