

**LA CONSOLAZIONE E.T.A.B.***Canoni Locazione Fabbicati (1-1-1)**Riepilogo AL 31.12.2021*

| <b>Contraente</b>                                    | <b>oggetto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Canone</b> |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Braganza Piero                                       | affitto terreno in Todì, Fraz. Petraro, Voc.li Casenuove e Casella Pastine                                                                                                                                                                                                                                            | 5.885,08      |
| Braganza Piero (ex affitto Rengo Valentino rep. 267) | Lotto n. 5 Licitazione 5.8.2021. Terreni agricoli siti nel Comune di Todì (PG), Frazione Duesanti, individuati al C.T. di detto Comune al foglio n. 21 particelle n. 76-81-82-83 e Foglio 47, particelle n. 12-13-14-15-16-17-19-20-824-826 di catastali Ha 12.51.23 di cui SAU Ha 8.80.00 circa. Invito a stipulare. | 2.246,00      |
| Braganza Piero                                       | Affitto terreno in Fraz. Petraro Voc Capornia                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.151,27      |
| Carlo Perni                                          | affitto terreno in Todì in Todì, Frazione Monticello, Vocabolo "Figareto"                                                                                                                                                                                                                                             | 1.267,50      |
| Center Pig Srl                                       | affitto terreni Massa Martana                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 9.412,41      |
| Center Pig Srl                                       | terreni siti a Todì, Fraz. Monticello, Voc. Quinzano sl C.T. Fg. 64, p.lle 24,25, 26, 35, 36, 49 e 504, S.A.U mq 142.800 circa                                                                                                                                                                                        | 7.650,00      |
| Center Pig Srl                                       | TERRENI IN TODI LOC. MONTICELLO E MASSA MARTANA, FRAZ. CASTELRINALDI (CONTRATTI REP. 36 DEL 14.04.2006, REP 58 DEL 29.09.2008 E REP. 126 DEL 14.03.2012 - rep. 222 del 22.01.2018).                                                                                                                                   | 5.222,46      |
| Center Pig Srl                                       | affitto terreni in Todì e Massa Martana (*)                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.810,00      |
| Colleverde Srl Soc. Agricola                         | affitto terreno Fraz. Monticello Voc. Fontana n. 29                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.421,66      |
| Comune di Collazzone                                 | affitto terreno                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 510,00        |
| Corsetti Roberto                                     | affitto terreno in Frazione Petraro Voc. Casella Pastine                                                                                                                                                                                                                                                              | 1.134,43      |
| Emanueli                                             | Terreni agricoli siti nel Collazzone (PG), loc. Pontecane, Vocabolo Pian dei Preti individuati al C.F. del Comune di Collazzone foglio 51, p.lle 4 e 5 e al C.T. del Comune di Collazzone al foglio 51, p.lle 6,31,32,84,86 Sup. Catastale Ha 15.03.10 di cui S.A.U Ha 14.44.48 circa.                                | 27.721,04     |
| Fattoria di Monticello                               | Contratto di affitto canone affitto terreni siti a Todì, Fraz. Monticello, Voc. Santa Caterina sl C.T. Fg. 79, p.lle 7-8-9-14-15-16-19-20-21-37 S.A.U mq 101.200 circa                                                                                                                                                | 7.950,00      |
| Fattoria di Monticello Società agricola Srl          | affitto terreno in Frazione Petraro, Vocabolo "Capornia"                                                                                                                                                                                                                                                              | 9.147,62      |
| Fattoria Ranieri                                     | affitto terreno Fraz. Patraro, Voc. Vallecupa                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.159,82      |
| Grifodoro (ex Spinetti Giorgio) ex rep. 195          | affitto terreno Pantalla                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 21.881,11     |
| Gubbiotti Milena                                     | in Massa Martana, Frazione Castelrinaldi, Vocabolo "Cagnara" o Cainara                                                                                                                                                                                                                                                | 4.671,82      |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Italiani Chiara                                                      | affitto terreno in Todi, Frazione Petrero, Vocaboli Catello e Montorsolo.                                                                                                                                                                                                                                     | 1.110,42  |
| Italiaverde Srl (*)                                                  | affitto terreno boschivo coniferato per attività di diradazione                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00      |
