



CITTÀ DI TERRACINA
PROVINCIA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valore Civile

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

DIPARTIMENTO IV - Settore Infrastrutture e Manutenzioni

N. 1636 del 31/07/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER 12 MESI AI SENSI DELL' ART. 50 COMMA 1 LETT. b) DEL D.LGS. N. 36/2023. DETERMINA A CONTRARRE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG: BC8D07C13C

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Terracina deve garantire la regolare manutenzione ordinaria e i controlli periodici dei presidi antincendio installati presso gli immobili comunali, in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2147 del 13/11/2023 si è proceduto ad affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il "Servizio di manutenzione ordinaria dei Presidi antincendio presso gli Edifici Comunali per 24 mesi", alla società NasasudSasP.IVA 01338960592 con sede legale in Via Pontina KM 107,60 Terracina (LT) - CAP 04019;
- con Determinazione n. 3023 del 15/12/2025, si è proceduto a prorogare il " detto servizio" fino al 31/03/2026;
- il precedente affidamento del servizio sopra citato pertanto è giunto a naturale scadenza e, si rende necessario procedere all'individuazione di un nuovo operatore economico cui affidare il servizio, al fine di assicurare la continuità delle verifiche e degli interventi obbligatori.

Dato Atto, che alla luce di quanto sopra, in data 06/07/2026 è stata avviata nuova procedura "richiesta preventivo" con criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, sulla piattaforma telematica "MePa", avente RDO n. 6441079, relativo al "Servizio di Manutenzione ordinaria dei Presidi Antincendio presso gli Edifici Comunali per 12 Mesi";

Considerato che

- il Rup ha predisposto i seguenti documenti propedeutici all'affidamento in oggetto:
 - Lettera di Invito;
 - Capitolato Speciale d' Appalto;

- per detta procedura avente RDO n. 6441079 con descrizione SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALE PER 12 MESI sono stati invitati a presentare opportuna offerta di ribasso percentuale, sull'importo a base di affidamento di € 25.000,00 onnicomprensivo, i seguenti O.E.:

N.	OPERATORI ECONOMICI	P.IVA
1	AELLE FIRE S.R.L.	02757420597
2	CEPI T.A.A.S.	01614631008
3	DELTA SISTEMI DI SICUREZZA SRL	02842210599
4	FOLGORE ANTINCENDIO DI DE VECCHIS SAMUEL	02408080600
5	MANBY SRL	03196020592
6	OPI ESTINTORI DI SPADA ANGELA	03210880609
7	PB SYSTEM SRL	02485570606
8	SICAN ITALIA SRL	02360770594
9	SIGNOROTTO FIRE SERVICE SRL	03256140595
10	WOLF FIRE STLS	02734040591

Dato Atto che alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, avvenuta in data 10/07/2026 ore 10.45, sono pervenute n. 3 offerte da parte degli operatori economici invitati sotto riportati.:

OPERATORE ECONOMICO	C.F. P.IVA	RIBASSO PERCENTUALE
AELLE FIRE SRL	02757420597	4%
DELTA SISTEMI DI SICUREZZA SRL	02842210599	3%
OPI ESTINTORI DI SPADA ANGELA	03210880609	36%

Preso Atto che il preventivo economicamente più conveniente è risultato quello presentato dalla ditta *OPI Astintori di Spada Angela* con sede in Frosinone Viale Grecia n. 17 P.iva 032108806909 recante un ribasso del 36% sull'importo posto a base di affidamento;

Considerato che, in data 16/07/2026 sono stati richiesti chiarimenti a tutti gli operatori economici in merito al valore dell'offerta, in quanto presentata non in forma percentuale;

Rilevato che, conseguentemente, in considerazione dell'entità del ribasso offerto con comunicazione attraverso Mepa del 17/07/2026 agli operatori economici è stato richiesto di fornire chiarimenti in ordine alla congruità, serietà, affidabilità e sostenibilità dell'offerta presentata;

