

OGGETTO: determinazione oneri allaccio fognatura e depuratore all'interno del P.d.L. F1.7 'Costa Paradiso'.

1. L'ATTUALE TARIFFA

a. Premesse

La società Paradiso Costruzioni S.r.l., in attuazione delle convenzioni urbanistiche stipulate con il Comune di Trinità d'Agultu e Vignola, procede al completamento delle infrastrutture primarie, fognature ed impianto di depurazione dell'insediamento succitato, nonché all'adeguamento tecnico funzionale dell'esistente.

Il tutto in attuazione del progetto cd 'SAVI' a suo tempo predisposto dalla comunità di Costa Paradiso.

La rete fognaria delle acque nere, sulla base delle prescrizioni dell'Ente Gestore Abbanoa S.p.A., realizzata a tutt'oggi dalla Paradiso Costruzioni S.r.l. (sia a gravità che in pressione) comprende oltre il 90% delle opere previste in progetto, oggetto peraltro di verbale di collaudo in corso d'opera, ed è costituita da:

- Condotte fognaria a gravità, realizzate con tubazioni in gres e PVC di diametro DN 200, 250, 300, 350 di nuova previsione poste a dimora interrate in corrispondenza della viabilità esistente (tubazione PVC tipo SN8), mentre la posa delle condotte di nuova previsione nelle aree non interessate da viabilità, avviene lungo i confini dei lotti interessati (tubazione PVC tipo SN4).
- Condotte fognarie in pressione realizzate in PVC-A del diametro DN75, 90, 110, 160 necessarie per consentire di convogliare i reflui dalla stazione di sollevamento posta a valle alla stazione a monte e da questa o direttamente al depuratore (S.S. Maya 95) o attraverso la vasca di equalizzazione (S.S. Sarrera 103).

La rete fognaria a tutt'oggi realizzata è corredata da pozzetti di ispezione e di incrocio per acque nere di tipo prefabbricato in calcestruzzo ed è completata dagli allacci dai singoli lotti dei proprietari che hanno aderito alla convenzione.

- Stazioni di sollevamento previste in progetto

Sono state ultimate e rese funzionanti le nuove stazioni di sollevamento previste

in progetto, denominate con le sigle "Sarrera 103", "Baiette 8", "Sarrera 50", "X24", "X22", "P61", realizzate in cemento armato in opera (per quanto riguarda la sola S.S. Sarrera 103) mentre per le altre stazioni di pompaggio si è optato per impiegare cisterne prefabbricate interrate.

Sono inoltre state completate tutte le opere elettromeccaniche delle stazioni di sollevamento (installazione di n°2 pompe di sollevamento, posa quadro elettrico e posizionamento per ciascuna stazione di pompaggio del gruppo elettrogeno in attesa della fornitura dell'energia elettrica da parte dell'Ente Gestore). Si è provveduto infine ad effettuare il collaudo degli stessi impianti.

- Stazioni di sollevamento esistenti

La Società Paradiso Costruzioni S.r.l. ha provveduto ad efficientare le stazioni di sollevamento esistenti denominate con le sigle "Maya 50", "Maya 95" e "Li Tamerici" che si trovavano in uno stato di manutenzione precario, causa di continui fermi impianto e conseguenti sversamenti, mediante la bonifica del sito mediante svuotamento delle vasche con l'impiego di autospurgo autorizzato, la sostituzione delle pompe e sostituzione e/o adeguamento dei quadri elettrici di alimentazione.

In ottemperanza alle prescrizioni della Provincia OT, Settore Ambiente, contenute nell'autorizzazione provvisoria allo scarico, la Società in epigrafe ha provveduto all'effettuazione delle operazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria sull'impianto di depurazione al fine di rendere lo stesso funzionale al trattamento dei reflui provenienti dall'insediamento di che trattasi, fino alla capacità nominale di 5.000 abitanti equivalenti.

b. Gli oneri di allaccio alla fognatura e depuratore

L'importo originario dei lavori e spese generali inerenti al completamento del sistema infrastrutturale fognario depurativo del p.d.l., era stato definito dal citato progetto 'SAVI' con riferimento al prezzario regionale della Sardegna del 2008, ulteriormente ribassato del 12%.

