



CITTÀ DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valore Civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO IV - Settore Infrastrutture e Manutenzioni

N. 1253 del 18/06/2026

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL MONTASCALE UBICATO PRESSO IL PALAZZO COMUNALE – FORNITURA IN OPERA DI NUOVE BATTERIE Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs del 31 Marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii. a favore della ditta Tecno Ascensori Roma SRL CIG B84DE57713

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3125 del 22/12/2025, previa approvazione del C.S.A. e dello schema della lettera di invito, si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs 36/2023, il *"SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA (ORDINARIA) E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (ASCENSORI, MONTACARICHI, ECC.) DEGLI IMPIANTI UBICATI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, PER MESI 36"* alla società TECNO ASCENSORI ROMA Srl – P.IVA:14185641009, la quale ha presentato un ribasso del 17,77 % sull'importo posto a base di affidamento di € 45.000,00 oltre costi della sicurezza (€ 2.250,00) e IVA(22%), determinando un costo totale del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori per 36 mesi pari ad € 47.889,27;
- con la medesima determinazione è stata prenotata la somma di € 26.840,00 compreso IVA al cap. 1886 prenotazione n. 2025.141 esercizio 2026 per la manutenzione straordinaria degli impianti elevatori;
- con rep . 1405 del 19/01/2026 è stata sottoscritta la convenzione, per l'affidamento del servizio meglio sopra specificato, con la ditta TECNO ASCENSORI ROMA SRL – P.IVA:14185641009 e contestualmente si è proceduto alla consegna degli impianti elevatori di proprietà comunale;
- con la succitata convenzione, all'art. 7, si dispone che *"l'amministrazione si riserva di affidare gli interventi di manutenzione straordinaria, che si rendessero necessari durante la vigenza del contratto, a seguito di valutazione congrua del preventivo di spesa"*;
- il ribasso percentuale del 17,77%, offerto per l'importo a base di affidamento per la manutenzione ordinaria, viene applicato per ogni intervento di manutenzione straordinaria, autorizzato dall'Ente a seguito di congrua valutazione del preventivo di spesa, come meglio specificato nell'art. 5 della LETTERA DI INVITO e dall'art. 4 del CSA;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1262 del 27/05/2025, l'Ing. Adolfo Quattrocioche, incardinato presso il

Dipartimento III, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto(RUP), ai sensi dell'art. 15 del D. LGS. 36/2023.

Considerato che :

- la ditta affidataria del servizio, a seguito di richiesta datata 28/05/2026 e pertanto durante un sopralluogo eseguito in presenza del RUP, ha rilevato il malfunzionamento del montascale presso il Palazzo Comunale sito in Piazza Municipio;
- su invito del rup, la ditta TECNO ASCENSORI ROMA SRL – P.IVA:14185641009, con prot. n. 42706 del 01/06/2026, ha inoltrato preventivo di spesa di € 978,64 oltre IVA per un totale di € 1.193,94, importo già decurtato del 17,77%, come previsto dall'art. 5 della LETTERA DI INVITO e dall'art. 4 del CSA, per la *“fornitura in opera di nuove batterie per la riattivazione del dispositivo di emergenza”*, al fine di rimuovere gli ostacoli alla deambulazione di cittadini con disabilità motoria.

Visti:

- l'art. 1 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., con particolare riguardo al rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza;
- l'art.50 comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e ss.mm.ii., procedure per l'affidamento.

Richiamata, per quanto applicabile, la circolare 12 Aprile 1994, n. 233/F avente ad oggetto : Art. 11 del D.P.R. 26 Agosto 1993, n. 412, recante norme per la progettazione, l'istallazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento, emanata dal Ministero dell'Industria, del commercio e dell'artigianato.

Visto l'articolo 17, comma 2 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*.

Ritenuto pertanto di dover provvedere ad avviare le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto, dando atto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs 267/2000, dei seguenti elementi essenziali del contratto:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è il ripristino del corretto funzionamento dell'impianto elevatore ubicato presso il Palazzo Comunale al fine di rimuovere gli ostacoli alla deambulazione di cittadini con disabilità motoria;

b) l'oggetto del contratto corrisponde con l'affidamento della *“fornitura in opera di nuove batterie per riattivazione del dispositivo di emergenza impianto Palazzo Comunale”*;

c) le clausole ritenute essenziali sono indicate nel CSA ;

d) Forma del contratto: ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014.

Ritenuto:

- di poter procedere all'affidamento della *“Fornitura in opera di nuove batterie per riattivazione del dispositivo di emergenza impianto Palazzo Comunale”*, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, per la somma di € 978,64 oltre IVA per un totale di € 1.193,94, alla società TECNO ASCENSORI ROMA SPA – P.IVA:14185641009, al fine di rimuovere gli ostacoli alla deambulazione;
- questo ufficio ha valutato congruo il prezzo offerto per gli interventi in oggetto a cui è stato applicato il ribasso percentuale offerto in fase di gara pari al 17,77%.

