



Città di Eboli



EBOLINEXT

Ex Pastificio Pezzullo

dall'Archeologia Industriale alla Città del futuro: il progetto in Spot





Città di Eboli



Ex Pastificio Pezzullo

VISIONE GENERALE & STRATEGIA RAZIONALE

1



Città di Eboli



SPOT 1 - IL CONCEPT

Da Barriera Industriale a **Cerniera della Città**

L'ex fabbrica dismessa smette di dividere la città e diventa una grande Porta Civica che connette centro storico, scuole e impianti sportivi.

Zero Ostacoli

Collegamento Ciclo-Pedonale in soli 3 minuti

Ricucitura Urbana

Unione dei quadranti Nord-Sud ed Est-Ovest



Posizione Baricentrica Strategica

SPOT 1 IL CONCEPT



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli

SPOT 1
IL CONCEPT



Città di Eboli





Città di Eboli



SPOT 2 - L'INNOVAZIONE TOPOGRAFICA

Sfruttare la pendenza, **Azzerare gli Scavi.**

Un dislivello naturale di 7 metri trasformato nel più grande punto di forza economico ed ecologico del progetto.

Sostenibilità Economica

Niente scavi massivi, drastica riduzione dei costi

Architettura a due livelli

Piastra sospesa + Parco naturale a terra



-70% Impatto di Cantiere e Costi

SPOT 2 L'INNOVAZIONE TOPOGRAFICA



SEZIONE LONGITUDINALE TIPO PIASTRA-SOTTOPIASTRA



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli

SPOT 2 L'INNOVAZIONE TOPOGRAFICA



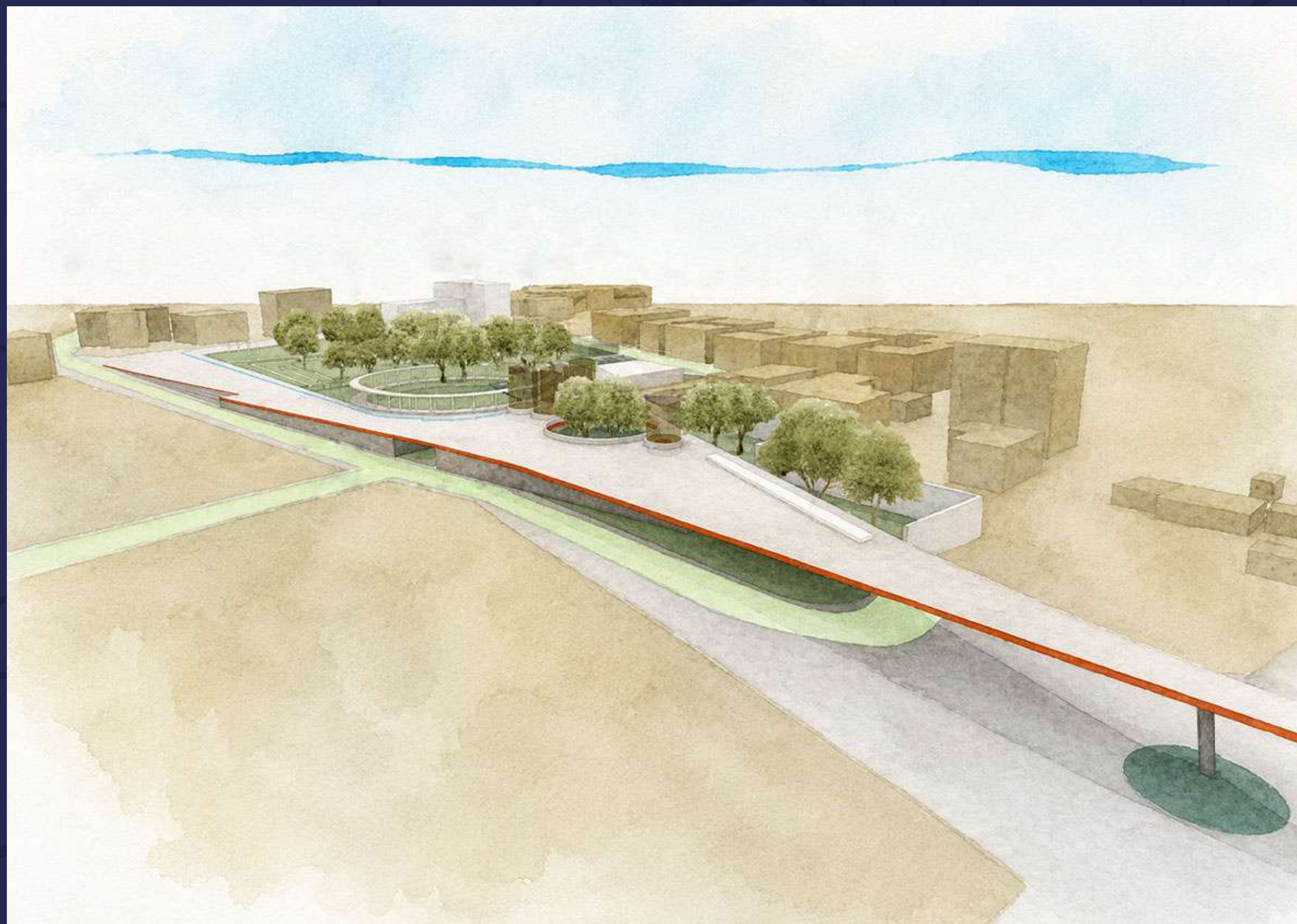
Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli

SPOT 2

L'INNOVAZIONE TOPOGRAFICA



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli



Città di Eboli



Ex Pastificio Pezzullo

L'ARCHITETTURA A DUE PIASTRE

2



Città di Eboli



SPOT 3 - LA PIASTRA SUPERIORE

Camminare sopra i binari: **sospesi nel Futuro.**

Una grande infrastruttura in acciaio scavalca ferrovia e viabilità, unendo la città alta al mare e allo sport.