A seguito dell'ultimazione dei lavori del primo stralcio funzionale, il relativo computo metrico estimativo fu adeguato al prezziario regionale vigente al momento e precisamente al prezziario 2024 con riferimento ai prezzi dicembre 2023.

L'incidenza della variazione rispetto al computo originario fu parametrizzata e applicata ai restanti stralci con una precisazione: mentre le opere civili avevano in genere un riferimento, come codice e descrizione, al prezziario vigente, non altrettanto avveniva per le opere elettromeccaniche.

In maniera prudentiale fu applicata la stessa percentuale di variazione alle OO.EE.MM., benché, statisticamente il loro incremento fosse sensibilmente superiore.

Fu pertanto adottata una tariffa pari a 39,00 €/mc per le unità che allacciavano alla nuova condotta, e 11,00 €/mc per gli allacciati alla condotta esistente.

Alla data attuale di riferimento, 30/06/2026, il costo reale delle opere ha subito ulteriori incrementi.

2. L'AGGIORNAMENTO TARIFFARIO

Per le utenze che richiedano di allacciarsi alla nuova rete fognaria, nonché alle utenze allacciate alla rete esistente che non abbiano ancora provveduto al riconoscimento degli oneri spettanti secondo tariffa predeterminata, si rende necessario procedere alla revisione della stessa in relazione secondo il principio della rivalutazione monetaria.

Di fatto si applica una semplice operazione aritmetica che consente di adeguare l'importo originario al mutato potere d'acquisto della moneta alla data di riferimento.

2.1 La procedura di calcolo

La formula per il **calcolo della rivalutazione** è:

$$\textit{Capitale rivalutato} = C_i \times C_r$$

Dove:

C_i è il capitale iniziale

C_r è il coefficiente di rivalutazione

Assumendo che:

I_c sia l'indice FOI del mese e dell'anno in cui far cessare la rivalutazione

I_p sia l'indice FOI del mese e dell'anno da cui far partire la rivalutazione

Allora:

- a. nel caso in cui gli indici I_c e I_p sono espressi nella stessa base di riferimento, il coefficiente di rivalutazione è dato dal rapporto fra I_c e I_p
- b. nel caso in cui gli indici I_c e I_p sono in base diversa, il coefficiente di rivalutazione è dato dal rapporto fra I_c e I_p moltiplicato per i coefficienti di raccordo tra basi contigue, tanti quanti sono i cambiamenti di base nell'intervallo di tempo considerato (se il periodo preso in considerazione è a cavallo del febbraio 1992, occorre utilizzare nel calcolo anche il coefficiente 1,0009) ossia capitale iniziale per coefficiente di rivalutazione.

Il **coefficiente di rivalutazione** è dato dai cosiddetti "**numeri indice**" che misurano la variazione nel tempo del prezzo di un paniere di beni/servizi destinati al consumo delle famiglie presenti sul territorio nazionale.

I tre numeri indice principali sono:

- **L'indice NIC**: Nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività viene calcolato sulla base dei consumi dell'intera popolazione nazionale;
- **L'indice generale FOI** dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi. Viene calcolato sulla base dei consumi delle famiglie facenti capo ad un lavoratore dipendente extra-agricolo e viene utilizzato per gli adeguamenti periodici di numerosi importi monetari.
- **Indice IPCA**: indice armonizzato dei prezzi al consumo per i Paesi dell'UE, calcolato sulla quota parte di consumi di beni e servizi che hanno regimi di prezzo comparabili nei diversi paesi dell'UE.

