



CITTÀ DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valore Civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO IV - Settore Infrastrutture e Manutenzioni

N. 1245 del 18/06/2026

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria impianto termico Campo "M. Colavolpe". Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs del 31 Marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. alla ditta P.C.C IMPIANTI P.IVA 01277170591. CIG B41AE6D5A4

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1915 del 07/10/2024:
 1. è stato nominato Luigi LA VALLE dell'area degli istruttori del Dipartimento III, Collaboratore Amministrativo per i lavori in oggetto e l'Ing. Adolfo QUATTROCIOCCHIE, dello stesso dipartimento e della stessa area di classificazione, Responsabile Unico del Progetto(RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. LGS. 36/2023;
 2. è stato approvato il CSA allegato alla procedura di affidamento;
- con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2296 del 19/11/2024 si è proceduto ad affidare, ai sensi del citato art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, i **"LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI NELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER MESI 12, CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE"**, alla società **PCC IMPIANTI SRL - P. IVA 01277170591**, per un importo contrattuale comprensivo di IVA (22%) pari ad € 24.339,00;
- con rep.n.1264 del 25/11/2024 è stata sottoscritta la convenzione, per l'affidamento del servizio meglio sopra specificato, con la ditta **PCC IMPIANTI SRL-P.IVA 01277170591** e contestualmente si è proceduto alla consegna degli impianti termici di proprietà comunale;
- con Determinazione Dirigenziale n.2726 del 1/11/2025 si è proceduto a prorogare il **"SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI NELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER MESI 12, CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE"**, affidato con Determinazione Dirigenziale n.2296 del 19/11/2024 , alla ditta **PCC IMPIANTI SRL - P. IVA 01277170591**, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, fino all'affidamento del nuovo contratto ovvero fino al 31/03/2026, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario.

Considerato che:

- con la succitata convenzione, all'art. 7 si è disposto che l'"amministrazione si riserva di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria, che si rendessero necessari durante la vigenza del contratto, a seguito di valutazione congrua del preventivo di spesa;
- l'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA) disciplina l'esecuzione dei lavori in regime di emergenza, contrassegnati dalla "Priorità 01 - Lavoro immediato", prevedendo che l'attivazione possa avvenire tramite comunicazione verbale, telefonica o via e-mail, con successiva formalizzazione mediante emissione di apposito Ordine di Lavoro (ODL).

Dato atto che:

- a seguito di segnalazione riguardante una copiosa perdita d'acqua proveniente dalle tubazioni della centrale termica poste a servizio degli spogliatoi del campo principale del Campo di calcio "M. Colavolpe", si è reso necessario richiedere un intervento di riparazione urgente e indifferibile alla Ditta PCC IMPIANTI SRL (P. IVA 01277170591), al fine di ripristinare la corretta funzionalità dell'impianto e prevenire potenziali danni strutturali o igienico-sanitari;
- la ditta **PCC IMPIANTI SRL** (P. IVA 01277170591), ha inoltrato il preventivo di spesa acquisito al prot. n. 76282 per un importo pari a € 476,70 oltre IVA (22%), per un totale complessivo di € **581,57**.

Visti:

- **l'art. 1 del** D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., con particolare riguardo al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- **l'articolo 50** comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., procedure per l'affidamento.

Richiamata, per quanto applicabile, la circolare 12 Aprile 1994, n. 233/F avente ad oggetto: Art. 11 del D.P.R. 26 Agosto 1993, n. 412, recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento, emanata dal Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato.

Visto l'articolo 17, comma 2 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*.

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad avviare le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto, dando atto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs 267/2000, dei seguenti elementi essenziali del contratto:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il ripristino del corretto funzionamento della centrale termica ubicata presso il campo di calcio "M. Colavolpe";

b) l'oggetto del contratto corrisponde con l'affidamento della modifica delle tubazioni con taglio della vecchia usurata e sostituzione con nuova tubazione;

c) le clausole ritenute essenziali sono indicate nel CSA ;

d) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Considerato che:

- è necessario impegnare la somma, per la manutenzione straordinaria inerente la "Sostituzione della vecchia tubazione" di € 476,70 oltre IVA per un totale di € 581,57, alla ditta **P.C.C. IMPIANTI SRL - P.IVA 01277170591**, al cap. 1886, esercizio di imputazione 2026;

- questo ufficio ha valutato congruo il prezzo offerto per gli interventi in oggetto a cui è stato applicato il ribasso percentuale offerto in fase di gara pari al 5%.

