

ALLEGATI DI VARIANTE

VAS Rapporto Ambientale
VAS Sintesi Non Tecnica del Rapporto Ambientale
VINCA Modulo Screening prevalutazioni di piani comunali
Studio sul traffico
Studio sul rumore
Studio sulle vibrazioni
Studio riqualificazione ambito SP n° 23

DOCUMENTO DI PIANO

Relazione di variante
Quadro conoscitivo
Tavola 1 Mappa della pianificazione sovracomunale: P.T.C.P. di Lodi 1:10.000
Tavola 2 Carta del paesaggio e dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali 1:5.000
Tavola 3 Mappa dello stato di attuazione del PGT vigente 1:5.000
Tavola 4 Carta dell'uso del suolo 1:5.000
Quadro strategico
Fascicolo 1 Il sistema commerciale
Fascicolo 2 Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano
Tavola 5 Carta delle previsioni di piano 1:5.000

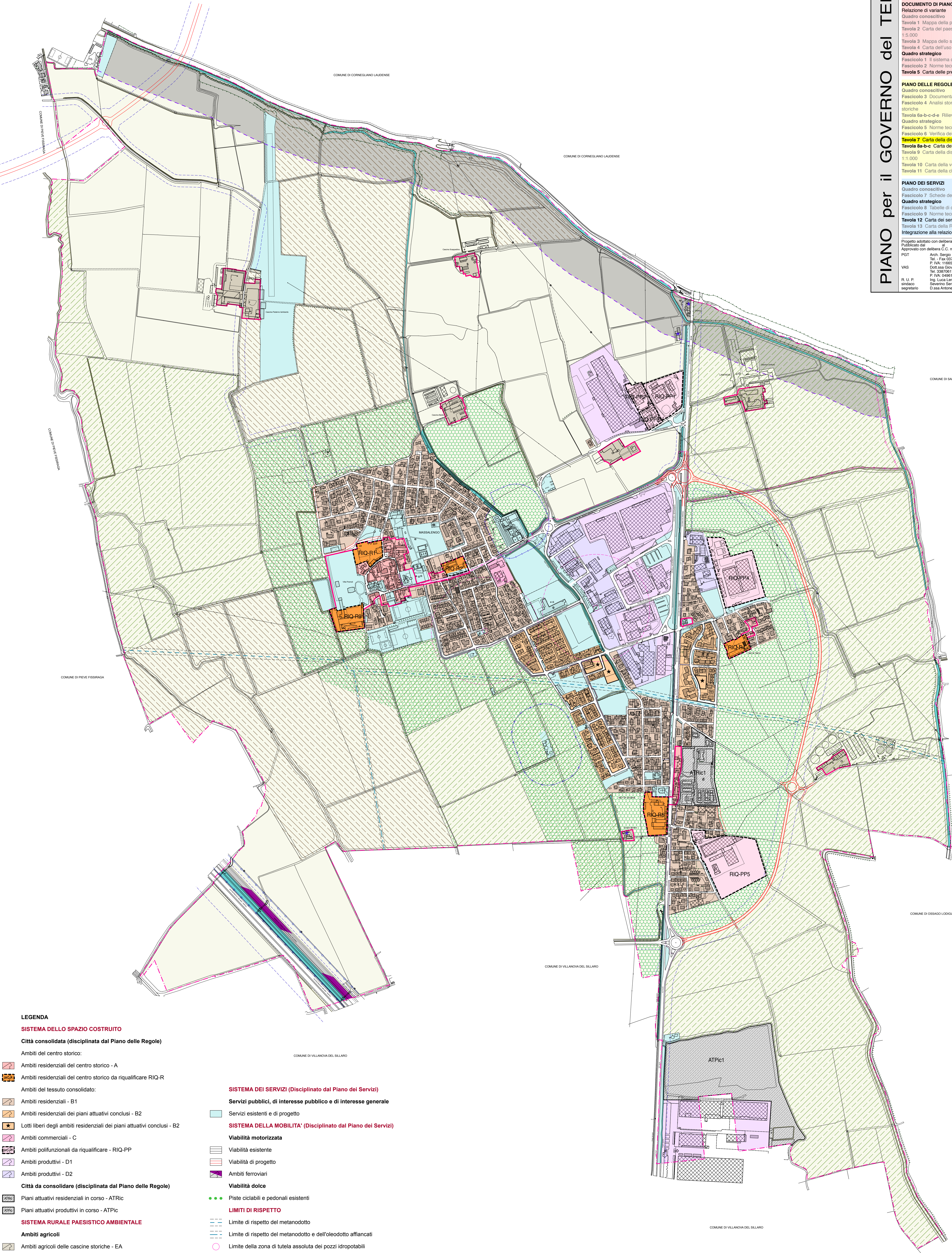
PIANO DELLE REGOLE

Quadro conoscitivo
Fascicolo 3 Documentazione fotografica del centro storico: capoluogo, frazioni e cascin
Fascicolo 4 Analisi storica e cartografica: individuazione dei nuclei storici e delle cascin
Fascicolo 5 Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole
Fascicolo 6 Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT
Tavola 7 Carta della disciplina delle aree - intero Comune 1:5.000
Tavola 8a-b-c Carta della disciplina delle aree 1:2.000
Tavola 9 Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascin storiche 1:1.000
Tavola 10 Carta della verifica della capacità insediativa 1:5.000
Tavola 11 Carta della classificazione paesaggistica 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

Quadro conoscitivo
Fascicolo 7 Schede dei servizi esistenti
Quadro strategico
Fascicolo 8 Tabelle di dimensionamento del Piano dei Servizi
Fascicolo 9 Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi
Tavola 12 Carta dei servizi esistenti e di progetto 1:3.000
Tavola 13 Carta della REC - Rete Ecologica Comunale 1:5.000
Integrazione alla relazione e schede del Pds

Progetto adottato con delibera C.C. n° 11 del 19/05/2022
Pubblicato dal Comune di Massalengo
Approvato con delibera C.C. n° 11 del 19/05/2022
Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, via Nino Dall'Oro n° 11
Tel. - Fax 0371/73644 - email: info@studiouggetti.it
P. IVA: 11665310154 - C.F. 00759040962
Dott.ssa Giovanna Fontana - Piacenza, via Santa Franca n° 29