Preso Atto che la ditta *OPI Estintori di Spada Angela*, ha risposto tramite piattaforma Mepa fornendo i richiesti chiarimenti, attestando e motivando la serietà, l'affidabilità e la sostenibilità dell'offerta economica formulata, chiarimenti ritenuti esaustivi e idonei a confermare la congruità dell'offerta stessa;

Precisato che è stata acquisita, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativa al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti (DGUE);

Visto l'articolo 17, comma 2 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere ad avviare le procedure per l'affidamento del servizio in oggetto, dando atto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 192 del D. Lgs 267/2000, dei seguenti elementi essenziali del contratto:

- a) **il fine** che con il contratto si intende perseguire è la manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presso gli edifici comunali per 12 mesi;
- b) **l'oggetto** del contratto corrisponde con l'affidamento degli "Interventi di Manutenzione Ordinaria dei presidi antincendio presso gli edifici comunali per 12 mesi;
- c) **le clausole** ritenute essenziali sono state indicate nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- d) **le modalità** di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a mezzo di piattaforma telematica MEPA.

Dato atto che :

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a), la stazione appaltante procede all'*"affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b), la stazione appaltante procede all'*"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*.

Considerato che ai fini della presente determinazione, si procede all'impegno contabile per l'importo relativo alla manutenzione ordinaria per la durata di 12 mesi, quantificata come segue:

- *Importo contrattuale (al netto del ribasso) € 16.000,00*

- IVA (22%) € 3.520,00
- Totale complessivo da impegnare € 19.520,00

Ritenuto:

- che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e correttezza ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii;
- di poter procedere all'affidamento degli interventi in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, alla Società *OPI Estintori di Spada Angela* – P. IVA 03210880609, che come si evince dalla narrativa, ha offerto il ribasso del 36% sull'importo a base di affidamento di € 25.000,00, determinando un importo contrattuale per gli interventi di manutenzione ordinaria per i 12 mesi, per i complessivi € 16.000,00 escluso IVA.

Dato atto che per il servizio di manutenzione ordinaria, alla ditta affidataria è dovuto un **CANONE MENSILE** pari ad € 1.626,66 IVA compresa;

Visto il “*Vademecum informativo per gli affidamenti diretti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, e di forniture e servizi di importo inferiore a 140.000 euro*” approvato dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione nell'adunanza del 30 luglio 2024;

Dato Atto che l'operatore economico di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 deve comprovare il possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria e di capacità tecnico-organizzativa, di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023;

Rilevata l'insussistenza di un conflitto di interesse, anche potenziale, in conformità a quanto previsto dall'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che l'affidatario:

- ha dichiarato l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di incompatibilità e conflitto di interesse nei confronti del Comune di Terracina, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001;
- si è assunto, ai sensi della legge n. 136 del 13/08/2010, l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato Atto che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è l'obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC per gli importi fissati con deliberazione dell' ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024, recante “Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 66, per l'anno 2025”, pubblicata sulla GURI n. 85 del 11/04/2025;

Preso Atto che:

- per l'affidamento del servizio di che trattasi è stato acquisito il CIG n. **BC8D07C13C**;
- per quanto necessario si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013;

Considerata che, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, il pagamento della fattura sarà effettuato entro 30 gg dal ricevimento, con successivo atto di liquidazione, previo ricevimento di regolare fattura elettronica e previo accertamento della regolarità del DURC in corso di validità, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

Dato Atto che il Responsabile Unico del Procedimento della presente procedura è l'ing. Adolfo Quattrociocche nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1058 del 08/05/2026 e che non sussiste conflitto di interesse in ordine all'oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art.6-bis L. n.241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41 della legge n. 190/2012, compresa l'assenza di vincoli di parentela con il

contraente ai sensi del combinato disposto dell'art.1 co. 9 lett.e) della L. n.190/2012 e dell'art. 6 DPR n. 62/2013, nonché del Codice di comportamento integrativo dell'Ente.