c. Risultati del calcolo nuovi allacci rete fognaria

Calcolo Interessi Legali e Rivalutazione

Servizio Richiesto: Calcolo Interessi Legali sul Capitale Rivalutato Annualmente

Capitale Iniziale: € 39,00

Data Iniziale: 01/01/2024

Data Finale: 30/06/2026

Interessi Legali: Nessuna capitalizzazione, Anno Civile (365 gg)

Decorrenza Rivalutazione: Gennaio 2024

Scadenza Rivalutazione: Giugno 2026

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Dal:	Al:	Capitale Rivalutato:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
01/01/2024	31/12/2024	€ 39,51	2,50%	365	€ 0,99
01/01/2025	01/01/2025	€ 39,51	2,00%	1	€ 0,00
01/01/2025	31/12/2025	€ 39,86	2,00%	364	€ 0,80
01/01/2026	01/01/2026	€ 39,86	1,60%	1	€ 0,00
01/01/2026	30/06/2026	€ 40,79	1,60%	180	€ 0,32

Indice alla Decorrenza: 119,3

Indice alla Scadenza: 102,8

Raccordo Indici: 1,214

Coefficiente di Rivalutazione: 1,046

Totale Rivalutazione: € 1,79

Capitale Rivalutato: € 40,79

Totale Colonna Giorni: 911

Totale Interessi: € 2,11

Rivalutazione + Interessi: € 3,90

Capitale Rivalutato + Interessi: € 42,90

d. Risultati del calcolo allacci alla rete esistente

Calcolo Interessi Legali e Rivalutazione

Servizio Richiesto: Calcolo Interessi Legali sul Capitale Rivalutato Annualmente

Capitale Iniziale: € 11,00

Data Iniziale: 01/01/2024

Data Finale: 30/06/2026

Interessi Legali: Nessuna capitalizzazione, Anno Civile (365 gg)

Decorrenza Rivalutazione: Gennaio 2024

Scadenza Rivalutazione: Giugno 2026

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Dal:	Al:	Capitale Rivalutato:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
01/01/2024	31/12/2024	€ 11,14	2,50%	365	€ 0,28
01/01/2025	01/01/2025	€ 11,14	2,00%	1	€ 0,00
01/01/2025	31/12/2025	€ 11,24	2,00%	364	€ 0,22
01/01/2026	01/01/2026	€ 11,24	1,60%	1	€ 0,00
01/01/2026	30/06/2026	€ 11,51	1,60%	180	€ 0,09

Indice alla Decorrenza: 119,3

Indice alla Scadenza: 102,8

Raccordo Indici: 1,214

Coefficiente di Rivalutazione: 1,046

Totale Rivalutazione: € 0,51

Capitale Rivalutato: € 11,51

Totale Colonna Giorni: 911

Totale Interessi: € 0,59

Rivalutazione + Interessi: € 1,10

Capitale Rivalutato + Interessi: € 12,10

3. IL CALCOLO ANALITICO DA COMPUTI METRICI AGGIORNATI AL 2023

La soluzione indicata, sui rientri tariffari, riveste carattere prudenziale.

Il calcolo reale è stato effettuato aggiornando analiticamente l'intero computo del progetto cd 'SAVI' con le specifiche di seguito riportate.

3.1 La variazione dei prezzi OO.EE.MM. nel periodo 2008-2023

Nel periodo compreso tra il **2008 e il 2023**, la variazione dei prezzi per le opere elettromeccaniche in Sardegna ha registrato un **aumento complessivo stimato tra il +35% e il +45%**, fortemente concentrato nell'impennata inflazionistica del biennio 2021-2023.

La dinamica dei costi nell'isola è strettamente legata all'evoluzione del Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna e risente di specifici fattori di insularità legati ai trasporti e alla logistica dei componenti industriali.

