



Comune di Semestene

Provincia di Sassari

Piazza Dante,14 – 07010 Semestene tel 079867873

www.comune.semestene.ss.it

AVVISO PUBBLICO

**PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AI CANONI DI
LOCAZIONE - LEGGE N. 431 DEL 1998, ART.11
ANNUALITÀ 2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO Amministrativo - Contabile e Sociale

Richiamato l'art. 11 della L. 9.12.1998 n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, destinato all'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione ai nuclei familiari in condizioni di disagio economico.

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7.06.1999, che stabilisce i requisiti minimi per poter beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione e gli adempimenti regionali e comunali ai fini dell'assegnazione degli stessi agli aventi titolo.

Vista la Determinazione della Direzione Generale dei Lavori Pubblici n. 2222, prot. n. 35034 del 21 luglio 2026, avente ad oggetto "Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 – Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Approvazione nuovo bando regionale permanente e allegato modello per la trasmissione del fabbisogno", con la quale è stato approvato il nuovo bando regionale permanente e sono state definite le modalità operative per la rilevazione e la trasmissione del fabbisogno da parte dei Comuni;

RENDE NOTO

Dal giorno 15.09.2026 e fino alle ore 14:00 del giorno 31.10.2026 sono aperti i termini di presentazione della domanda per l'assegnazione di contributi per il sostegno alla locazione.

Il contributo decorre dal 1° gennaio dell'anno 2026 e comunque dalla data di effettiva decorrenza del contratto di locazione, se questa è successiva al 1° gennaio 2026. Tale contributo sarà erogato nella misura stabilita dall'Amministrazione Comunale ai sensi del presente bando.

ART. 1– REQUISITI OGGETTIVI E SOGGETTIVI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii..

Per l'ammissione al presente Bando è necessario il possesso dei seguenti requisiti:

A. residenza anagrafica nel Comune di Semestene e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione per il periodo per il quale si chiede il contributo;

B. cittadinanza:

- ☐ possesso della cittadinanza italiana;
- ☐ possesso della cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- ☐ cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, in possesso di permesso di soggiorno superiore a due anni, in corso di validità (ai sensi dell'art.5 lettera d del D.lgs. 286/1998 e ss.mm.ii.) e attività lavorativa oppure permesso CE per soggiornanti di lungo periodo (carta di soggiorno) in corso di validità.

C. titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo relativo ad un alloggio di proprietà privata (con esclusione delle categorie catastali: A1, A8 e A9) o pubblica, adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente ed ubicato nel Comune di Semestene (tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione), regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro o in regime di "cedolare secca".

Non è necessario che il richiedente sia titolare di un contratto di locazione al momento della presentazione della domanda, ma che sia titolare di un contratto di locazione anche per un periodo limitato dell'anno 2025.

I richiedenti che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune dovranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati.

NON POSSONO PRESENTARE DOMANDA E SONO ESCLUSI DAL CONTRIBUTO:

- titolari di contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989;
- nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 13/1989, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nuclei familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota. E' comunque ammesso

al bando il componente del nucleo familiare nel caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non possa godere del bene;

ART. 2 – NUCLEO FAMILIARE

Fanno parte del nucleo familiare i soggetti componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 223 del 30.05.1989, salvo quanto stabilito nella normativa ISE-ISEE ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e alla relative disposizioni attuative, cioè quello composto dal solo richiedente o dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di

presentazione della domanda. I coniugi che hanno diversa residenza anagrafica fanno parte dello stesso nucleo familiare, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di altro procedimento.

Nella domanda di partecipazione dovranno essere indicati:

- ☐ Il numero dei componenti il nucleo familiare,
- ☐ Eventuale presenza di persone ultra sessantacinquenni,
- ☐ Eventuale presenza di soggetti disabili con un grado di invalidità oltre il 67%.

ART. 3 – REQUISITI ECONOMICI PER L'ACCESSO AL BENEFICIO

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti di reddito:

FASCIA "A": ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S. pari ad € 15.908,1 euro rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%;

FASCIA "B": ISEE corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari ad € 17.131,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%;

ART. 4 – FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E OPPOSIZIONI

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti pervenute entro il termine verificandone la completezza e la regolarità secondo le disposizioni di cui al presente bando.

Detta graduatoria, con l'indicazione dei modi e dei tempi per l'opposizione e del nome del Responsabile del procedimento, è pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Semestene per 15 giorni consecutivi.