Dato Atto che è stato acquisito il DURC ON LINE numero prot. prot. INAIL_54314831, data richiesta 27/05/2026, con validità fino al 24/09/2026 inerente alla ditta affidataria del contratto.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del DLgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Visti:

- il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i., recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs 31 MARZO 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
- lo Statuto e il Regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- il d.lgs. 30 marzo 2001 n.165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli Interni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii.;
- il disposto del punto 5.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.

Viste:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 13/02/2026, con cui è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, l'elenco annuale 2026 e programma triennale 2026/2028 degli acquisti di beni e servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 07/04/2026 con cui è stato approvato Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 09/04/2026 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028.

Visto:

- il Decreto Sindacale n. 6 del 27/02/2026, con il quale è stato conferito all' Ing. Luciana D'Ascanio l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico gestionale della Direzione del Dipartimento IV (Area Ambiente, Verde Pubblico, Manutenzioni e Sviluppo Economico);
- la Determinazione Dirigenziale n. 463 del 09/03/2026, con la quale è conferito l'incarico di E.Q. per il Dipartimento IV ed il correlativo Capo Settore Infrastrutture e Manutenzioni all' Arch. Alessandra Madia.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del DLgs. 267/2000 e s.m.i.

Vista l'allegata declaratoria del Rup Ing. Adolfo QUATTROCIOCCHIE, che attesta la completezza e regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.)

DETERMINA

che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione

1. **di formalizzare**, secondo quanto previsto dall'art 11 del CSA, l'Ordine di Servizio impartito alla Ditta **PCC IMPIANTI SRL – P. IVA : 01277170591**, quale intervento urgente presso il Campo di calcio “M. Colavolpe” per la riparazione di una perdita d’acqua dalle tubazioni della centrale termica, riscontrata presso gli spogliatoi del campo principale, per un importo € 476,70 oltre IVA per un totale di € **581,57**;
2. **di Impegnare** l’importo di € 476,70 oltre IVA per un totale di € **581,57** sul capitolo **1886**, nel modo seguente:

Capitolo	Esigibilità			
	2026	2027	2028	succ.
1886	€ 581,57			

Ditta	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
PCC IMPIANTI SRL	01277170591	01277170591	2026	€ 581,57

DURC APPALTATORE - PCC IMPIANTI SRL - P.IVA: 01277170591					
Numero Prot.	INAIL_54314831	Data	27/05/2026	Scadenza Validità	24/09/2026

3. di Dare Atto:

- ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche riferite all’impegno di spesa 2026 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2026;
- che il CIG B41AE6D5A4, è inerente all’affidamento dei “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI TERMICI DEGLI IMMOBILI NELLE STRUTTURE DI PROPRIETÀ COMUNALE PER MESI 12, CON ASSUNZIONE DI RUOLO DI TERZO RESPONSABILE” di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2296 del 19/11/2024.

4. di Attestare che l’impegno contabile di cui al presente atto e volto al finanziamento dei piani di sicurezza a valenza pluriennale finalizzati alla manutenzione di strade e delle scuole e altre strutture di proprietà comunale specificatamente indicate, come imposto dall’art. 1 comma 892, della legge di bilancio 2019, legge 30 dicembre 2018, n. 145.

5. di Rendere noto, ai sensi dell’art. 3 della legge n° 241/1990, che il Responsabile Unico del Progetto l’Ing. Adolfo QUATTROCIOCCHIE nominato, ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale n. 1915 del 07/10/2024.

6. di Dare Atto che, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 1 comma 6 bis della legge 241/1990 - introdotto dall’art. 1, comma 41, della legge 190/2012- all’art. 1, comma 9, lett.e) della legge 190/12 e all’art. 7. del D.P.R. 62/2013 non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di vincoli di parentela con il contraente da parte del Responsabile del Progetto.

8. Di dare atto che la presente determinazione:

- **8.1** è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- **8.2** va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- **8.3** viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di Contabilità.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Luciana D'Ascanio (*)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti (*)

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.