| LA STRADA DEI SAPORI<br>SOCIETA' COOPERATIVA<br>AGRICOLA             | Affitto per uso agricolo dell'area sita l'area sita in Todi, Frazione Pantalla, Vocabolo Palazzo Nuovo, censita al catasto di Todi al foglio 7, p.lla 478/parte di mq 3.700 circa                                                                                                                             | 1.222,88  |
| Latini Giancarlo                                                     | affitto terreno nel Comune di Todi (PG) Fraz. Pantalla, Vocabolo "Palazzo"                                                                                                                                                                                                                                    | 14.869,30 |
| Latini Giancarlo                                                     | Affitto di fondo rustico ai sensi dell'articolo 45 .L. N. 203/1982. - Terreni siti nel Comune di Todi (PG), Fraz. Pantalla, Vocabolo Barca individuato al C.T. del Comune di Todi al Foglio 2 P.lle 3-5-8-615/Parte- 863 Sup. Catastale complessiva Ha 9.53.50 e S.A.U. Ha 8.28.38 circa. Invito a stipulare. | 6.550,00  |
| Lazzoni Ines                                                         | affitto podere in Massa Martana, Fraz. Casterinaldi, Loc. Biricocca                                                                                                                                                                                                                                           | 5.098,53  |
| Lupini srl                                                           | Affitto dell'area di mq 300 (pesa) sita in Todi, Frazione Pantalla, Vocabolo Palazzo Nuovo censito al catasto terreni al foglio 7, p.lla 478/parte                                                                                                                                                            | 311,55    |
| Lupini srl (**)                                                      | Affitto invasato in Todi, Frazione Pantalla, Voc. Palazzo                                                                                                                                                                                                                                                     | 3.033,33  |
| Mastri Birrai Umbri (ex Farchioni Cecilia - metà lotto del rep. 200) | affitto terreni Petrero                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 11.005,00 |
| Negozio Mauro                                                        | affitto podere in Collazzone (PG), Fraz. Pontecane, Pod. Casenove 2°                                                                                                                                                                                                                                          | 12.320,52 |
| Negozio Mauro                                                        | Affitto terreni siti nei Comuni di Collazzone e Marsciano, Loc. Pontecane.                                                                                                                                                                                                                                    | 24.502,35 |
| Palomba Gianni                                                       | affitto terreni agricoli siti in in Collazzone, Frazione Piedicolle, Loc. Acquasanta Vocabolo "Fornaci"                                                                                                                                                                                                       | 915,64    |
| Rocchi Piero                                                         | affitto terreno Fraz. Pantalla Voc. Cerro, Osteria I e II                                                                                                                                                                                                                                                     | 7.000,00  |
| Rocchi Piero                                                         | affitto terreni vari (in Collazzone e Gualdo Cattaneo)                                                                                                                                                                                                                                                        | 710,71    |
| Rosati IVO                                                           | affitto del terreno sito nel Comune di Todi (PG), Via Maestà dei Lombardi individuato al C.T. di detto comune al foglio 75, p.lle 663 e 1525 di catastali mq 6.135 circa                                                                                                                                      | 152,56    |
| Società Agricola Gaggi s.s.                                          | terreni in Todi, Fraz. Pantalla, Vocaboli Pantani e Piano (fg. 4 p.lle 1191 e 1192 e foglio 8 p.lle 13 e 19                                                                                                                                                                                                   | 6.985,70  |
| Società Agricola Gaggi s.s.                                          | Terreni agricoli siti nel Comune di Todi (PG), Frazione Pantalla, individuati al C.T. di detto Comune al foglio n. 1 particella n. 15 di catastali Ha 4.22.50 di cui SAU Ha 4,20 circa.                                                                                                                       | 3.238,98  |
| Spinetti Marco (ex rep. 203)                                         | affitto terreno Pantalla                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 31.001,67 |
| Terre della Custodia                                                 | canone affitto terreno                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 23.368,50 |
| Terre della Custodia                                                 | canone affitto terreno Fraz. Petrero Voc. Poggetto                                                                                                                                                                                                                                                            | 1.154,50  |

