



Comune di Legnano

Città Metropolitana di Milano

Verbale di Deliberazione di Giunta comunale numero 149 del 22-05-2026

OGGETTO: CUP E34H24000340005 - PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMI 16 E 17, D.LGS. 31/03/2023, N. 36 AVENTI AD OGGETTO L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO CULTURALE E DEI SERVIZI CONNESSI NEL MUSEO DI NUOVA ISTITUZIONE DENOMINATO KIMU SITO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN LEGNANO, VIA PONTIDA N. 5, DENOMINATO «EX BAGNI PUBBLICI» - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Nell'anno duemilaventisei, il giorno ventidue del mese di Maggio, alle ore 11:35, si riunisce nel Sala Giunta la Giunta comunale.

Con l'intervento dei signori:

Componenti	Referenza	Presente	Assente
RADICE LORENZO	Sindaco	X	
PAVAN ANNA	Vice Sindaco	X	
FEDELI LORENA	Assessore	X	
BENETTI LUCA	Assessore	X	
BIANCHI MARCO	Assessore	X	
BRAGATO GUIDO NICCOLO'	Assessore	X	
MAFFEI ILARIA	Assessore		X
BERNA NASCA MONICA	Assessore	X	
Totale:		7	1

Dei presenti, risultano collegati da remoto: //

Partecipa all'adunanza e provvede alla redazione del presente verbale il Segretario Generale RICCARDO NOBILE, il quale identifica i partecipanti e assicura la regolarità dello svolgimento della seduta e delle funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il SINDACO LORENZO RADICE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

CUP E34H24000340005 - PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 193, COMMI 16 E 17, D.LGS. 31/03/2023, N. 36 AVENTI AD OGGETTO L'EROGAZIONE DEL SERVIZIO CULTURALE E DEI SERVIZI CONNESSI NEL MUSEO DI NUOVA ISTITUZIONE DENOMINATO KIMU SITO PRESSO L'IMMOBILE SITO IN LEGNANO, VIA PONTIDA N. 5, DENOMINATO «EX BAGNI PUBBLICI» - APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- l'art. 48, comma 2 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- l'art. 41 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36
- l'art. 193, commi 16 e 17 del D. Lgs. 31/03/2023, n.36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici);

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio comunale 21/12/2020, n. 46, efficace ai sensi di legge, con la quale sono state presentate le Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato 2020-2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale 16/12/2025, n. 48, efficace ai sensi di legge, di approvazione del Bilancio di previsione 2026/2027/2028 e Documento Unico di programmazione (DUP) per le annualità 2026/2027/2028;
- la deliberazione della Giunta comunale 23/12/2025, n. 314, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026/2027/2028, comprensivo tra l'altro e a titolo esemplificativo e non esaustivo, del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.), del Piano delle Performance, del Piano di gestione professionale del rischio da corruzione e del Piano generale della Trasparenza;

Premesso che:

- il Comune è proprietario del complesso immobiliare sito in Via Pontida n.5, denominato «Ex Bagni Pubblici» inserito nel catalogo generale dei beni culturali, individuato catastalmente al Catasto Terreni Foglio 14, particella n. 369, NCEU Foglio 14, particella n. 369, tutti i subalterni 1,2,3;
- l'Amministrazione Comunale di Legnano ha intrapreso un percorso di rigenerazione urbana degli immobili storici siti in via Pontida n. 5, un tempo adibiti a Bagni Pubblici e palestra ginnica da destinare a museo STEAM dei bambini sul tema dell'acqua;
- con deliberazione di Giunta Comunale 15/11/2022, n. 321, efficace ai sensi di legge, è stata attivata la procedura di co - programmazione delle ipotesi gestionali di tale complesso per la realizzazione del Museo dei Bambini ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs 03/07/2017, n. 117 specificando che i servizi e le attività culturali presso la nuova struttura museale verteranno in particolare sul rapporto con l'acqua e sulla sua corretta gestione, a partire dall'importanza storica e culturale del fiume Olona nello sviluppo delle attività industriali della Città di Legnano;
- con deliberazione di Giunta Comunale 16/07/2024, n. 173, efficace ai sensi di legge, è stato preso atto degli esiti della procedura di co-programmazione e deliberato di concludere il percorso amministrativo relativo all'art. 55 del D. Lgs 03/07/2017, n.117, non procedendo con la co-progettazione perché, valutata la possibilità di affidare la gestione del Museo nelle forme previste dal Codice del Terzo Settore, con il verbale del 24/05/2024 è stato evidenziato che l'attività di gestione del suddetto servizio "è chiaramente imprenditoriale con una componente significativa di ricavi che derivano