Living Outdoors

Salotti urbani, pergolati e zone coworking

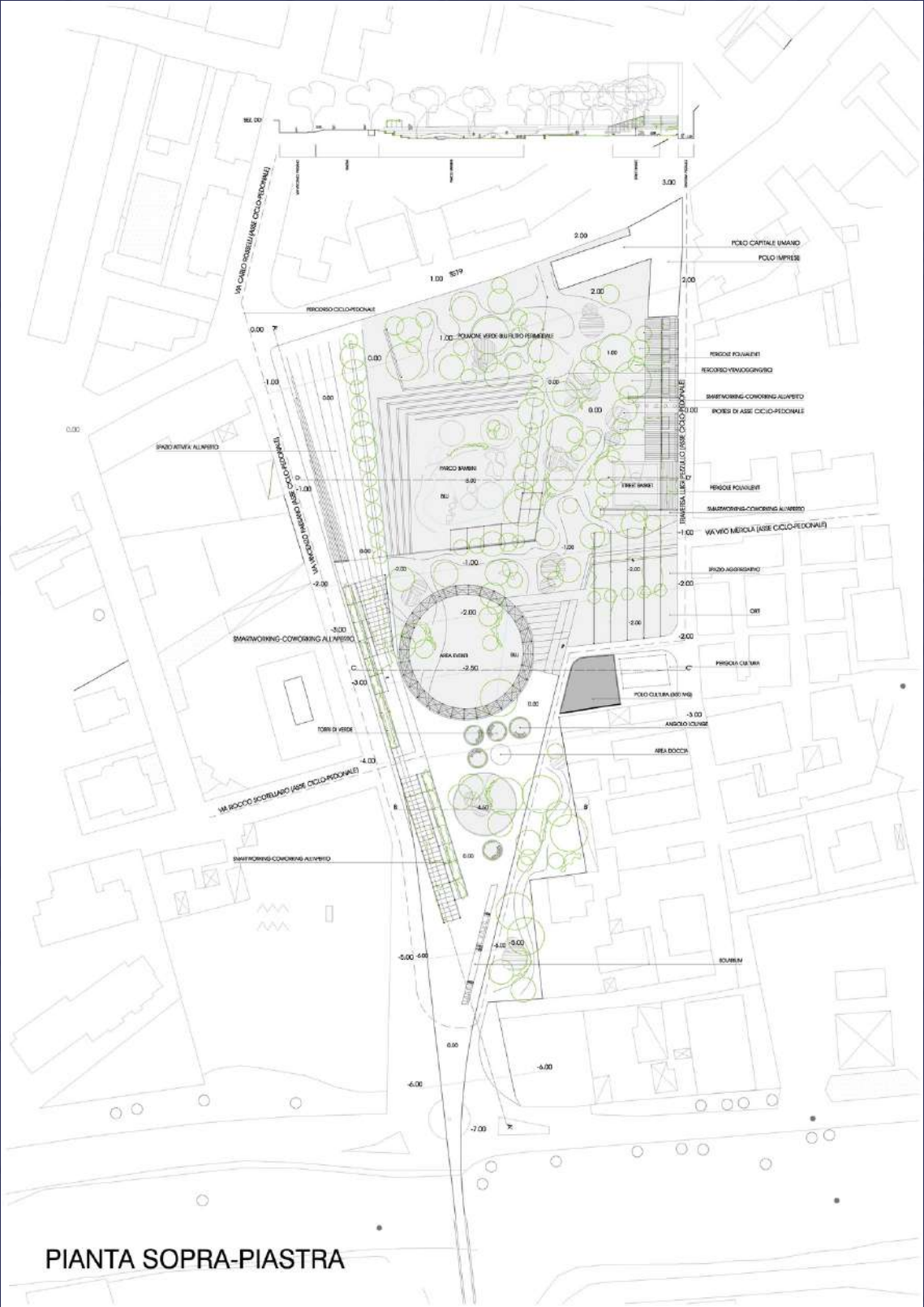
Areal Solarium & Lounge

Nebulizzatori e relax nel verde



Masterplan Connettivo Aereo

SPOT 3
LA PIASTRA
SUPERIORE

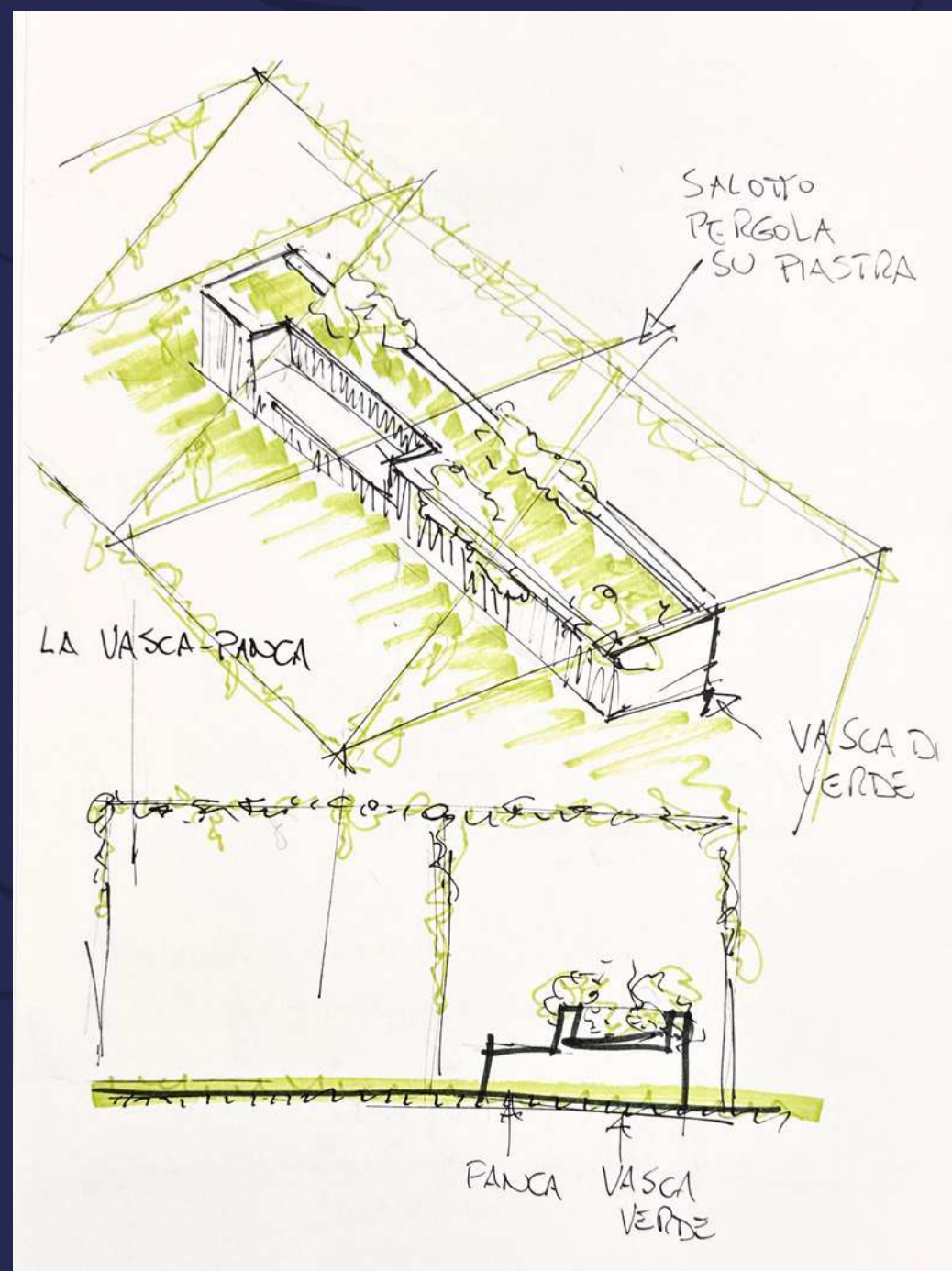


Città di Eboli



SPOT 3

LA PIASTRA SUPERIORE



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli



Città di Eboli



SPOT 4 - LA PIASTRA INFERIORE

Addio cemento: Rinascita del **Polmone verde-blu**

Depavimentazione totale del suolo industriale per restituire alla comunità un grande ecosistema naturale vivo.

