



COMUNE DI NEPI

PROVINCIA DI VITERBO

Ordinanza N.
Data di registrazione

105
16/09/2026

OGGETTO:

INTIMAZIONE ALL'OBLIGO DI ALLACCIAMENTO ALLA RETE FOGNARIA COMUNALE DEI FABBRICATI ED IMMOBILI UBICATI NELLA LOCALITÀ GREZZANO PER L'ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI DI COLLAUDO E MESSA IN ESERCIZIO DEL DEPURATORE COMUNALE.

SETTORE 7 LAVORI PUBBLICI

PREMESSO CHE

- Il comune di Nepi, con Deliberazione di Consiglio n. 28/1996, procedeva a perimetrare i nuclei abusivi presenti all'interno del suo territorio, ai sensi della L.R. 28/1980;
- Tra i predetti nuclei figurava quello in località Grezzano, composto da tre agglomerati riconducibili ad un'unica entità;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 03.05.1999 veniva adottata la "Variante Speciale per il recupero del nucleo abusivo in località Grezzano ai sensi della L.R. 28/1980 e ss.mm. e ii", successivamente approvata per stralci e con modifiche con D.G.R.L. n. 200 del 29.03.2007;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 12/03/2024 veniva approvata la variante in corso d'opera al progetto esecutivo lavori di completamento rete fognaria e depuratore - apposizione vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- Con Determina 1012 del 12/12/2024 veniva dato affidamento incarico professionale per la redazione di un piano particellare d'esproprio inerente alla località Grezzano. impegno di spesa al arch. Bruno Giovanale;

VISTO il Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto il 13.03.2026, acquisito al protocollo comunale n. 6053 del 24.03.2026, con cui si dà atto della conclusione dell'opera pubblica;

CONSIDERATO CHE:

- Ai fini dell'esecuzione delle operazioni di collaudo tecnico-funzionale, della verifica di tenuta e della successiva messa in esercizio dell'impianto di depurazione comunale, si rende indispensabile e urgente garantire l'immissione dei reflui civili mediante il formale allacciamento di tutti i fabbricati ed immobili ricadenti nella zona;
- La tutela dell'igiene, della salute pubblica e della salvaguardia ambientale impone il divieto assoluto di prosecuzione dello scarico dei reflui tramite soluzioni autonome (quali fosse settiche, pozzi neri o vasche Imhoff) laddove sia resa disponibile la rete fognaria pubblica;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- L'Amministrazione Comunale ha finanziato per € 150.000,00 i lavori di manutenzione straordinaria sulla viabilità stradale, tra cui interventi per il rifacimento del manto bituminoso di alcune strade interne al comprensorio Grezzano, tra cui Via dei Poeti, Via Alessandro Manzoni, Via Carducci, ecc., che potranno essere realizzati solamente dopo

l'esecuzione, da parte dei proprietari delle unità immobiliari, degli allacci delle singole utenze alla rete fognaria comunale;

VISTI:

- Il T.U.E.L. (D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) e in particolare gli artt. 50 e 54 relativi alle competenze del Sindaco in materia di igiene e sanità pubblica;
- Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 (Testo Unico Ambientale), e ss.mm.ii., con particolare riguardo alle disposizioni sulla tutela delle acque dall'inquinamento e all'obbligo di allacciamento alle reti fognarie pubbliche;

ORDINA E INTIMA

A tutti i proprietari, comproprietari, titolari di diritti reali o conduttori di fabbricati ed immobili di qualsiasi natura situati in **Località Grezzano**:

1. Di provvedere, entro e non oltre il termine tassativo di **45 giorni** dalla data di notifica/pubblicazione della presente intimazione, all'allacciamento della rete fognaria privata alla rete fognaria comunale di recente realizzazione;
2. Di inoltrare all'ufficio Tecnico Settore I del Comune di Nepi la richiesta formale di autorizzazione allo scarico e allacciamento, corredata dalla documentazione tecnica redatta da professionista abilitato;
3. Contestualmente all'allacciamento, di dismettere e bonificare eventuali vasche Imhoff, fosse biologiche o pozzi neri esistenti, provvedendo al loro svuotamento e riempimento secondo la normativa vigente;

DISPONE ALTRESÌ CHE:

- La presente Ordinanza sia trasmessa immediatamente per gli adempimenti di competenza a:
 1. Comando di Polizia Locale di Nepi;
 2. Ai proprietari comproprietari, titolari di diritti reali o conduttori di fabbricati ed immobili di qualsiasi natura situati in Località Grezzano
- La pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online del Comune di Nepi e la diffusione con ogni mezzo idoneo ed efficace (sito web istituzionale, canali social dell'Ente, affissioni) per la massima informazione alla cittadinanza.

AVVERTE CHE:

contro il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- Al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) del Lazio entro 60 (sessanta) giorni dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio;
- In alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla medesima data.

In caso di inosservanza delle disposizioni della presente ordinanza, salvo che il fatto non costituisca più grave reato, si applicheranno le sanzioni amministrative e/o penali previste dalla normativa vigente (art. 650 c.p.).

IL SINDACO

Vita Franco / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)