da corrispettivi pagati dall'utenza"; si tratterebbe, dunque, di "un'attività chiaramente economico-imprenditoriale", per la quale il Comune ha reputato opportuno ricorrere all'affidamento in regime di partenariato pubblico-privato ai sensi del D. Lgs. 31/03/2023, n.36;

- con deliberazione del Consiglio Comunale 24/09/2024, n.110, efficace ai sensi di legge, è stato adottato ai sensi dell'art. 175 D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 il *Programma Triennale delle Esigenze Pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato* per il periodo 2024/2026, con cui il Comune di Legnano ha manifestato l'intenzione di affidare nelle forme del PPP l'erogazione del servizio culturale e dei servizi connessi presso il museo di nuova istituzione denominato KIMU, sito presso l'immobile sito in Legnano, via Pontida n.5, denominato «Ex bagni pubblici»;
- con deliberazione di Consiglio Comunale 15/04/2025, n. 21, efficace ai sensi di legge, il Comune di Legnano ha istituito il servizio culturale in oggetto e i servizi connessi, sotto forma di servizi pubblici locali a rilevanza economica ex D. Lgs. 23/12/2022, n. 201;
- con nota 05/06/2025, prot.40360, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Milano ha autorizzato, esprimendo parere favorevole, l'avvio della procedura di gestione del bene a mezzo di Partenariato Pubblico Privato, richiamando l'autorizzazione alla concessione in uso, ai sensi dell'articolo 57-bis del *Codice dei beni culturali*, di durata ventennale, rilasciata dal Segretariato Regionale per la Lombardia con nota 20/03/2025 prot. n. MIC|MIC_SRLOM/0001732-P, pervenuta al protocollo comunale con nota 21/03/2025, n. 21361;
- con deliberazione di Consiglio Comunale 08/07/2025, n. 28, efficace ai sensi di legge, è stata approvata la relazione redatta ai sensi dell'art. 1, commi 2 e 3 del D. Lgs 23/12/2022, n. 201, che qualifica il museo sito in via Pontida, 5, KiMu – "*Kids Museum*" ("Museo dei Bambini") come a rilevanza economica, definendo le modalità di affidamento della gestione mediante partenariato pubblico privato da aggiudicare nel rispetto del Codice dei contratti;
- con deliberazione di Giunta Comunale 30/07/2025 n. 172, efficace ai sensi di legge, sono state approvate le strategie e le esigenze del Comune di Legnano;
- con determinazione dirigenziale 31/07/2025, n.938, efficace ai sensi di legge, è stato approvato lo schema di Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per la presentazione di proposte di partenariato pubblico-privato ai sensi dell'art. 193, commi 16 e 17, del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 aventi ad oggetto l'erogazione del servizio culturale e dei servizi connessi nel museo di nuova istituzione denominato KIMU;
- nei termini stabiliti dall'avviso è pervenuta una sola proposta ("Proposta di PPP" o "Proposta") da parte dell'operatore economico Gruppo Pleiadi - Società Cooperativa Sociale ("Pleiadi" o il "Promotore") con nota prot. Sintel 10/10/2025, n. 1760095477609;
- con determinazione dirigenziale del 03/11/2025, n. 1361, efficace ai sensi di legge, è stata nominata la struttura di supporto RUP per la valutazione della proposta presentata;
- valutati i requisiti dichiarati dal Promotore, la completezza e la conformità della Proposta a quanto previsto dal Codice dei Contratti Pubblici e dall'Avviso, ai sensi dell'art. 193, comma 5 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, il Comune ha disposto di procedere alla fase di individuazione della Proposta, ai sensi dell'art.11 dell'Avviso Pubblico, come da verbale della Commissione del 22/10/2025;
- ai sensi dell'art. 193, comma 6 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, la Proposta – nella sua formulazione originaria – è stata sottoposta ad una prima analisi di natura tecnica, giuridica ed economico-finanziaria. Ad esito di tale valutazione, in data 04/12/2025