Acqua e Alberi

Specchi d'acqua, fontane a pioggia ed alto fusto

Suolo Vivo

Massima permeabilità e lotta all'isola di calore

Nodo intermodale

Hub di scambio sostenibile per bus e bici



100% Suolo Rinaturalizzato

SPOT 4
LA PIASTRA
INFERIORE

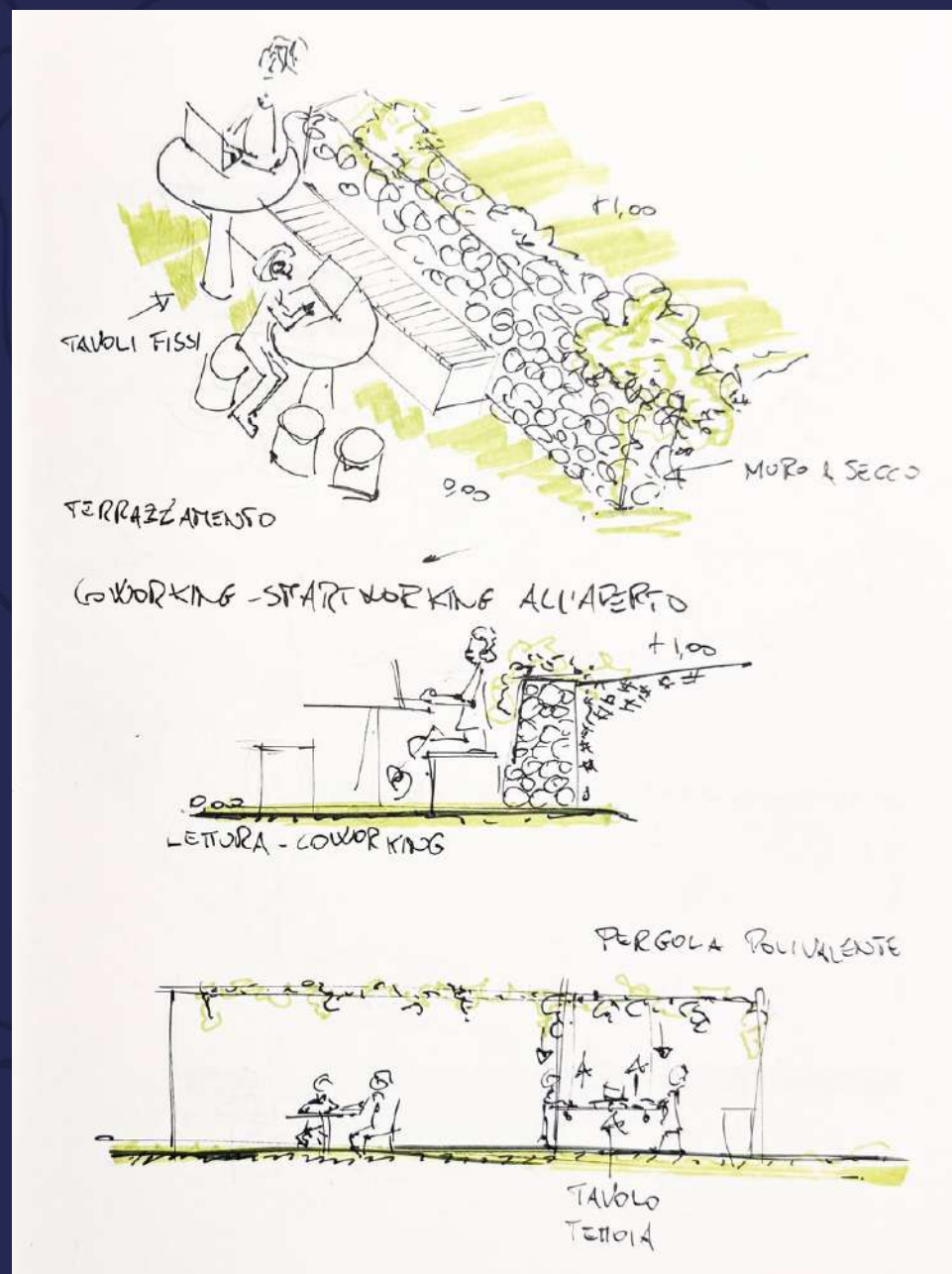


Città di Eboli



SPOT 4

LA PIASTRA INFERIORE



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli

SPOT 4
LA PIASTRA
INFERIORE



Città di Eboli





Città di Eboli



Ex Pastificio Pezzullo

I LUOGHI ICONICI DEL NUOVO DISTRETTO

3



Città di Eboli



SPOT 5 - L'ARENA EVENTI

L'Arena della Vertigine: **il Cuore pulsante**

Un teatro circolare su due livelli avvolto dal verde autoctono, con una fontana a pioggia monumentale sul perimetro del cerchio.

