

Comune di Uggiate con Ronago

Istruttore Tecnico

Busta B

Busta Non Estratta

D1. Ai sensi dell'art. 33, comma 2, della l.r. 12/2005, per le opere pubbliche realizzate dai Comuni:

A) La deliberazione di approvazione del progetto esecutivo, nel rispetto delle disposizioni vigenti in materia, equivale al permesso di costruire.

B) È comunque necessario il rilascio di un autonomo permesso di costruire da parte del medesimo Comune, secondo l'ordinaria procedura prevista per i privati.

C) È sufficiente una semplice comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), indipendentemente dalla natura e dalla consistenza dell'opera pubblica realizzata.

D2. Un PGT è stato adottato dal Consiglio comunale ma non è ancora stato approvato definitivamente.

Quale cautela deve assumere l'ufficio nell'istruttoria di una domanda di titolo edilizio presentata in questo intervallo temporale?

A) Deve applicare le misure di salvaguardia, sospendendo ogni determinazione sulla domanda qualora l'intervento richiesto risulti in contrasto con le previsioni del PGT adottato, fino all'approvazione definitiva (o alla eventuale mancata conferma di tali previsioni).

B) Deve istruire la domanda facendo esclusivo riferimento allo strumento urbanistico previgente, essendo il PGT adottato privo di qualsiasi rilevanza fino alla sua approvazione definitiva.

C) Deve sospendere comunque ogni istruttoria, indipendentemente dalla conformità o meno del progetto alle previsioni del PGT adottato, fino al perfezionamento dell'iter approvativo.

D3. Nel recupero ai fini abitativi di un sottotetto ubicato in un centro storico o in un nucleo di antica formazione, quale affermazione è corretta ai sensi dell'art. 64 della L.R. 12/2005?

A) Il recupero deve rispettare le specifiche condizioni e i limiti previsti dalla disciplina regionale e dalla disciplina urbanistica comunale applicabile al centro storico o al nucleo di antica formazione.

B) Il recupero è sempre ammesso con aumento dell'altezza dell'edificio, indipendentemente dalle previsioni dello strumento urbanistico comunale.

C) Il recupero è ammesso senza alcuna verifica dell'altezza, purché siano rispettati i requisiti igienico-sanitari dei locali.

D4. Un seminterrato presenta altezza interna inferiore a 2,40 m nei locali destinati alla permanenza di persone. Può essere recuperato a uso abitativo sulla sola base della l.r. 7/2017?

A) No, il requisito minimo di altezza previsto dalla legge deve essere rispettato.

B) Sì, perché la legge deroga sempre ai requisiti tecnici.

C) Sì, se il locale è catastalmente abitativo.

D5. Un servizio è stimato in € 135.000. Quale procedura può essere utilizzata ai sensi dell'art. 50 d.lgs. 36/2023?

A) Affidamento diretto.

B) Procedura negoziata senza bando con consultazione di almeno cinque operatori economici.

C) Procedura aperta, in quanto l'importo supera € 100.000.

D6. Ai sensi dell'art. 19 della L. 241/1990, la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) consente al privato di:

A) Iniziare immediatamente l'attività, ferma la possibilità di controllo successivo da parte dell'Amministrazione.

B) Iniziare l'attività solo dopo la formazione del silenzio-assenso dell'Amministrazione.

C) Iniziare l'attività solo dopo un provvedimento espresso di chiusura del procedimento da parte dell'Amministrazione.

D7. La monetizzazione degli standard urbanistici può essere utilizzata:

- A) Nei casi e secondo le condizioni previsti dalla disciplina urbanistica applicabile.**
- B) Sempre, a scelta del privato.
- C) Mai in nessuna circostanza.

D8. Ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, l'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di:

- A) cinque anni**
- B) tre anni
- C) quattro anni

D9. In materia di Segnalazione Certificata di Agibilità ai sensi dell'art. 24 del DPR 380/2001, quale delle seguenti affermazioni è corretta?

- A) La Segnalazione Certificata deve essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento.**
- B) L'utilizzo delle costruzioni per le quali è richiesta l'Agibilità può avere inizio solo dopo che sono decorsi trenta giorni dalla presentazione della Segnalazione Certificata allo Sportello Unico per l'Edilizia.
- C) L'Agibilità è attestata dal Dirigente o dal Responsabile del competente ufficio comunale tramite il rilascio di un Decreto entro trenta giorni dalla Segnalazione Certificata da parte del privato.

D10. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) quale affermazione sulla conservazione dei dati personali nella Pubblica Amministrazione è corretta?