con nota prot. 86808 l'Ente ha formulato al Proponente richieste di chiarimento, di modifica e di integrazione della Proposta;

- in riscontro a tali richieste, in data 30/01/2026 il Proponente ha fatto pervenire all'Ente la formulazione aggiornata della Proposta;
- in data 27/02/2026, con nota prot.15291, è seguita un'ulteriore richiesta istruttoria da parte dell'Ente, volta ad integrare e perfezionare i contenuti della Proposta, sotto il profilo tecnico, giuridico ed economico-finanziario;
- tale richiesta è stata riscontrata da Pleiadi in data in data 13/03/2026, con trasmissione della versione aggiornata degli elaborati componenti la Proposta, oggetto di ulteriore e successivo confronto tra le Parti, sfociato nel deposito della versione finale della Proposta da parte di Pleiadi in data in data 15/04/2026;
- Individuata la proposta ai sensi dell'art.11 dell'Avviso, con verbale del 30/04/2026 della Commissione, la proposta è stata sottoposta a procedura di valutazione di cui all'art. 193, comma 6 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, come previsto all'art.12 del medesimo Avviso Pubblico;
- con determinazione dirigenziale 11/05/2026, n.528, efficace ai sensi di legge, è stato affidato il servizio di verifica e supporto al RUP per la validazione della proposta alla Società TAU ENGINEERING S.R.L. di Milano;
- a seguito di un primo confronto con lo studio incaricato sono pervenute ulteriori integrazioni alla proposta;

Considerato che:

- la proposta presentata dall'Operatore Economico Gruppo Pleiadi Soc. Coop. Soc. con sede in Vigonza (PD) - Via Cavour 52 - C.F e P. IVA 04415430281, nella sua versione finale, è composta dai documenti di seguito elencati e depositati atti, ancorché non materialmente allegati alla presente deliberazione:

Progetto completamento allestimenti museali (nota prot.19/05/2026 n.36318)	
	Relazione tecnica (nota prot. Sintel 15/04/2026 nn.217829370, 217829293, 217829217, 217829136 e 217829094)
	Cronoprogramma
	Computo estimativo
	Quadro Economico
	Piano di sicurezza
	Piano di manutenzione
	Scheda di impatto paesistico
	Elaborati Grafici
	Stato di fatto
	Accessibilità
	Parco esterno privato
	Parco esterno pubblico
	Percorso wayfinding
	Planimetria percorsi
	Sala interrata
	Planimetria disabilità
PPP Gestione	
nota prot. Sintel 15/04/2026 nn.217829370, 217829293, 217829217, 217829136 e 217829094	
	PEF
	Relazione al PEF
	Schema di Capitolato

nota prot. Sintel 30/01/2026 nn.213646287, 213646457, 213646782, 213646984, 213647144, 213647361, 213647458, 213647642, 213647897, 213648068, 213648103, 213648178	
	Tabella delle manutenzioni
nota prot. Sintel 10/01/2025, n. 1760095477609	
	Matrice dei rischi

per un importo complessivo di € 8.180.403,00 per un periodo pari a 10 anni, di cui € 286.334,00 per quanto riguarda le nuove opere a carico del proponente;