Vortice Urbano

Magnete per eventi, concerti e cultura

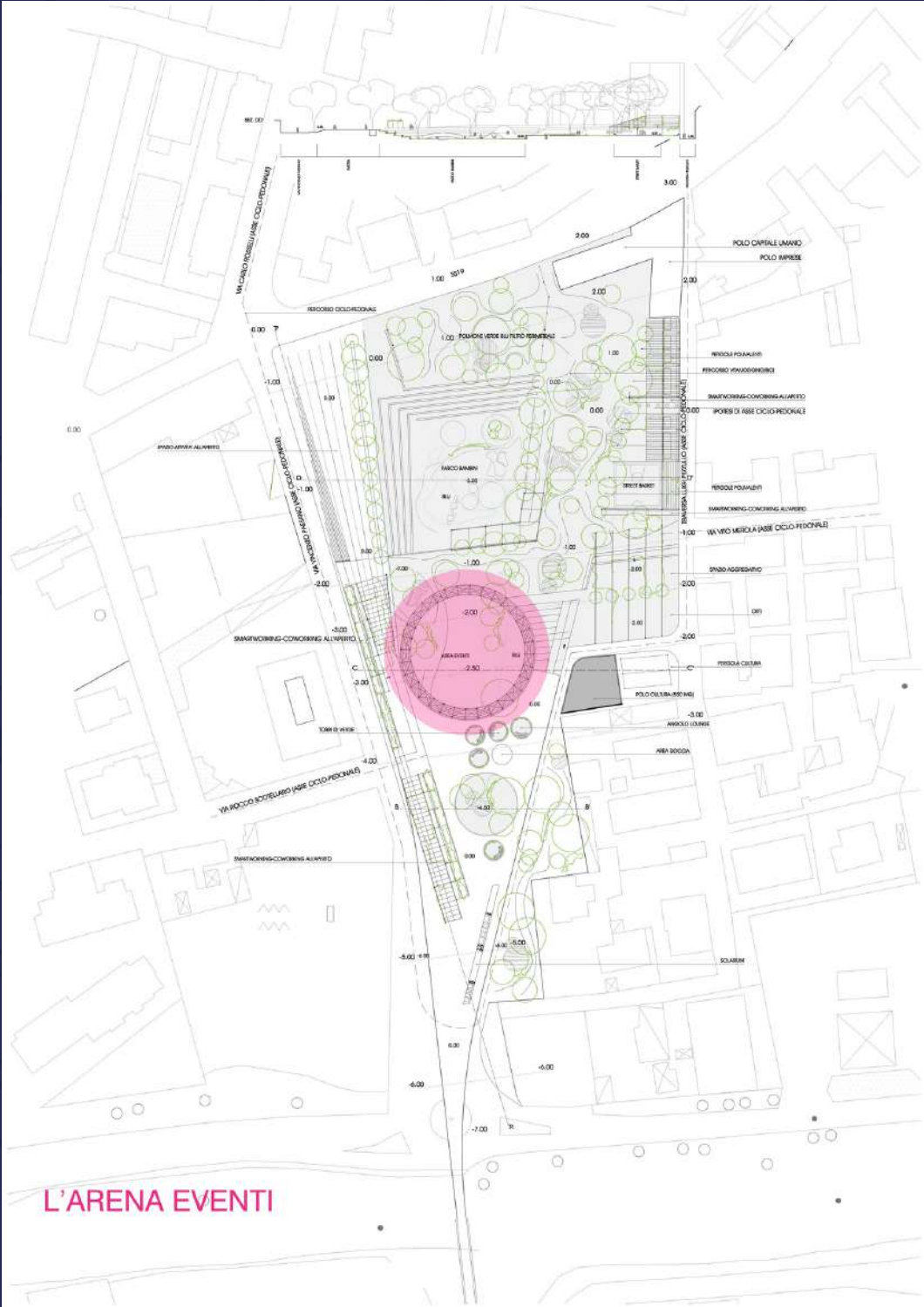
Scenografia fluttuante

Unione spettacolare tra acciaio e acqua



HUB Eventi & Spettacoli

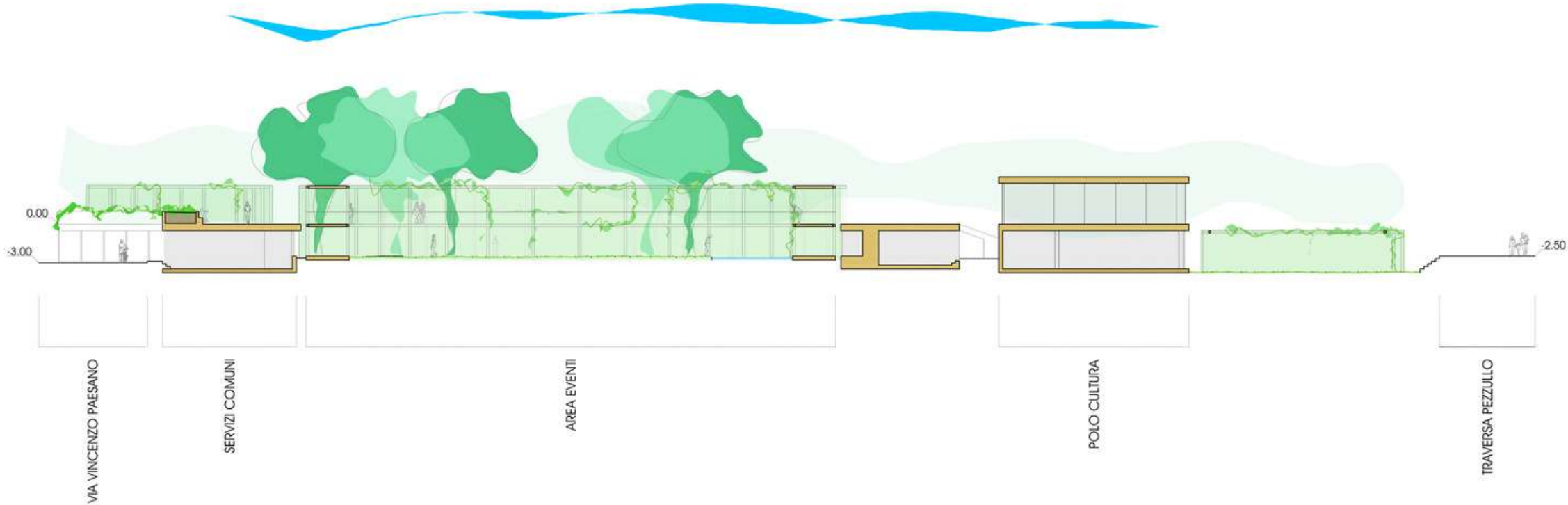
SPOT 5
L'ARENA EVENTI



Città di Eboli



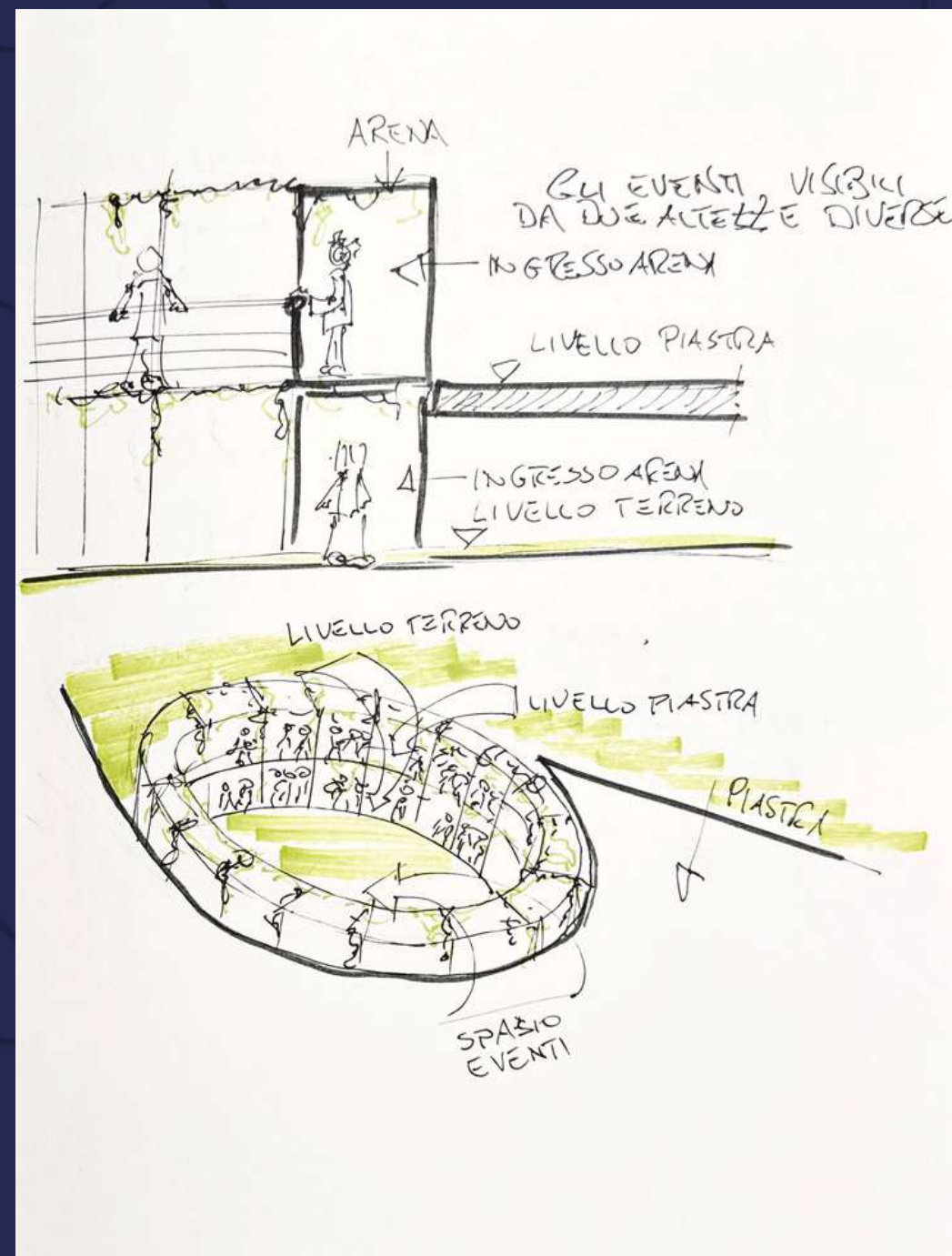
SPOT 5
L'ARENA EVENTI



Città di Eboli



SPOT 5 L'ARENA EVENTI



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli



Città di Eboli



SPOT 6 - PARCO BAMBINI IPOGEO

Giocare nella storia: **il Parco Ipogeo**

Dalle vecchie fondazioni nasce un'oasi protetta a cielo aperto (-3 metri) dedicata all'esplorazione e al gioco sostenibile.