Evoluzione Storica del Periodo (2008-2023)

L'andamento dei prezzi non è stato lineare, ma si può dividere in tre macro-fasi distinte:

[2008 - 2017] ----->	[2018 - 2020] ----->	[2021 - 2023]
Stabilità e Stagnazione	Primo Aggiornamento	Shock delle Materie Prime
Variazioni minime ($\pm 1\%$)	Recupero del divario	Impennata verticale dei costi

- **2008 - 2017 (Stabilità e stagnazione):** Dopo la pubblicazione del Prezzario Regionale 2008, la Sardegna ha vissuto quasi un decennio di blocco tariffario nominale. Le variazioni annue registrate dagli indici del costo di costruzione sono rimaste minime, oscillando tra il -0,1% e il +0,6% all'anno. [1, 2]
- **2018 - 2020 (Il primo adeguamento):** Nel 2018 la Regione ha pubblicato un nuovo prezzario dopo 10 anni di interruzione, integrando di colpo gli incrementi inflazionistici accumulati e i maggiori costi di trasporto per l'impiantistica.
- **2021 - 2023 (Lo shock dei prezzi):** È il periodo dei rincari più critici. Il Superbonus, le tensioni geopolitiche e la crisi energetica hanno provocato picchi straordinari. Solo nel 2022 l'indice ISTAT di costruzione nazionale è cresciuto del

+11,9%. Il trend si è consolidato fino al 2023, costringendo la Regione Sardegna a rilasciare edizioni infrannuali e straordinarie (come l'Edizione 2022 e il successivo Prezzario Regionale 2023).

Principali Voci di Costo Impattate

La variazione dei prezzi ha colpito in modo asimmetrico le diverse componenti delle opere elettromeccaniche:

1. **Metalli e Materie Prime (Rame, Acciaio, Alluminio):** Componenti come cavi elettrici di potenza, trasformatori, motori elettrici e quadri di comando hanno subito i rincari maggiori (**con punte superiori al +60% nel solo triennio finale a causa delle quotazioni sui mercati internazionali.**
2. **Componentistica Elettronica ed Quadristica:** I costi legati a inverter, PLC e sistemi di automazione industriale sono aumentati costantemente sia per la carenza dei semiconduttori, sia per i maggiori costi dei noli marittimi verso la Sardegna.

Ora le Opere Elettro-Meccaniche attinenti ai lavori di che trattasi rientrano pressoché esclusivamente nelle categorie di cui al punto 1 con punte di incremento superiori al 60%.

Peraltro, giova puntualizzare come il prezzo di riferimento del progetto SAVI non è quello riferito al 2008, bensì ribassato del 12% rispetto a quest'ultimo.

L'incremento, pertanto, è statisticamente superiore al 60% tabulato.

3.2 Il computo metrico e l'aggiornamento progettuale

Nell'ottica di dare maggiore trasparenza a quanto riportato nelle premesse, è stato rieditato l'intero computo metrico dell'originario progetto, con prezzi al 2023, ma inserendo gli aggiornamenti come risultanti da atti sopravvenuti:

- Adeguamento struttura depurativa a al reale potenziale insediativo derivante dall'applicazione del parametro di 60 mc/abitante, attraverso la previsione di uno dei moduli di ampliamento del depuratore pur con la possibilità di ulteriore potenziamento se necessario. Tale scelta è inserita nella nuova Valutazione di

Impatto Ambientale, nonché citata nel cronoprogramma allegato all'istanza di autorizzazione allo scarico.

- Previsione di gruppi elettrogeni in tutte le stazioni sollevamento.

L'aggiornamento prezzi delle OO.EE.MM. è stato effettuato secondo valori statisticamente determinati e riportati nelle note precedenti.

