



Città di Sulmona

Medaglia d'Argento al Valor Militare

Ripartizione 3

Pianificazione Gestione del Territorio, Ambiente e Infrastrutture

Servizio Lavori Pubblici e ricostruzione post sisma

AVVISO PUBBLICO PER L' AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO COMUNALE DEI COMMISSARI NOMINATI PER LE FINALITA' DI RICOSTRUZIONE PRIVATA POST SISMA 2009

Ai sensi dell'art.7, commi 10-13 O.P.C.M. n. 3820 del 12/11/2009 e dell'art.12, comma 3,

Decreto Commissario Delegato n.12 del 30.06.2010

Visti:

- il decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39 (in Gazzetta Ufficiale - serie generale - n. 97 del 28 aprile 2009), coordinato con la legge di conversione 24 giugno 2009, n. 77;
- il comma 4 dell'art. 5 dell'OPCM 3978 del 08/11/2011;
- i commi 10, 13 art. 7 dell'OPCM 3820, così come modificato dall'OPCM 3832 art. 3 comma 4;
- l'art. 12 Decreto n. 12/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione Presidente della Regione Abruzzo;
- gli articoli 67-ter, 67- quater del decreto-legge 22 giugno 2012, n. 83 convertito in L. 134/2012 e ss.mm.ii; (art. 67 quater comma 2 lettera a) come modificato dall'art. 3 comma 1-ter del D.L. 113/2016 convertito con modificazioni dalla L. 160/2016.
- L'art. 11 del D.L. n. 78/2015, convertito con modificazioni dalla L. 125/2015;
- il comma 1 art. 17 del Decreto Legge 183/2020;

Preso atto

delle casistiche di inadempienza previste nell'iter di ricostruzione post sisma 2009, di seguito elencate e relativi riferimenti normativi:

a) mancata costituzione del consorzio obbligatorio o mancato conferimento o rinnovo della procura speciale (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009 come integrato dall'art. 3 comma 4 della O.P.C.M. 3832/2009; art. 67 *quater* del D.L. 83/2012 convertito in legge 134/2012; **art. 12 comma 1 del DCDR 12/2010**).

b) mancato raggiungimento dei risultati nei tempi previsti o mancato funzionamento per inerzia protratta dei consorziati (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009, come integrata dall'art. 3 comma 4 dell'OPCM 3832; **art. 12 – comma 2 del DCDR 12/2010**).

c) inerzia degli organi del Consorzio, di cui all'art. 5 del DCDR 12/2010 (rif.: art. 7 – comma 13 ex O.P.C.M. 3820/2009, come integrata dall'art. 3 comma 4 dell'OPCM 3832; art. 12 – **comma 3 del DCDR 12/2010**).

d) mancato inizio dei lavori nei tempi stabiliti e/o entro il termine inderogabile stabilito dal Comune (art. 67 *quater* – comma 2 lett. a del D.L. 83/2012 convertito in legge 134/2012 così come modificato dall'art. 3 comma 1 *ter* del D.L. 113/2016 convertito in legge 160/2016).

Considerato che:

la normativa citata in premessa prevede che:

- La mancata costituzione del consorzio comporti la perdita dei contributi e l'occupazione temporanea da parte del comune, che si sostituisce ai privati nell'affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori;
- il comune si sostituisca al privato inadempiente e, previa occupazione temporanea degli immobili, affidi, con i procedimenti in essere per la ricostruzione privata, la progettazione e l'esecuzione dei lavori, **in danno del privato per quanto concerne i maggiori oneri**;
- Il potere sostitutivo dei comuni sia esercitato mediante la nomina di un commissario e l'occupazione temporanea degli immobili a titolo gratuito ai soli fini della realizzazione delle finalità del consorzio obbligatorio;
- Il commissario **ponga in essere, a spese del consorzio**, gli adempimenti in luogo dell'organo inerte;
- Il commissario agisca in sostituzione del consorzio nello svolgimento di tutte le attività, anche preparatorie, connesse e strumentali, volte alla completa realizzazione degli interventi.
- Il commissario assuma la qualifica di incaricato di pubblico servizio, ai sensi dell'art. 358 del codice penale.