Entro i 15 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio, gli interessati possono inoltrare opposizione avverso la stessa indirizzata all'Ufficio dei Servizi Sociali. Le opposizioni che perverranno oltre la data di scadenza non saranno prese in esame. Il Comune, entro i successivi 30 gg. dal termine di presentazione delle opposizioni, provvede alla formazione della graduatoria definitiva è approvata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune secondo le modalità previste per legge.

ART. 5 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è riferito al periodo che va dal 01/01/2026 al 31/12/2026 ed è calcolato in funzione del numero dei mesi contrattuali relativi all'anno 2026.

Il contributo è erogato ai richiedenti, secondo le entità computate per ciascuno di essi nel fabbisogno comunicato alla R.A.S. Qualora le risorse concesse dalla R.A.S. siano inferiori al fabbisogno previsto dal Comune, i contributi saranno ridotti proporzionalmente a tutti i richiedenti inseriti nelle fasce A), B) in egual misura percentuale e nel rispetto della graduatoria definitiva approvata, fino alla occorrenza delle risorse assegnate.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il "canone annuo effettivo", al netto degli oneri accessori, e il canone considerato "soportabile" in relazione all'ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l'anno corrente, al netto di eventuali oneri accessori.

Il canone soportabile (CS) per la fascia A è pari al 14% dell'ISEE mentre per la fascia B è pari al 24% dell'ISEE.

L'ammontare del contributo, rapportato ad anno, non può in ogni modo essere superiore a € 3.098,74 per i nuclei rientranti in fascia A) e a € 2.320,00 per i nuclei familiari rientranti in fascia B).

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino al massimo del 25% (entro i limiti fissati per le relative fasce) o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito per la fascia A e B possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

L'entità del contributo è data dalla differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, e il canone considerato soportabile in relazione all'ISEE del nucleo familiare. Il risultato ottenuto, nei casi di cui al precedente punto, può essere incrementato fino al 25%. Se il contributo così determinato è superiore alle soglie massime più volte richiamate, il contributo riconoscibile è pari a dette soglie altrimenti è pari al valore calcolato.

Esempio del calcolo dell'ammontare massimo del contributo FASCIA A:

- ISEE nucleo familiare= € 10.000,00;
- canone annuo effettivo= € 3.600,00;
- canone soportabile= € 10.000,00 x 14%= € 1.400,00;
- ammontare massimo del contributo= canone annuo effettivo – canone soportabile.

Quindi: ammontare del contributo= € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00.

- Se il contratto ha la durata da gennaio a dicembre 2026 e il richiedente presenta le ricevute

relative alle 12 mensilità, il contributo sarà paria a:

contributo mensile: $2.200,00/12 = € 183,33$

contributo concedibile= € 183,33 x 12 = € 2.199,96

- Se il contratto ha la durata da gennaio a novembre 2026 e il richiedente presenta le ricevute

relative alle 11 mensilità gennaio-novembre, il contributo sarà paria a:

contributo mensile: $2.200,00/11 = € 200,00$

contributo concedibile= € 200 x 11 = € 2.200,00

In caso di decesso del conduttore, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di

locazione, ai sensi dell'art. 6 della L. n. 392/1978. Qualora non ricorra il caso di cui sopra e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione della graduatoria di individuazione degli aventi titolo, il Comune provvederà a ricalcolare l'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così come ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del codice civile. Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

ART. 6 - CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

E' ammesso il cumulo tra il contributo di cui al Fondo in oggetto e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo in oggetto e fatte salve eventuali disposizioni statali contrarie. Nella domanda deve essere indicato se si percepiscono altri contributi per il pagamento del canone di locazione e il relativo importo.

ART. 7- MODALITA' DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogato solo dopo il trasferimento dei fondi da parte della Regione Autonoma della Sardegna, ed in misura proporzionale al finanziamento erogato.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute di pagamento del canone di locazione, con indicazione del numero e della data di emissione, marca da bollo per ogni ricevuta, a firma leggibile del locatore, ovvero fotocopia del bonifico di pagamento. In caso di ricevuta unica è necessario allegare fotocopia del documento del locatore o di chi quietanza. E' possibile presentare, in alternativa, dichiarazione liberatoria dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, resa da parte del proprietario dell'immobile con allegata fotocopia del documento d'identità.

