

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

| Canoni Affitto unità poderali e varie al 31.12.2023

Contraente	oggetto	importo
Az.Agr. Grifodoro	Affitto terreno in Todi, Frazione Pantalla, Vocaboli Piano e Tevere C.T. al fg. 7, p.lle 26 e 165 (contratto rep. 279 del 14.05.2021)	€ 25.003,11
Azienda Agraria Spinetti Marco	Affitto terreno in Todi, Frazione Pantalla, Vocaboli Piano-Ripe e Palazzo Nuovo al C.T. Fg. 7, p.lle 42, 167, 173 e 176 (contratto di affitto Rep. 280 del 14.05.2021)	€ 35.424,99
Braganza Piero	contratto rep. 300 terra e titoli (Todi, Fraz. Petrero, Vocabolo Capornia)	€ 4.696,77
Braganza Piero	affitto podere Fraz. Petrero Vocaboli Casenuove e Casella Pastine (contratto rep. 299)	€ 1.653,60
Braganza Piero	affitto podere in Todi, Frazione Duesanti, Voc.lo Palazzetta. Contratto di affitto di fondo rustico Rep. 281 del 26.10.2021.	€ 2.566,46
Braganza Piero	Affitto terreni agricoli in Todi (contratto di affitto 2023)	€ 12.011,00
Carlo Perni	Affitto terreno in Todi, Fraz. Monticello (individuato al C.T. di detto Comune al foglio n. 55 particelle n. 73,74 e 76 SAU Ha 3,5 circa) – Contratto Rep. 275 del 23.11.2020	1.448,35
Center Pig	affitto terreno sito in Massa Martana, Frazione Castelrinaldi, Vocabolo “Cainara II”. (Contratto rep. 268 del 27.10.2020).	€ 10.755,37
Center Pig Srl	affitto terreni siti a Todi, Fraz. Monticello, Voc. Quinzano sl C.T. Fg. 64, p.lle ... (contratto rep. 269 del 27.10.2020).	€ 8.741,50
Center Pig Srl	AFFITTO TERRENI IN TODI LOC. MONTICELLO E MASSA MARTANA, FRAZ. CASTELRINALDI (CONTRATTI REP. 36 DEL 14.04.2006, REP 58 DEL 29.09.2008 E REP. 126 DEL 14.03.2012 - scadenza prorogata con contratto rep. 222 del 22.01.2018).	€ 5.967,60
Center Pig Srl	affitto terreni in Todi e Massa Martana (REP. 78 DEL 23.11.2009 e REP. 126 DEL 14.03.2012)	€ 3.810,00
Center Pig Srl	affitto terreni Fraz. Pantalla Voc. Osteria II e Cerro. Gara agg.ta Gaggi	€ 10.000,00
Colleverde Soc. Agr. Srl (ex Ribeca Piero)	Affitto podere in Todi, Frazione Monticello, Voc.lo “Fontana”. Rep. 271 del 29.10.2021	€ 7.337,90
Comune di Collazzone	Affitto terreno in frazione Piedicolle, vocabolo Palombaro - REP.N. 529 DEL 20.04.2023	€ 510,00
Natura Soc. Agricola (ex Corsetti)	affitto podere in Todi, Fraz. Petrero Voc. Casella Pastine (contratto rep. 219 del 22.11.2017).	€ 1.021,84
Emanueli G. e F. (gara in corso)	Contratto di affitto di fondo rustico Rep 287 - Terreni agricoli siti nel Collazzone (PG), loc. Pontecane, Vocabolo Pian dei Preti individuati	€ 16.154,90
Fattoria di Monticello	affitto podere Monticello (Località S. Caterina) REP. 270 del 27.10.2020	9.084,31
Fattoria di Monticello	canone affitto podere in Todi, Frazione Petrero, Vocabolo “Capornia”.	6.148,00
Fattoria Ranieri Soc. Agr. S.s.	affitto podere in Todi, Fraz. Petrero Voc. Fornaci (contratto rep. 246 del 09.12.2019 – scadenza 10.11.2025).	€ 2.517,35
Gubbiotti Milena	Canone affitto podere in Massa Martana, Frazione Castelrinaldi, Vocabolo “Cagnara” (contratto di affitto Rep. 242 del 8.11.2019 – scadenza 10.11.2026).	€ 5.338,39
Italiani Chiara	affitto terreno Petrero. Rep. 264 del 22.10.2021	€ 1.268,85