Premesso che

A seguito dell'evento sismico del 2009 il Comune di Sulmona ha avviato l'iter di ricostruzione sul proprio territorio, in ottemperanza della normativa sopra citata;

Tale normativa prevede che in caso di inadempienze del richiedente il contributo, l'Ente possa sostituirsi ai fini del processo ricostruttivo, attraverso la nomina di un "Commissario" ad acta;

Il Comune di Sulmona, con Determina Dirigenziale n.66 del 05/03/2025 definito "*Avviso pubblico per la costituzione di un Albo per la nomina di Commissari per aggregati non costituiti in consorzio e consorzi inadempienti. Approvazione atti*", ha avviato l'iter finalizzato alla costituzione di un elenco da cui attingere nel caso di ritardi del processo ricostruttivo, con contestuale definizione del termine di presentazione delle istanze;

L'attuale Amministrazione Comunale ha avviato negli ultimi mesi le interlocuzioni con l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione dei Comuni del Cratere (USRC), da cui è emersa la necessità di un'accelerazione del processo attuabile anche attraverso l'iter di "Commissariamento";

ai fini di una possibilità costante di attingimento delle professionalità utili all'iter di ricostruzione privata, si rende necessario procedere ad un perfezionamento dell'elenco dei commissari presente in sede, con contestuale previsione di aggiornamento periodico;

Considerato che:

Il Commissario individuato deve rivestire uno specifico ruolo, con obblighi e compensi di seguito riassunti:

A) Ruolo ed obblighi del commissario:

- a. Il Commissario, una volta nominato, è soggetto ai doveri e alle sanzioni previste dall'art. 5 dell'OPCM 3978 del 08/11/2011, rubricato "Doveri di amministratore di condominio, rappresentante del consorzio e procuratore";

- b. L'inosservanza dei doveri di cui all'art. 5 OPCM 3978/2011 comporta la decadenza dal diritto al compenso;
- c. Il Commissario deve assicurare la presenza sul cantiere per vigilare sul rispetto degli obblighi e dei tempi del crono programma dei lavori, ovvero garantire il più celere avanzamento degli interventi fino al completamento della ricostruzione e al conseguimento dell'agibilità dell'intero aggregato;
- d. Il commissario deve tener conto delle peculiarità dell'intervento sostitutivo comunale, che supplisce all'inerzia dei privati proprietari dovendo contemperare l'esigenza pubblica della ricostruzione con la tutela degli interessi dei soggetti commissariati. Egli, quindi, tenendo ben presenti i principi di economicità ed efficienza che guidano le sue funzioni, deve anche ricercare l'utile ed il bene dei proprietari sostituiti.

B) Compenso spettante al commissario:

- a. Il compenso spettante al Commissario, trova applicazione nell'articolo 6 comma 4 dell'OPCM 4013 del 23/03/2012 che prevede il riconoscimento dei seguenti importi:
 - a) 2% della somma ammessa a contributo per contributi fino a 1.000.000 di euro;
 - b) 1% della somma ammessa a contributo per contributi tra 1.000.001 e 5.000.000 di euro;
 - c) 0,5% della somma ammessa a contributo per contributi tra 5.000.001 e 10.000.000 di euro;
 - d) 0,2% della somma ammessa a contributo per contributi eccedenti i 10.000.000 di euro;
- b. Nell'ipotesi di commissariamento per inerzia dei consorziati, inerzia degli organi di consorzio, inizio dei lavori nei tempi stabiliti e/o entro il termine inderogabile stabilito dal Comune, il compenso è definito secondo le modalità di cui al precedente comma al netto delle somme già liquidate al Presidente del Consorzio.
- c. Nell'atto di nomina, qualora non fosse determinato o determinabile il compenso riconosciuto al Commissario, il suo ammontare verrà definito in via presuntiva sulla base di una stima all'uopo elaborata.
- d. Al compenso si applicano le decurtazioni per le sanzioni previste dall'art.5 dell'OPCM 3978/2011, rubricato "doveri di amministratore di condominio, rappresentante del consorzio e procuratore", ivi inclusa la decadenza dal diritto al compenso di cui al comma 4 dell'art. 5 dell'OPCM 3978/2011 e tutte le ulteriori sanzioni previste *ex lege*.

1. FINALITA'

il presente avviso, integra il documento precedentemente pubblicato ed è finalizzato alla costituzione di un elenco da cui attingere ai fini della nomina di Commissari che attuino il potere sostitutivo dell'Ente previsto dalla normativa post sisma 2009.

Gli interessati dovranno presentare la propria disponibilità, che sarà valutata dall'Ente secondo le necessità reali e le modalità di legge, restando in capo allo Stesso la discrezionalità selettiva motivata, secondo quanto disposto dalle norme vigenti in materia di Ricostruzione e di affidamenti.

il Comune di Sulmona provvederà ad aggiornamento periodico dell'elenco dei soggetti idonei, sulla base delle candidature pervenute;

2. SOGGETTO PROMOTORE

Il soggetto promotore del presente Avviso Pubblico è il COMUNE DI SULMONA (AQ) - RIPARTIZIONE 3 – *pianificazione/gestione del territorio, ambiente e infrastrutture*, con sede in Via Panfilo Mazara, 21 – Sulmona.

