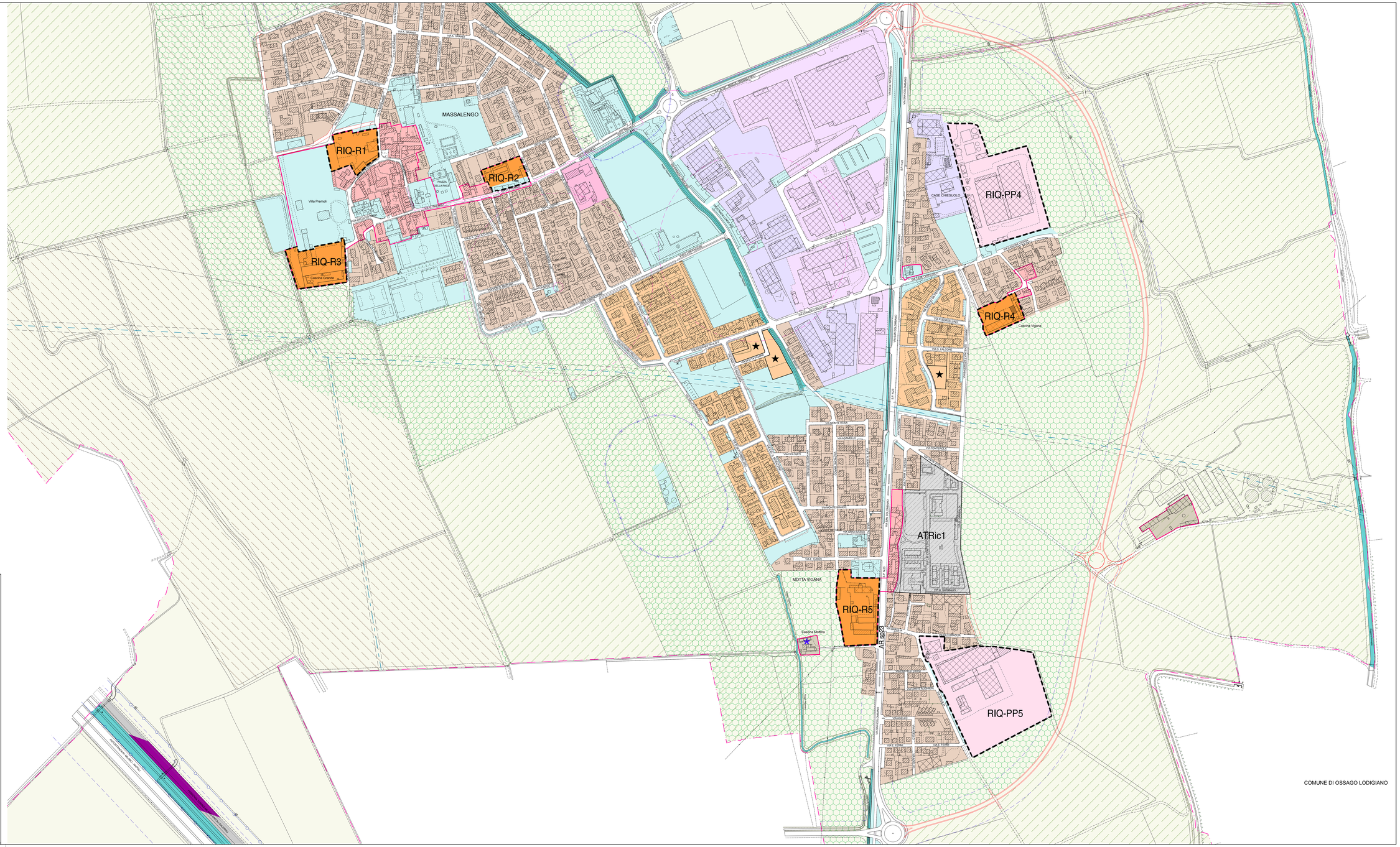

**LEGENDA**

**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

**Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)**

Ambiti del centro storico:

▨ Ambiti residenziali del centro storico - A

RIQ-R Ambiti residenziali del centro storico da riqualificare RIQ-R

Ambiti del tessuto consolidato:

▨ Ambiti residenziali - B1

▨ Ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2

★ Lotti liberi degli ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2

▨ Ambiti commerciali - C

RIQ-PP Ambiti polifunzionali da riqualificare - RIQ-PP

▨ Ambiti produttivi - D1

▨ Ambiti produttivi - D2

**Città da consolidare (disciplinata dal Piano delle Regole)**

ATRic Piani attuativi residenziali in corso - ATRic

ATPic Piani attuativi produttivi in corso - ATPic

**SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE**

**Ambiti agricoli**

▨ Ambiti agricoli delle cascine storiche - EA

▨ Ambiti agricoli normali - E

✱ Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

▨ Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale (RER) di 1° livello - E1

▨ Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale (RER) di 2° livello - E2

▨ Ambiti agricoli di frangia urbana

**Ambiti di salvaguardia paesaggistica ed ambientale**

▨ Ambiti dei corsi d'acqua e delle rogge

▨ Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua (Canale Muzza)

– – Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico art. 142, comma 1, lett. c del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 (Canale Muzza)