Tel. 0521/7051705 - email: giovanna.fontana@comune.massalengo.lo.it
P. IVA: 04681810969 - C.F. FNTONN62M51C816A
Ing. Luca Lenti
Saverio Salardi
D.ssa Antonella Cardamone



LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)

Ambiti del centro storico:

Ambiti residenziali del centro storico - A

Ambiti residenziali del centro storico da riqualificare RIQ-R

Ambiti del tessuto consolidato:

Ambiti residenziali - B1

Ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2

Lotti liberi degli ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2

Ambiti commerciali - C

Ambiti polifunzionali da riqualificare - RIQ-PP

Ambiti produttivi - D1

Ambiti produttivi - D2

Città da consolidare (disciplinata dal Piano delle Regole)

Piani attuativi residenziali in corso - ATRic

Piani attuativi produttivi in corso - ATPic

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

Ambiti agricoli delle cascin storiche - EA

Ambiti agricoli normali - E

Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale (RER) di 1° livello - E1

Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale (RER) di 2° livello - E2

Ambiti agricoli di frangia urbana

Ambiti di salvaguardia paesaggistica ed ambientale

Ambiti dei corsi d'acqua e delle rogge

Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua (Canale Muzza)

Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico art. 142, comma 1, lett. c del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 (Canale Muzza)

SISTEMA DEI SERVIZI (Disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Disciplinato dal Piano dei Servizi)

Viabilità motorizzata

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Ambiti ferroviari

Viabilità dolce

Piste ciclabili e pedonali esistenti

LIMITI DI RISPETTO

Limite di rispetto del metanodotto

Limite di rispetto del metanodotto e dell'oleodotto affiancati

Limite della zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

Limite della zona di rispetto dei pozzi idropotabili

Collettore di evacuazione delle acque di pioggia dal capoluogo e scarico nel colatore Muzza

Limite di rispetto cimenteriale

Limite di rispetto del depuratore

Limite di rispetto ferroviario

Limite di rispetto stradale

CONFINI

Confine comunale

Perimetro del centro storico e delle cascin storiche (IGM 1890)