

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

Canoni Affitto unità poderali e varie Alla data del 31.12.2025

Contraente	oggetto	a.a. 2025/2026
Az.Agr. Grifodoro	Affitto terreno in Todi, Frazione Pantalla, Vocaboli Piano e Tevere C.T. al fg. 7, p.lle 26 e 165 (contratto rep. 279 del 14.05.2021)	€ 25.581,18
Azienda Agraria Spinetti Marco /Az.Agr. Grifodoro	Affitto terreno in Todi, Frazione Pantalla, Vocaboli Piano-Ripe e Palazzo Nuovo al C.T. Fg. 7, p.lle 42, 167, 173 e 176 (contratto di affitto Rep. 280 del 14.05.2021)	€ 36.244,02
Braganza Piero	contratto rep. 300 terra e titoli (Todi, Fraz. Petraro, Vocabolo Capornia)	€ 4.768,21
Braganza Piero	affitto podere Fraz. Petraro Vocaboli Casenuove e Casella Pastine (contratto rep. 299)	€ 1.691,83
Braganza Piero (ex Rengo)	affitto podere in Todi, Frazione Duesanti, Voc.lo Palazzetta. Contratto di affitto di fondo rustico Rep. 281 del 26.10.2021.	€ 2.625,79
Agri2Santi/Braganza Piero	Affitto terreni agricoli in Todi (contratto rep 312)	€ 12.288,70
Center Pig	affitto terreno sito in Massa Martana, Frazione Castelrinaldi, Vocabolo "Cainara II". (Contratto rep. 268 del 27.10.2020).	€ 11.004,03
Center Pig Srl	affitto terreni siti a Todi, Fraz. Monticello, Voc. Quinzano sl C.T. Fg. 64, p.lle ... (contratto rep. 269 del 27.10.2020).	€ 8.943,60
Center Pig Srl	Rep. 330 Terreni in Todi e Massa Martana (*)	€ 10.050,00
Center Pig Srl	Rep. 330 Terreni in Todi e Massa Martana - rateo fino al 31/12/25	€ 1.397,26
Colleverde Soc. Agr. Srl (ex Ribeca Piero)	Affitto podere in Todi, Frazione Monticello, Voc.lo "Fontana". Rep. 271 del 29.10.2021	€ 7.507,55
Comune di Collazzone	Affitto terreno in frazione Piedicolle, vocabolo Palombaro - REP.N. 529 DEL 20.04.2023	€ 514,08
Natura Soc. Agricola (ex Corsetti)	affitto podere in Todi, Fraz. Petraro Voc. Casella Pastine (contratto rep.306-rep. 295).	€ 1.045,46
Fattoria di Monticello	affitto podere Monticello (Località S. Caterina) REP. 270 del 27.10.2020	9.294,33

Fattoria di Monticello	canone affitto podere in Todi, Frazione Petraro, Vocabolo "Capornia". Rep. 302	6.290,14
Fattoria Ranieri Soc. Agr. S.s.	affitto podere in Todi, Fraz. Petraro rep. 335	€ 2.463,64
Fattoria Ranieri Soc. Agr. S.s.	Rep 338	€ 1.250,00
Fattoria Ranieri Soc. Agr. S.s.	Rateo al 31.12.2025 rep. 338	€ 174,66
Fattoria Ranieri Soc. Agr. S.s.	Rateo al 31.12.2025 rep. 335	372,00
Gubbiotti Milena	Canone affitto podere in Massa Martana, Frazione Castelrinaldi, Vocabolo "Cagnara" (contratto di affitto Rep. 242 del 8.11.2019 – scadenza 10.11.2026).	€ 5.461,82
Pesti Ketì	affitto terreno Petraro. Rep. 264 del 22.10.2021	€ 1.298,19
Latini Giancarlo	affitto podere sito nel Comune di Todi (PG) Fraz. Pantalla, Vocabolo "Palazzo" Rep. 323/2024	€ 14.113,94
Latini Giancarlo	affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 45 .L. N. 203/1982. - Terreni siti nel Comune di Todi (PG), Fraz. Pantalla, Vocabolo Barca - Contratto di Affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 45 .L. N. 203/1982 Rep. 285 del 5.11.2021	€ 7.657,60
Lazzoni Ines	affitto podere Fraz. Casterinaldi, Massa Martana, Loc. Biricocca. Richiesta pagamento canone e imposte per la firma del contratto. Rep. 272/2020	€ 5.960,69
Lupini Srl	affitto invasio in Todi, Frazione Pantalla (rep. 304)	€ 3.542,77
Lupini Srl	Contratto rep.236 per l'affitto dell'area di mq 300 sita in Todi, Frazione Pantalla, Vocabolo Palazzo Nuovo censito al catasto terreni al foglio 7, p.la 478/parte	€ 363,87
Lupini Srl	Rep. 326 del 2025	€ 380,00
Mastri Birrai Umbri	Affitto terreni agricoli in Todi (contratto di affitto Rep. 292 del 31.03.2022)	€ 12.865,93
Negozio Mauro	Rep. 283 – Contratto di Affitto terreni siti nei Comuni di Collazzone e Marsciano, Loc. Pontecane	€ 28.645,66
Negozio Mauro ex Emanueli	rateo al 31.12.2025 rep. 332	€ 16.247,95
Negozio Mauro ex Emanueli	Rep. 332/2025 – Contratto di Affitto terreni siti nel Comune di Collazzone	€ 22.777,50
Negozio Mauro	Affitto terreni siti nei Comuni di Collazzone e Marsciano, Loc. Pontecane. Rep. 298	€ 13.361,69
Palomba Gianni	podere in Collazzone, Frazione Piedicolle, Loc. Acquasanta Vocabolo "Fornaci" (contratto di affitto Rep. 333 del 24.06.2025)	€ 1.055,00

