



Comune di Gualtieri Sicaminò

Provincia di Messina

Segreteria comunale

Deliberazione della Giunta n. 151 del 24/08/2020

Concessioni in fitto di terreni di proprietà comunali, da adibire a pascolo.

- Giunta -



Comune di Gualtieri Sicaminò

Provincia di Messina

Originale di deliberazione della Giunta Comunale

N. 151 del 24/08/2020	OGGETTO: Concessioni in fitto di terreni di proprietà comunali, da adibire a pascolo.
--	--

L'anno duemilaventi, il giorno ventiquattro del mese di agosto alle ore 14,00 e segg. nella Casa Comunale e nella consueta sala delle adunanze, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza	Sindaco	Bitto Santina
	Vice sindaco	Forestiere Stefano
	Assessore	Bonanno Giuseppe
	Assessore	Briguglio Maria
	Assessore	Parisi Maria Teresa

Presenti n. 5

Assenti n. /

Partecipa il Segretario Dr.ssa Donatella Costanzo Bana.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n. 55 del 24/08/2020 dell' Area Servizi Territoriali e Ambientali formulata dal Sindaco Prof.ssa Santina Bitto avente per oggetto:

“Concessioni in fitto di terreni di proprietà comunali, da adibire a pascolo.”

Visti i pareri prescritti dall' art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 favorevolmente resi dai responsabili degli uffici competenti ed allegati alla proposta medesima.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto che si allega alla presente per farne parte integrante ;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge ;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di cui all'oggetto, approvandola.

Con separata unanime votazione dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



**Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina**

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 55 DEL 24/08/2020

OGGETTO: Concessioni in fitto di terreni di proprietà comunali, da adibire a pascolo.

RELAZIONE E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che il Comune di Gualtieri Sicaminò con atto rogato in Roma dal Notaio Monica di Massimo rep. n.23020 del 13 lug. 2009 ha acquistato dalla Curatela della Società Sicaminò S.p.a. in liquidazione, i terreni di proprietà della stessa Società.

Che questi terreni a suo tempo erano stati acquistati dalla Società Sicaminò S.p.a. con atto rogato del Notaio Nicolino Filloramo in data 10/05/1977 rep. 59314 direttamente dal Duca per la realizzazione di un villaggio turistico.

Che gli sessi ricadono nel foglio di mappa n. 5 e molti di essi sono interessate dal progetto di realizzazione di un mini campo da golf, mentre le restanti particelle sono oggetto o di abbandono o di occupazione abusivo.

Che oggi l'Amministrazione comunale è venuta nella determinazione di volere cedere in fitto questi terreni, affinché gli stesse possano diventare una risorsa per questo Ente, mediante l'avvio di una manifestazione d'interesse pubblico.

Che i terreni che questa Amministrazione intende cedere in fitto sono rappresentati dalle particelle di seguito indicate :

part. n. 122 ha 2.65.30; n. 404 ha 0.07.20; n. 541 ha. 0.50.92; n. 23 ha. 0.94.50; n.546 ha 1.12.00; n. 92 ha. 1.57.20; 534 di ha 00.15.50; n. 542 di ha 00.39.20; n. 510 di ha 00.53.00 ; n. 293 di ha. 00.03.80; n. 535 di ha 00.54.30; e n. 480 di ha 00.14.50 della complessiva superficie di ha 08.67.42;

Che la durata del fitto è di anni 10 rinnovabile alla scadenza di anno in anno;

Prendere Atto che l'ufficio ha determinato nel valore minimo di € 50,00 ad ettaro;

Visto il regolamento interno dei contratti;

Visto il T.U.EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

Prendere atto ed approvare la superiore quale parte e sostanziale della presente proposta;

Disporre l'attivazione procedurale tecnico-amministrativa per l'affidamento in fitto dei fondi di cui in premessa;

Dare atto che a tal proposito è stato determinato in € 50,00 il prezzo base per ettaro per terreni adibiti a pascolo;

Individuare nel Responsabile ASTA il Responsabile del Procedimento a cui affidare ogni altro adempimento necessario per il fitto dei fondi di che trattasi;

Pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on-line ai sensi della Legge 69/09 e smi., nella sezione Amministrazione Trasparente;

Il Responsabile Asta

Ing. Nicola Miccio



Il SINDACO

F.to Prof.ssa Santina Bitto



**Comune di Gualtieri Sicaminò
Città Metropolitana di Messina**

AREA DEI SERVIZI TERRITORIALI ED AMBIENTALI

All'Amministrazione Comunale

SEDE

OGGETTO: Concessioni in fitto di terreni di proprietà comunali da adibire a pascolo.

RELAZIONE E DETERMINAZIONE DEL VALORE

L'Amministrazione Comunale pro tempore, con atto rogato in Roma dal Notaio Monica di Massimo rep. n.23020 del 13 lug. 2009 ha acquistato dalla Curatela della Società Sicaminò S.p.a. in liquidazione, i terreni di proprietà della stessa Società.

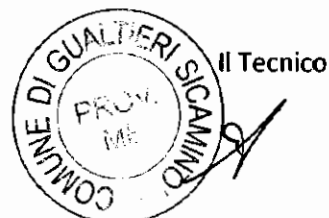
Questi terreni a suo tempo erano stati acquistati dalla Società Sicaminò S.p.a. con atto rogato del Notaio Nicolino Filloramo in data 10/05/1977 rep. 59314 direttamente dal Duca per la realizzazione di un villaggio turistico.

Essi ricadono nel foglio di mappa n. 5 e molti di essi sono interessate dal progetto di realizzazione di un mini campo da golf, mentre le restanti particelle sono oggetto o di abbandono e possono essere adibite a pascolo.

Oggi l'Amministrazione comunale è venuta nella determinazione di volere concedere in fitto questi terreni, affinché le stesse possano diventare una risorsa per questo Ente, ed ha affidato all'U.T. l'incarico di determinare il valore di affitto.

I terreni che questa Amministrazione intende cedere in fitto sono rappresentati dalle particelle di seguito indicate : part. n. 122 ha 2.65.30; n. 404 ha 0.07.20; n. 541 ha. 0.50.92; n. 23 ha. 0.94.50; n.546 ha 1.12.00; n. 92 ha. 1.57.20; 534 di ha 00.15.50; n. 542 di ha 00.39.20; n. 510 di ha 00.53.00 ; n. 293 di ha. 00.03.80; n. 535 di ha 00.54.30; e n. 480 di ha 00.14.50 della complessiva superficie di ha 08.67.42;

Da una ricerca effettuata di mercato ed anche presso l'Ufficio del Territorio per fitto di terreni adibiti a pascolo si può attribuire in valore di € 50,00 per ettaro annuo.





Comune di Gualtieri Sicaminò
Provincia di Messina
Area Servizi Generali e Finanziari

OGGETTO: Concessioni in fitto di terreni di proprietà comunali, da adibire a pascolo.

PARERE

Ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. i) della Legge Reg.le n.48/91, come modificato ed integrato dall'art 12 L.R. n. 30/2000, il Responsabile del Servizio, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere **favorevole**.

Li 24/08/2020



Il Responsabile ASGF
Ing. Nicola Miccio