- la dichiarazione di pubblico interesse di una proposta di partenariato pubblico privato costituisce espressione di discrezionalità dell'Ente, da esercitarsi sulla base delle risultanze istruttorie acquisite nel procedimento di valutazione delle proposte e della rispondenza dei progetti e dei relativi piani economico-finanziari ai fabbisogni dell'Amministrazione, tenendo altresì conto degli interessi pubblici perseguiti, per come declinati anche nell'avviso pubblicato nel caso di specie ai sensi dell'art. 193, comma 16 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- a tal fine, con apposita relazione conclusiva del procedimento (Allegato A), il RUP ha evidenziato, sotto un profilo giuridico, economico e tecnico, la conformità della Proposta alle condizioni poste dal D. Lgs. 31/03/2023, n. 36 e dall'avviso pubblicato dal Comune ai sensi dell'art. 193, comma 16 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, anche per quanto concerne gli obiettivi culturali e di sostenibilità sociale perseguiti dall'Ente. Segnatamente:

- a) sotto il profilo giuridico, il RUP ha evidenziato la qualificabilità della Proposta in termini di partenariato pubblico privato, a fronte del trasferimento del rischio operativo in capo al futuro concessionario. In particolare, è stata evidenziata la configurabilità del rischio sul lato della domanda, atteso che: (a) vertendosi di servizi a domanda individuale, i ricavi dell'operatore economico dipenderanno dal volume di biglietti di accesso al Museo e dal volume dei servizi accessori che il futuro concessionario sarà in grado di erogare in corso di esecuzione del contratto; (b) la Proposta garantisce che il rischio sul lato della domanda, per come appena descritto, ricada in capo al futuro concessionario, in assenza di contribuzione pubblica a supporto e/o di meccanismi revisionali di mitigazione del rischio, essendo la revisione del PEF subordinata al verificarsi di fattori straordinari ed imprevedibili, non imputabili al Concessionario, e tali da comportare una variazione del TIR in misura pari o superiore all'8%;
- b) sempre sotto il profilo giuridico - per le ragioni dettagliatamente evidenziate nella relazione del RUP, che costituisce parte integrante della presente deliberazione - la Proposta appare conforme al Codice dei Contratti Pubblici, all'Avviso e all'interesse dell'Ente per gli ulteriori profili giuridici rilevanti ex art. 193 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, anche per quanto concerne: (a) l'obbligo di costituzione della società di scopo ex art. 194 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36; (b) l'esclusione di opzioni di rinnovo o proroga del contratto, come previsto dall'art. 178, comma 5 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36; (c) l'allocazione, in capo al futuro concessionario, della manutenzione ordinaria e di parte della manutenzione straordinaria, in conformità agli obiettivi e ai parametri di valutazione posti dall'avviso ex art. 193, comma 16 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36; (d) la costituzione di una garanzia ex art. 193, comma 15 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, nonché la messa a disposizione di polizze assicurative a tutela dell'Ente e dell'utenza; (e) la disciplina della revisione eventuale del piano economico-finanziario, coerente a quanto previsto dall'art. 192 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36; (f) la disciplina delle clausole sociali di cui agli artt. 57 e 102 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36; (g) la predisposizione della carta dei servizi e la messa a disposizione di periodiche informazioni sui servizi, conformemente a quanto previsto dagli artt. 25 e 30 D. Lgs. 23/12/2022, n.201;

