



Comune di TORRI in Sabina

Provincia di Rieti

Piazza Roma, n. 6 – CAP 02049
tel. 0765/62004 – fax 0765/62012
e-mail : areatecnica@comune.torriinsabina.ri.it – PEC : protocollo@pec.comune.torriinsabina.ri.it

SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO

determinazione del responsabile dei servizi tecnici n. **190** del **24.12.2025**

OGGETTO : **impegno di spesa**
lavori di sostituzione elementi centrale termica
a servizio dell'istituto comprensivo scolastico Forum Novum
Ditta iT.C. s.a.s. di BENEDETTI Mauro – CANTALUPO in Sabina (RI)
CIG B9CDB72405

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000.
Si attesta la copertura finanziaria della spesa di € con imputazione
sull'intervento del Bilancio
Impegno

TORRI in Sabina, li 24.12.2025..

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(dott. MARCHEGIANI Simone)

.....

EMESSI MANDATI : n.del
n. del

Copia della presente determinazione è stata pubblicata sul sito informatico di questo Comune (art. 32 comma 1 Legge 18.06.2009, n. 69 e s.m.i.) per rimanervi 15 quindici giorni consecutivi (art. 124 c. 1 D.Lgs 18.08.2000, n. 267)

Torri in Sabina li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- visto l'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, il quale prevede che spettano ai dirigenti tutti compiti che impegnano l'Amministrazione comunale verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge e dallo statuto tra le funzioni degli organi di governo e non rientranti tra le funzioni del segretario comunale, nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con atti di indirizzo adottati dall'organo politico;
- visto l'art. 109, comma 2 del D.Lgs n. 267/2000, il quale prevede che nei Comuni privi di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui al citato art. 107 commi 2 e 3, possono essere attribuite, a seguito di provvedimento motivato del Sindaco, ai responsabili degli uffici e dei servizi;
- vista la deliberazione di G.M. n. 03 del 24.01.2017 con la quale è stato nominato il geom. RONCARA' Luciano responsabile unico del procedimento per la realizzazione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 18.04.2016, n. 50;
- visto il provvedimento del Sindaco in data 20.10.2021 prot. n. 5512 con il quale è stato nominato il responsabile dei servizi tecnici;
- premesso che il Comune di TORRI in Sabina è proprietario di un importante plesso scolastico denominato Istituto comprensivo "Forum Novum" situato in loc. Vescovio meglio individuato in Catasto Fabbricati al FG. 26 mappale n. 126 che ospita oltre 200 persone tra alunni – docenti e non docenti;
- atteso che detto immobile, della consistenza di mc. 10.500 pari ad una superficie utile di ca. 3.500 mq. articolati su due livelli, necessita di ricorrenti e importanti lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, adeguamento e messa a norma;
- che da tempo si registrano gravi disservizi legati al mancato funzionamento della centrale termica posta a servizio del plesso scolastico comprensivo "Forum Novum" di loc. VESCOVIO;
- che per ripristinare il funzionamento della centrale termica è stato richiesto l'intervento della ditta iT.C. s.a.s. di BENEDETTI Mauro con sede in CANTALUPO in Sabina (RI) – Via Guido BACCELLI, n. 8, . C.F. e p. I.V.A. 01234860573, la quale dopo vari interventi e sopralluoghi in data 17.12.2025 al prot. com. n. 5574 ha rimesso un dettagliato preventivo di spesa;
- visto il preventivo di spesa, dell'importo di € 12.800,00 oltre € 2.816,00 per I.V.A. 22% così complessivi € 15.616,00 che riporta dettagliatamente tutti i sottoelencati lavori e forniture :
 - ✓ dismissione attuale caldaia e trasporto a pubblica discarica;
 - ✓ fornitura e posa in opera di una nuova caldaia della marca Riello RTS 255;
 - ✓ fornitura di un bruciatore a gasolio;
 - ✓ fornitura e posa in opera di un quadro elettrico Riello;
 - ✓ allaccio della caldaia alla tubazione di mandata e ritorno del riscaldamento;
 - ✓ allaccio alla tubazione del gasolio;
 - ✓ allaccio elettrico;
 - ✓ colludo e prove di funzionamento;
- preso atto che la ditta iT.C. di BENEDETTI Mauro è già di fiducia di questa stazione appaltante in quanto cura la manutenzione di impianti termici ed idraulici anche di altri edifici comunali;
- ritenuto pertanto di autorizzare, senza indugio, la esecuzione dei suindicati lavori fermo restando che per esigenze di bilancio legate al periodo in cui si è registrata la necessità e l'urgenza di intervenire è possibile impegnare in questa fase solo la spesa complessiva di € 6.087,00;
- visto l'art. 15 comma 3 del D.M. infrastrutture 07.03.2018, n. 49 il quale prevede che per i lavori di importo inferiore a 40.000 euro è consentita la tenuta di una contabilità semplificata, previa verifica da parte del direttore dei lavori della corrispondenza del lavoro svolto con quanto fatturato tenendo conto dei lavori effettivamente eseguiti. Il certificato di regolare esecuzione può essere sostituito con l'apposizione del visto del direttore dei lavori sulle fatture di spesa;
- Visti gli artt. 49 e 50 del D.Lgs 31.03.2023, n. 36;