- A) I dati personali possono essere conservati per un tempo limitato e proporzionato alle finalità del trattamento e, quando non più necessari, devono essere cancellati o anonimizzati, salvo obblighi di legge di conservazione.**
- B) I dati personali non possono mai essere cancellati dalla Pubblica Amministrazione perché costituiscono sempre un patrimonio storico dell'ente.
- C) La cancellazione dei dati è vietata perché contrasta con i principi di trasparenza amministrativa.

D11. Un abuso edilizio è accertato dopo molti anni. Il solo decorso del tempo:

- A) Non sostituisce la verifica dei presupposti di legge per la regolarizzazione o per la sanzione.**
- B) Rende automaticamente legittima l'opera.
- C) Impone sempre la demolizione senza alcuna istruttoria.

D12. Un piano attuativo contiene una convenzione urbanistica con obblighi di cessione di aree e realizzazione di opere. Prima di procedere all'istruttoria di una nuova pratica edilizia nell'ambito, l'ufficio dovrebbe:

- A) Verificare lo stato di adempimento degli obblighi convenzionali rilevanti e la loro eventuale incidenza sull'intervento richiesto.**
- B) Considerare la convenzione irrilevante, poiché il rilascio del titolo edilizio dipende esclusivamente dalla conformità dell'intervento al PGT vigente.
- C) Considerare automaticamente adempiuti gli obblighi convenzionali decorso il termine previsto per l'attuazione del piano.

D13. Il Documento di Piano, atto del PGT:

- A) Non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, ha validità quinquennale ed è sempre modificabile.**
- B) Ha validità quinquennale, non è modificabile ed inoltre le indicazioni contenute producono effetti sul regime giuridico dei suoli.
- C) Non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli, non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

D14. Ai sensi dell'art. 45 della L.R.12/2005, in tema di scomputo degli oneri di urbanizzazione, quale delle seguenti affermazioni è corretta?

- A) Gli interessati possono essere autorizzati a realizzare direttamente opere di urbanizzazione primaria o secondaria a scomputo totale o parziale del contributo, ma tale facoltà non può mai riguardare opere espressamente riservate, nel programma triennale delle opere pubbliche, alla realizzazione diretta da parte del Comune.**

- B) Lo scomputo è sempre integrale e automatico, essendo sufficiente la mera presentazione del progetto delle opere di urbanizzazione da parte dell'interessato, senza necessità di alcuna valutazione da parte del Comune.
- C) Le opere realizzate a scomputo restano di proprietà del privato che le ha eseguite, salvo che il Comune non ne disponga l'esproprio successivo al collaudo.

D15. Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e-bis del DPR 380/2001, sono eseguite senza alcun titolo abilitativo le opere stagionali e quelle dirette a soddisfare obiettive esigenze, contingenti e temporanee, purché destinate ad essere immediatamente rimosse al cessare della temporanea necessità e, comunque:

- A) entro un termine non superiore a 180 giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale;**
- B) entro un termine non superiore a 18 mesi comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale;
- C) entro un termine non superiore a 90 giorni comprensivo dei tempi di allestimento e smontaggio del manufatto, previa comunicazione di avvio dei lavori all'amministrazione comunale;

D16. Ai sensi dell'art. 24 D.P.R. 380/2001, la segnalazione certificata di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di:

- A) Sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità.**
- B) Conformità urbanistica dell'intervento rispetto alle previsioni del PGT vigente al momento della presentazione della segnalazione, e regolarità del titolo abilitativo posto a base dei lavori.
- C) Regolarità catastale e fiscale dell'immobile, comprensiva della corretta attribuzione della rendita e dell'assolvimento degli oneri di urbanizzazione dovuti.

D17. Ai sensi della L.R. 12/2005 nelle aree destinate all'agricoltura, gli interventi edificatori relativi alla realizzazione di nuovi fabbricati sono assentiti mediante:

- A) Permesso di costruire.**
- B) Piano Attuativo da approvarsi da parte della Giunta Comunale.
- C) Permesso di Costruire Convenzionato.

D18. Ai sensi della L.R. 6/1989 sull'eliminazione delle barriere architettoniche, per "adattabilità" di un alloggio si intende:

- A) La possibilità di modificare l'alloggio a costi contenuti, allo scopo di renderlo pienamente fruibile da una persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, senza modificare la struttura né la rete degli impianti comuni dell'edificio.**
- B) La condizione secondo cui l'alloggio deve essere immediatamente fruibile in ogni sua parte da parte di una persona con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, senza necessità di alcun successivo intervento di adeguamento.
- C) La condizione che garantisce alla persona con disabilità il solo accesso agli spazi di relazione e a un servizio igienico dell'alloggio, restando esclusa la fruibilità delle restanti parti dell'unità abitativa.