- c) sotto il profilo economico, la Proposta è risultata economicamente sostenibile, senza oneri aggiuntivi imprevisi per il bilancio comunale, essendo viceversa previsto in favore dell'Ente il pagamento di un canone annuo fisso pari a 12.000,00 €. A ciò si aggiunge la previsione, sempre in favore del Comune, di una royalty pari all'1% sul fatturato annuo derivante dalle attività museali e commerciali, quando questo supererà euro 1.000.000,00 (un milione/00) al netto di IVA. Non sono previste, né individuabili, ipotesi di esenzione o di mancata applicazione di tale previsione, fatto salvo il caso in cui l'EBITDA del bilancio di esercizio del Concessionario sia negativo;
- d) sempre sotto il profilo economico, la gestione presenta valori di risultato complessivamente positivi permettendo al Concessionario di gestire il servizio in equilibrio, di garantire la continuità dello stesso nonché e un'elevata qualità a favore della collettività servita;
- e) sotto il profilo economico-finanziario, la Proposta risulta sostenibile e fattibile, come dimostrano gli indicatori di cui al Piano Economico Finanziario che presentano valori positivi ed accettabili rispetto alla natura del servizio e dei rischi assunti dal Concessionario.
- f) sotto il profilo tecnico, anche per quanto concerne la gestione dei servizi, la Proposta:
- risponde alla necessità di valorizzare l'area dell'Olonia e la storia industriale locale;
 - rientra negli obiettivi programmatici dell'Amministrazione Comunale e ne permette l'adeguata attuazione;
 - presenta elementi che incontrano l'interesse pubblico perseguito dall'Amministrazione Comunale, coerentemente a quanto previsto dall'avviso pubblicato ai sensi dell'art. 193, comma 16, del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- ✓ ancora sotto il profilo tecnico, Sulla base dei seguenti parametri, come meglio individuati all'art.12 dell'Avviso Pubblico:
- ripartizione e allocazione dei rischi;
 - sostenibilità del PEF;
 - attuazione e implementazione delle caratteristiche dei servizi individuati dall'Ente;
 - adeguatezza della proposta rispetto alle prescrizioni del Ministero della Cultura;
 - rendimento e impatto dei servizi;
 - conservazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile;
 - qualità delle installazioni e opere aggiuntive proposte dall'operatore economico;
 - rispetto dei requisiti della relazione strategica, la proposta è ritenuta idonea per essere approvata e posta a base della procedura ad evidenza pubblica, con le seguenti precisazioni, da utilizzarsi eventualmente quali criteri di valutazione dell'offerta tecnica da porre a base di gara: non essendo ancora completato il collaudo del complesso di via Pontida (opere edili e impiantistiche) non risulta possibile definire correttamente quali siano le attività di manutenzione straordinaria necessarie per la struttura, che quindi nella proposta risultano a carico dell'Amministrazione Comunale, mentre risulta a carico dell'offerente, oltre alla manutenzione ordinaria complessiva (strutture, arredi, exhibit e attrezzature), la manutenzione straordinaria dei soli exhibit ed attrezzature del museo;
 - con nota 19/05/2026 prot.36318 è stato trasmesso il rapporto finale di verifica redatto dalla Società TAU ENGINEERING S.R.L. di Milano e controfirmato dal soggetto promotore, agli atti, in cui si evidenzia che il progetto di da porre a base di gara può

ritenersi adeguato in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento;

- il RUP ha redatto il verbale di verifica del progetto in data 19/05/2026 (allegato B);
- ✓ non sarà necessario procedere all'aggiornamento degli atti programmatori del Comune di Legnano, nei termini previsti all'art. 193, comma 7, del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, in quanto tale procedura è già inclusa nel Piano Triennale dei Beni e dei Servizi, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 16/12/2025, n.48, efficace ai sensi di legge;
- ✓ il proponente con nota del 16/03/2026 prot. 19295 ha, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, richiesto di escludere dall'accesso e dalla pubblicazione la Relazione tecnica, in quanto contenente informazioni riconducibili a segreti tecnici e know-how aziendale, la cui divulgazione integrale è esclusa dall'accesso e dalla pubblicazione;
- ✓ la Corte di Giustizia dell'Unione Europea, con sentenza 05/02/2026, C-810/2024, ha ritenuto il diritto di prelazione riconosciuto al promotore dal previgente art. 183, comma 15 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 non compatibile con i principi dell'Unione Europea;
- ✓ le sentenze della Corte di Giustizia dell'Unione Europea che accertano l'incompatibilità di una disposizione nazionale con il diritto dell'Unione Europea comportano la disapplicazione delle norme nazionali, senza necessità di recepimento in atti normativi;
- ✓ la Corte dei Conti dell'Emilia Romagna, con parere 26/02/2026, n. 15, ha rilevato come la disciplina della prelazione sia incompatibile con il diritto unionale e, quindi, l'art. 193, comma 12, del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, sia da disapplicare;
- ✓ per il procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 della L.16/01/12003, n.3 si è proceduto ad acquisire il seguente CUP: E34H24000340005;