Le ricevute di pagamento dei canoni di locazione del periodo di cui al presente bando dovranno essere trasmesse secondo le modalità indicate con successiva comunicazione.

Il contributo medesimo verrà calcolato sulla base delle mensilità intere maturate: a tal fine le frazioni di mese inferiori o uguali a 15 giorni non saranno prese in considerazione mentre saranno valutate come mese intero le frazioni uguali o superiori a 16 giorni.

Ai sensi dell'art.11 della Legge 431/98, i contributi integrativi destinati ai conduttori vengono, solo in caso di morosità, erogati al locatore interessato a sanatoria della morosità medesima. Lo stato di morosità deve essere accertato mediante autocertificazione, rilasciata sia dal conduttore che dal locatore, con la quale si attestano i mesi di morosità relativi all'anno 2026. Il contributo non sarà erogato qualora lo stesso risulti all'atto della liquidazione inferiore a € 150,00.

I beneficiari potranno riscuotere il contributo ad essi spettante in via ordinaria esclusivamente attraverso accreditamento sul proprio conto corrente bancario o postale, come previsto dalla normativa vigente, indicando con precisione e allegando copia del relativo codice IBAN. Il citato codice potrà essere intestato ad una terza persona diversa dal richiedente, purché corredato dalla relativa delega e la carta d'identità del delegato. Non saranno accettati Codici Iban di Libretti postali o altre modalità di pagamento.

Art. 8 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda può essere presentata sia direttamente presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Semestene secondo il seguente orario : martedì, giovedì dalle 10:00 alle 13:00, che tramite il format on line pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Semestene e trasmesso all'indirizzo protocollo@pec.comune.semestene.ss.it

Le domande pervenute con qualsiasi altra forma e prive dei dati richiesti sono irricevibili. Le domande pervenute incomplete sono improcedibili.

Il Comune di Semestene effettuerà la verifica dell'attestazione ISEE ordinario o corrente nei casi previsti direttamente sul portale INPS;

Il conferimento dei dati personali è obbligatorio ed il mancato, parziale o inesatto conferimento comporta l'irricevibilità e l'improcedibilità della domanda;

Il mancato conferimento ESATTO del Codice IBAN (27 CARATTERI) comporta l'impossibilità di procedere al pagamento del contributo;

Ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. 431/98, gli elenchi degli aventi diritto al contributo, così come tutte le dichiarazioni, possono essere inviati alla Guardia di Finanza competente per territorio;

Le dichiarazioni non veritiere sono trasmesse all'Autorità giudiziaria competente;

Art. 9 – DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

Alla domanda dovranno essere allegati, "con Dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445", i seguenti documenti:

- Copia delle ricevute di pagamento del canone per il periodo **GENNAIO-DICEMBRE 2026** (la ricevuta di Dicembre dovrà essere fatta pervenire all'Ufficio Servizi Sociali entro il 15/12/2026) in regola con gli adempimenti fiscali alle quali deve essere applicata la marca da bollo da € 2,00, (le ricevute devono essere presentate anche se il pagamento è avvenuto tramite assegno o bonifico bancario e/o postale); In alternativa autocertificazione di morosità per qualche mensilità e dichiarazione sottoscritta anche dal locatore;
- Copia del documento di identità del richiedente, in corso di validità. Solo per i cittadini extracomunitari: copia del permesso/carta di soggiorno rilasciata ai sensi del D.Lgs n° 286/98;
- copia del contratto di locazione in essere;
- copia mod. F 23 attestante il pagamento della tassa di registrazione per l'anno in corso, in alternativa copia di adesione al Decreto Legislativo 23/201, art. 3, "Cedolare Secca" da parte dell'Agenzia delle Entrate; copia dell'attestazione ISEE valida (con scadenza al 31.12.2026) in corso di validità.

Art. 10 – PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato unitamente al modello di domanda, all'Albo Pretorio del Comune di Semestene e nella home page del sito istituzionale.

ART. 11 – INFORMATIVA PRIVACY

L'atto di informazione ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo, relativo al trattamento dei dati personali, è parte integrante del modulo di domanda e dovrà essere datato e sottoscritto dal partecipante al bando in oggetto

Art. 12 – NOTE FINALI

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Servizi Sociali tramite telefono al numero 079867873 o tramite email all'indirizzo sociale@comune.semestene.ss.it.

Il Responsabile del Servizio
Gian Luca Viridis