



COMUNE DI VIDDALBA
(Città Metropolitana di Sassari)
UFFICIO SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Tel. 0795808010

E-mail protocollo@comune.viddalba.ss.it

Pec: comune.viddalba@legalmail.it

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DEI CANONI DI LOCAZIONE

ANNO 2026

(LEGGE 09 DICEMBRE 1998, N.431, ARTICOLO 11 E DECRETO MINISTRO DEI LL.PP. 07 GIUGNO 1999).



LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 che, all'art. 11, ha istituito il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, con il quale sono stati definiti i criteri minimi richiesti per beneficiare delle agevolazioni del Fondo e gli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione dei contributi agli aventi titolo;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n° 36/36 del 09/07.02.2024, avente ad oggetto "Incremento dei limiti di reddito ai fini dell'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Regione Autonoma della Sardegna n° 36/36 del 09.07.2025 avente ad oggetto "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.....Bando e criteri per l'individuazione dei destinatari. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11" con cui l'Assessorato LL.PP. prevede la predisposizione di un bando permanente rivolto ai Comuni ai fini dell'acquisizione del fabbisogno annuale per una più equa ripartizione delle risorse disponibili;

Dato atto che la Regione Sardegna ha ritenuto di dover modificare il bando permanente sopra indicato unicamente allo scopo di meglio specificarne alcune disposizioni, nell'ottica di assicurarne una puntuale e omogenea applicazione su tutto il territorio regionale e ferma restando l'aderenza agli indirizzi approvati con la sopra citata deliberazione della Giunta Regionale n. 36/36 del 09.07.2025;

Vista la Determinazione della Direzione Generale dei LL.PP. della Regione Sardegna- Servizio Edilizia residenziale pubblica n. 2222 prot. uscita n° 35034 del 21/07/2026 con la quale è stato approvato il nuovo bando regionale permanente al fine di consentire l'accesso ai contributi di cui al fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

PREMESSO

- che il presente avviso è finalizzato alla quantificazione del fabbisogno dei cittadini di Viddalba per l'anno 2026 e relativa trasmissione alla RAS entro il 15/11/2026;
- che l'erogazione dei contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse che saranno assegnate e liquidate realmente dalla RAS;
- che l'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione di copia delle relative ricevute di avvenuto pagamento del canone di locazione mensile (o, in alternativa, per chi non fosse in grado di produrle, dichiarazione liberatoria del proprietario dell'immobile, attestante l'avvenuto ricevimento dell'importo del canone di locazione mensile pattuito per l'anno 2026);

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro e non oltre il termine perentorio di scadenza del 20/10/2026 (termine fissato a pena di decadenza), sono aperti i termini per la presentazione delle domande per ottenere un contributo destinato a integrare il pagamento del canone di locazione per l'anno 2026.

1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI:

Possono presentare domanda:



COMUNE DI VIDDALBA
(Città Metropolitana di Sassari)
UFFICIO SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Tel. 0795808010

E-mail protocollo@comune.viddalba.ss.it

Pec: comune.viddalba@legalmail.it

- i cittadini residenti nel territorio di Viddalba, titolari di contratti di locazione ad uso residenziale e risultanti da contratti di affitto regolarmente registrati di unità immobiliari di proprietà privata sita nel Comune di Viddalba occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- immigrati comunitari ed extracomunitari in possesso di un regolare titolo di soggiorno (n.b. *sono ammessi anche gli immigrati che pur avendo un titolo di soggiorno scaduto abbiano formalmente richiesto o il rinnovo o la concessione di nuovo titolo*);

2) SONO ESCLUSI DALLE AGEVOLAZIONI:

- i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- i nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. Il componente del nucleo familiare è ammesso al bando in caso in cui, pur essendo titolare del diritto di proprietà non può godere del bene;
- i nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente.
- gli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica soggetti al pagamento del canone sociale di cui alla L.R. n. 13 del 1989.

3) REQUISITI DELLA LOCAZIONE:

La locazione deve:

1. risultare da un contratto regolarmente registrato presso l'Ufficio del registro e in riferimento ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;
2. sussistere al momento della presentazione della domanda;
3. permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto (in caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo).

4) REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI

La concessione dei contributi è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

- o essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea (i cittadini extracomunitari dovranno essere muniti di permesso/carta di soggiorno ai sensi del D. Lgs n° 286/98)
- o essere residenti nel Comune di Viddalba e precisamente nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- o Per gli immigrati extracomunitari è necessario il possesso di un regolare titolo di soggiorno;
- o essere titolari di un contratto di locazione ad uso residenziale per un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Viddalba e regolarmente registrato o depositato per la registrazione presso il Ministero delle Finanze - Ufficio delle Entrate;
- o il contratto di locazione deve riferirsi ad abitazione principale o esclusiva;
- o il contratto di locazione non deve risultare stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non legalmente separati;
- l'alloggio non deve essere classificato tra: alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, assoggettati al regime di canoni di edilizia agevolata, disciplinati dalla L. 13/89;
- o non titolarità, in capo al richiedente o ad altri componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, sito in qualsiasi località del territorio nazionale. Nel caso in cui il componente del nucleo familiare non abbia l'intera proprietà, l'adeguatezza dell'alloggio è valutata sulla base della propria quota di possesso. È considerato adeguato l'alloggio la cui superficie utile, determinata ai sensi dell'articolo 13 della legge del 27 luglio 1978, n° 392, non sia inferiore a 45 mq per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq per 5 persone, non inferiore a 95 mq per 6 persone ed oltre. Si considera comunque adeguato l'alloggio di almeno 2 vani, esclusi cucina e servizi, quando il nucleo familiare è costituito da due persone e quello di un vano esclusi cucina e servizi, per il nucleo di una persona. Il nucleo familiare è ammesso al contributo nel caso in cui, un suo componente, pur essendo titolare del diritto di proprietà, non può godere del bene;
- o essere in regola con il pagamento del canone di locazione (ai sensi dell'art. 11 comma 3 della L431/98, il Comune, in caso di



COMUNE DI VIDDALBA
(Città Metropolitana di Sassari)
UFFICIO SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Tel. 0795808010

E-mail protocollo@comune.viddalba.ss.it

Pec: comune.viddalba@legalmail.it

morosità, si riserva la facoltà di valutare, con successiva deliberazione della Giunta Comunale, l'erogazione dei contributi, direttamente al locatore interessato);

- possesso dei seguenti requisiti reddituali:
- FASCIA A) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS pari a € 15.908,10 (€ 611,85*13*2) rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%, l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- FASCIA B) ISEE del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, inferiore o pari a € 17.131,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone corrisposto è superiore al 24% e l'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00;
- I requisiti su elencati devono essere tutti posseduti alla data di presentazione della domanda.
- I cittadini che nell'arco dell'anno siano stati titolari di contratti di locazione in più di un Comune della Sardegna potranno presentare istanza a tutti i Comuni interessati. Nel caso di specie dovranno essere indicati i Comuni e i relativi periodi del 2026 per i quali si è presentata o si intende presentare domanda di contributo regionale.

5) CUMULABILITA' CON ALTRI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE

E' ammesso il cumulo tra il contributo regionale di cui al presente bando e altri benefici relativi al sostegno per le locazioni, entro i limiti dell'ammontare massimo del contributo spettante, calcolato secondo il precedente articolo 3, fatte salve disposizioni statali contrarie.

La cumulabilità con altri contributi sarà valutata dal Comune prima di procedere alla liquidazione delle somme in favore degli utenti ammessi secondo quanto disposto dalla Regione Autonoma della Sardegna all'articolo 12 dell'allegato alla Deliberazione bando permanente di cui alla Determinazione 1505 del 17.07.25 della RAS.

6) DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata al Comune di Viddalba Via G.M.Angioy n.5 07030 VIDDALBA, redatta sull'apposito modulo disponibile sia sul sito internet istituzionale www.comune.viddalba.ss.it, che presso gli uffici dell'Ente dal lunedì al venerdì, negli orari di apertura al pubblico. Le domande posso