|                                    |                                                                                                                                    |           |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vigilanzi Luciano                  | terreni siti nel comune di Collazzone, Frazione Piedicolle, Loc. Acquasanta censiti al C.T.Fg. 42 p.lle n. 14 e 89, SAU Ha 3 circa | 815,26    |
| Vodafone Omnitel N.V.              | terreno Fraz. Pantala Voc. Palazzo Nuovo                                                                                           | 6.499,92  |
| Zootecnica Mattoni Snc DI Capoduri | affitto terreni Petraro, vocaboli vari                                                                                             | 25.157,50 |

|               |  |                     |
|---------------|--|---------------------|
| <b>Totali</b> |  | <b>€ 306.267,04</b> |
|---------------|--|---------------------|

*Canoni locazione fabbricati urbani (1-1-2)*

*Riepilogo AL 31.12.2021*

| AFFITTUARIO                                                           | Oggetto                                     | importo annuo |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| Reale Mutua Assicurazioni Maltempi Fulvio Nulli Gabbiani Lamberto Snc | Locale uso uffici in Via M.Lombardi         | € 8.294,24    |
| Diversi Villino Bagli                                                 | Diversi Villino Bagli                       | € -           |
| Boncio F. 36%                                                         | Locale uso uffici in Via M.Lombardi         | € 1.686,00    |
| Mannaioli F. 36%                                                      | Locale uso uffici in Via M.Lombardi         | € 1.686,00    |
| COMUNICAPIÙ SRL 28%                                                   | Locale uso uffici in Via M.Lombardi         | € 1.311,33    |
|                                                                       |                                             | € -           |
| Avvocato Enrico Marconi                                               | Locale uso uffici in Via M.Lombardi         | € 4.941,56    |
| Avvocato Eleonora Magnanini                                           | Locale uso uffici in Piazza Umberto I       | € 6.161,94    |
| Consolazione N. 1 Srls                                                | Locali uso attività commerciale             | € 5.635,00    |
| Caffè della Consolazione di Brunelli B.                               | Locali uso attività commerciale             | € 36.293,48   |
| Farmacia D.ssa Ferdinandi M.C.                                        | Locali uso farmacia                         | € 15.884,60   |
| Flammini M.M.                                                         | Porzione di fabbricato uso abitativo        | € 2.798,67    |
| P.A.                                                                  | Locale conv. ATER                           | € 2.170,63    |
| Gran Caffè Snc di Foglietta R. e R.                                   | Locale uso Bar in Piazza del Popolo         | € 18.706,98   |
| Glam Spa                                                              | Complesso immobiliare - Castello di Petraro | € 24.918,82   |
| Jaaka Malika                                                          | Abitazione in Petraro                       | € 1.980,00    |
| Maugeri Sebastiano Maria                                              | Officina e Uffici in Pantalla               | € 6.828,38    |
| MPS Spa                                                               | Locali uso sede Banca                       | € 22.708,35   |
| Foiani Giuseppe - Vineria S. Fortunato                                | Locali uso Viberia                          | € 8.219,04    |
| P & P SNC DI RICCA FLORA E PICCIOLO ANGELO                            | Locali uso commerciale in C.so Cavour       | € 3.414,63    |
| Provincia di Perugia Liceo Scientifico                                | Provincia di Perugia Liceo Scientifico      | € 100.336,73  |
| Provincia Perugia ITCG L. Einaudi                                     | Provincia Perugia ITCG L. Einaudi           | € 64.862,96   |
| Ranchicchio Silvia                                                    | Locale uso commerciale in L. M. Vecchio     | € 1.447,56    |
| Zoccoli Enzo                                                          | Locale uso commerciale in L. M. Vecchio     | € 4.161,21    |
| Zoppini Rinaldo                                                       | Locale uso magazzino                        | € 1.709,62    |
| Costantini Diego PT                                                   | Locale uso commerciale in Via Menecali 4    | € 4.370,75    |
| Costantini Diego PIS                                                  | Locale uso commerciale in Via Menecali 2    | € 3.605,40    |
| Villani Salvatore                                                     | Abitazione in Todi, Via della Storta        | € 360,00      |

|                                      |                                                                                      |              |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Avis Todi (valore locativo comodato) | Comodato Associazione in P.zza Umberto I (è<br>riportato il valore stimato locativo) | € 5.000,00   |
|                                      |                                                                                      |              |
| <b>TOTALE</b>                        |                                                                                      | € 359.493,88 |