Dato Atto che è stato acquisito il DURC ON LINE Numero Protocollo INPS_49565183 Data richiesta 19/02/2026

Scadenza validità 19/06/2026 inerente alla ditta affidataria del contratto.

Visti:

- il D.lgs n. 267/2000 e s.m.i., recante il testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.Lgs 31 MARZO 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici);
- il Regolamento per le attività negoziali finalizzate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;
- il d.lgs. 30 marzo 2001 n.165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche" e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il vigente Regolamento comunale sui Controlli Interni;
- il vigente Statuto Comunale;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e ss.mm.ii.;
- il disposto del punto 5.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria, come riportato dall'allegato 4.2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 13/02/2026, con cui è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028, l'elenco annuale 2026 e programma triennale 2026/2028 degli acquisti di beni e servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 07/04/2026 con cui è stato approvato Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09/04/2026 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- il Decreto Sindacale n. 6 del 27/02/2026, con il quale è stato conferito all' Ing. Luciana D'Ascanio l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico gestionale della Direzione del Dipartimento IV (Area Ambiente, Verde Pubblico, Manutenzioni e Sviluppo Economico);
- la Determinazione Dirigenziale n. 463 del 09/03/2026, con la quale è conferito l'incarico di E.Q. per il Dipartimento IV ed il correlativo Capo Settore Infrastrutture e Manutenzioni all' Arch. Alessandra Madia;
- l'art. 13 comma 10 dell'attuale Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del DLgs. 267/2000 e s.m.i.;

Vista l'allegata declaratoria del Rup Ing. Adolfo Quattrocioche, che attesta la completezza e regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento, acclarata al prot. n. 44997 del 09/06/2026 non soggetta a pubblicazione.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.)

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e si intendono integralmente richiamate;
2. **di affidare**, ai sensi dell'art. 50 comma 1 del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, la *"Fornitura in opera di nuove batterie per riattivazione del dispositivo di emergenza impianto Palazzo Comunale"*, alla società TECNO ASCENSORI ROMA SRL – P.IVA:14185641009 per l'importo di € 978,64 oltre IVA per un totale di € 1.193,94 al fine di rimuovere gli ostacoli alla deambulazione dei cittadini con disabilità motoria;

3. di dare atto che :

- i tempi di **avvio** degli interventi vengono stabiliti in 3 **giorni** dalla sottoscrizione del presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 18, c.1 del dlgs 36/2023, il presente procedimento avrà anche valore contrattuale e che tale atto verrà inoltrato tramite pec alla ditta affidataria del presente servizio;

4. **di impegnare** l'importo di € 978,64 oltre IVA per un totale di € 1.193,94, prenotata con propria Determinazione Dirigenziale n. 3125 del 22/12/2025, al capitolo di spesa 1886 esercizio di imputazione 2026, nel modo seguente :

Capitolo	Esigibilità			
	2026	2027	2028	succ.
1886	€ 1193,94			

Ditta	Codice fiscale	Partita Iva	Esigibilità	Importo
TECNO ASCENSORI ROMA SPA	14185641009	14185641009	2026	€ 1.193,94

5. di dare atto:

- che la somma su indicata risulta già prenotata con Determinazione Dirigenziale n. 3125 del 22/12/2025, al capitolo di spesa 1886 esercizio di imputazione 2026;
- ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche riferite all'impegno di spesa 2026 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2026;
- che il CIG B84DE57713, è inerente all'affidamento del *"SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA (ORDINARIA) E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELEVATORI (ASCENSORI, MONTACARICHI, ECC.) DEGLI IMPIANTI UBICATI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI, CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE, PER MESI 36"* di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 3125 del 22/12/2025;

6. **di attestare che** l'impegno contabile di cui al presente atto è volto al finanziamento dei piani di sicurezza a valenza pluriennale finalizzati alla manutenzione di strade e delle scuole e altre strutture di proprietà comunale;
7. **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990, che il Responsabile Unico del Progetto l'Ing. Adolfo Quattrocioche nominato, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale n. 1915 del 07/10/2024;
8. **di attestare** la regolarità contributiva della ditta come si evince dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C) INPS_49565183 Data richiesta 19/02/2026 Scadenza validità 19/06/2026;
9. **di dare atto** che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 1 comma6 bis della legge 241/1990 - introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 190/2012- all'art. 1, comma 9, lett.e) della legge 190/12 e all'art. 6 del D.P.R. 62/2013 non sussistono situazioni di conflitto di interesse né di vincoli di parentela con il contraente da parte del Responsabile del Progetto;

10. di dare atto che la presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura

finanziaria;

- va pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune ai sensi dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69;
- viene trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui all'art. 39 del vigente Regolamento di Contabilità.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Luciana D'Ascanio (*)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti (*)

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.