Viste:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 07/04/2026 con cui è stato approvato Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), atto presupposto indispensabile per l'approvazione del bilancio di previsione;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 09/04/2026 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 13/02/2026 avente ad oggetto PROGRAMMA TRIENNALE 2026- 2028, ELENCO ANNUALE OPERE PUBBLICHE 2026 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI BENI E SERVIZI 2026-2028. ADOZIONE SCHEMI.
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 07/07/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visti:

- il vigente regolamento di contabilità dell'Ente e lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi e le relative competenze e attività assegnate ai Settori;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici) e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42, e ss.mm.ii.;
- il disposto del punto 5.1 del Principio Contabile applicato della Contabilità Finanziaria ("Impegno di spesa e regole di copertura finanziaria della spesa"), come riportato dall'allegato 4/2 del D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165 e il Regolamento di attuazione;

Visti, altresì:

- il Decreto Sindacale n. 6 del 27/02/2026, con il quale è stato conferita all' Ing. Luciana D'Ascanio l'incarico dirigenziale e correlativa responsabilità tecnico gestionale della Direzione del Dipartimento IV (Area Ambiente, Verde Pubblico, Manutenzioni e Sviluppo Economico);
- la Determinazione Dirigenziale n. 463 del 09/03/2026, con la quale è conferito l'incarico di E.Q. per il Dipartimento IV ed il correlativo Capo Settore Infrastrutture e Manutenzioni all' Arch. Alessandra Madia.
- l'allegata declaratoria Rup l'Ing. Adolfo QUATTROCIOCCHIE che attesta la completezza e regolarità dell'istruttoria del presente provvedimento, acclarata al prot. n. 60485 del 29/07/2026, non ostesa alla pubblicazione;

Ritenuta la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1.di Dare Atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione e ne costituiscono motivazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. di Approvare:

- la procedura di scelta del contraente, sensi dell'art 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 con invio di RDO n. 6441079 sulla piattaforma MePA per l'affidamento del servizio di manutenzione in oggetto;
- la Lettera di Invito per la richiesta di offerta di ribasso percentuale sull'importo a base di affidamento per il servizio in oggetto specificato;
- il Capitolato Speciale D'Appalto (C.S.A);

3. di Affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs 36/2023 e ss.mm.ii, gli "INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEI PRESIDI ANTINCENDIO PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER 12 MESI, alla Società *OPI Estintori di Spada Angela- P. IVA 03210880609*, che come si evince dalla narrativa, ha offerto il ribasso del 36% sull'importo a base di affidamento per i lavori di manutenzione ordinaria di € 25.000,00 onnicompreso, determinando un importo contrattuale per gli interventi di manutenzione ordinaria per i 12 mesi di € 16.000,00 oltre IVA, per i complessivi € 19.520,00 IVA compresa;

4. di Stabilire, ai sensi dell' art. 192 del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 che:

a) **il fine** che con il contratto si intende perseguire è la manutenzione ordinaria dei presidi antincendio presso gli edifici comunali per 12 mesi;

b) **l'oggetto** del contratto corrisponde con l'affidamento degli "Interventi di Manutenzione Ordinaria dei presidi antincendio presso gli edifici comunali per 12 mesi;

c) **le clausole** ritenute essenziali sono state indicate nella lettera di invito e nel Capitolato Speciale d'Appalto;

d) le modalità di scelta del contraente sono le seguenti: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., a mezzo di piattaforma telematica MEPA.