3. REQUISITI GENERALI DI AMMISSIBILITÀ

- a) Cittadinanza italiana, salve le equiparazioni stabilite dalle leggi vigenti, ovvero cittadinanza di uno dei Paesi dell'Unione Europea;
- b) Età non inferiore ad anni 18;
- c) Godimento dei diritti civili;
- d) Non essere stati esclusi dall'elettorato attivo né essere stati destituiti o dispensati dall'impiego presso una Pubblica Amministrazione, ovvero licenziati per aver conseguito l'impiego mediante la produzione di documenti falsi o viziati da invalidità insanabile;
- e) di non aver riportato condanne penali né di avere procedimenti penali in corso che impediscano, ai sensi delle vigenti disposizioni, la costituzione del rapporto di lavoro con amministrazioni pubbliche;
- f) di non trovarsi in alcuna delle condizioni di ineleggibilità o che comportano decadenza;
- g) di non trovarsi in alcuna delle ipotesi previste quali cause di esclusione, di inconferibilità e incompatibilità previste dalla vigente normativa nazionale, **in particolare con riferimento alla l. 190/2012, al D.l. 83/2012 convertito in legge 134/2012, al D.Lgs. 39/2013 e al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.**, ovvero di trovarsi in una delle ipotesi di cui sopra (specificando quale) e di impegnarsi, se nominato, a rimuoverla entro il termine di 10 giorni dal ricevimento di avvenuta nomina;
- h) di non trovarsi in alcuna delle ipotesi di esclusione ai sensi del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia);

I cittadini di Paesi membri dell'Unione europea devono:

- a) Possedere tutti i requisiti richiesti ai cittadini della Repubblica Italiana, ad eccezione della cittadinanza italiana;
- b) Godere dei diritti civili e politici nello Stato di appartenenza;
- c) Avere un'adequata conoscenza della lingua italiana.

Non è ammessa la partecipazione dei candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 94 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

4. CAUSE DI ESCLUSIONE

Sono esclusi i soggetti:

- a) nei cui confronti sia pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- b) che abbiano subito sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18;
- c) che abbiano commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da qualsiasi stazione appaltante che bandisce

la gara; o errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

- d) che abbiano commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- e) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente Avviso pubblico, abbiano reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di selezione.

5. FORMULAZIONE DELLA DOMANDA/MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La richiesta di iscrizione all'elenco deve essere compilata secondo il **modello di domanda allegato all'Avviso (Allegato A)**, sottoscritta digitalmente dall'interessata/o, con allegati i documenti a seguire:

- a) il curriculum elaborato in formato europeo, con evidenziate le esperienze formative e lavorative con particolare **riferimento alle attività tecniche, giuridiche, economiche di gestione delle problematiche legate agli interventi della ricostruzione post sisma e connesso alle emergenze**, sottoscritto digitalmente per attestazione di veridicità e per il rilascio dell'autorizzazione al trattamento dei dati personali da parte Comune di Sulmona, secondo la vigente normativa in materia di tutela dei dati personali;
- b) fotocopia del documento di identità personale, in corso di validità;
- c) dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 attestante il possesso dei requisiti richiesti e specificando l'assenza di una delle cause di esclusione indicate all'art. 4 del presente avviso, riportando anche eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.

L'amministrazione comunale si riserva di verificare la sussistenza dei requisiti dichiarati.

6. MODALITÀ E TERMINI D'INVIO

I soggetti in possesso dei requisiti suddetti dovranno far pervenire la propria candidatura esclusivamente tramite Pec all'indirizzo: protocollo@pec.comune.sulmona.aq.it, con il seguente oggetto: **AVVISO PER L'INDIVIDUAZIONE DEI COMMISSARI DA INSERIRE NELL'ELENCO COMUNALE FINALIZZATO AGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PRIVATA POST SISMA 2009;**

Non sono previsti termini alla presentazione delle istanze.

7. ULTERIORI MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse dal presente Avviso tutte quelle domande di iscrizione:

- i. mancanti dell'indicazione dei dati anagrafici, o prive di firma digitale;
- ii. prive di curriculum e fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- iii. prive di dichiarazione sul possesso dei requisiti di legge per assumere l'incarico di che trattasi;
- iv. effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come meglio indicato al punto n. 4 del presente Avviso, nonché dall'ordinamento giuridico vigente e specifico post sisma 2009,

accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.lgs. 196/2003 e s.m.i. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dell'incarico.

9. RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia alla normativa vigente in materia.

10. AVVERTENZE

Il presente avviso, finalizzato alla costituzione di un elenco, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Sulmona che si riserva il diritto di sospendere, modificare o interrompere definitivamente la presente richiesta di manifestazione di interesse senza dare altro seguito, senza che ciò possa fondare alcuna pretesa, da parte dei soggetti interessati, a qualsiasi forma di risarcimento, indennizzo o rimborso dei costi o delle spese eventualmente sostenute.