



CITTÀ DI SULMONA

3 ° RIPARTIZIONE

Determina del Dirigente di Settore N. 348 DEL 26-08-2026

PROPOSTA N. 369 del 24-08-2026

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L' AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO COMUNALE DEI COMMISSARI NOMINATI PER LE FINALITA' DI RICOSTRUZIONE PRIVATA POST SISMA 2009 - APPROVAZIONE ATTI

Richiamato il Decreto Sindacale n. 9 del 10/07/2026 con il quale, è stato attribuito al sottoscritto l'incarico di dirigente della Ripartizione 3 *“Pianificazione/Gestione Territorio, Ambiente e Infrastrutture”*

Visti:

- *il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. N. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;*
- *il D. Lgs. 30.3.2001 n. 165;*
- *il D.Lgs. 36/2023;*
- *lo Statuto Comunale;*
- *il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*
- *il Regolamento Comunale di contabilità;*
- *il Regolamento sui controlli interni;*
- *il Regolamento comunale per i contratti;*

Richiamate:

- *la deliberazione del C.C. n. 40 del 13/10/2025, recante: "Approvazione del bilancio consolidato relativo all'esercizio 2024";*
- *la deliberazione del C.C. n. 49 del 30/12/2025, recante: "Documento Unico di Programmazione SeS 2026-2030 / SeO 2026-2028";*
- *la deliberazione del C.C. n. 50 del 30/12/2025, recante: "Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 ai sensi dell'art. 174 del TUEL";*
- *la deliberazione della Giunta comunale n. 19 del 09/02/2026, recante: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000";*
- *la deliberazione del C.C. n. 2 del 27/03/2026, recante: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 - ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 26/01/2026 adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000";*

- *la deliberazione del C.C. n. 3 del 27/03/2026, recante: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 - ratifica della deliberazione di Giunta Comunale n. 48 del 16/03/2026, adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000";*
- *la deliberazione della Giunta comunale n. 61 del 30/03/2026, con la quale è stato approvato il PIAO 2026-2028;*
- *la deliberazione della Giunta comunale n. 81 del 30/04/2026, recante: "Riaccertamento ordinario dei residui al 31 dicembre 2025 (art. 3, comma 4, D.Lgs. n. 118/2011)";*
- *la deliberazione di C.C. n. 23 del 24/06/2026 recante: "Approvazione del rendiconto della gestione per l'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 227 D. Lgs. n. 267/2000";*
- *la deliberazione di C.C. n. 24 del 24/06/2026 recante: "Variazione al bilancio di previsione finanziario 2026/2028 - ratifica della deliberazione di giunta comunale n. 99 del 21/05/2026 adottata ai sensi dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000";*
- *la deliberazione di C.C. n. 27 del 24/06/2026 recante: "Variazione di bilancio ai sensi dell'art. 175 comma 3 d.lgs 267/2000 e ai sensi dell'art. 25 comma 3 del regolamento comunale di contabilità armonizzata";*
- *la deliberazione di Giunta Comunale n. 156 del 05/08/2026 recante: "Proposta di Giunta Comunale al Consiglio Comunale ad oggetto: Salvaguardia degli equilibri e assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2026 (artt. 175, c. 8 e 193 del d.Lgs. n. 267/2000)";*
- *la deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 17/08/2026 recante: " Salvaguardia degli equilibri e assestamento generale di bilancio per l'esercizio 2026 (artt. 175, c. 8 e 193 del d.Lgs. n. 267/2000)";*

Richiamato il bilancio di previsione finanziario 2026-2028, annualità 2026;

Premesso che:

- A causa degli eventi sismici che hanno interessato la provincia dell'Aquila e gli altri Comuni della Regione Abruzzo il giorno 6 aprile 2009, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 aprile 2009, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 81 del 7 aprile 2009, è stato dichiarato lo stato di emergenza, successivamente prorogato con i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri 17 dicembre 2010 e 4 dicembre 2011, pubblicati nelle Gazzette Ufficiali n. 1 del 3 gennaio 2011 e n. 290 del 14 dicembre 2011;
- È stato conseguentemente emanato il D.L. n. 39/09, convertito con modificazioni dalla Legge 24 giugno 2009 n. 77, "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite da eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 ed ulteriori interventi urgenti di protezione civile;
- Ai sensi dell'art. 3 comma 1 della Legge 77/2009, alle lett. a), e), e-bis), f), i), "per soddisfare le esigenze delle popolazioni colpite dal sisma del 6 aprile 2009 ..." è disposta" ... la concessione di contributi a fondo perduto, di finanziamenti agevolati garantiti dallo Stato, per la

ricostruzione o riparazione di immobili adibiti ad abitazione considerata principale ... distrutti, dichiarati inagibili o danneggiati, ... di immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale, nonché di immobili ad uso non abitativo distrutti o danneggiati” ... “di immobili condominiali”, “la concessione di indennizzi a favore delle attività produttive che hanno subito conseguenze economiche sfavorevoli per effetto degli eventi sismici ... per i danni alle strutture adibite ad attività sociali, culturali, ricreative, sportive e religiose”;

