

Allegato 1



Comune di Padenghe sul Garda

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Barbieri 3

CAP 25080 C.F. 00855780177 – P.IVA 00583110986 tel. 030-9995.644



**AREA AFFARI GENERALI E SERVIZI FINANZIARI
SEGRETERIA**

PEC: comune.padenghesulgarda@legalmail.it

indirizzo internet: www.comune.padenghesulgarda.bs.it

AVVISO

AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE GENERALE AL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – piano delle regole, AI SENSI DELLA LR 12/2005 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

RICHIAMATE:

- la Legge Urbanistica numero 1150 del 17 agosto 1942 e s.m.i. (L. 1150/1942);
- il DPR 380 del 6 giugno 2001 - Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia – (DPR 380/2001);
- il Decreto Legislativo 152 del 3 aprile 2006 – Norme in materia ambientale e s.m.i. (D.lg 152/2006);
- la legge regionale 11 marzo 2005 numero 12 e s.m.i. - Legge per il Governo del Territorio (LR 12/2005);
- la deliberazione del Consiglio Comunale numero 2 del 17/04/2024, pubblicata sul BURL il 16/10/2024, l'Amministrazione Comunale di Padenghe sul Garda ha approvato una variante generale agli atti del PGT con adozione nuovo documento di piano in adeguamento diretto alla LR 31/2014 e al PTR regionale.

PRESO ATTO che, al protocollo al numero 6583 del 19/05/2026, risulta pervenuta un'istanza volta a richiedere la possibilità di ottenere il cambio d'uso degli immobili esistenti, da strutture ricettive alberghiere (RTA, sottoposte a obbligo di gestione unitaria, ex art. 18 co. 2 LR 27/2015) a residenziale;

PRESO ATTO inoltre, in attuazione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 15/09/2026 ad oggetto: *“Approvazione dell'Accordo Procedimentale ex art. 11 L. 241/1990 per ripristino della legalità del complesso immobiliare “Santa Giulia” e per procedere all'eliminazione del vincolo di destinazione d'uso a residenza turistica ricettiva (RTA) a seguito delle sentenze del Consiglio di Stato”*;

RENDE NOTO

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 89 del 15/09/2026, esecutiva ai sensi di legge, ha provveduto all'avvio del procedimento per la redazione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), piano delle regole, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;
- che la procedura di variante avviata persegue la seguente finalità: consentire il cambio d'uso degli immobili esistenti, oggetto delle istanze pervenute, da turistico ricettivo a residenziale;

- che a seguito dell'avvio del procedimento, per la predisposizione della Variante al vigente PGT, chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte coerenti e pertinenti con le finalità perseguite dalla variante avviata, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso, ovvero entro le ore 12,00 del 21 ottobre 2026;

I suggerimenti e le proposte dovranno pervenire esclusivamente mezzo PEC - Posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.padenghesulgarda@legalmail.it nei termini sopra indicati, utilizzando l'allegato modello, corredato dall'individuazione cartografica dell'area interessata (mappa catastale, estratto PGT, ecc...) e dalla eventuale documentazione tecnica necessaria ad illustrare l'istanza.

Padenghe sul Garda, li 21/09/2026

**IL RESPONSABILE DELL'EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA**

Geom. Daniele Macri

*(Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate,
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*