

PIANO per il GOVERNO del TERRITORIO

Comune di Massalengo
(Provincia di Lodi)

ALLEGATI DI VARIANTE

VAS Rapporto Ambientale
VAS Sintesi Non Tecnica del Rapporto Ambientale
VINCA Modulo Screening prevalenze di piani comunali
Studio sul traffico
Studio sul rumore
Studio sulle vibrazioni
Studio inquadramento ambito SP n° 23

DOCUMENTO DI PIANO

Relazione di variante
Quadro conoscitivo
Tavola 1. Mappa della pianificazione sovracomunale: PTCP di Lodi 1:10.000
Tavola 2. Carta del paesaggio e dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali 1:5.000
Tavola 3. Mappa dello stato di attuazione del PGT vigente 1:5.000
Tavola 4. Carta dell'uso del suolo 1:5.000
Quadro strategico
Fascicolo 1. Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano
Fascicolo 2. Norme tecniche di attuazione del Documento di Piano
Tavola 5. Carta delle previsioni di piano 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Quadro conoscitivo
Fascicolo 3. Documentazione fotografica del centro storico, frazioni e casine storiche
Fascicolo 4. Analisi storica e cartografica: individuazione dei nuclei storici e delle casine storiche
Tavola 6-b-c-d-e. Rilievo ecografico dello stato di fatto: la città storica 1:1.000
Quadro strategico
Fascicolo 5. Norme tecniche di attuazione del Piano delle Regole
Fascicolo 6. Verifica della capacità insediativa e dimensionamento del PGT
Tavola 7. Carta della disciplina delle aree - Intero Comune 1:5.000
Tavola 8. Carta della disciplina delle aree - Intero Comune 1:5.000
Tavola 9. Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle casine storiche 1:1.000
Tavola 10. Carta della verifica della capacità insediativa 1:5.000
Tavola 11. Carta della classi di sensibilità paesaggistica 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

Quadro conoscitivo
Fascicolo 7. Schede dei servizi esistenti
Quadro strategico
Fascicolo 8. Verifica di dimensionamento del Piano dei Servizi
Fascicolo 9. Norme tecniche di attuazione del Piano dei Servizi
Tavola 12. Carta dei servizi esistenti e di progetto 1:3.000
Tavola 13. Carta della RER - Rete Ecologica Regionale 1:5.000
Integrazione alla relazione e schede del PUS

Progetto realizzato con software C.C. n° del
PUG
Aut. Sergio Uggeri - Studio di Architettura ed Urbanistica - Lodi, via Nino Dall'Olio n° 11
Tel. +39 0371 712944 - email: info@studiouggeri.it
V.A.S.
Dott.ssa Giovanna Fontana - Piacenza, via Santa Franca n° 26
P. IVA 03610550155 email: giovanna.fontana@studiofontana.it
R.L.U. P.
ING. Luca Lenti
ING. Stefano Sestini
Dott.ssa Antonella Cardonone

TAV
8c

versione
PUG
VARIANTE
n° 2
approvazione

1:2000

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata (disciplinata dal Piano delle Regole)

Ambiti del centro storico:

- Ambiti residenziali del centro storico - A
- Ambiti residenziali del centro storico da riqualificare RIQ-R

Ambiti del tessuto consolidato:

- Ambiti residenziali - B1
- Ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2
- Lotti liberi degli ambiti residenziali dei piani attuativi conclusi - B2

Ambiti commerciali - C

Ambiti polifunzionali da riqualificare - RIQ-PP

Ambiti produttivi - D1

Ambiti produttivi - D2

Città da consolidare (disciplinata dal Piano delle Regole)

Piani attuativi residenziali in corso - ATRic

Piani attuativi produttivi in corso - ATPic

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli delle casine storiche - EA
- Ambiti agricoli normali - E
- Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale (RER) di 1° livello - E1
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale (RER) di 2° livello - E2
- Ambiti agricoli di frangia urbana

Ambiti di salvaguardia paesaggistica ed ambientale

- Ambiti dei corsi d'acqua e delle rogge
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua (Canale Muzza)
- Ambiti soggetti a vincolo paesaggistico art. 142, comma 1, lett. c del D.Lgs. n° 42 del 22/01/2004 (Canale Muzza)

SISTEMA DEI SERVIZI (Disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA' (Disciplinato dal Piano dei Servizi)

Viabilità motorizzata

Viabilità esistente

Viabilità di progetto

Ambiti ferroviari

Viabilità dolce

Piste ciclabili e pedonali esistenti

LIMITI DI RISPETTO

Limite di rispetto del metanodotto

Limite di rispetto del metanodotto e dell'oleodotto affiancati

Limite della zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili

Limite della zona di rispetto dei pozzi idropotabili

Collettore di evacuazione delle acque di pioggia dal capoluogo e scarico nel colatore Muzza

Limite di rispetto cimiteriale

Limite di rispetto del depuratore

Limite di rispetto ferroviario

Limite di rispetto stradale

CONFINI

Confine comunale

Perimetro del centro storico e delle casine storiche (IGM 1890)