



COMUNE DI RIVE

PROVINCIA DI VERCELLI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO EDILIZIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 3, COMMA 3, DELLA L.R. N. 19 DEL 8 LUGLIO 1999.

L'anno **DUEMILADICIOTTO** addì **CINQUE** del mese di **LUGLIO** alle ore **21:00** nella sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalle vigenti normative, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** di prima convocazione.

Fatto l'appello risultano:

N°	COGNOME E NOME	PRESENTI	ASSENTI
1	MANACHINO ANDREA	X	
2	NIGRO CARMELA	X	
3	MARTINELLA FLORENCE	X	
4	CHIAVAZZA MARIA GRAZIA		X
5	LOMANTO VINCENZO	X	
6	GARRONE MARIA ANGELA	X	
7	MANACHINO GIULIA	X	
8	APRILE SIMONE		X
9	PAGGIO SABINA	X	
10	TORRIANO LUIGINA		X
11	PASQUINO GIUSEPPE	X	

Partecipa il Segretario dell'Ente, Dott. Giulio CATTI, con le funzioni previste dall'art. 97, comma 4, lett. a), del T.U. Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000. Essendo legale il numero degli intervenuti, l'Ing. MANACHINO Andrea, nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

IL PRESIDENTE

VISTI:

- La legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56, e s.m.i. (Tutela ed uso del suolo);
- L'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- Gli artt. 2, comma 4, e 4 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;
- L'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del D.P.R. n. 380/2001 e i relativi allegati, che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- La D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017, recante "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;
- La D.C.R. n. 289-25906 del 21 giugno 2018, recante "Proroga dei termini per l'adeguamento comunale alla deliberazione del Consiglio regionale 28 novembre 2017, n. 247-45856 (Recepimento dell'intesa tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l'adozione del Regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del D.P.R. 380/2001 e approvazione del nuovo Regolamento edilizio tipo regionale)", la quale differisce di centocinquanta giorni il termine di cui alla D.C.R. sopra menzionata;
- Gli artt. 3, 7, 42, c. 2, lett. a), e 49 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- Il vigente Statuto Comunale;

PREMESSO che:

- Il Comune di Rive è oggi dotato del Regolamento edilizio approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2005, conforme al regolamento edilizio tipo approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29 luglio 1999 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- L'attuale regolamento edilizio deve essere necessariamente abrogato e sostituito da un nuovo regolamento, conforme al nuovo regolamento edilizio tipo approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- E' nell'interesse dell'Amministrazione Comunale adottare strumenti regolativi aggiornati, che siano in grado di disciplinare in modo corretto i rapporti giuridici con i propri cittadini, nel rispetto dei principi di legalità e di imparzialità che devono caratterizzare l'operato della pubblica amministrazione;

RITENUTO che:

- Sia opportuno quindi disciplinare nuovamente la materia approvando un nuovo regolamento edilizio, sostitutivo di quello attualmente in vigore e sopra menzionato;

DATO ATTO che:

- In data 24 aprile 2018 è stata completata la sottoscrizione, da parte dei Sindaci dei Comuni di Asigliano Vercellese, Desana, Lignana, Rive, Ronsecco e Sali Vercellese, e in esecuzione di quanto deliberato dai rispettivi Consigli Comunali, della convenzione

per la gestione associata delle funzioni fondamentali di “Pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale, nonché partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovra comunale” e “Catasto, ad eccezione delle funzioni mantenute allo Stato dalla normativa vigente”, nonché di un servizio unico di supporto alle funzioni di R.U.P. esercitate presso gli uffici comunali competenti in materia di lavori pubblici e manutenzione del patrimonio;