Ritenuto:

- di fare proprie le valutazioni giuridiche, tecniche ed economico-finanziarie espresse dal RUP nell'allegata relazione conclusiva del RUP (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a riepilogo dell'istruttoria svolta dal Comune ai sensi dell'art. 193, commi 5 e 6, del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- di dichiarare che sussistono i presupposti per dichiarare di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 193, comma 6, del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, la proposta presentata dall'Operatore Economico Gruppo Pleiadi Soc. Coop. Soc. con sede in Vigonza (PD) - Via Cavour 52 - C.F e P. IVA 04415430281 con nota prot. Sintel 10/10/2025, n. 1760095477609 e successive integrazioni, avente ad oggetto l'erogazione del servizio culturale e dei servizi connessi nel museo di nuova istituzione denominato KIMU sito presso l'immobile sito in Legnano, Via Pontida n. 5, denominato "ex bagni pubblici", composta dai documenti di seguito elencati allegati alla presente deliberazione ad eccezione della relazione tecnica che viene depositata agli atti, e dunque di dichiararla tale a ogni fine di legge

Progetto completamento allestimenti museali (nota prot.19/05/2026 n.36318)	
	Relazione tecnica (nota prot. Sintel 15/04/2026 nn.217829370, 217829293, 217829217, 217829136 e 217829094)
	Cronoprogramma
	Computo estimativo
	Quadro Economico
	Piano di sicurezza
	Piano di manutenzione
	Scheda di impatto paesistico
	Elaborati Grafici

	Stato di fatto
	Accessibilità
	Parco esterno privato
	Parco esterno pubblico
	Percorso wayfinding
	Planimetria percorsi
	Sala interrata
	Planimetria disabilità
PPP Gestione	
nota prot. Sintel 15/04/2026 nn.217829370, 217829293, 217829217, 217829136 e 217829094	
	PEF
	Relazione al PEF
	Schema di Capitolato
nota prot. Sintel 30/01/2026 nn.213646287, 213646457, 213646782, 213646984, 213647144, 213647361, 213647458, 213647642, 213647897, 213648068, 213648103, 213648178	
	Tabella delle manutenzioni
nota prot. Sintel 10/01/2025, n. 1760095477609	
	Matrice dei rischi

- di individuare, ai sensi dell'art. 193, comma 6 D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, la Proposta presentata da Pleiadi quale proposta da sottoporre a base di gara ai sensi dell'art. 193, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023;
- di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica presentato dall'Operatore Economico Gruppo Pleiadi Soc. Coop. Soc. con sede in Vigonza (PD) - Via Cavour 52 - C.F e P. IVA 04415430281 con nota prot. Sintel 10/10/2025, n. 1760095477609 e successive integrazioni, composto dai documenti di cui sopra, per un importo per un importo complessivo di € 8.180.403,00 per un periodo pari a 10 anni, di cui € 286.334,00 per quanto riguarda le nuove opere a carico del proponente;
- di escludere dalla pubblicazione la relazione tecnica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica aderendo alla richiesta del proponente ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, in quanto contenente informazioni riconducibili a segreti tecnici e know-how aziendale, la cui divulgazione integrale è esclusa dall'accesso e dalla pubblicazione;
- di mandare al Dirigente titolare della relativa funzione *ratione materiae* per l'esecuzione del presente provvedimento e in particolare per l'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del partner privato;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, espressi rispettivamente dal:

- ✓ Dirigente del Settore 4 - Progettazioni Strategiche, Opere Pubbliche, Patrimonio e Servizi Pubblici;
- ✓ Dirigente del Settore Economico - Finanziario;

Acquisito, altresì, sulla proposta di deliberazione il parere di legittimità del Segretario Generale, ai sensi dell'art. 8, comma 2, lett. f) del Regolamento per la disciplina degli uffici e dei servizi;

a voti unanimi, resi nei modi di legge e in forma palese;