- Visto il D.P.R. 05.10.2010, n. 207;
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
- Visto lo Statuto comunale;
- Visto il vigente Regolamento di contabilità del Comune:

DETERMINA

1) - di affidare alla ditta iT.C. s.a.s di BENEDETTI Mauro con sede in CANTALUPO in Sabina (RI) – Via Guido BACCELLI, n. 8, C.F. e p. I.V.A. 01234860573, la esecuzione dei lavori urgenti ed indifferibili necessari a ripristinare il funzionamento della centrale termica e dell'intero impianto di riscaldamento del plesso scolastico comprensivo "Forum Novum" di loc. Vescovio;

2) – di dare atto che i lavori da eseguire sono meglio descritti e quantificati nelle premesse e prevedono una spesa di € 12.800,00 oltre € 2.816,00 per I.V.A. 22% così complessivi € 15.616,00;

3) – di prendere atto che da una parte sussiste l'urgenza di intervenire ripristinando il funzionamento dell'impianto termico dell'intero plesso scolastico e dall'altra, per esigenze di bilancio legate al periodo in cui si è registrata la necessità e l'urgenza, è possibile impegnare in questa fase solo la spesa complessiva di € 6.087,00 rinviando al prossimo esercizio di bilancio il residuo impegno di spesa pari ad € 9.529,00;

4) - di impegnare la spesa di € 4.990,00 oltre € 1.097,80 per I.V.A. 22% così complessivi € 6.087,80 come segue :

- ✓ per € 3.501,79 al cap. 226 – impegno 1666;
- ✓ per € 2.586,01 al cap. 135 – impegno 1667;

5) - di trasmettere copia del presente atto alla ditta iT.C. di BENEDETTI Mauro con sede in CANTALUPO in Sabina (RI) – Via Guido BACCELLI, n. 8 che dovrà condurre i lavori nel rispetto di tutte le norme in materia di appalti pubblici (D.Lgs 31.03.2023, n. 36 – D.P.R. 05.10.2010, n. 207) e di sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008);

6) – di dare atto che il responsabile del procedimento è il geom. RONCARA' Luciano e che lo stesso dichiara, ai sensi degli artt. 6-bis della L. 241/1990 e 16 del D.Lgs 36/2023, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale con l'oggetto del presente affidamento;

7) – di dare atto che il pagamento avverrà previo rilascio del certificato di verifica di conformità, rilasciato dal responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 36/2023 su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs 267/2000;

8) – di dare atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs 36/2023, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

9) - di dare atto che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, è stata trasmessa al Responsabile del Servizio finanziario ai fini dell'attestazione di regolarità amministrativa - contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 e dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
-(geom. RONCARA' Luciano)

Visto : IL SINDACO

Copia conforme all'originale - Documento firmato e depositato presso la sede del Comune di Torri in Sabina