- L'articolo 6 della convenzione così approvata e stipulata prevede testualmente che: ***“I Comuni aderenti alla presente convenzione si impegnano ad adottare, con apposite e separate deliberazioni consiliari, testi unificati dei Regolamenti comunali attinenti le materie di competenza dell’ufficio comune di cui all’articolo precedente, e in particolare ad adottare nel medesimo testo i rispettivi Regolamenti edilizi. Allo scopo di redigere testi uniformi che possano essere condivisi da tutti i Comuni aderenti, vengono indette apposite riunioni della conferenza dei Sindaci, la quale approva con proprio verbale il testo da sottoporre alle assemblee consiliari dei Comuni aderenti. Conseguentemente all’uniformazione della regolamentazione, i Comuni aderenti si impegnano altresì a uniformare le procedure per il rilascio dei titoli autorizzativi dell’attività edilizia privata, la modulistica messa a disposizione dei cittadini e le tariffe relative ai diritti di segreteria tecnica. I Comuni aderenti alla presente convenzione si impegnano altresì a uniformare i propri atti di pianificazione urbanistica, secondo i seguenti passaggi da seguire consecutivamente: - unificazione del “linguaggio urbanistico” dei rispettivi strumenti di pianificazione, sia nella parte descrittiva (NTA) sia nella parte grafica degli elaborati; - uniformazione e integrazione del contenuto sostanziale degli strumenti urbanistici comunali di primo e secondo livello; - pianificazione urbanistica di livello intercomunale, con la previsione di aree di sviluppo residenziale, produttivo, terziario e per servizi coordinate e condivise tra i Comuni aderenti. I Comuni aderenti alla presente convenzione, ferme restando le competenze dei rispettivi organi di governo, si impegnano a uniformare le proprie relazioni interistituzionali con gli uffici provinciali e regionali competenti in materia urbanistica ed edilizia per il proprio territorio, nonché con gli uffici competenti in materia catastale dell’agenzia delle entrate, anche tramite l’adozione di appositi atti convenzionali unici o uniformi.”***;
- Con deliberazione della conferenza dei Sindaci n. 3 in data 24 aprile 2018, immediatamente esecutiva, i Sindaci dei Comuni convenzionati hanno quindi stabilito, fra l'altro:
 - Di demandare al Responsabile in *prorogatio* dell’ufficio comune dell’urbanistica, dell’edilizia e del catasto, individuato nella persona dell’Arch. Maurizio Chiocchetti, l’affidamento in appalto del servizio di supporto alla predisposizione di sei Regolamenti edilizi, uno per ciascuno dei Comuni associati, in un testo uniforme e al contempo conforme alla normativa regionale e alle esigenze di ciascun Comune associato;
 - Di dare atto e approvare che il Responsabile dell’ufficio comune sarebbe stato a tale riguardo autorizzato ad assumere direttamente atti di impegno sui rilevanti capitoli di bilancio di ciascun Comune associato, ripartendo la spesa complessiva in proporzione alla popolazione residente in ciascun Comune associato al 31 dicembre 2017, previo visto di regolarità contabile da apporre all’atto da parte di ciascun Responsabile dei servizi finanziari dei Comuni associati;
 - Di esprimere quindi un atto di indirizzo al Responsabile in *prorogatio* dell’ufficio comune dell’urbanistica, dell’edilizia e del catasto, individuato nella persona dell’Arch. Maurizio Chiocchetti affinché, avvalendosi del servizio di supporto affidato come sopra indicato, predisponesse uno schema di regolamento edilizio conforme alla normativa regionale e alle esigenze di ciascun Comune associato per ciascuno di tali Comuni, in

tempo affinché potesse essere approvato prima della scadenza normativamente fissata al 3 luglio 2018;

- A tale scopo, il Responsabile dell'Ufficio comune dell'urbanistica, dell'edilizia e del catasto incaricava con apposita determinazione l'Arch. Monica Casamassima di fornire il servizio di supporto alla predisposizione del Regolamento edilizio unico per i sei Comuni convenzionati;

DATO ATTO che:

- E' stato predisposto dall'Ufficio comune per l'edilizia, l'urbanistica e il catasto costituito tra i Comuni di Asigliano Vercellese, Desana, Lignana, Rive, Ronsecco e Sali Vercellese, con la collaborazione del Segretario Comunale e con l'assistenza tecnica dell'Arch. Monica Casamassima, a ciò incaricata con apposita determinazione dal medesimo Ufficio comune sopra citato, l'unito schema di Regolamento edilizio, allegato sub "A" alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale, costituito di 137 articoli e di un allegato;
- Il vigente regolamento edilizio verrà abrogato con effetto dall'entrata in vigore del nuovo;

CONSIDERATO ulteriormente che:

- Il nuovo regolamento edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 si compone di due parti:
 1. la parte prima che contiene le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia da applicare su tutto il territorio regionale;
 2. la parte seconda che riporta l'articolazione delle disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia, in base alla quale i comuni sono tenuti, nell'esercizio della propria autonomia regolamentare, ad ordinare le norme che attengono all'organizzazione e alle procedure interne dell'ente garantendo qualità, sicurezza e sostenibilità delle opere edilizie, dei cantieri e dell'ambiente urbano;
- Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici e edilizi e le disposizioni nazionali e regionali in materia edilizia contenuti nella parte prima del regolamento tipo, che innovano sensibilmente rispetto a quanto contenuto nel previgente regolamento edilizio tipo regionale, approvato con D.C.R. n. 548-9691 del 29/07/1999, sono assolutamente vincolanti per tutti i Comuni e non possono essere modificati nei regolamenti edilizi comunali;
- Come previsto dalla norma transitoria contenuta nell'articolo 137 del regolamento edilizio tipo, tuttavia, le definizioni contenute nel regolamento edilizio vigente continuano a essere vigenti fino all'approvazione dei nuovi piani regolatori generali, delle loro revisioni o delle varianti generali di cui all'articolo 12 della L.R. n. 19/1999;
- Per quanto sopra, tale norma e tali definizioni sono recepite rispettivamente nell'articolo 137 e nell'allegato 1 dello schema di regolamento edilizio comunale in allegato "A" alla presente proposta deliberativa;
- Le norme contenute nella parte seconda del regolamento edilizio comunale in allegato "A" alla presente proposta deliberativa sono state redatte:
 1. In modo uniforme per tutti i sei Comuni convenzionati;
 2. In modo conforme alle previsioni del regolamento edilizio tipo regionale, per quanto vincolanti;
 3. In modo conforme alle esigenze dei Comuni convenzionati, e in particolare con riguardo sia alle norme storicamente previste e applicate dai regolamenti edilizi previgenti sia alle diverse necessità successivamente riscontrate;