DELIBERA

- 1. di fare proprie** le valutazioni giuridiche, tecniche ed economico-finanziarie espresse dal RUP nell'allegata relazione conclusiva del RUP (Allegato A), che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, a riepilogo dell'istruttoria svolta dal Comune ai sensi dell'art. 193, commi 5 e 6, del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36;
- 2. di dichiarare** che sussistono i presupposti per dichiarare di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 193, comma 6 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, la proposta presentata dall'Operatore Economico Gruppo Pleiadi Soc. Coop. Soc. con sede in Vigonza (PD) - Via Cavour 52 - C.F e P. IVA 04415430281 con nota prot. Sintel 10/10/2025, n. 1760095477609 e successive integrazioni, avente ad oggetto l'erogazione del servizio culturale e dei servizi connessi nel museo di nuova istituzione denominato KIMU sito presso l'immobile sito in Legnano, Via Pontida n. 5, denominato "ex bagni pubblici", composta dai documenti elencati in premessa allegati alla presente deliberazione ad eccezione della relazione tecnica che viene depositata agli atti, e dunque di dichiararla tale a ogni fine di legge

Progetto completamento allestimenti museali (nota prot.19/05/2026 n.36318)	
	Relazione tecnica (nota prot. Sintel 15/04/2026 nn.217829370, 217829293, 217829217, 217829136 e 217829094)
	Cronoprogramma
	Computo estimativo
	Quadro Economico
	Piano di sicurezza
	Piano di manutenzione
	Scheda di impatto paesistico
	Elaborati Grafici
	Stato di fatto
	Accessibilità
	Parco esterno privato
	Parco esterno pubblico
	Percorso wayfinding
	Planimetria percorsi
	Sala interrata
	Planimetria disabilità
PPP Gestione	
nota prot. Sintel 15/04/2026 nn.217829370, 217829293, 217829217, 217829136 e 217829094	
	PEF
	Relazione al PEF
	Schema di Capitolato
nota prot. Sintel 30/01/2026 nn.213646287, 213646457, 213646782, 213646984, 213647144, 213647361, 213647458, 213647642, 213647897, 213648068, 213648103, 213648178	
	Tabella delle manutenzioni
nota prot. Sintel 10/01/2025, n. 1760095477609	
	Matrice dei rischi

3. **di individuare**, ai sensi dell'art. 193, comma 6 del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, la Proposta presentata da Pleiadi quale proposta da sottoporre a base di gara ai sensi dell'art. 193, comma 7, del D. Lgs. n. 36/2023;
4. **di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica presentato dall'Operatore Economico Gruppo Pleiadi Soc. Coop. Soc. con sede in Vigonza (PD) - Via Cavour 52 - C.F e P. IVA 04415430281 con nota prot. Sintel 10/10/2025, n. 1760095477609 e successive integrazioni, composto dai documenti di cui sopra per un importo complessivo di € 8.180.403,00 per un periodo pari a 10 anni, di cui € 286.334,00 per quanto riguarda le nuove opere a carico del proponente;
5. **di escludere** dalla pubblicazione la relazione tecnica del progetto di Fattibilità Tecnico Economica, aderendo alla richiesta del proponente ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a), del D. Lgs. 31/03/2023, n. 36, in quanto contenente informazioni riconducibili a segreti tecnici e know-how aziendale, la cui divulgazione integrale è esclusa dall'accesso e dalla pubblicazione;
6. **di mandare** al Dirigente titolare della relativa funzione *ratione materiae* per l'esecuzione del presente provvedimento e in particolare per l'avvio della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'individuazione del partner privato

INDI

con distinta e separata votazione, resa all'unanimità dei presenti, la Giunta comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ravvisata l'urgenza di provvedere in merito ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 stante la necessità di procedere all'indizione della procedura ad evidenza pubblica

RR

Il Presidente
LORENZO RADICE

Il Segretario Generale
RICCARDO NOBILE