D19. Ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. 380/2001, il permesso di costruire è rilasciato in conformità alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente ed è comunque subordinato:

- A) all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, ovvero alla previsione della loro realizzazione da parte del Comune o all'impegno degli interessati a realizzarle contestualmente alla realizzazione dell'intervento.**
- B) all'esistenza delle opere di urbanizzazione secondaria.
- C) all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

D20. Ai sensi dell'art. 23, comma 01, lett. c), del D.P.R. 380/2001, un intervento di nuova costruzione può essere realizzato mediante SCIA in alternativa al permesso di costruire quando:

- A) È in diretta esecuzione di uno strumento urbanistico generale che reca precise disposizioni plano-volumetriche.**
- B) È conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, anche quando quest'ultimo non contiene specifiche disposizioni plano-volumetriche, purché l'intervento sia conforme al regolamento edilizio.

C) È previsto da qualsiasi strumento urbanistico adottato, anche se privo di disposizioni plano-volumetriche e non ancora approvato.

D21. Ai sensi del D.lgs. 81/2008, chi è il soggetto cui compete la responsabilità generale dell'organizzazione della sicurezza nei luoghi di lavoro?

A) Il datore di lavoro, cui spettano gli obblighi di valutazione dei rischi e organizzazione della prevenzione.

B) Il medico competente incaricato della sorveglianza sanitaria nei casi previsti dalla legge.

C) Il rappresentante dei lavoratori per la sicurezza (RLS), titolare delle funzioni di consultazione e partecipazione in materia di sicurezza.

D22. Ai sensi dell'art. 46 della L.R. 12/2005, la stipulazione della convenzione urbanistica relativa a un piano attuativo costituisce condizione per:

A) il rilascio dei permessi di costruire o la presentazione delle segnalazioni certificate di inizio attività relativi agli interventi contemplati dal piano attuativo.

B) la sola approvazione definitiva del piano attuativo.

C) la nomina del direttore dei lavori delle opere di urbanizzazione.

D23. Ai sensi dell'art. 6-bis, comma 5, D.P.R. 380/2001, la mancata presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) comporta:

A) Una sanzione pecuniaria pari a € 1.000, ridotta di due terzi se la comunicazione è effettuata spontaneamente quando l'intervento è in corso di esecuzione.

B) L'obbligo di demolizione dell'opera realizzata, analogamente a quanto previsto per gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire.

C) Una sanzione pecuniaria pari a € 1.000, raddoppiata se la comunicazione tardiva avviene dopo l'ultimazione dei lavori.

D24. La Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si applica:

A) ai piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale.

B) esclusivamente ai singoli progetti edilizi privati di grandi dimensioni.

C) solo alle sanzioni amministrative in materia ambientale.

D25. L'autorizzazione paesaggistica viene rilasciata prima del permesso di costruire. Qual è il rapporto tra i due atti?

A) L'autorizzazione paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio.

B) L'autorizzazione paesaggistica, una volta rilasciata, assorbe la verifica di conformità urbanistico-edilizia del progetto, rendendo l'istruttoria del titolo edilizio meramente formale.

C) I due procedimenti possono essere condotti in un unico contesto istruttorio, per cui il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica comporta automaticamente anche il rilascio del permesso di costruire, senza necessità di un separato provvedimento.

D26. Ai sensi dell'art. 2, comma 2, della Legge n. 241/1990, qual è il termine entro il quale devono concludersi i procedimenti amministrativi, quando non sia previsto un termine diverso?

A) Trenta giorni.

B) Quarantacinque giorni.

C) Sessanta giorni.

D27. Ai sensi dell'art. 24, comma 3, della Legge n. 241/1990, sono ammissibili istanze di accesso preordinate ad un controllo generalizzato dell'operato delle Pubbliche Amministrazioni?

A) No, non sono ammissibili.

B) Sì, purché l'istanza riguardi atti amministrativi già formati.

C) Sì, quando l'istanza è presentata da un soggetto portatore di un interesse diffuso.

D28. Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000, la Giunta Comunale:

A) compie tutti gli atti rientranti nelle funzioni degli organi di governo che non siano riservati dalla legge al Consiglio e al Sindaco.

B) esercita esclusivamente funzioni di indirizzo politico-amministrativo.

C) esercita solo le funzioni attribuite dal Consiglio Comunale.

D29. Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 i pareri di regolarità sulle proposte di deliberazione sono richiesti:

A) Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo.

B) esclusivamente sulle proposte di deliberazione che comportino impegni di spesa formalmente assunti dall'Ente.

C) solo nei casi espressamente previsti dal Regolamento di Contabilità dell'Ente.

D30. Ai sensi dell'art. 117, terzo comma, della Costituzione, quale delle seguenti materie rientra nella legislazione concorrente tra Stato e Regioni?

A) Governo del territorio.

B) Tutela dell'ambiente, dell'ecosistema e dei beni culturali.

C) Ordine pubblico e sicurezza, ad esclusione della polizia amministrativa locale.