**SISTEMA DEI SERVIZI (Disciplinato dal Piano dei Servizi)**

**Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**

▨ Servizi esistenti e di progetto

**SISTEMA DELLA MOBILITA' (Disciplinato dal Piano dei Servizi)**

**Viabilità motorizzata**

▤ Viabilità esistente

▤ Viabilità di progetto

▨ Ambiti ferroviari

**Viabilità dolce**

• • • Piste ciclabili e pedonali esistenti

**LIMITI DI RISPETTO**

– – Limite di rispetto del metanodotto

– – Limite di rispetto del metanodotto e dell'oleodotto affiancati

○ Limite della zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

– – Limite della zona di rispetto dei pozzi idropotabili

—○ Collettore di evacuazione delle acque di pioggia dal capoluogo e scarico nel colatore Muzza

—+— Limite di rispetto cimiteriale

—×— Limite di rispetto del depuratore

—○— Limite di rispetto ferroviario

– – Limite di rispetto stradale

**CONFINI**

☐ Confine comunale

☐ Perimetro del centro storico e delle casine storiche (IGM 1890)

MASSALENGO
RIQ-R1
RIQ-R2
RIQ-R3
RIQ-R4
RIQ-R5
RIQ-PP4
RIQ-PP5
ATRic1
Villa Premoli
Cascina Grande
PIAZZA DELLA PACE
P.ZA DELLA VITTORIA
CASE CHIESUOLO
Cascina Vigana
MOTTA VIGANA
Cascina Mottina
AR sp23
S.P. N.23
S.P. N.187 MUZZA - MASSALENGO
VIA A. GRANDI
VIA P. TOGLIATTI
VIA G. PREMOLI
VIA A. MANZONI
VIA A. DE GASPERI
VIA DE LEMENE
VIA G. MATTEOTTI
VIALE LIBERAZIONE
VIA STRADA LONGA 809
VIA DELLE INDUSTRIE
VIA DELL' ARTIGIANATO
VIA SAN COLOMBANO
VIA CASE CHIESUOLO
VIA CASCINA VIGANA
VIA P. BORSELLINO
VIA G. FALCONE
VIA GIOVANNI PAOLO II
VIA MOTTA VIGANA
VIA MONTE ROSA
VIA ADAMELLO
VIA DOLOMITI
VIA MONTE BIANCO
VIA GRAN SASSO
VIA F. TURATI
VIA PONTEROLA
VIA UNITA' D'ITALIA
VIA G. GARIBALDI
VIA BRAGLIA
VICOLO BRAGLIA
VIA FRATELLI CERVI
VIA DANTE ALIGHIERI
VIA AGELLO
VIA E. FERMI
AUTOSTRADA A1 MILANO - NAPOLI
FERROVIA TORINO-MILANO-NAPOLI-SALERNO
COMUNE DI OSSAGO LODIGIANO

PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO

# Comune di Massalengo

(Provincia di Lodi)

**TAV 8b**

settembre 2022

**VARIANTE n° 2**

approvazione

1:2000

**ALLEGATI DI VARIANTE**
VAS Rapporto Ambientale
VAS Sintesi Non Tecnica del Rapporto Ambientale
VINCA Modulo Screening prevalutazioni di piani comunali
Studio sul traffico
Studio sul rumore
Studio sulle vibrazioni
Studio riqualificazione ambito SP n° 23

**DOCUMENTO DI PIANO**
Relazione di variante
Quadro conoscitivo
Tavola 1 Mappa della pianificazione sovracomunale: PTCP di Lodi 1:10.000
Tavola 2 Carta del paesaggio e dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali 1:5.000
Tavola 3 Mappa dello stato di attuazione del PGT vigente 1:5.000
Tavola 4 Carta dell'uso del suolo 1:5.000
Quadro strategico
Fascicolo 1 Il sistema commerciale
Fascicolo 2 Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano
Tavola 5 Carta delle previsioni di piano 1:5.000

**PIANO DELLE REGOLE**
Quadro conoscitivo
Fascicolo 3 Documentazione fotografica del centro storico: capoluogo, frazioni e cascine
Fascicolo 4 Analisi storica e cartografica: individuazione dei nuclei storici e delle cascine storiche
Tavola 6a-b-c-d-e Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica 1:1.000
Quadro strategico
Fascicolo 5 Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole
Fascicolo 6 Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT
Tavola 7 Carta della disciplina delle aree - Intero Comune 1:5.000
**Tavola 8b Carta della disciplina delle aree 1:2.000 (zona centro)**
Tavola 9 Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche 1:1.000
Tavola 10 Carta della verifica della capacità insediativa 1:5.000
Tavola 11 Carta della classi di sensibilità paesaggistica 1:5.000

**PIANO DEI SERVIZI**
Quadro conoscitivo
Fascicolo 7 Schede dei servizi esistenti
Quadro strategico
Fascicolo 8 Tabelle di dimensionamento del Piano dei Servizi
Fascicolo 9 Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi
Tavola 12 Carta dei servizi esistenti e di progetto 1:3.000
Tavola 13 Carta della REC -Rete Ecologica Comunale 1:5.000
Integrazione alla relazione e schede del PdS

Progetto adottato con delibera C.C. n° del
Pubblicato dal al
Approvato con delibera C.C. n° del

| | |
|---|---|
| PGT | Arch. Sergio Uggetti - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, via Nino Dall'Oro n° 11<br>Tel. - Fax 0371/1730544 - email: info@studiouggetti.it<br>P. IVA: 11665310154 C.F. GGTSRG54P06Z110Z |
| VAS | Dott.ssa Giovanna Fontana - Piacenza, via Santa Franca n° 29<br>Tel. 3387061708 - email: giovanna.fontana@landmarkstudio.it<br>P. IVA: 04961810969 C.F. FNTGNN62M51C816A |
| R. U. P. | Ing. Luca Lena |
| sindaco | Severino Serafini |
| segretario | D.ssa Antonella Cardamone |