Latini Giancarlo	affitto podere sito nel Comune di Todi (PG) Fraz. Pantalla, Vocabolo "Palazzo" Rep. 273 del 29.10.2020	€ 16.990,86
Latini Giancarlo	affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 45 .L. N. 203/1982. - Terreni siti nel Comune di Todi (PG), Fraz. Pantalla, Vocabolo Barca - Contratto di Affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 45 .L. N. 203/1982 Rep. 285 del 5.11.2021	€ 7.484,55
Lazzoni Ines	affitto podere Fraz. Casterinaldi, Massa Martana, Loc. Biricocca. Richiesta pagamento canone e imposte per la firma del contratto. Rep. 272/2020	€ 5.825,99
Lupini Srl	affitto invaso in Todi, Frazione Pantalla (rep. 190 del 6.5.2016 e rep. 209 in data 22.3.2017 - dal 6.2.2017 fino al 5.2.2023)	3.315,71
Lupini Srl	Contratto rep. 236 del 12 Aprile 2019 per l'affitto dell'area di mq 300 sita in Todi, Frazione Pantalla, Vocabolo Palazzo Nuovo censito al catasto terreni al foglio 7, p.lla 478/parte	€ 340,55
Mastri Birrai Umbri	Affitto terreni agricoli in Todi (contratto di affitto Rep. 292 del 31.03.2022) - canone a.a. 2022/2023	€ 12.575,19
Negozio Mauro	Rep. 283 – Contratto di Affitto terreni siti nei Comuni di Collazzone e Marsciano, Loc. Pontecane	€ 27.998,34
Negozio Mauro	Affitto terreni siti nei Comuni di Collazzone e Marsciano, Loc. Pontecane.	€ 13.059,75
Palomba Gianni	affitto terreno in Collazzone, Fraz. Piedicolle, Loc. Fornaci al CT foglio 40, p.lle 56-57 - Rep. 241	€ 1.046,28
Rengo Roberta	Rep. 305 - affitto soprassuolo oliveto in Loc. Duesanti a.a. 2022.2023	€ 120,00
Rengo Roberta	Rep. 305 - affitto soprassuolo oliveto in Loc. Duesanti a.a. 2023.2024	€ 127,20
Rocchi Piero	affitto terreni loc. varie (acquasanta, fornaci e gualdo). Rep. 277 del 23.11.2020	€ 812,12
Rosati Ivo	Affitto del terreno sito nel Comune di Todi (PG), Via Maestà dei Lombardi individuato al C.T. di detto comune al foglio 75, p.lle 663 e 1525 di catastali mq 6.135 circa. (contratto rep. 227 del 19.04.2018 - dal 1 maggio 2018 fino al 30 aprile 2023.).	€ 155,00
Società Agricola Gaggi s.s.	Contratto di affitto di fondo rustico rep. 284 del 5.11.2021 (dall'11.10.2021 al 10.11.2027) - Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Pantalla, individuati al C.T. di detto Comune al foglio n. 1 particella n. 15.	€ 3.701,12
Società Agricola Gaggi s.s.	affitto terreni in Pantalla, Vocaboli Pantani e Piano (fg. 4 p.lle 1191 e 1192 e foglio 8 p.lle 13 e 19) contratto rep. 265	€ 7.982,41
Società Agricola L'Arcobaleno s.s.	scrittura privata registrato al n. 6817 del 28.03.2023	850,85
Strada dei Saporì Coop.	Contratto rep. 237 del 12.04.2019 - Affitto per uso agricolo dell'area sita l'area sita in Todi, Frazione Pantalla, Vocabolo Palazzo Nuovo, censita al catasto di Todi al foglio 7, p.lla 478/parte di mq 3.700 circa. Scadenza 23.03.2025.	€ 1.397,36
Terre della Custodia	canone affitto vigneti rep. 54	€ 9.068,04
Terre della Custodia	canone affitto terreno Fraz. Petraro Voc. Poggetto rep. 59	€ 18.953,90
Vigilanzi Luciano	Affitto terreni siti nel comune di collazzone, frazione piedicolle, Loc. Acquasanta censiti al C.T.Fg. 42 p.lle n. 14 e 89, SAU Ha 3 circa (contratto rep. 233 del 7.2.2019 – scadenza 10.11.2024)	€ 931,58