Biolago Didattico

Acqua alta 20cm, pietre di guado e percorsi sensoriali

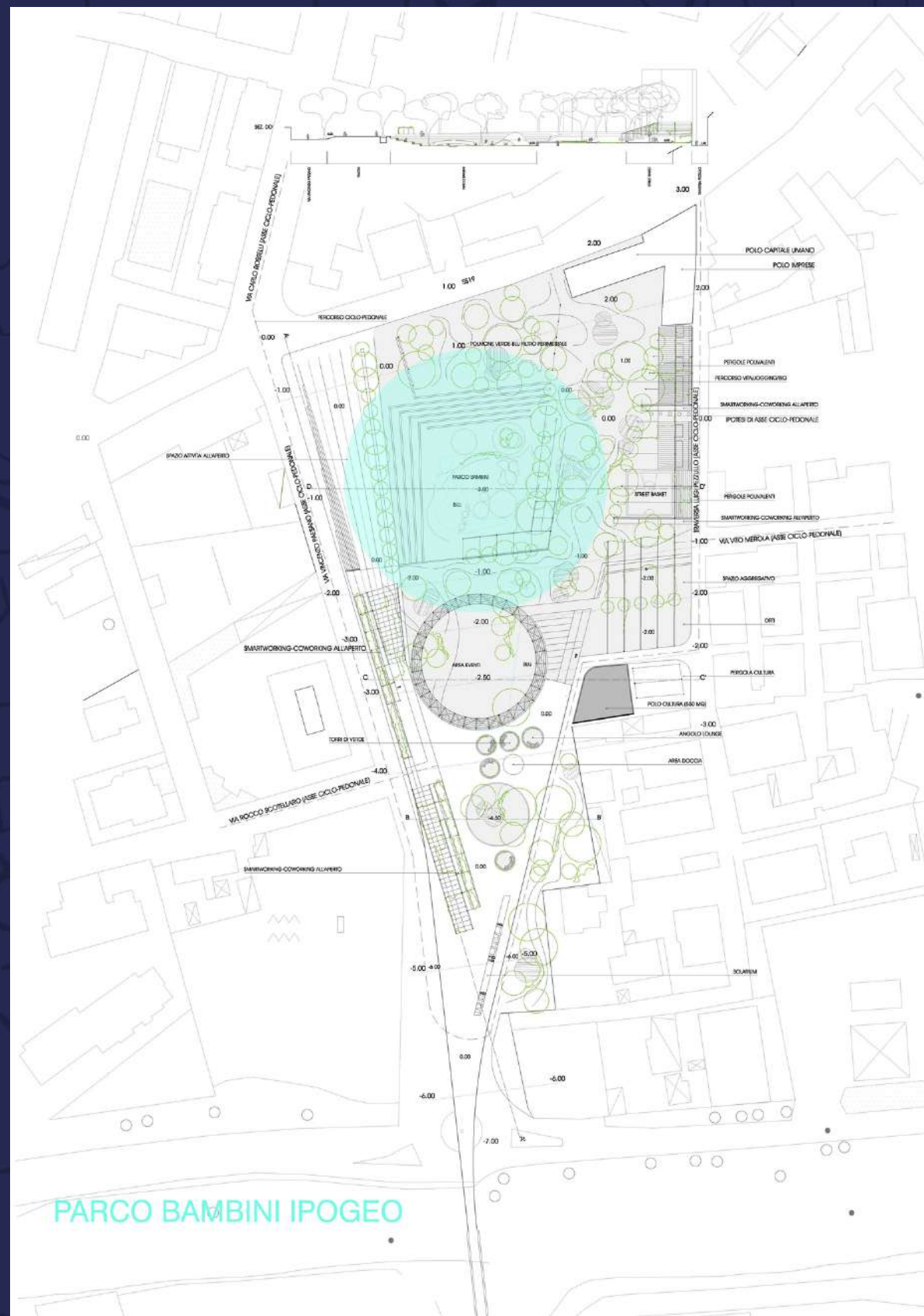
Sicurezza totale

Gradonate in pietra, muretti a secco e tappeti elastici



Accessibilità Universale senza barriere

SPOT 6 PARCO BAMBINI IPOGEO



Città di Eboli



SPOT 6 PARCO BAMBINI IPOGEO



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli

SPOT 6
PARCO BAMBINI
IPOGEO



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli

SPOT 6
PARCO BAMBINI
IPOGEO



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli



Città di Eboli



SPOT 7 - ORTI & SPORT

Generazioni a confronto: orti urbani e Street Basket

Lo spazio dove anziani e giovani si incontrano tra coltivazione bio, artigianato e playground dinamici.

Piazza Sociale

Pergolati polivalenti per mercatini e coworking

Cura del verde

Orti condivisi come presidio di comunità



Integrazione e Presidio Sociale

SPOT 7
ORTI&SPORT



Città di Eboli



SPOT 7 ORTI&SPORT



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli

SPOT 7 ORTI&SPORT



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli



Città di Eboli



SPOT 8 - TORRI DELLA MEMORIA

I Silos della Memoria: **la Natura vince sull'industria**

I vecchi silos industriali si trasformano in torri verdi trasparenti alta 12 metri: un omaggio al passato che sboccia nel futuro.