Il quadro economico generale di progetto viene come di seguito rimodulato:

	Importo Lavori	2008	2023 ex Computo	2023	IncUnitAllacciati	IncUnAllacciabili	Incidenza reti	IncidenzaID	Incidenza Totale
depurazione	Opere civili I.D.	3 000 000,00 €	3 181 595,86 €	4 984 785,21 €	€/mc	€/mc	€	€	€
	Opere elettromeccaniche		1 803 189,35 €						
TAMERICI	RETE	55 234,09 €	116 543,93 €						
	STAZIONE								
MAJA 9	RETE	236 321,24 €	498 637,82 €						
	STAZIONE								
MAJA50	RETE	72 511,07 €	174 910,89 €						
	STAZIONE								
MAJA95	RETE	175 476,26 €	430 319,28 €						
	STAZIONE								
X22	RETE	102 486,77 €	274 981,10 €						
	STAZIONE								
X24	RETE	189 612,25 €	484 083,17 €						
	STAZIONE								
P61	RETE	327 667,13 €	771 628,07 €						
	STAZIONE								
SARRERA50	RETE	322 414,29 €	860 972,28 €						
	STAZIONE								
BAIETTE75	RETE	113 388,13 €	290 881,89 €						
	STAZIONE								
BAIETTE8	RETE	140 792,22 €	459 887,46 €						
	STAZIONE								
BAIETTE50	RETE	820 901,65 €	2 339 345,01 €						
	STAZIONE								
M12	RETE	124 350,24 €	369 115,91 €						
	STAZIONE								
Y2	RETE	103 735,87 €	250 351,09 €						
	STAZIONE								
SARRERA103	RETE	1 530 957,19 €	3 497 507,68 €						
	STAZIONE								
LITTUDI ZOCCARU	RETE	325 253,89 €	746 026,97 €						
	STAZIONE								
OVEST 1	RETE	81 244,27 €							
	STAZIONE								
OVEST2	RETE	88 077,00 €	1 776 438,51 €						
	STAZIONE								
EST	RETE	369 645,67 €							
	STAZIONE								
SOMMANO		8 180 069,23 €	18 326 416,26 €	18 326 416,26 €					
Allacciamenti elettrici		60 000,00 €	120 000,00 €						
Spese tecniche		782 008,00 €	1 079 166,00 €						
Indagini geognostiche		15 000,00 €	- €						
V.I.A.		62 000,00 €	105 000,00 €						
Coordinamento sicurezza		160 000,00 €	- €						
Collaudi		49 080,00 €	- €						
CNPai (4%)		42 723,52 €	43 166,64 €						
I.V.A. Lavori		818 006,92 €	1 832 641,63 €						
I.V.A. SPESE GENERALI		244 378,53 €	270 013,18 €						
Sollev.privati		79 200,00 €	- €						
Imprevisti		118 718,06 €	118 718,06 €						
SOMMANO		2 431 115,04 €	3 568 705,51 €						
IMPORTO TOTALE		10 611 184,27 €	21 895 121,77 €	21 895 121,77 €					

Gli oneri tariffari, al 2023, andrebbero pertanto rideterminati in:

Tariffa allacciabili 41.38 €/mc

Tariffa allacciati 11.45 €/mc

Applicando la rivalutazione monetaria si avrebbe per gli allacciabili

Calcolo Interessi Legali e Rivalutazione

Servizio Richiesto: Calcolo Interessi Legali sul Capitale Rivalutato Annualmente

Capitale Iniziale: € 41,38

Data Iniziale: 01/01/2024

Data Finale: 30/06/2026

Interessi Legali: Nessuna capitalizzazione, Anno Civile (365 gg)

Decorrenza Rivalutazione: Gennaio 2024

Scadenza Rivalutazione: Giugno 2026

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Dal:	Al:	Capitale Rivalutato:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
01/01/2024	31/12/2024	€ 41,92	2,50%	365	€ 1,05
01/01/2025	01/01/2025	€ 41,92	2,00%	1	€ 0,00
01/01/2025	31/12/2025	€ 42,29	2,00%	364	€ 0,84
01/01/2026	01/01/2026	€ 42,29	1,60%	1	€ 0,00
01/01/2026	30/06/2026	€ 43,28	1,60%	180	€ 0,34