Vodafone Omnitel N.V.	affitto impianto TLC in Todi, Frazione Pantalla	€ 6.500,00
Zootecnica Mattoni Snc di Capoduri Franco	Rep. 288 dell'1.12.2021. Contratto di affitto canone affitto terreni siti a Todi, Fraz. Petorro e Lorgnano, Vocaboli vari.	€ 28.746,98
		€ 339.444,07

LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.

Canoni locazione fabbricati urbani (1-1-2)

Riepilogo somme accertate, versamenti e residui AL 31.12.2023

AFFITTUARIO	oggetto	DA PAGARE
Reale Mutua Assicurazioni Maltempi Fulvio Nulli Gabbiani Lamberto Snc	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 8.956,98
Diversi Villino Bagli	Diversi Villino Bagli	
Boncio F. 36%	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 1.758,00
Mannaioni F. 36%	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 1.758,00
COMUNICAPIÙ SRL 28%	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 1.367,33
Avvocato Enrico Marconi	Locale uso uffici in Via M.Lombardi	€ 5.385,13
Avvocato Eleonora Magnanini	Locale uso uffici in Piazza Umberto I	€ 7.910,36
Consolazione N. 1 Srls	Locali uso attività commerciale	€ 6.162,12
Caffè della Consolazione di Brunelli B.	Locali uso attività commerciale	€ 40.220,34
Farmacia D.ssa Ferdinandi M.C.	Locali uso farmacia	€ 18.641,71
Flammini M.M.	Porzione di fabbricato uso abitativo	€ 3.199,85
P.A.	Locale conv. ATER	€ 2.105,32
Gran Caffè Snc di Foglietta R. e R.	Locale uso Bar in Piazza del Popolo	€ 20.289,89
Glam Spa	Complesso immobiliare - Castello di Petraro	€ 41.691,13
Jaaka Malika	Abitazione in Petraro	€ 2.805,00
Maugeri Sebastiano Maria	Officina e Uffici in Pantalla	€ 7.478,36
MPS Spa	Locali uso sede Banca	€ 25.287,14
Vineria S. Fortunato	Locali uso Viberia	€ 8.889,89
Le Roi de La Crepe	Locali uso commerciale in C.so Cavour	€ 332,10
Provincia di Perugia Liceo Scientifico	Provincia di Perugia Liceo Scientifico	€ 100.336,73
Provincia Perugia ITCG L. Einaudi	Provincia Perugia ITCG L. Einaudi	€ 105.000,00
Ranchicchio Silvia	Locale uso commerciale in L. M. Vecchio	€ 1.574,90
I Paralumai di Daniele Pellicone	Locale uso commerciale in L. M. Vecchio	€ 3.232,00
Ribelli Paolo	Locale uso magazzino	€ 1.433,85
Costantini Diego PT	Locale uso commerciale in Via Menecali 4	€ 4.715,22
Costantini Diego P1S	Locale uso commerciale in Via Menecali 2	€ 5.259,87
Villani Salvatore	Abitazione in Todi, Via della Storta	€ 2.080,00
E - distribuzione Spa	Cabina elettrica	€ 720,00

Avis Todi (valore locativo comodato)	Comodato Associazione in P.zza Umberto I (è riportato il valore stimato locativo)	€ 5.000,00
TOTALE		€ 433.591,22