Genius Loci

Monumenti ecologici colonizzati da rampicanti

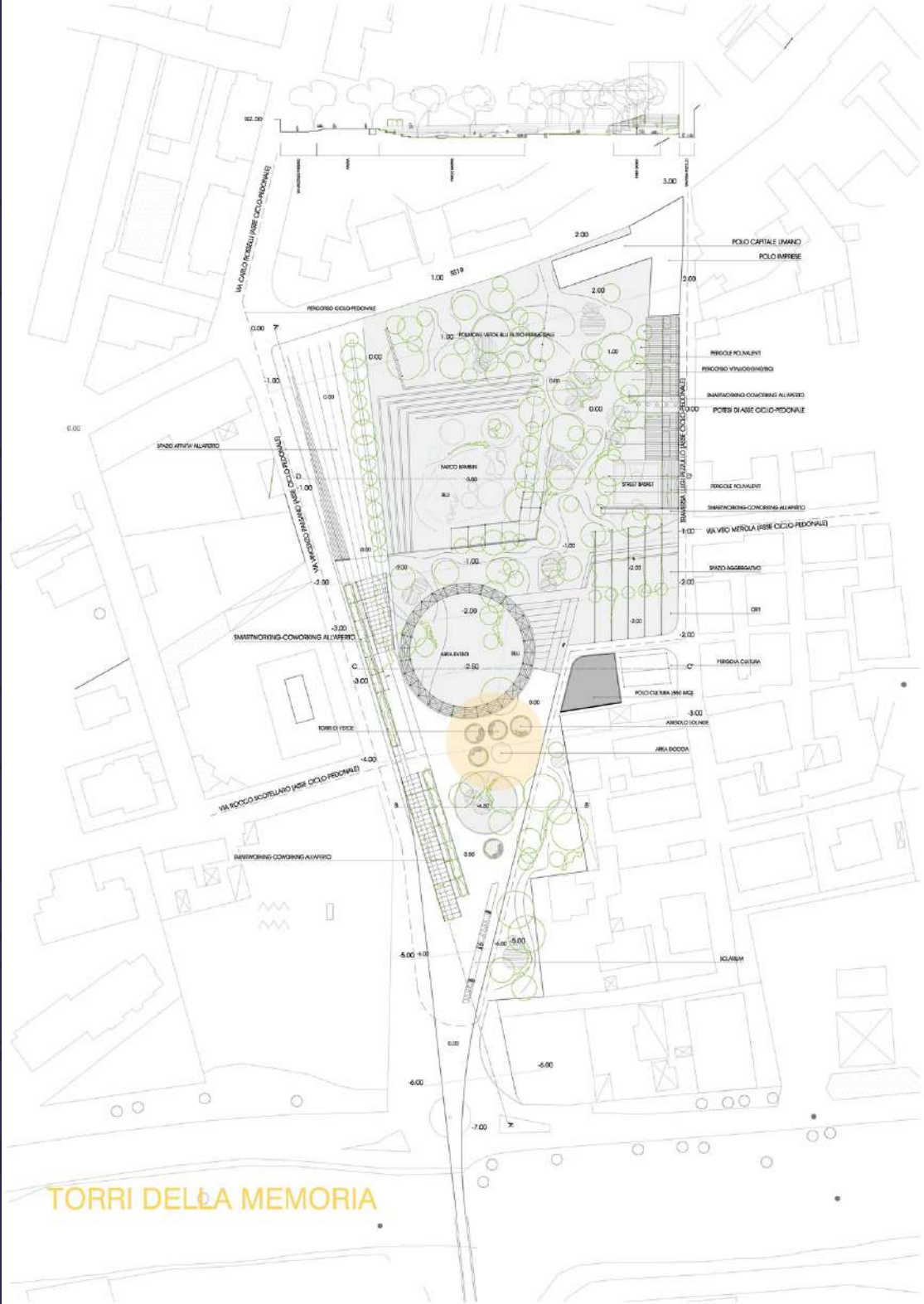
Oasi di isolamento

Spazi interni intimi dedicati al relax assoluto



Archeologia Industriale Green

SPOT 8
TORRI DELLA
MEMORIA

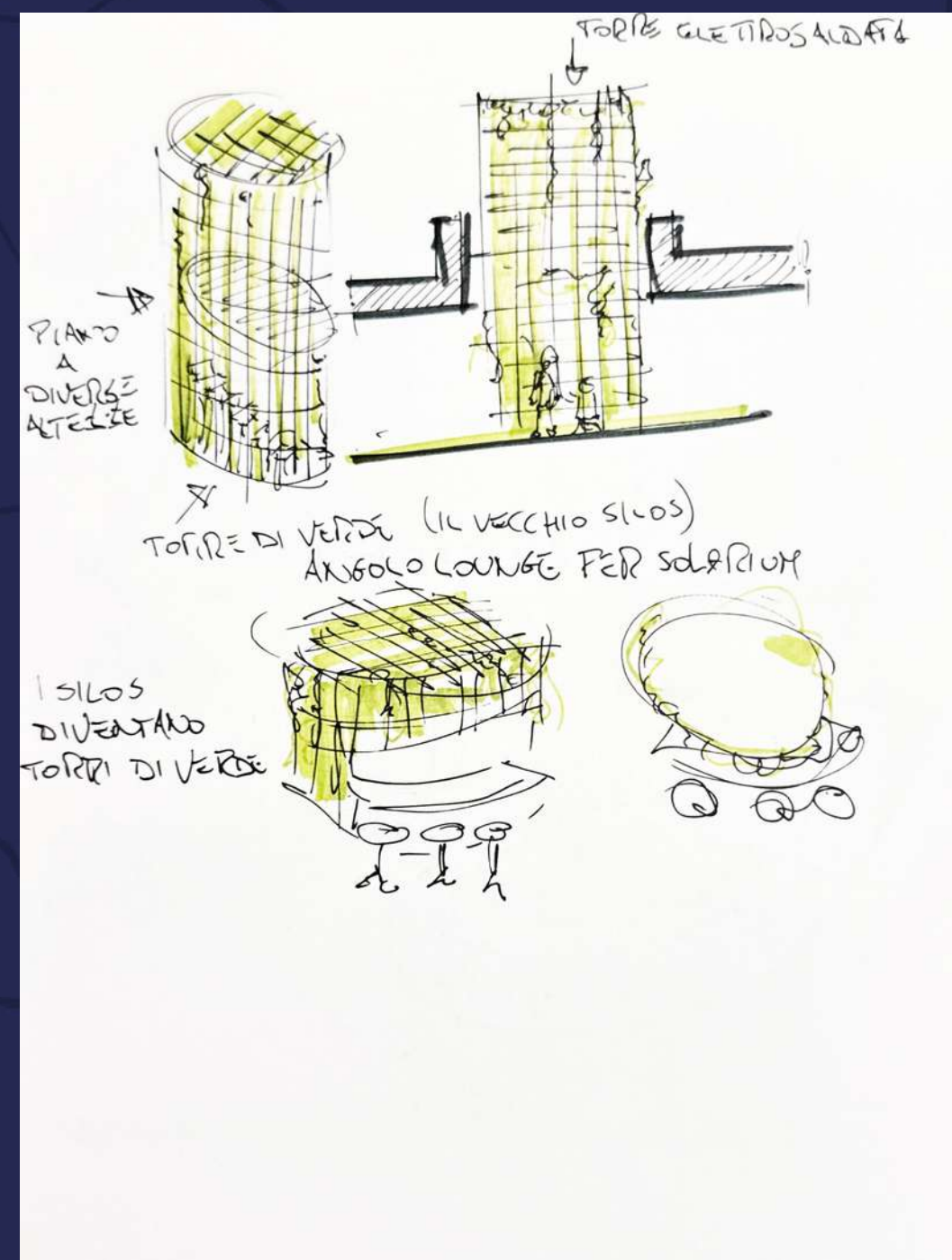


Città di Eboli



SPOT 8

TORRI DELLA MEMORIA

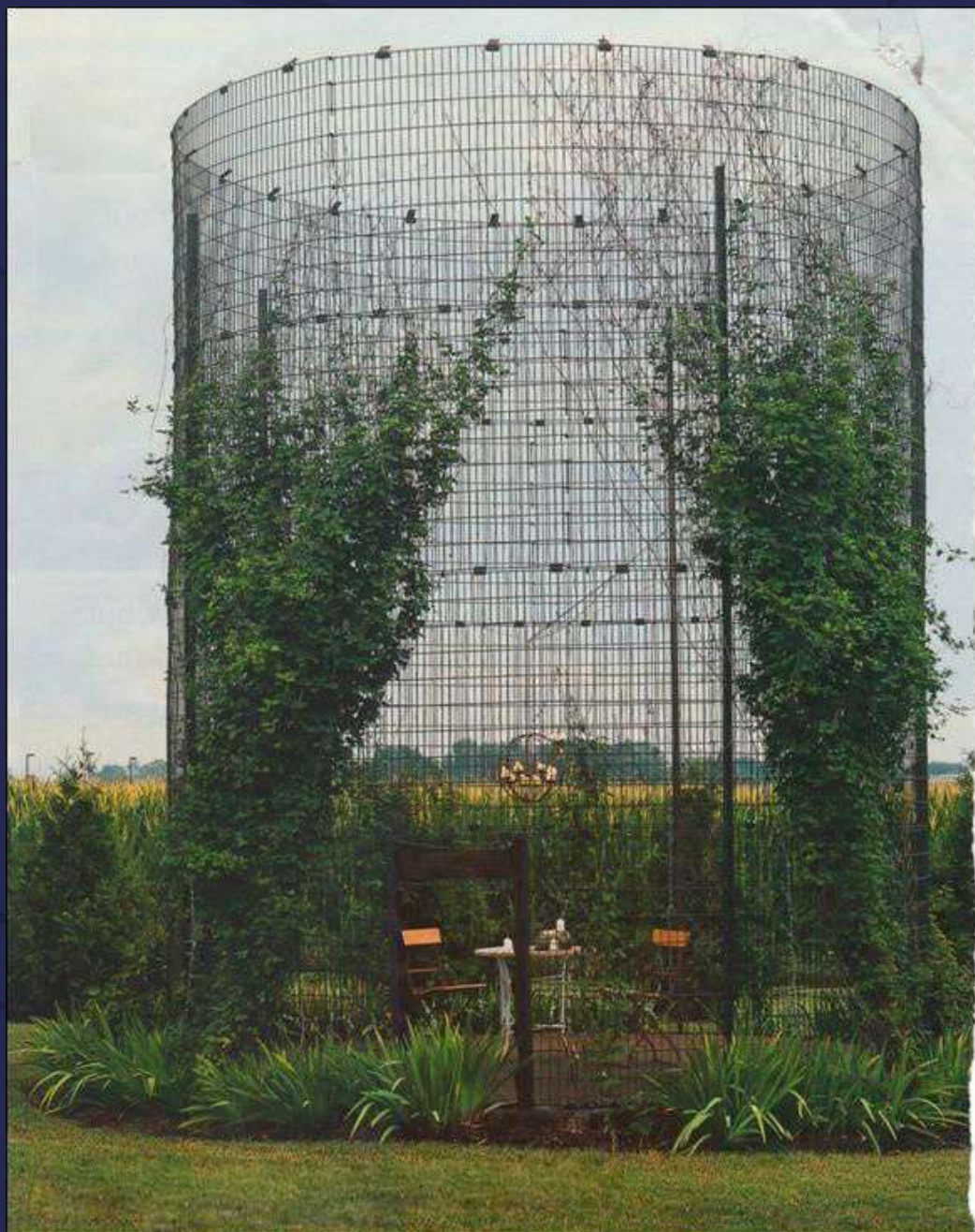


Città di Eboli

URBAN CENTER
Città di Eboli

LAVORI PUBBLICI
Eboli

SPOT 8 TORRI DELLA MEMORIA



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli



Città di Eboli



Ex Pastificio Pezzullo

INGEGNERIA AMBIENTALE E MOBILITÀ DOLCE

4



Città di Eboli



SPOT 9 - GIARDINI DELLA PIOGGIA

Rain Garden: **Ingegneria Zero Sprechi**

Il parco funziona come una spugna idraulica intelligente: protegge dagli allagamenti e ricicla ogni goccia d'acqua.

