



# COMUNE DI BONNANARO

Provincia di Sassari

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

|      |                 |
|------|-----------------|
| N°11 | Data 25-02-2026 |
|------|-----------------|

**OGGETTO:** Verifica delle aree del Piano per l'edilizia economica e popolare (PEEP) e delle aree del Piano per gli insediamenti produttivi (PIP) per l'anno 2026

L'anno **duemilaventisei** il giorno **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **10:45**, si è riunita la Giunta Comunale, in videoconferenza mista, composta dai signori::

|                               |                     |          |
|-------------------------------|---------------------|----------|
| <b>Carta Giovanni Antonio</b> | <b>Sindaco</b>      | <b>P</b> |
| <b>Soro Giuseppe</b>          | <b>Vice Sindaco</b> | <b>P</b> |
| <b>Carboni Daniela</b>        | <b>Assessore</b>    | <b>A</b> |
| <b>Frau Gabriele</b>          | <b>Assessore</b>    | <b>P</b> |

risultano presenti n. 3 e assenti n. 1.

Presiede l'adunanza il Dott. Giovanni Antonio Carta in qualità di Sindaco

Assiste alla seduta( da remoto) e cura la redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott. Silvano Quirico Salvatore Arru.

### LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che, ai sensi dell'art. 172, comma 1, lettera b), del d.lgs. 267/2000, è fatto obbligo ai Comuni di verificare annualmente la qualità e la quantità delle aree da destinare alla residenza all'interno dei Piani per l'edilizia Economica e Popolare (PEEP) ex legge 167/1962, nonché delle aree da destinare alle attività produttive comprese nei Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP) ex legge 865/1971, verificando contestualmente il prezzo unitario di cessione.

**ACCERTATO** che la situazione delle aree nel comparto n. 1 del Piano per l'edilizia Economica e Popolare (PEEP) ex legge 167/1962, in località "Zia Paula", attuale via Grazia Deledda, l'unico che offre disponibilità di lotti edificabili, è la seguente:

- lotti complessivi n. 20
- lotti urbanizzati n. 20
- lotti assegnati in proprietà n. 13
- lotti da assegnare in proprietà n. 6
- lotti assegnati in diritto di superficie n. 1 (A.R.E.A. ex IACP) mq 1.746, n. 7 alloggi in unico insediamento abitativo, con possibilità di richiesta di nuovi interventi da parte di AREA
- il dettaglio dei lotti è il seguente:

| n. ord. | n. lotto | superficie complessiva dei lotti (mq) | lotti assegnati in diritto di superficie (A.R.E.A.) | lotti assegnati in proprietà a privati | lotti disponibili |
|---------|----------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| 1       | 1-9      | 1.746                                 | 1.746                                               |                                        |                   |
| 2       | 10       | 285                                   |                                                     | 285                                    |                   |
| 3       | 11       | 270                                   |                                                     | 270                                    |                   |
| 4       | 12       | 270                                   |                                                     | 270                                    |                   |
| 5       | 13       | 270                                   |                                                     | 270                                    |                   |
| 6       | 14       | 270                                   |                                                     | 270                                    |                   |
| 7       | 15       | 270                                   |                                                     | 270                                    |                   |
| 8       | 16       | 270                                   |                                                     | 270                                    |                   |
| 9       | 17       | 270                                   |                                                     | 270                                    |                   |
| 10      | 18       | 270                                   |                                                     | 270                                    |                   |
| 11      | 19       | 287                                   |                                                     | 287                                    |                   |
| 12      | 20       | 306                                   |                                                     | 306                                    |                   |
| 13      | 21       | 287                                   |                                                     |                                        | 287               |
| 14      | 22       | 280                                   |                                                     |                                        | 280               |
| 15      | 23       | 265                                   |                                                     |                                        | 265               |
| 16      | 24       | 236                                   |                                                     | 236                                    |                   |
| 17      | 25       | 268                                   |                                                     | 268                                    |                   |
| 18      | 26       | 270                                   |                                                     |                                        | 270               |
| 19      | 27       | 260                                   |                                                     |                                        | 260               |
| 20      | 28       | 259                                   |                                                     |                                        | 259               |
| totali  |          | 6.909                                 | 1.746                                               | 2.632                                  | 1.621             |

Visto il regolamento per l'assegnazione delle aree comprese nel P.I.P., approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 06.04.1995, modificato con deliberazioni n. 44 del 19.12.2007, n. 49 del 27.11.2008, n. 9 del 10.02.2010, n. 39 del 29.11.2011, n. 11 del 16.06.2022, n. 12 del 23.05.2023 da cedere in proprietà.

