



Alta Valle del Metauro
Unione Montana

Borgo Pace Fermignano Isola del Piano Mercatello sul Metauro Montecalvo in Foglia Peglio Petriano Piobbico
Sant'Angelo in Vado Urbania Urbino
Regione Marche Provincia di Pesaro e Urbino

UNIONE MONTANA ALTA VALLE DEL METAURO

SETTORE 3 – AMBIENTE, DEMANIO, FORESTAZIONE, AGRICOLTURA

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO DI CONIFERA RITRAIBILE DAGLI INTERVENTI SELVICOLTURALI REALIZZATI SU AREE COMUNALI NEI COMUNI DI FERMIGNANO, PEGLIO E URBINO

1. Oggetto dell'avviso

L'Unione Montana Alta Valle del Metauro intende procedere alla vendita, mediante avviso pubblico, del materiale legnoso di conifera ritraibile dagli interventi selvicolturali realizzati su aree comunali nei territori dei Comuni di Fermignano, Peglio e Urbino.

La vendita riguarda il materiale legnoso disponibile agli imposti/località di accatastamento individuati dall'Ente e dalla Direzione lavori, come meglio rappresentati nelle planimetrie allegate al presente avviso.

Il materiale è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza che l'aggiudicatario possa sollevare eccezioni o pretese in relazione alla qualità, pezzatura, accessibilità, ubicazione o consistenza effettiva, fatto salvo quanto espressamente previsto nel presente avviso.

2. Quantità stimate, ubicazione e importo a base della procedura

Il materiale legnoso oggetto di vendita è costituito da legname di conifera proveniente da lavori di conversione o diradamento cofinanziati con fondi pubblici.

Il valore è determinato applicando il prezzo unitario di **€ 1,23/q.le**, corrispondente alla voce del Prezzario ufficiale Regione Marche 2026 relativa al valore all'imposto del legname di conifera.

Le quantità stimate sono le seguenti:

Comune	Quantità stimata	Prezzo unitario	Valore stimato
Fermignano	9.605,00 q.li	€ 1,23/q.le	€ 11.814,15

Comune	Quantità stimata	Prezzo unitario	Valore stimato
Peglio	5.132,40 q.li	€ 1,23/q.le	€ 6.312,85
Urbino	1.798,20 q.li	€ 1,23/q.le	€ 2.211,79
Totale	16.535,60 q.li		€ 20.338,79

L'importo complessivo posto a base della procedura è pertanto pari a:

€ 20.338,79, oltre IVA se dovuta.

Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento rispetto all'importo posto a base della procedura.

Le quantità sopra indicate hanno valore presunto e stimato. Esse sono riferite al materiale disponibile o da rendere disponibile presso gli impianti/località di accatastamento.

3. Lotto unico e località di accatastamento

La vendita è effettuata mediante **lotto unico complessivo**, comprendente tutto il materiale legnoso disponibile nelle tre località indicate.

Il materiale legnoso è disponibile in tre distinte località, ricadenti nei territori dei Comuni di:

- Fermignano;
- Peglio;
- Urbino.

Le località di accatastamento del materiale legnoso sono individuate nelle planimetrie allegate e parte integrante del presente avviso. Il segno grafico riportato sulle planimetrie evidenzia l'area di deposito e non costituisce individuazione metrica puntuale del singolo imposto. Eventuali modesti scostamenti, dovuti a esigenze operative di cantiere e comunque circoscritti alle immediate adiacenze dell'area indicata, non modificano l'oggetto della vendita né incidono sull'obbligo dell'aggiudicatario di ritirare l'intero lotto di materiale.

L'offerta economica dovrà intendersi formulata per l'intero lotto di materiale legnoso oggetto di vendita, comprensivo del materiale disponibile in tutte le località indicate.

Non sono ammesse offerte riferite soltanto a una parte del materiale o a una sola località di accatastamento.

4. Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare alla procedura gli operatori economici, le imprese individuali, le società, le cooperative, i consorzi e gli altri soggetti in possesso dei requisiti necessari per l'acquisto, il ritiro, il trasporto e la gestione del materiale legnoso.