- Copia documento di identità in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione, regolarmente registrato;
- Copia della ricevuta dimostrante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione del contratto in regola al momento di presentazione della domanda;
- Copia dell'Attestazione ISEE 2026 e della DSU di cui al D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013;
- Copia delle ricevute dimostranti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al corrente mese 2026 (le restanti ricevute per i mesi da ottobre a dicembre 2026 dovranno essere consegnate all'Ufficio entro il termine ultimo del 31 gennaio 2027). Si ricorda che nel caso di cambio dell'abitazione con stipula di nuovo contratto, dovrà essere consegnato all'Ufficio, unitamente alle restanti ricevute, copia del nuovo contratto e della ricevuta dimostrante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione; Il contributo sarà assegnato in ragione delle quietanze presentate;
- Per i cittadini extracomunitari copia del titolo di soggiorno in corso di validità (D.Lgs. 286/98 e s.m.i., D.Lgs. 3/2007 e D.Lgs. 30/2007). Qualora in possesso di titolo di soggiorno scaduto, alla domanda dovrà essere allegata ricevuta comprovante l'avvenuta richiesta di rinnovo del titolo di soggiorno posseduto o di nuovo titolo, che dovrà comunque essere presentato obbligatoriamente entro il termine del 31.12.2026 pena la perdita al diritto dell'eventuale contributo spettante ed erogabile;
- Per i cittadini portatori di handicap grave (ai sensi della legge 104/92) o con un'invalidità permanente riconosciuta dall'autorità competente (con certificazione dell'Azienda Sanitaria Locale) superiore a 2/3 (uguale o superiore al 67%) copia della certificazione attestante handicap/invalidità;
- Copia codice IBAN;
- Gli allegati all'istanza presentata, tramite posta elettronica, dovranno essere esclusivamente in formato PDF, leggibili e in unico file per documento da allegare.

MODALITÀ DI CONSEGNA

La presente domanda, compilata in ogni sua parte, deve essere sottoscritta e deve pervenire al Comune entro e non oltre il giorno 20 ottobre 2026, secondo le seguenti modalità:

Consegnata a mano all'Ufficio Protocollo;

Tramite raccomandata A/R - l'istanza dovrà comunque pervenire al protocollo entro il giorno 20 ottobre 2026 e quindi non farà fede il timbro dell'Ufficio Postale.



COMUNE DI VIDDALBA
(Città Metropolitana di Sassari)
UFFICIO SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Tel. 0795808010

E-mail protocollo@comune.viddalba.ss.it

Pec: comune.viddalba@legalmail.it

all'indirizzo di posta elettronica certificata: protocollo@comune.viddalba.ss.it o pec: comune.viddalba@legalmail.it
Per eventuali chiarimenti - Tel. 0795808010

Le domande, debitamente sottoscritte e corredate da copia di documento di identità in corso di validità, devono essere complete di tutta la necessaria e idonea documentazione e presentate, entro il termine improrogabile del 31/10/2025, con le seguenti modalità:

- trasmessa tramite PEC all'indirizzo: comune.viddalba@legalmail.it oppure
- tramite mail all'indirizzo protocollo@comune.viddalba.ss.it;
- consegnate a mano c/o l'ufficio protocollo negli orari di apertura al pubblico;

Si raccomanda un'attenta lettura delle disposizioni riportate sul presente Bando.

Ulteriori informazioni possono essere richieste telefonicamente all'ufficio Servizi Socio - Culturali al seguente contatti: Responsabile Unico del Procedimento. Assistente sociale Luciana Prato tel 0795808010 oppure tramite e-mail : sociale@comune.viddalba.ss.it

7) MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le domande presentate saranno istruite e, salvo esclusione, collocate nella fascia reddituale di riferimento (A o B) secondo un principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con più elevate soglie di incidenza sul canone. L'entità dei contributi viene calcolata nel rispetto dei limiti massimi stabiliti dalla normativa vigente in materia e dalle direttive impartite dal competente Assessorato Regionale.

L'ammontare del contributo non potrà eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo - al netto degli oneri accessori - e il canone considerato sopportabile, in relazione alla situazione reddituale dei beneficiari.

- a. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia A è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 3.098,74;
- b. L'ammontare del contributo per ciascun richiedente appartenente alla fascia B è destinato a ridurre sino al 24% l'incidenza del canone sul reddito e non può essere superiore a € 2.320,00.

Resta inteso che l'erogazione del contributo è subordinata alla concessione del finanziamento da parte della Regione Sardegna e alla concreta disponibilità dello stesso. I contributi, pertanto non potranno essere erogati, né pretesi dagli interessati, fino al verificarsi di dette condizioni.

Se il finanziamento regionale non sarà sufficiente a coprire per intero il fabbisogno richiesto da questo Comune, le richieste degli aventi titolo saranno soddisfatte in misura proporzionale alla somma stanziata dalla RAS, tenendo sempre presente il principio di gradualità che favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone.