Palomba Gianni	Rep 333 rateo al 31.12.2025	€ 147,41
Rengo Roberta	Rep. 305 - affitto soprassuolo oliveto in Loc. Duesanti	€ 130,14
Rocchi Piero	affitto terreni loc. varie (acquasanta, fornaci e gualdo). Rep. 277 del 23.11.2020	€ 830,90
Rosati Ivo	Affitto del terreno sito nel Comune di Todi (PG), Via Maestà dei Lombardi individuato al C.T. di detto comune al foglio 75, p.lle 663 e 1525 di catastali mq 6.135 circa. (contratto rep. 308 fino al 25/5/2028.).	€ 165,61
Società Agricola Gaggi s.s.	Contratto di affitto di fondo rustico rep. 284 del 15.11.2021 (dall'11.10.2021 al 10.11.2027) - Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Pantalla, individuati al C.T. di detto Comune al foglio n. 1 particella n. 15.	€ 3.786,69
Società Agricola Gaggi s.s.	affitto terreni in Pantalla, Vocaboli Pantani e Piano (fg. 4 p.lle 1191 e 1192 e foglio 8 p.lle 13 e 19) contratto rep. 265	€ 8.166,96
Top Melon Srl	indennità di occupazione	€ 385,15
Terre della Custodia	canone affitto vigneti rep. 54	€ 27.970,36
Vigilanzi Luciano	Rep. 328 dell'8.4.2025 - terreno sito nel Comune di Collazzone, Frazione di Piedicolle	€ 750,00
Vodafone Omnitel N.V.	affitto impianto TLC in Todi, Frazione Pantalla	€ 6.500,00
Cellnex Italia S.p.A.,	Rep 324 - ODESTA PORZIONE DI TERRENO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE (IMPIANTI E APPARECCHIATURE PER LA DIFFUSIONE DI SEGNALI RADIO)	€ 4.725,00
Zootecnica Mattoni Snc di Capoduri Franco	Rep. 288 dell'1.12.2021. Contratto di affitto canone affitto terreni siti a Todi, Fraz. Petorro e Lorgnano, Vocaboli vari.	€ 29.411,61
		€ 360.208,92

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

Canoni locazione fabbricati urbani (1-1-2)

Riepilogo somme accertate, versamenti e residui AL 31.12.2025

AFFITTUARIO	decrizione locali	canone annuale
Reale Mutua Assicurazioni Maltempi Fulvio Nulli Gabbiani Lamberto Snc	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 9.340,78
Diversi Villino Bagli	Diversi Villino Bagli	
Boncio F. 36%	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 1.852,60
Mannaioli F. 36%	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 1.852,75
COMUNICAPIÙ SRL 28%	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 1.440,91
Avvocato Enrico Marconi	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 5.899,30
Avvocato Eleonora Magnanini	Locale uso uffici in Piazza Umberto I	€ 8.209,88
Consolazione N. 1 Srls	Locali uso attività commerciale	€ 6.361,95
Caffè della Consolazione di Brunelli B.	Locali uso attività commerciale	€ 41.036,58
Farmacia D.ssa Ferdinandi M.C.	Locali uso farmacia	€ 17.879,97
P.A.	Locale conv. ATER	€ 1.393,80
Gran Caffè Snc di Foglietta R. e R.	Locale uso Bar in Piazza del Popolo	€ 21.058,21
Glam Spa	Complesso immobiliare - Castello di Petraro	€ 49.258,58
Jaaka Malika	Abitazione in Petraro	€ 3.999,79
Maugeri Sebastiano Maria	Officina e Uffici in Pantalla	€ 7.701,53
Vineria S. Fortunato	Locali uso Viberia	€ 9.268,12
Le Roi de La Crepe	Locali uso commerciale in C.so Cavour	€ 2.546,10
Provincia di Perugia Liceo Scientifico (*)	Provincia di Perugia Liceo Scientifico	€ 101.164,75
Provincia Perugia ITCG L. Einaudi (*)	Provincia Perugia ITCG L. Einaudi	€ 105.866,25
Ranchicchio Silvia	Locale uso commerciale in L. M. Vecchio	€ 404,81

I Paralumai di Daniele Pellicone	Locale uso commerciale in L. M. Vecchio	€ 4.257,92
I Paralumai di Daniele Pellicone ex Ranch	Locale uso commerciale in L. M. Vecchio	€ 1.435,00
Ribelli Paolo	Locale uso magazzino	€ 1.579,79
Costantini Diego PT	Locale uso commerciale in Via Menecali 4	€ 4.915,62
Costantini Diego PIS	Locale uso commerciale in Via Menecali 2	€ 5.416,84
Villani Salvatore	Abitazione in Todi, Via della Storta	€ 2.160,00
E - distribuzione Spa	Cabina elettrica	€ 758,63
Avis Todi	Comodato Associazione in P.zza Umberto I (è riportato il valore stimato locativo)	€ 5.000,00
TOTALE		€ 422.060,46

Gli altri immobili risultano non locati