5. di Dare Atto che, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto relativo al presente affidamento si intende perfezionato con l'acquisizione agli atti mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio;

6. di Dare Atto che, trattandosi di contratto di importo inferiore a 40.000,00 euro, non vi è l'obbligo di pagare il contributo a favore di ANAC negli importi fissati con deliberazione dell'ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024;

7. di Impegnare l'importo complessivo di euro 19.520,00 inerente alla manutenzione ordinaria, comprensiva di IVA 22%, a favore della sopra citata ditta, così come segue:

<i>Servizio di Manutenzione ordinaria dei Presidi Antincendio presso gli Edifici Comunali per 12 Mesi"</i>				
<i>Capitolo</i>	<i>Esigibilità</i>			
	<i>2026</i>	<i>2027</i>	<i>2028</i>	<i>Succ.</i>
<i>1207</i>	<i>€ 8.133,33</i>	<i>11.386,67</i>		

<i>Nome Ditta</i>	<i>Codice fiscale</i>	<i>Partita Iva</i>	<i>Esigibilità</i>	<i>Importo</i>
Opi Estintori di Spada Angela	SPDNGL98C43D773W	03210880609	2026	€ 8.133,33
			2027	€ 11.386,67

DURC APPALTATORE - OPI ESTINTORI DI SPADA ANGELA- P.IVA 03210880609					
Numero Prot.	INAIL_54261751	Data	24/05/2026	Scadenza validità	21/09/2026

8.di Dare Atto che la suddetta somma verrà liquidata, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 36/2023, previo ricevimento di regolare fattura elettronica e previo accertamento della regolarità del DURC in corso di validità, nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 della L. n. 136/2010, al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari;

9.di attribuire alla presente determinazione valore contrattuale, con efficacia decorrente dalla data di sottoscrizione da parte dell'Operatore Economico affidatario a titolo di accettazione;

10.di Dare Atto:

- ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche riferite all'impegno di spesa 2026 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2026;
- ai sensi di quanto stabilito dal D. Lgs. n. 118/2011 – allegato n. 4/2, che l'esigibilità delle obbligazioni giuridiche riferite all'impegno di spesa 2027 verrà a realizzarsi entro il 31.12.2027;

11.di Dare Atto che, ai sensi della Legge n. 136/2010 (piano straordinario contro le mafie) e del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento di che trattasi è stato acquisito apposito codice CIG n. **BC8D07C13C** che verrà indicato in tutte le fasi inerenti la presente procedura;

12. di Dare Atto che per il servizio di manutenzione ordinaria, alla ditta affidataria è dovuto un **CANONE MENSILE** pari ad € 1.626,66 IVA compresa;

13.di Attestare che l'impegno contabile di cui al presente atto è volto al finanziamento dei piani di sicurezza a valenza pluriennale finalizzati alla manutenzione di strade e delle scuole e altre strutture di proprietà comunale specificatamente indicate, come imposto dall'art. 1 comma 892, della legge di bilancio 2019, legge 30 dicembre 2018, n. 145;

14.di Dare Atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, è l'ing. Adolfo QUATTROCIOCCHIE nominato con Determinazione Dirigenziale n. 1058 del 08/05/2025 e

che non sussistono conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990 sia per la stessa che per il Dirigente che sottoscrive l'atto, inclusa l'assenza di vincoli di parentela con il contraente ai sensi del combinato disposto dell'art.1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012 e dell'art. 6 del DPR n. 62/2013;

15.di Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

16.di Dare Atto che il presente provvedimento:

- è trasmesso al Dirigente del Dipartimento Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, di cui all'art. 153, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., e per gli adempimenti di cui all'art. 79 del vigente Regolamento di Contabilità;
- è esecutivo dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile di cui sopra;
- va pubblicato per 15 giorni consecutivi all'albo pretorio on line del Comune di Terracina ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e nella sezione «Amministrazione trasparente» del sito istituzionale ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs n. 36/2023.

Terracina, data della firma digitale

Il Dirigente

Ing. Luciana D'Ascanio (*)

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 del D. Lgs.vo 267/2000.

Terracina, data della firma digitale

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Ada Nasti (*)

(*) il presente documento è firmato digitalmente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 20, comma 3 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82.