4. In modo conforme alla struttura organizzativa comunale e sovra comunale esistente per quanto riguarda organi e strutture contemplati dal Regolamento – SUE, SUAP, CLP, commissione edilizia, responsabili gestionali e di procedimento – prevedendo altresì le disposizioni necessarie per garantire la necessaria flessibilità organizzativa senza necessità di modificare, se non strettamente necessario, il regolamento edilizio medesimo;

RITENUTO quindi che:

- Si debba approvare il nuovo Regolamento edilizio comunale, in allegato “A” alla presente proposta deliberativa, e provvedere ai conseguenti adempimenti richiesti dalla legge;

PROPONE

Di approvare, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, il nuovo Regolamento edilizio comunale, costituito di 137 articoli e di un allegato, come da testo in allegato “A” alla presente proposta, di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Di dare atto che il Regolamento è composto da:

Parte prima	Principi generali e disciplina generale dell’attività edilizia
Capo I	Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II	Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
Parte seconda	Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
Allegato n. 1	Definizioni, parametri e indici urbanistici di riferimento per le disposizioni transitorie.

Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull’albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999, come da ultimo modificato con L.R. n. 6/2018.

Di dare atto che il Regolamento entrerà in vigore dal giorno di efficacia della presente deliberazione, salva l’applicabilità ai terzi dal giorno di pubblicazione del Regolamento sul sito istituzionale dell’Ente.

Di dare atto che dallo stesso momento cessa di avere efficacia il Regolamento edilizio comunale approvato con deliberazione consiliare n. 2 del 25/02/2005, salvo per quanto contenuto nella norma transitoria di cui all’articolo 137 del nuovo Regolamento edilizio.

Di disporre affinché il nuovo Regolamento così approvato sia tenuto permanentemente a disposizione del pubblico nella Raccolta dei Regolamenti Comunali conservata presso gli Uffici e pubblicato in permanenza sul sito web istituzionale dell’Ente.

Il Responsabile dell’Ufficio comune dell’edilizia, l’urbanistica e il catasto costituito tra i Comuni di Asigliano Vercellese, Desana, Lignana, Rive, Ronsecco e Sali Vercellese ha espresso sulla proposta il seguente parere:

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, comma 2, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
f.to Arch. Maurizio CHIOCCHETTI

Il Responsabile del servizio finanziario ha espresso sulla proposta il seguente parere:
Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Domenica CAGLIANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'esposizione del Sindaco in merito all'evoluzione della normativa regionale e sugli adempimenti richiesti dall'approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo.

Udita l'ulteriore esposizione dell'Arch. Chiocchetti, responsabile dell'Ufficio comune dell'edilizia, l'urbanistica e il catasto costituito tra i Comuni di Asigliano Vercellese, Desana, Lignana, Rive, Ronsecco e Sali Vercellese, resa su invito del Sindaco, che si sofferma in particolare sull'efficacia delle nuove definizioni e sulla funzione della norma transitoria contenuta nell'articolo 137;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile dell'Ufficio comune dell'edilizia, l'urbanistica e il catasto costituito tra i Comuni di Asigliano Vercellese, Desana, Lignana, Rive, Ronsecco e Sali Vercellese e del Responsabile del Servizio finanziario sulla proposta deliberativa;

Ritenuto di provvedere in merito;

All'unanimità dei voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 8 – Astenuti n. 0 – Contrari n. 0

DELIBERA

Di accogliere ed approvare integralmente la proposta di deliberazione formulata dal Sindaco.

Successivamente il Consiglio Comunale, all'unanimità dei voti resi per alzata di mano Favorevoli n. 8 – Astenuti n. 0 – Contrari n. 0

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile *ex art.* 134, c. 4, D.Lgs. n. 267/2000.

Data lettura del presente verbale viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Ing. MANACHINO Andrea

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giulio CATTI

Su attestazione del Responsabile del Servizio si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale del Comune per 15 giorni dal 13.7.2018 al 28.7.2018
Li,13.7.2018

IL MESSO COMUNALE
f.to CAGLIANO Domenica

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giulio CATTI

ESTREMI DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 5 luglio 2018

_____ per la scadenza del termine di 10 giorni (art. 134 - 3° comma - D.Lgs. n. 267/2000)
essendo stata pubblicata all'albo pretorio del Comune il giorno _____

X essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 – 4° comma – D.Lgs.
n. 267/2000.

Li 13.7.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Giulio CATTI

Copia conforme all'originale rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Li 13.7.2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Giulio CATTI