I partecipanti dovranno dichiarare:

- di essere in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non trovarsi in situazioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- di essere iscritti alla Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto della procedura, ove previsto;
- di essere in possesso di mezzi, personale, autorizzazioni e capacità organizzativa idonei al ritiro, trasporto e gestione del materiale;
- di assumere a proprio carico ogni onere, rischio e responsabilità connessi al ritiro e al trasporto del materiale legnoso.

Potrà partecipare alla procedura anche l'impresa aggiudicataria dei lavori, ove interessata e in possesso dei requisiti richiesti, senza alcun diritto di prelazione o affidamento diretto e alle medesime condizioni previste per tutti gli altri concorrenti.

5. Sopralluogo

Il sopralluogo presso le località di accatastamento è **facoltativo**.

Il sopralluogo potrà essere effettuato previo appuntamento con l'Unione Montana Alta Valle del Metauro, contattando:

Ufficio: Settore 3 – Ambiente, Demanio, Forestazione, Agricoltura
Telefono: 0722313032-34-35

E-mail/PEC: n.sabatini@cm-urbania.ps.it/cm.altoemediometauro@emarche.it

Con la presentazione dell'offerta, il concorrente dichiara in ogni caso di conoscere lo stato dei luoghi, l'ubicazione del materiale, le condizioni di accesso, le modalità di ritiro e ogni altro elemento rilevante ai fini della formulazione dell'offerta.

6. Modalità di presentazione dell'offerta

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta entro e non oltre le ore **13:00 del giorno 05/10/2026**, mediante:

- PEC all'indirizzo:cm.altoemediometauro@emarche.it;
- consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro;
- raccomandata A/R indirizzata a: Unione Montana Alta Valle del Metauro - Via Manzoni n. 25 – Urbania.

In caso di trasmissione mediante PEC:

- L'offerta economica dovrà essere inserita in *un file compresso (formato .zip o .rar) protetto da password e inviata tramite PEC entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 05/10/2026. La password non deve essere indicata nella PEC di trasmissione dell'offerta.*
- *I concorrenti dovranno inviare la **password** per l'apertura del file esclusivamente tramite una seconda PEC, da trasmettere obbligatoriamente **a partire dal giorno successivo alla scadenza del bando ed entro le ore 24:00 dello stesso giorno (06/10/2026)***
- l'oggetto dovrà riportare la seguente dicitura:

“Offerta per vendita materiale legnoso di conifera – Comuni di Fermignano, Peglio e Urbino”

In caso di consegna cartacea,

il plico dovrà essere chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recando all'esterno la medesima dicitura indicata per la pec.

L'offerta dovrà contenere:

1. domanda di partecipazione, redatta secondo il modello allegato;
2. copia del documento di identità del sottoscrittore;
3. offerta economica, redatta secondo il modello allegato;
4. visura camerale, durc.

L'offerta economica dovrà indicare l'importo complessivo offerto per l'intero lotto, espresso in cifre e in lettere.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello più favorevole per l'Ente.

7. Criterio di aggiudicazione

La vendita sarà aggiudicata al concorrente che avrà presentato il **maggior rialzo** sull'importo posto a base della procedura, pari a **€ 20.338,79**, oltre IVA se dovuta.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente per l'Ente.

L'Unione Montana si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura.

Non sono ammesse offerte in diminuzione, offerte condizionate, offerte parziali o offerte riferite soltanto ad alcune località di accatastamento.

8. Apertura delle offerte

La data e l'ora della seduta di apertura delle offerte verranno comunicate ai partecipanti con un preavviso di almeno 3 giorni lavorativi tramite PEC. L'apertura delle offerte avverrà il Giorno 08/10/2026 alle ore 10:00, presso la sede dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, sita in Via Manzoni n. 25 – Urbania.

Le operazioni potranno svolgersi in seduta pubblica o secondo le modalità indicate dall'Ente, nel rispetto dei principi di trasparenza e imparzialità.

L'Ente procederà alla verifica della documentazione amministrativa e, successivamente, all'esame delle offerte economiche.

Eventuali variazioni della data di apertura delle buste saranno comunicate via pec.

9. Pagamento del prezzo

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento dell'intero importo offerto entro il termine di 90 **giorni** dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva o dalla richiesta dell'Ente.

Il pagamento dovrà essere effettuato secondo le modalità che saranno indicate dall'Unione Montana.

Il mancato pagamento entro il termine stabilito comporterà la decadenza dall'aggiudicazione, salvo il risarcimento di eventuali danni subiti dall'Ente.

