



COMUNE DI RIANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Largo Giovanni Falcone e Paolo Borsellino, 1 - 00060
Cod.Fisc.: 02682200585 P.IVA: 01101431003
www.comune.riano.rm.it - Tel.: +39 06901373

Settore 2 - Urbanistica e Edilizia Privata

Tel. +39 06901373212/220/213

E-mail: urbanistica@comune.riano.rm.it - PEC: urbanistica.comune.riano@pec.it

Riano, 27 agosto 2026

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

(art. 42 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36)

INTERVENTO: Opere di urbanizzazione relative al PRINT proposto dalla società Green Point s.r.l. in località Stazione per l'attuazione della "Zona destinata a Riqualficazione Urbana" approvata con D.G.R. n .968 del 03/11/2022 e pubblicata sul BURL n.93 del 10/12/2022

La sottoscritta Ing. Claudia Manuguerra in qualità di Responsabile Unico del Progetto dell'opera sopra descritta, nominata con atto del Segretario Comunale prot. 10874 del 23.07.2026;

Premesso che:

- l'art. 38, comma 1, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 prevede che *«L'approvazione dei progetti da parte delle amministrazioni è effettuata in conformità alla legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle disposizioni statali e regionali che regolano la materia»;*
- l'art. 42, comma 5, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 dispone L'Allegato I.7 il quale *«indica i contenuti e le modalità delle attività di verifica, nonché i soggetti che vi provvedono. Gli oneri conseguenti all'accertamento della rispondenza agli elaborati progettuali sono ricompresi nelle risorse stanziare per la realizzazione delle opere»;*
- ai sensi degli artt. 39 e 40 dell'Allegato I.7 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le verifiche sono condotte sulla documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti del controllo:
 - affidabilità;
 - completezza e adeguatezza;
 - leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
 - compatibilità;
 - il progetto delle opere è stato redatto dall'Ing. Arch. Pietro Domenico Bertucci incaricato dalla società proponente;

Visto il progetto acquisito presso il Protocollo Generale in data 07/07/2026, presentato dalla società Green Point srl, per il tramite del tecnico incaricato della progettazione, acquisito al prot. n. 9973, 9974 e 9975 e successive integrazioni prot. n. 11123, 11124 e 11125 del 30/07/2026, redatto in conformità ai requisiti di cui all'art. 41 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e del relativo allegato I.7, costituito dai seguenti elaborati:

- Prot. 11123 – Realizzazione marciapiede lungo Via Flaminia:
 - Tav. 00 - Elenco elaborati
 - Tav. 01 - Relazione generale
 - Tav. 02 - Relazione tecnica
 - Tav. 03 - Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
 - Tav. 04 - Relazione di sostenibilità dell'opera
 - Tav. 05 - Relazione CAM
 - Tav. 06 - Quadro economico
 - Tav. 07 - Schema di contratto