- L’OPCM n.3820 del 12 novembre 2009 e ss.mm.ii. ha disposto che per la ricostruzione e la riparazione degli edifici inclusi negli aggregati edilizi individuati dai Comuni ai sensi dell’art. 7, comma 3-bis della medesima ordinanza, è obbligatorio procedere attraverso interventi unitari di rafforzamento e miglioramento sismico da attuarsi, alternativamente, mediante la costituzione di consorzi obbligatori tra i proprietari delle singole unità immobiliari o mediante conferimento di procura speciale ad un unico soggetto;
- Il Commissario Delegato alla Ricostruzione con Decreto n. 12/2010 ha successivamente disciplinato la costituzione ed il funzionamento dei consorzi obbligatori nonché le modalità di commissariamento da parte dei Comuni;
- Il Comune di Sulmona, con deliberazioni di Giunta Comunale, ha individuato gli aggregati edilizi nel proprio territorio;

Considerato che il Comune di Sulmona, in adempimento a quanto disposto dall’OPCM 3820/2010 e s.m.i., dal Decreto Commissario Delegato n. 12/2010, e successiva normativa in merito, ha riscontrato l’inadempienza ed il ritardo nello stato attuativo dei procedimenti di ricostruzione privata;

Tenuto conto che la normativa citata in premessa ha previsto che:

- il comune si sostituisca al privato inadempiente e, previa occupazione temporanea degli immobili, affidi, con i procedimenti in essere per la ricostruzione privata, la progettazione e l’esecuzione dei lavori, in danno del privato per quanto concerne i maggiori oneri;
- La mancata costituzione del consorzio comporta la perdita dei contributi e l’occupazione temporanea da parte del comune, che si sostituisce ai privati nell’affidamento della progettazione e dell’esecuzione dei lavori;
- Il potere sostitutivo dei comuni si esercita mediante la nomina di un commissario e l’occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio;
- Il commissario pone in essere, a spese del consorzio, gli adempimenti in luogo dell’organo inerte;
- Il commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi.
- Il commissario assume la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell’art. 358 del

codice penale.

Preso atto che:

- Ai sensi dell'art.7, comma 7 dell'O.P.C.M. 3820/09 e s.m.i. e dell'art. 12, comma 1, del Decreto n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, il Comune competente, decorso inutilmente il termine di cui all'art. 3, comma 2, in base alla localizzazione dell'aggregato, ai sensi dell'art. 7, comma 13 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3820 del 12/11/2009 e s.m.i., previa diffida ad adempiere, pubblicata sull'albo pretorio e sul sito Internet istituzionale entro un termine di 15 giorni, si sostituisce ai proprietari inadempienti entro il successivo termine di 15 giorni;
- Il potere sostitutivo del Comune si esercita mediante la nomina di un Commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio;
- Il Commissario agisce in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi;

Considerato che:

- per l'attuazione delle disposizioni di cui sopra, si è reso necessario individuare i soggetti idonei a rivestire la figura del Commissario, attraverso la predisposizione di Avviso di manifestazione di interesse, rivolto sia a soggetti pubblici che privati, e per ogni ulteriore e consequenziale atto amministrativo e tecnico finalizzato all'attuazione degli interventi correlati alla nomina dei Commissari;
- Con Determina Dirigenziale n.66 del 05/03/2025 definita "*Avviso pubblico per la costituzione di un Albo per la nomina di Commissari per aggregati non costituiti in consorzio e consorzi inadempienti. Approvazione atti.*", sono state avviate le procedure finalizzate alla redazione dell'elenco di Commissari, con contestuale definizione del termine di presentazione delle istanze;

Preso atto che:

- a seguito alle interlocuzioni avviate nel corrente anno, tra Amministrazione Comunale e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (USRC), è emersa la necessità di un'accelerazione del processo di ricostruzione attuabile anche attraverso l'iter di "Commissariamento";

si ritiene necessario a tal fine di dover disporre di un elenco di professionalità da cui attingere con continuità;

Ritenuto di procedere in tal senso;

Dato atto che il presente provvedimento ad oggi non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, e pertanto non è soggetto al visto di regolarità contabile ai sensi del d.lgs. n.267/2000;

DETERMINA

Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

1. Di approvare, secondo quanto disposto dall'OPCM 3820/2010 e s.m.i. e dal Decreto n. 12/2010 del Commissario delegato per la Ricostruzione, nonché successiva normativa in merito, i seguenti atti, finalizzati alla redazione di un elenco di Commissari da cui attingere, che allegati al presente provvedimento ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
 - *Schema di Avviso pubblico;*
 - *Modello di Domanda;*
2. Di disporre contestualmente la facoltà di deposito delle istanze senza limiti temporali, con successivo aggiornamento minimo semestrale dei nominativi costituenti l'elenco dei Commissari;
3. Di procedere alla successiva pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio;
4. Di riservarsi, ad ogni modo, la possibilità di procedere ad un nuovo avviso qualora, con motivato provvedimento, se ne riscontrasse la necessità;
5. Di provvedere ai conseguenti adempimenti previsti ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs n. 33/2013;

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente/P.O. dichiara che la sottoscrizione della presente determinazione contiene in sé l'espressione del parere favorevole di regolarità tecnica ai fini dell'avvenuto controllo preventivo ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni.

Sulmona 26-08-2026

IL Dirigente
GIANNI DI LORETO

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate