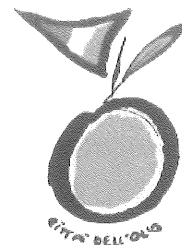




COMUNE DI LENOLA

PROVINCIA DI LATINA
Medaglia d'Oro al Merito Civile
Socio Associazione Nazionale Città dell'Olio

Via Municipio, 8 C.A.P. 04025
Tel. 0771/595837 Fax 0771/588181
c.f. 81003310596



DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA TECNICO URBANISTICA n. 207 del 31.08.2026

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT. A CON INDIVIDUAZIONE OPERATORE MEDIANTE RDO APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 70 E 71 DEL D.LGS. 31 MARZO 2023, N. 36, SECONDO IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE ACQUISITE AL PATRIMONIO COMUNALE AI FINI DELL'ABBATTIMENTO RELATIVO A OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DEL PRESCRITTO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO SUL LOTTO DI TERRENO IN LENOLA IN LOCALITÀ COLLIFIERI IN CATASTO AL FOGLIO 24 P.LLA 83 ai sensi dell'art. 31 c. 3 del D.P.R. 380/2001.

Visto di compatibilità finanziaria attestante ai sensi dell'art. 9 comma 1 lett. A punto 2 del d.l. 78-2009 convertito con legge 109/2009;

il Resp.le UTC/ Urb.ca
f.to ing. Pietro D'Orazio

Data, 31.08.2026

Visto di regolarità Contabile attestante copertura finanziaria.
(Art. 153 D.Lgs. 267 18 Agosto 2000).

Il responsabile dei Servizi
Finanziari e di Ragioneria
f.to dott.ssa Assunta Rosato

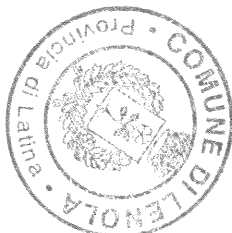
Data, 03 SET. 2026

Si certifica che la presente Determinazione, contestualmente alla sua esecutività, è pubblicata all'Albo Pretorio del Comune e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

Reg. 1055 del 17 SET. 2026

L'addetto alla pubblicazione
f.to Immacolata Fasolo

copia conforme all'ORIGINALE



il Resp.le UTC/ Urb.ca
ing. Pietro D'Orazio

RICHIAMATA

- la Delibera nr. 64/2025 con la quale è stato approvato il progetto inerente l'intervento di ABBATTIMENTO OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN ASSENZA DEL PRESCRITTO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO SUL LOTTO DI TERRENO IN LENOLA IN LOCALITÀ COLLIFERI IN CATASTO AL FOGLIO 24 P.LLA 83 ed i relativi elaborati, redatti dall'ufficio tecnico comunale;
- la Determina nr. 202 del 19.08.2026 con la è stato approvato il nuovo progetto aggiornato dell'intervento di demolizione di opere abusive dell'importo € 25.909,09 di cui € 25.430,86 per lavori, € 478,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed IVA al 10%, redatto da personale interno comune di Lenola;

DATO ATTO CHE

- per l'esecuzione dell'intervento è stato predisposto il relativo progetto/documentazione tecnica, comprendente gli elaborati necessari alla definizione delle opere da eseguire e del relativo quadro economico;
- l'importo complessivo dei lavori posto a base della procedura ammonta a € 25.909,09, oltre IVA nella misura di legge, così determinato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A	IMPORTO TOTALE LAVORI:	EURO
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso	25 430,86 €
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	478,23 €
	TOTALE LAVORI	25 909,09 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:	
B1	Spese per tecniche (Oneri compresi)	1 500,00 €
B2	IVA 10% sui lavori	2 590,91 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	4 090,91 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	30 000,00 €

- l'importo dei lavori è inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che consente l'affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a € 150.000;
- pur ricorrendo i presupposti per l'affidamento diretto, l'Amministrazione ritiene opportuno procedere mediante procedura aperta, al fine di assicurare la massima partecipazione degli operatori economici, favorire il confronto concorrenziale e garantire la massima trasparenza nell'individuazione dell'esecutore dei lavori;
- la scelta di procedere mediante procedura aperta è motivata dalla particolare natura dell'intervento, avente ad oggetto la demolizione di opere abusive acquisite al patrimonio comunale, nonché dall'esigenza di garantire la massima partecipazione degli operatori economici e un più ampio confronto concorrenziale, nel rispetto dei principi di trasparenza, imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano apposita decisione a contrarre;
- per l'importo dell'affidamento de quo, sussistono le condizioni per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023;
- l'art. 70 del D.Lgs. n. 36/2023 disciplina le procedure di scelta del contraente;
- l'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 disciplina la procedura aperta, nella quale qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta ad un avviso di indizione di gara;
- l'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria OG1 – Edifici civili e industriali;
- il codice CPV individuato per l'intervento è 45110000-1 – Lavori di demolizione di edifici e lavori di movimento terra;
- in relazione alla natura dell'intervento e alle caratteristiche delle lavorazioni, si ritiene appropriato utilizzare quale criterio di individuazione dell'operatore quello del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso, fermo restando l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e che l'offerta non venga valutata anomala;
- il ricorso al minor prezzo risulta infatti coerente con la natura delle prestazioni richieste, essendo le

lavorazioni compiutamente definite negli atti progettuali e dovendo l'operatore economico garantire l'esecuzione delle stesse secondo le prescrizioni tecniche e prestazionali stabilite dall'Amministrazione, inoltre tale criterio consente di semplificare ulteriormente lo svolgimento della procedura, limitando gli oneri a carico degli operatori economici e dell'Amministrazione;

RITENUTO

- di dover procedere all'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett.a) e per individuazione operatore con procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di stabilire quale criterio di individuazione dell'operatore quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso pari a € 25.430,86, con esclusione degli oneri della sicurezza pari a € 478,23 e che l'offerta non venga considerata anomala;
- di procedere alla pubblicazione della procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA in uso alla Stazione Appaltante e secondo le modalità di pubblicità previste dalla normativa vigente;
- di stabilire che il contratto avrà ad oggetto l'esecuzione dei lavori di demolizione delle opere abusive e il ripristino dello stato dei luoghi presso il lotto sito in Lenola, località Collifieri, Foglio 24, particella 83;

DATO ATTO CHE

- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è Ing. D'Orazio Pietro;
- il finanziamento della spesa è assicurato mediante fondi comunali;
- l'importo soggetto a ribasso è pari a € 25.430,86, mentre gli oneri della sicurezza pari a € 478,23 sono esclusi dal ribasso;

Tutto ciò richiamato e premesso,

Visto

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 rubricato "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 12 della GU n. 77 del 31 marzo 2023 ("Codice");
- la L. n. 136/2010 e ss.mm.ii., recante il Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia e visto, in particolare, l'art. 3, recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Regio Decreto n. 2440 del 18 novembre 1923 recante Disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" pubblicata sulla G.U.R.I. n. 265 del 13/11/2012;
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" pubblicato sulla G.U.R.I. n. 80 del 05/04/2013 e successive modifiche introdotte dal d.lgs. 25 maggio 2016 n. 97;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, T.U. delle leggi sugli EE.LL.;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi vigente;
- lo Statuto dell'Ente;
- la Legge nr. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

DETERMINA

per la narrativa che precede la quale, espressamente richiamata, qui è da intendersi integralmente riportata per farne parte integrante e sostanziale,

- di **ADOTTARE** la presente determinazione a contrarre ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, dando atto dei seguenti elementi identificativi:

FINE ED OGGETTO DEL CONTRATTO	LAVORI DI DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE ACQUISITE AL PATRIMONIO COMUNALE
IMPORTI escluso iva al 10%	Lavori soggetti a ribasso: € 25.430,86 Importo oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 478,23
FORMA DEL CONTRATTO	Scrittura privata

CLAUSOLE ESSENZIALI	Riportate nel presente atto, nella documentazione progettuale, nella documentazione amministrativa di gara.
---------------------	---

- di **AVVIARE** la procedura aperta ai sensi degli artt. 70 e 71 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di *"DEMOLIZIONE DI OPERE ABUSIVE ACQUISITE AL PATRIMONIO COMUNALE AI FINI DELL'ABBATTIMENTO RELATIVO A OPERE ESEGUITE IN ASSENZA DEL PRESCRITTO TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO SUL LOTTO DI TERRENO IN LENOLA IN LOCALITÀ COLLIFIERI IN CATASTO AL FOGLIO 24 P.LLA 83"*, al fine di assicurare la massima partecipazione degli operatori economici;
- di **STABILIRE** che i lavori saranno aggiudicati con affidamento diretto e che l'individuazione dell'operatore avverrà sulla base del minor prezzo;
- di **PROCEDERE** alla pubblicazione della procedura sulla piattaforma di approvvigionamento digitale MEPA in uso alla Stazione Appaltante e secondo le modalità di pubblicità previste dalla normativa vigente;
- di **STABILIRE** che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;
- di **DARE ATTO** che la spesa per l'esecuzione dell'intervento è finanziato con fondi comunali;
- di **DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Pietro D'Orazio;
- di **DARE ATTO** che in relazione al presente non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6 della L. n. 241/1990 ed all'art. 1, comma 9 lettera e) della L. n. 190/2012;
- di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 23 del D. Lgs. nr. 33/2013 "Decreto Trasparenza" e dell'art. 1, comma 32 della L. n. 190/2012 e ss. mm. ed ii..

Lenola, 31.08.2026

il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica
ing. Pietro D'Orazio