- Tav. 08 - Disciplinare Descrittivo Prestazionale
 - Tav. 09 - Analisi prezzi
 - Tav. 10 - Elenco prezzi
 - Tav. 11 - Computo metrico estimativo
 - Tav. 12 - Stima incidenza manodopera
 - Tav. 13 - Stima incidenza sicurezza
 - Tav. 14 - Planimetria di cantiere
 - Tav. 15 - Cronoprogramma dell'intervento
 - Tav. 16 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Tav. 17 - Piano preliminare di manutenzione
 - Tav. 18 - Inquadramento territoriale
 - Tav. 19 - Documentazione fotografica
 - Tav. 20 - Rilievo
 - Tav. 21 - Stato di fatto
 - Tav. 22 - Progetto - planimetria
 - Tav. 23 - Progetto - particolari costruttivi pianta
 - Tav. 23/a - Progetto - particolari costruttivi sezioni
 - Tav. 23/b - Rete elettrica illuminazione
 - Tav. 23/c - Rete smaltimento acque
 - Tav. 24 - Planimetria aree di esproprio
 - Tav. 25 - Piano particellare di esproprio
 - Tav. 26 - Studi eseguiti per PRINT
- Prot. 11124 - Realizzazione di un sovrappasso di collegamento sulla Via Flaminia:
- Tav. 00 - Elenco elaborati
 - Tav. 01 - Relazione generale
 - Tav. 02 - Relazione tecnica
 - Tav. 03 - Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
 - Tav. 04 - Relazione di sostenibilità dell'opera
 - Tav. 05 - Relazione CAM
 - Tav. 06 - Quadro economico
 - Tav. 07 - Schema di contratto
 - Tav. 08 - Disciplinare Descrittivo Prestazionale
 - Tav. 09 - Analisi prezzi
 - Tav. 10 - Elenco prezzi
 - Tav. 11 - Computo metrico estimativo
 - Tav. 12 - Stima incidenza manodopera
 - Tav. 13 - Stima incidenza sicurezza
 - Tav. 14 - Planimetria di cantiere
 - Tav. 15 - Cronoprogramma dell'intervento
 - Tav. 16 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Tav. 17 - Piano preliminare di manutenzione
 - Tav. 18 - Inquadramento territoriale
 - Tav. 19 - Documentazione fotografica
 - Tav. 20 - Rilievo
 - Tav. 21 - Stato di fatto
 - Tav. 22 - Progetto - planimetria
 - Tav. 23 - Progetto - pianta e prospetti
 - Tav. 24 - Progetto - sezioni
 - Tav. 25 - Progetto - armature
 - Tav. 26 - Progetto - Particolari
 - Tav. 27 - Rete elettrica illuminazione
 - Tav. 28 - Rete smaltimento acque
 - Tav. 29 - Studi eseguiti per PRINT

- Prot. 11125 – Realizzazione di una Rotonda all'incrocio tra Via Flaminia e Via Rianese
 - Tav. 00 - Elenco elaborati
 - Tav. 01 - Relazione generale
 - Tav. 02 - Relazione tecnica
 - Tav. 03 - Relazione di verifica preventiva dell'interesse archeologico
 - Tav. 04 - Relazione di sostenibilità dell'opera
 - Tav. 05 - Relazione CAM
 - Tav. 06 - Quadro economico
 - Tav. 07 - Schema di contratto
 - Tav. 08 - Disciplinare Descrittivo Prestazionale
 - Tav. 09 - Analisi prezzi
 - Tav. 10 - Elenco prezzi
 - Tav. 11 - Computo metrico estimativo
 - Tav. 12 - Stima incidenza manodopera
 - Tav. 13 - Stima incidenza sicurezza
 - Tav. 14 - Planimetria di cantiere
 - Tav. 15 - Cronoprogramma dell'intervento
 - Tav. 16 - Piano di sicurezza e coordinamento
 - Tav. 17 - Piano preliminare di manutenzione
 - Tav. 18 - Inquadramento territoriale
 - Tav. 19 - Documentazione fotografica
 - Tav. 20 - Rilievo
 - Tav. 21 - Stato di fatto
 - Tav. 22 - Progetto – planimetria
 - Tav. 23 - Progetto – particolari costruttivi pianta
 - Tav. 23/a - Progetto – particolari costruttivi sezioni
 - Tav. 23/b - Rete elettrica illuminazione
 - Tav. 23/c - Rete smaltimento acque
 - Tav. 24 - Planimetria aree di esproprio
 - Tav. 25 - Piano particellare di esproprio
 - Tav. 26 - Studi eseguiti per PRINT

Visti gli elaborati trasmessi nell'ultima versione aggiornata secondo le richieste indicate nei rapporti di verifica preventiva della progettazione acquisita al prot. con i n. 11123, 11124, 11126 in data 30.07.2026;

Visti i rapporti di verifica preventiva del PFTE sottoscritti previo contraddittorio con il progettista in data 16, 23 e 30 luglio 2026 e conservati agli atti;

Accertato che il progetto risulta verificato rispetto agli aspetti di controllo del succitato art. 39 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 come da verbale di verifica del PFTE redatto in contraddittorio con il progettista ai sensi dell'art. 41 comma 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023, registrato al prot. gen. con il n.12384 in data 27.08.2026;

Tutto quanto sopra premesso e verificato, il progetto viene quindi **VALIDATO** ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 2
Urbanistica ed Edilizia Privata
(Ing. Claudia Manuguerra)