Il diritto del contributo decorre dal 1° Gennaio 2026 o dalla data di stipula del contratto di locazione, se successiva alla data suddetta.

Il contributo sarà erogato per i mesi di validità dei contratti di locazione e di effettiva residenza, per il calcolo dei mesi non si terrà conto delle frazioni di mesi.

8) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI AVENTI DIRITTO

Il Comune procede all'istruttoria delle domande dei partecipanti ed ai relativi controlli verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria e verranno pertanto escluse.

Si procede alla formulazione della graduatoria dei beneficiari, con la determinazione dei contributi attribuiti a ciascun richiedente in base alla modalità di cui al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria degli aventi diritto verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, entro i quali potrà essere effettuata la presentazione per iscritto di eventuali ricorsi debitamente motivati.

In assenza di ricorsi, la graduatoria provvisoria è considerata automaticamente definitiva.

Decorso tale periodo ed esaminate eventuali osservazioni pervenute, si provvederà a determinare l'importo dei contributi spettanti per l'anno 2026 e ad inviare i dati relativi al fabbisogno per l'anno 2026 alla Regione Sardegna Assessorato lavori pubblici entro il 15/11/2026.

9) MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il Comune provvede all'erogazione dei contributi a seguito dell'effettivo accreditamento da parte della Regione Autonoma della Sardegna del relativo finanziamento.

L'erogazione dei contributi è subordinata alla presentazione delle ricevute dimostranti l'avvenuto pagamento del canone di locazione fino al corrente mese 2026 (le restanti ricevute per i mesi da ottobre a dicembre 2026, dovranno essere consegnate all'Ufficio competente entro il termine ultimo del 31 gennaio 2027). Nel caso di cambio dell'abitazione con stipula di nuovo



COMUNE DI VIDDALBA
(Città Metropolitana di Sassari)
UFFICIO SERVIZI SOCIO-CULTURALI

Tel. 0795808010

E-mail protocollo@comune.viddalba.ss.it

[Pec: comune.viddalba@legalmail.it](mailto:comune.viddalba@legalmail.it)

contratto, dovrà essere consegnato all'Ufficio, unitamente alle restanti ricevute, copia del nuovo contratto e della ricevuta dimostrante l'avvenuto pagamento della tassa di registrazione. Il contributo sarà assegnato in ragione delle quietanze presentate.

Al fine di far fronte alle situazioni di morosità, e quindi ai casi in cui il richiedente sia impossibilitato a presentare al Comune la documentazione attestante l'avvenuto pagamento, lo stesso Comune può, ai sensi e nei modi indicati nell'ultimo periodo del comma 3 dell'articolo 11 della Legge n° 431/1998, prevedere che i contributi destinati ai conduttori vengano erogati al locatario interessato, a sanatoria della morosità medesima.

10) CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive anche avvalendosi di soggetti esterni quali ad esempio la AGENZIA DELLE ENTRATE, GUARDIA DI FINANZA, l'INPS e/o di qualunque altro Ente certificante.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI REG. UE N. 679/2016

Il Comune di Viddalba, in qualità di titolare del trattamento, tratterà i dati personali conferiti con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri, ivi incluse le finalità di archiviazione, di ricerca storica e di analisi per scopi statistici. I dati saranno trattati per tutto il tempo necessario alla conclusione del procedimento-processo o allo svolgimento del servizio-attività richiesta e, successivamente alla conclusione del procedimento-processo, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il trattamento dei dati forniti nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata avverrà nel rispetto delle previsioni del Regolamento UE 2016/679 per le finalità specifiche della procedura di cui al presente avviso, per quelle ad esse connesse e collegate e con le modalità di cui alla separata informativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Reg. UE 2016/679.

I cittadini interessati all'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE PER L' ANNO 2026 dovranno, pertanto, leggere con attenzione la suddetta informativa e dichiarare la presa visione ed accettazione nella istanza di richiesta.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e seguenti del GDPR).

Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno, altresì, il diritto di proporre reclamo all'Autorità di controllo (Garante Privacy) secondo le procedure previste.

11) NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, nonché ai relativi decreti di attuazione e alle direttive di cui alle Deliberazioni della Giunta Regionale sopra richiamate.

La Responsabile del Servizio
F.to A.S. Luciana Prato