Fitodepurazione

Le piante puliscono l'acqua da inquinanti e metalli

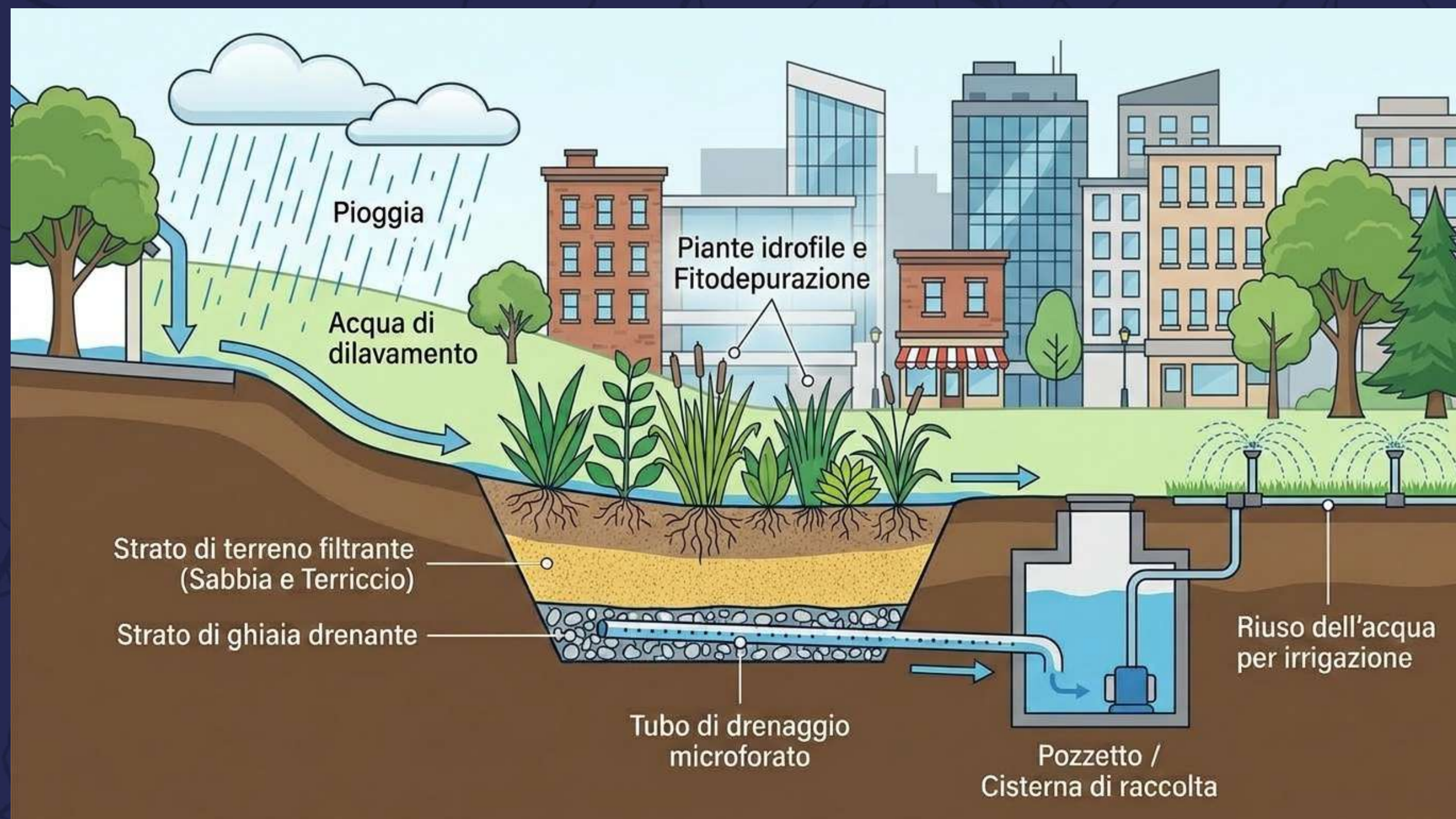
Riuso totale

Acqua piovana usate per cisterne, fontane e orti



Impazzo Zero su acqua potabile

SPOT 9 GIARDINI DELLA PIOGGIA



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli

STRUTTURA E FUNZIONE: AIUOLA TRADIZIONALE VS. RAIN GARDEN

Come la progettazione trasforma la pioggia da problema a risorsa.

AIUOLA TRADIZIONALE (Il Problema: Dilavamento e Allagamento)



**AUMENTA IL RISCHIO DI ALLAGAMENTO URBANO
E IL SOVRACCARICO FOGNARIO**

RAIN GARDEN (La Soluzione: Infiltrazione e Gestione in Situ)



**RIDUCE IL RISCHIO ALLAGAMENTO, DEPURÀ
L'ACQUA E RICARICA LE FALDE ACQUIFERE**



Città di Eboli



SPOT 10 - BIODIVERSITÀ E MOBILITÀ

Clima Fresco & Mobilità Attiva

Un'oasi che abbassa le temperature estive in città e permette di muoversi a piedi o in bici in totale sicurezza.

Effetto Bosco

Abbattimento dell'isola di calore e rumore acustico

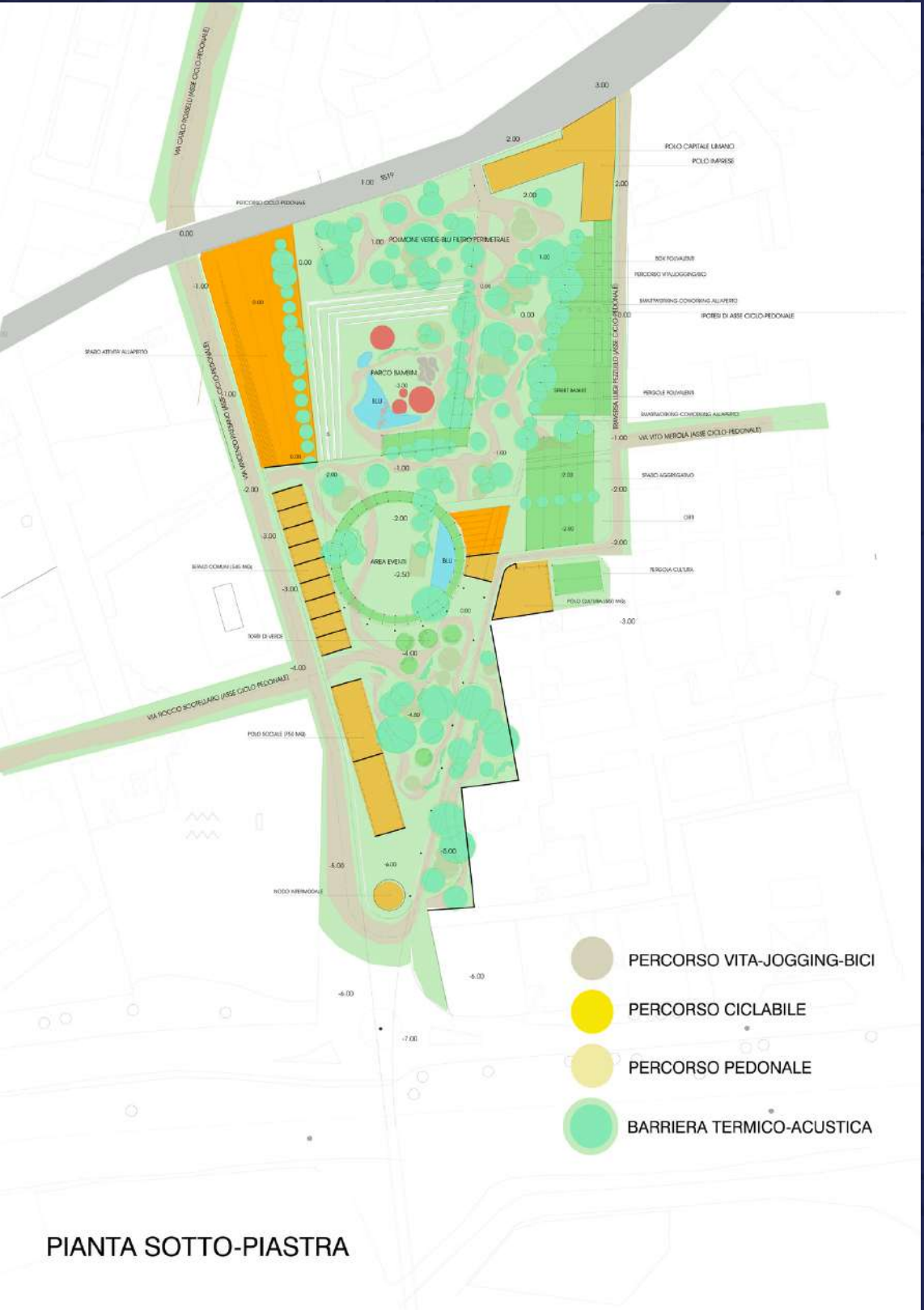
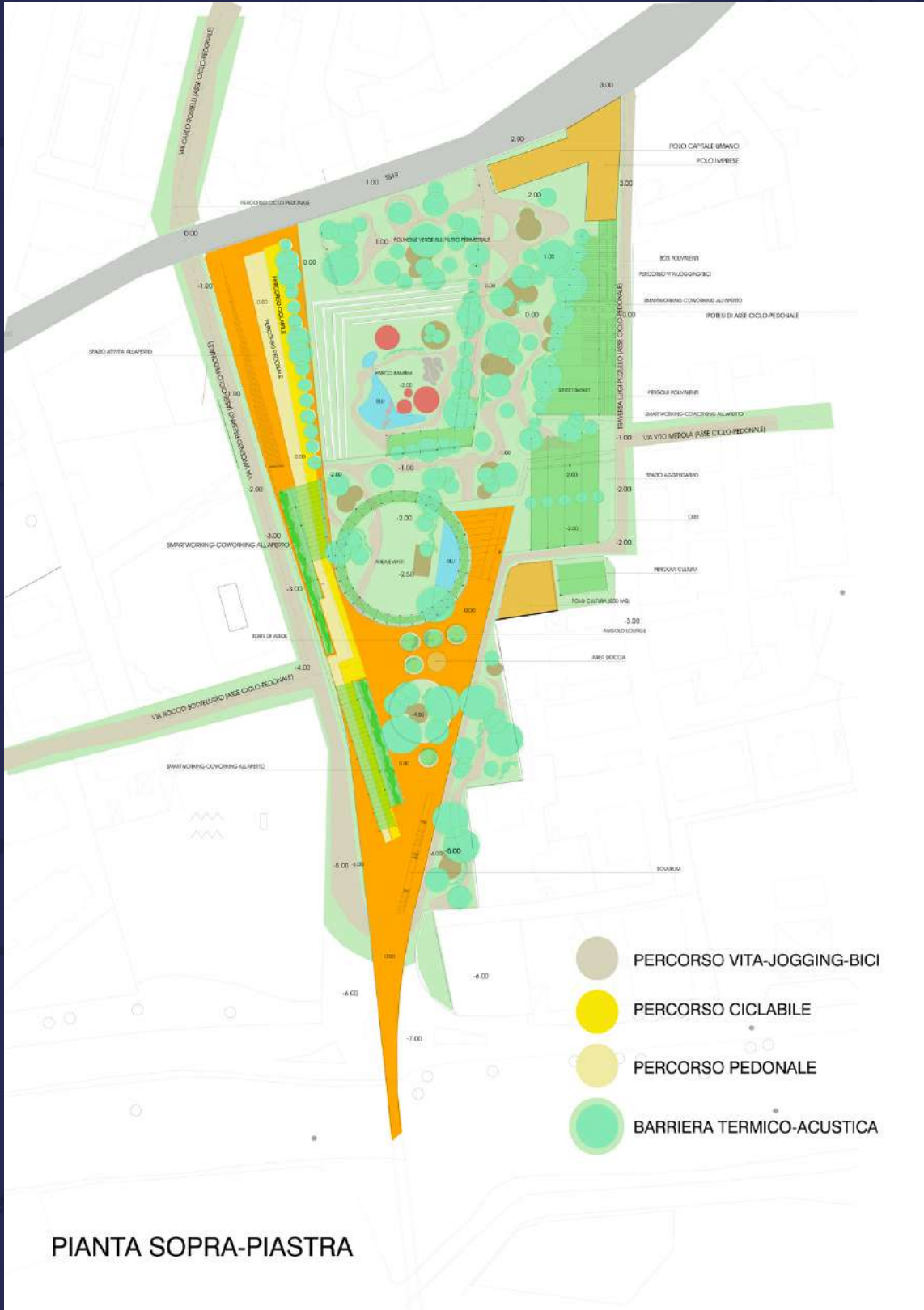
Corridoio Ecologico