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 90 del 24.06.2009, con la quale è stato approvato lo schema di bando per l'assegnazione delle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi.

Considerato che, ai sensi dell'art. 21 del regolamento, l'Amministrazione Comunale ha riservato per le proprie iniziative i seguenti lotti:

- n. 4 di mq. 2004
- n. 5 di mq 2604
- n. 13 di mq 2186
- n. 14 di mq 2374 (ecocentro).

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende modificare la riserva dei lotti predetti, indisponibili alla vendita ai privati, al fine di mettere a disposizione per le attività produttive private i lotti nn. 4-5, in modo da incentivarne la vendita.

Accertato che la situazione delle aree del Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località "Toncanis", è la seguente:

- lotti complessivi n. 15
- lotti riservati all'Amministrazione n. 4
- lotti da assegnare in proprietà n. 2
- superficie complessiva mq. 24.050 pari all'84,38% del totale iniziale, di cui n. 1 lotto assegnato interamente (n. 8) e n. 1 lotto frazionato e assegnato in parte (n. 6); nel lotto n. 8 è stato modificato il confine, per consentire il posizionamento dell'edificio in modo ortogonale rispetto alla dividente, come da frazionamento redatto dall'assegnatario
- il dettaglio dei lotti è il seguente:

DELIBERA DI GIUNTA n.11 del 25-02-2026 Comune di Bonnanaro

| N. ord | superficie complessiva del lotto mq. | superficie disponibile lotti interi (mq) | superficie totale disponibile | superficie riservata | superficie assegnata | Identificazione catastale foglio 10 particelle |
|--------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|------------------------------------------------|
| 1      | 2.565                                | 2565                                     | 2565                          |                      | 2565                 | 164                                            |
| 2      | 2330                                 | 2330                                     | 2330                          |                      | 2330                 | 165 -158                                       |
| 3      | 2334                                 | 2334                                     | 2334                          |                      | 2234                 | 166-159                                        |
| 4      | 2004                                 | 2004                                     |                               |                      | 2004                 | 167-160                                        |
| 5      | 2571                                 |                                          |                               |                      |                      | 256-161                                        |
| 6      | 1017                                 |                                          | 1017                          |                      | 1017                 | 268                                            |
| 7      | 2451                                 | 2451                                     | 2451                          |                      |                      | 174-181                                        |
| 8      | 3451                                 |                                          |                               |                      | 3.451                | 172 -276-274                                   |
| 9      | 2348                                 | 2348                                     | 2348                          |                      | 2348                 | 254-275                                        |
| 10     | 2203                                 | 2203                                     | 2203                          |                      | 2203                 | 178-250-252                                    |
| 11     | 2469                                 | 2469                                     | 2469                          |                      | 2469                 | 248-                                           |
| 12     | 4362                                 | 4142                                     | 4142                          |                      |                      | 155-242-244-246                                |
| 13     | 2186                                 |                                          |                               | 2186                 |                      | 240                                            |
| 14     | 2374                                 |                                          |                               | 2374                 |                      | 243                                            |
| 15     | 1069                                 | 1069                                     | 1069                          |                      |                      | 269                                            |
| tot    | 35734                                | 23915                                    |                               |                      | 4468                 |                                                |

Ritenuto di poter confermare per l'anno 2026 i seguenti prezzi unitari di cessione:

- aree per l'edilizia economica e popolare: €/mq 12,91
- aree per gli insediamenti produttivi: €/mq 11,88

Acquisito sulla proposta il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico.

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

### DELIBERA

1. **Di approvare** nei termini esposti in premessa le risultanze della verifica della disponibilità per l'anno 2026 delle aree da destinare alla residenza all'interno dei Piani per l'edilizia Economica e Popolare (PEEP), nonché delle aree da destinare alle attività produttive comprese nei Piani per gli Insediamenti Produttivi (PIP) che sono in sintesi le seguenti:

- aree per l'edilizia economica e popolare: lotti disponibili da assegnare n. 6
- aree per gli insediamenti produttivi: lotti disponibili da assegnare n. 2

2. **Di confermare** per l'anno 2026 i seguenti prezzi unitari di cessione:

- aree per l'edilizia economica e popolare: €/mq 12,91
- aree per gli insediamenti produttivi: €/mq 11,88

**Di prendere atto** che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico i conseguenti adempimenti gestionali.

All'unanimità, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di consentirne l'operatività.



Letto, approvato e sottoscritto.

Sindaco  
Dott. Giovanni Antonio Carta

Segretario Comunale  
Dott. Silvano Quirico Salvatore Arru

---

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art.20 del "Codice dell'Amm.ne digitale" (D.lgs. 82/2005).*