Il ritiro del materiale potrà avvenire solo dopo il pagamento integrale del corrispettivo, salvo diversa disposizione motivata dell'Ente.

10. Ritiro del materiale e obblighi dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, al ritiro, carico, trasporto e gestione del materiale legnoso presso tutte le località di accatastamento indicate nelle planimetrie allegate.

Il ritiro dovrà avvenire secondo il cronoprogramma e le indicazioni impartite dall'Unione Montana, in coordinamento con la Direzione lavori e con gli uffici competenti.

L'aggiudicatario dovrà garantire il ritiro tempestivo e progressivo del materiale, evitando accumuli prolungati presso gli impianti.

Salvo diversa disposizione dell'Ente, il materiale dovrà essere ritirato entro 90 **giorni** dalla comunicazione di messa a disposizione o dalla sottoscrizione del verbale di consegna.

L'aggiudicatario assume a proprio carico:

- ogni onere relativo al carico, trasporto e gestione del materiale;

- ogni responsabilità per danni a persone, cose, strade, piste, manufatti, fondi o aree attraversate;
- ogni responsabilità in materia di sicurezza, viabilità, circolazione, trasporto e corretto utilizzo dei mezzi;
- ogni eventuale autorizzazione necessaria per il trasporto e la gestione del materiale;
- il ripristino di eventuali danni causati durante le operazioni di ritiro.

L'aggiudicatario dovrà rispettare le indicazioni impartite dall'Ente e dalla Direzione lavori, nonché eventuali prescrizioni dei Comuni interessati.

11. Consegna del materiale e trasferimento del rischio

La consegna del materiale avverrà mediante apposito verbale sottoscritto dall'Unione Montana e dall'aggiudicatario.

Dal momento della consegna o della messa a disposizione del materiale, secondo quanto indicato nel verbale, ogni rischio relativo al materiale legnoso sarà a carico dell'aggiudicatario.

Da tale momento l'aggiudicatario sarà responsabile della custodia, conservazione, ritiro e gestione del materiale, senza che possa avanzare pretese nei confronti dell'Unione Montana per eventuali sottrazioni, deterioramenti, danneggiamenti o perdite.

12. Penali e decadenza

In caso di mancato ritiro del materiale nei termini stabiliti, l'Unione Montana potrà applicare una penale pari a **€ 50** per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

In caso di grave inadempimento, mancato pagamento, mancato ritiro del materiale o violazione degli obblighi previsti dal presente avviso, l'Unione Montana potrà dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione e procedere allo scorrimento della graduatoria o all'indizione di nuova procedura.

Resta salva la facoltà dell'Ente di procedere in danno dell'aggiudicatario inadempiente.

13. Destinazione dei proventi

I proventi derivanti dalla vendita saranno introitati dall'Unione Montana Alta Valle del Metauro.

Come condiviso con i Comuni di Fermignano, Peglio e Urbino, i proventi saranno destinati alla realizzazione di interventi aggiuntivi, di completamento, miglioramento o sistemazione delle aree comunali interessate dagli interventi selvicolturali, anche non espressamente previsti dalla convenzione principale.

14. Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Unione Montana Alta Valle del Metauro esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

Il titolare del trattamento è l'Unione Montana Alta Valle del Metauro.

15. Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è **Dott.Agr. Nadia Sabatini**, Responsabile del Settore 3 – Ambiente, Demanio, Forestazione, Agricoltura.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Telefono: 0722313032-34-35

E-mail:

n.sabatini@cm-urbania.ps.it;

PEC: cm.altoemediometauro@emarche.it;

Eventuali richieste di chiarimento dovranno pervenire entro il giorno 30/09/2026.

16. Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio online dell'Unione Montana Alta Valle del Metauro, sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione Amministrazione Trasparente.

17. Allegati

Sono allegati al presente avviso:

- Allegato A – Modello di domanda di partecipazione;
- Allegato B – Modello di offerta economica;
- Allegato C – Planimetria località di accatastamento Comune di Fermignano;
- Allegato D – Planimetria località di accatastamento Comune di Peglio;
- Allegato E – Planimetria località di accatastamento Comune di Urbino;

La Responsabile del Settore 3^

Dott. Agr. Nadia Sabatini

(firmata digitalmente)