Indice alla Decorrenza: 119,3

Indice alla Scadenza: 102,8

Raccordo Indici: 1,214

Coefficiente di Rivalutazione: 1,046

Totale Rivalutazione: € 1,90

Capitale Rivalutato: € 43,28

Totale Colonna Giorni: 911

Totale Interessi: € 2,23

Rivalutazione + Interessi: € 4,13

Capitale Rivalutato + Interessi: € 45,51

Per gli allacciati

Calcolo Interessi Legali e Rivalutazione

Servizio Richiesto: Calcolo Interessi Legali sul Capitale Rivalutato Annualmente

Capitale Iniziale: € 11,45

Data Iniziale: 01/01/2024

Data Finale: 30/06/2026

Interessi Legali: Nessuna capitalizzazione, Anno Civile (365 gg)

Decorrenza Rivalutazione: Gennaio 2024

Scadenza Rivalutazione: Giugno 2026

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Dal:	Al:	Capitale Rivalutato:	Tasso:	Giorni:	Interessi:
01/01/2024	31/12/2024	€ 11,60	2,50%	365	€ 0,29
01/01/2025	01/01/2025	€ 11,60	2,00%	1	€ 0,00
01/01/2025	31/12/2025	€ 11,70	2,00%	364	€ 0,23
01/01/2026	01/01/2026	€ 11,70	1,60%	1	€ 0,00
01/01/2026	30/06/2026	€ 11,98	1,60%	180	€ 0,09

Indice alla Decorrenza: 119,3

Indice alla Scadenza: 102,8

Raccordo Indici: 1,214

Coefficiente di Rivalutazione: 1,046

Totale Rivalutazione: € 0,53

Capitale Rivalutato: € 11,98

Totale Colonna Giorni: 911

Totale Interessi: € 0,61

Rivalutazione + Interessi: € 1,14

Capitale Rivalutato + Interessi: € 12,59

4. CONSIDERAZIONI DI SINTESI

I valori riportati negli scenari illustrati, mostrano incontrovertibilmente, il criterio prudenziale adottato.

I valori che discendono dal computo analitico, ancorché depurato delle opere del secondo modulo (ossidazione, sedimentazione secondaria etc..), presentano importi superiori a quanto indicato nella richiesta.

A titolo meramente semplificativo si riporta di seguito il quadro sinottico dei costi del depuratore al 2023 come rimodulato.