Unisce le montagne al mare per la fauna locale



Connessione 100% Ciclopedonale

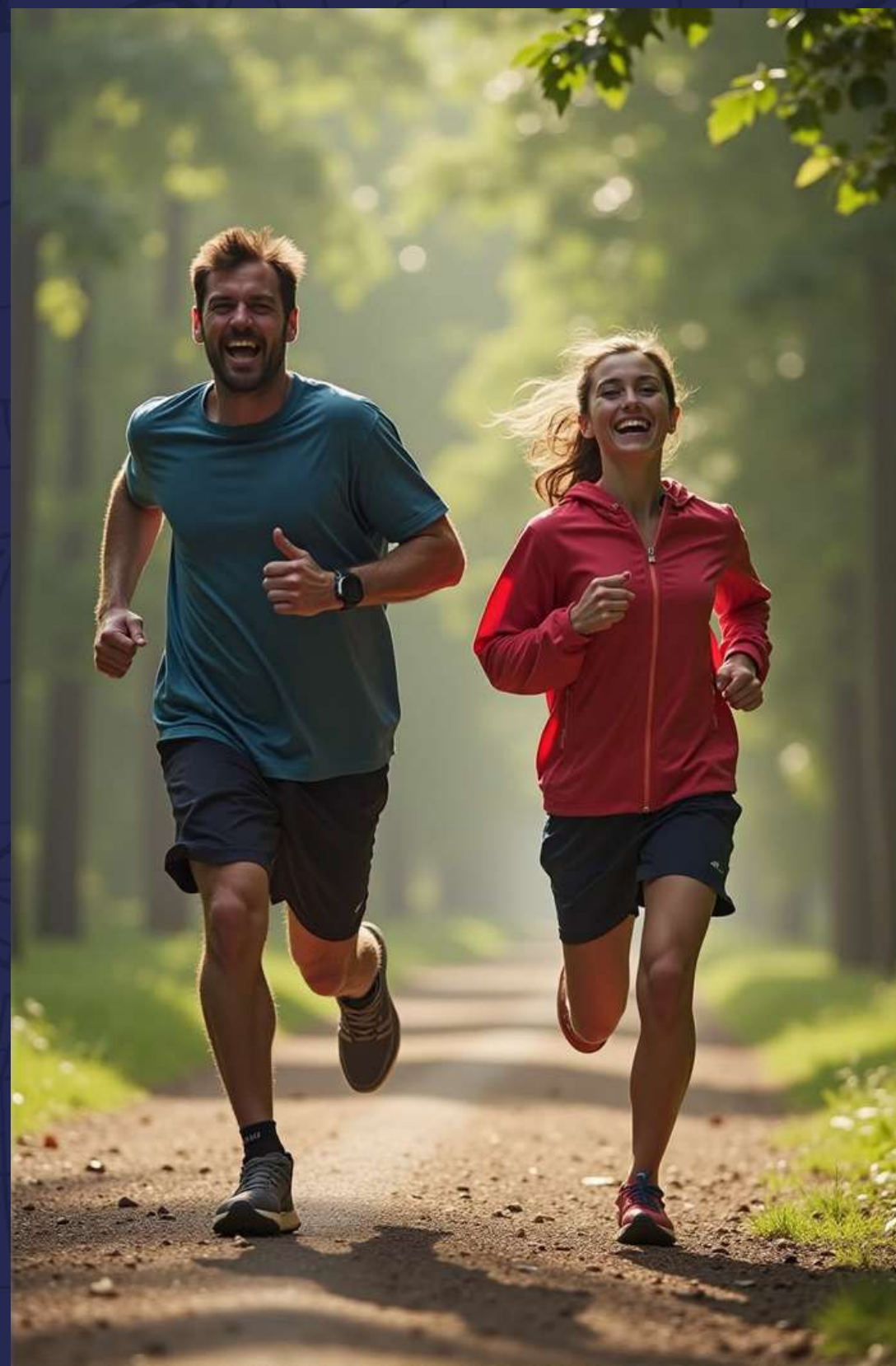
SPOT 10 BIODIVERSITÀ E MOBILITÀ



Città di Eboli



SPOT 10
BIODIVERSITÀ
E MOBILITÀ



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli

SPOT 10
BIODIVERSITÀ
E MOBILITÀ



Città di Eboli

URBAN
CENTER

LAVORI
PUBBLICI
Eboli



Città di Eboli



Città di Eboli

 URBAN CENTER Città di Eboli

 LAVORI PUBBLICI Eboli