STRUTTURE DEPURATIVE: OPERE CIVILI			STRUTTURE DEPURATIVE: OPERE ELETTROMECCANICHE		
	2008	2023		2008	2023
OPERE ESISTENTI	3 483,85 €	5 777,56 €	OPERE ESISTENTI: DENITRIFICAZIONE	6 496,00 €	11 810,91 €
VASCA EQUALIZZAZIONE	137 943,23 €	293 219,73 €	OPERE ESISTENTI: BACINI COMBINATI	112 443,82 €	204 443,31 €
RETE FOGNARIA 1 ^a parte	221 588,83 €	359 415,06 €	VASCA DI EQUALIZZAZIONE	31 841,92 €	57 894,40 €
GRIGLIATURA-DENTRO ET C...	406 415,51 €	610 869,03 €	GRIGLIATURA-FINE	46 588,96 €	84 707,20 €
EDIFICIO SERVIZI MAGAZZ. ET C...	55 033,81 €	95 231,42 €	DENITRIFICAZIONE	42 936,96 €	78 067,20 €
MANUFATTO PARTITORE	16 306,52 €	29 067,31 €	NITRIFICAZIONE	92 032,60 €	83 666,00 €
SEDIMENTATORE FINALE 1	61 903,53 €	110 044,12 €	MANUFATTO PARTITORE E SEDIMENTAZIONE FINALE 1-2	52 866,88 €	48 060,80 €
SEDIMENTATORE FINALE 2	62 856,85 €	- €	FILTRAZIONE MECCANICA	83 242,72 €	151 350,40 €
FILTRAZIONE	10 902,20 €	18 651,30 €	DISINFEZIONE CON IPOCLORITO DI SODIO	14 997,67 €	27 268,49 €
DISINFEZIONE	39 649,38 €	63 811,99 €	DISINFEZIONE CON ULTRAVIOLETTI	75 168,85 €	136 670,64 €
SOLLEVAMENTO ACQUE DEPURATE	41 298,08 €	70 754,42 €	DEFOSFATAZIONE	11 526,62 €	20 957,49 €
SOLLEVAMENTO FANGHI	10 284,20 €	17 753,75 €	SOLLEVAMENTO FINALE	28 318,40 €	51 488,00 €
DISIDRATAZIONE FANGHI	64 380,98 €	107 471,86 €	SOLLEVAMENTO FANGHI DI RICIRCOLO E SUPERO	20 327,12 €	36 958,40 €
SOLLEVAMENTO ACQUE LAVAGGIO	6 424,23 €	11 108,30 €	OPERE ESISTENTI: ISPESSIMENTO FANGHI	25 409,78 €	46 199,60 €
CABINA ELETTRICA	27 638,88 €	45 846,80 €	DISIDRATAZIONE FANGHI	80 586,00 €	146 520,00 €
CABINADITRASFORMAZIONE	16 134,75 €	26 620,90 €	GRUPPO DI PRESURIZZAZIONE ACQUA INDUSTRIALE	5 526,40 €	10 048,00 €
LOCALE QUADRI ELETTRICI	20 329,12 €	34 063,14 €	SOLLEVAMENTO ACQUE DI LAVAGGIO	3 628,42 €	6 597,13 €
RETE FOGNARIA 2 ^a parte	103 159,79 €	205 683,34 €	STRUMENTAZIONE	74 888,00 €	136 160,00 €
COLLEGAMENTI IDRAULICI ELETTRICI	103 579,01 €	201 410,25 €	COLLEGAMENTI IDRAULICI E RETE IDRICA	21 449,88 €	38 999,78 €
SISTEMAZIONE ESTERNE	55 195,39 €	118 897,23 €	IMPIANTI ELETTRICI	278 977,60 €	405 785,60 €
AFFINAMENTO DEPURATIVO	415 491,86 €	755 898,35 €	AFFINAMENTO DEPURATIVO	10 744,80 €	19 536,00 €
SOMMANO	1 880 000,00 €	3 181 595,86 €	SOMMANO	1 119 999,40 €	1 803 189,35 €

4.1 Aggiornamento in progress

L'evoluzione del mercato con la conseguente variazione dei prezzi, difficilmente determinabili, determinerà la necessità della rivalutazione degli importi come sopra determinati attraverso l'applicazione degli indici di riferimento e precisamente:

- **L'indice NIC:** Nazionale dei prezzi al consumo per l'intera collettività viene calcolato sulla base dei consumi dell'intera popolazione nazionale;
- **L'indice generale FOI** dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati al netto dei tabacchi. Viene calcolato sulla base dei consumi delle famiglie facenti capo ad un lavoratore dipendente extra-agricolo e viene utilizzato per gli adeguamenti periodici di numerosi importi monetari.
- **Indice IPCA:** indice armonizzato dei prezzi al consumo per i Paesi dell'UE, calcolato sulla quota parte di consumi di beni e servizi che hanno regimi di prezzo comparabili nei diversi paesi dell'UE.

La rivalutazione, effettuata a cadenza semestrale, sarà puntualmente trasmessa al Comune per la pubblicazione sui siti istituzionali.

5. CONSIDERAZIONI FINALI

Le tariffe calcolate di €/mc. 45,51 e di €/mc. 12,59 da applicare rispettivamente per le unità allacciabili e per quelle già allacciate alla rete fognaria esistente, sono aggiornate al 30.06.2026. I nuovi contratti di allaccio da stipulare dopo tale data dovranno essere di conseguenza redatti con l'aggiornamento semestrale della tariffa di allaccio.

Il tecnico
Ing. Stefano Barbieri

