

Comune di UGGIATE CON RONAGO
Provincia di CO

**FASCICOLO
DELL'OPERA**

MODELLO SEMPLIFICATO

(Decreto Interministeriale 9 settembre 2014, Allegato IV)

OGGETTO: DEMOLIZIONE IMMOBILE
VIA LURA LOC. UGGIATE _ UGGIATE CON RONAGO (CO)

VIA MILANO - PIAZZALE TERRAGNI - VIA IV NOVEMBRE - VIA MONTE BIANCO -
VIA AMBROSOLI - VIA XXV APRILE
CUP: J27H25001880004

COMMITTENTE: Comune di Uggiate con Ronago.

CANTIERE: VIA LURA LOC. UGGIATE _ UGGIATE CON RONAGO (CO), UGGIATE CON
RONAGO (CO)

UGGIATE CON RONAGO, 15/12/2025

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

(Architetto Ferrari Stefano)

Architetto Ferrari Stefano

DEMOLIZIONE IMMOBILE
VIA LURA LOC. UGGIATE _ UGGIATE CON RONAGO (CO)

VIA MILANO - PIAZZALE TERRAGNI - VIA IV NOVEMBRE - VIA MONTE BIANCO - VIA AMBROSOLI - VIA XXV APRILE

CUP: J27H25001880004

- Pag. 1

PIAZZA DELLA PIEVE 1
22043 UGGIATE CON RONAGO (CO)
Tel.: \$EMPTY_CSP_09\$ - Fax: \$EMPTY_CSP_10\$
E-Mail: LAVORIPUBBLICI@COMUNE.UGGIATECONRONAGO.CO.IT

CerTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

DEMOLIZIONE IMMOBILE

VIA LURA LOC. UGGIATE _ UGGIATE CON RONAGO (CO)

VIA MILANO - PIAZZALE TERRAGNI - VIA IV NOVEMBRE - VIA MONTE BIANCO - VIA AMBROSOLI - VIA XXV APRILE

CUP: J27H25001880004

- Pag. 2

STORICO DELLE REVISIONI

0	15/12/2025	PRIMA EMISSIONE	CSP	
REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	Firma

Descrizione sintetica dell'opera

DESCRIZIONE OPERE IN PROGETTO:

Le opere oggetto del presente progetto esecutivo riguardano la rimozione e lo smaltimento delle lastre in cemento amianto presenti in copertura e la successiva demolizione completa di un fabbricato esistente ubicato nel Comune di Uggiate Trevano (CO), in Via Lura, come individuato negli elaborati grafici di progetto. L'intervento è finalizzato all'eliminazione delle condizioni di rischio per la salute pubblica e alla messa in sicurezza dell'area, mediante la completa rimozione delle strutture esistenti e la corretta gestione dei materiali di risulta.

Le lavorazioni avranno inizio con l'allestimento del cantiere e la messa in sicurezza dell'area interessata, comprensiva della delimitazione delle zone operative e dell'adozione delle misure necessarie a garantire la sicurezza dei lavoratori e di terzi. Prima dell'avvio delle attività operative verrà predisposto e presentato all'Agenzia di Tutela della Salute territorialmente competente il Piano di Lavoro per la rimozione dell'amianto, redatto ai sensi della normativa vigente. Le operazioni di rimozione delle lastre in cemento amianto, per una superficie stimata di circa 365 metri quadrati, saranno eseguite mediante l'utilizzo di idonea piattaforma di sollevamento, con procedure atte a limitare la dispersione di fibre. Le lastre rimosse saranno confezionate, etichettate e trasportate presso discariche autorizzate per lo smaltimento di rifiuti contenenti amianto.

Conclusa la fase di bonifica della copertura, si procederà con la demolizione del fabbricato. La demolizione interesserà l'intero edificio, comprese le strutture fuori terra, le pavimentazioni e le fondazioni, e sarà eseguita mediante l'impiego di mezzi meccanici idonei, in particolare un escavatore di adeguata potenza dotato di pinza frantumatrice e/o cesoia, in funzione delle esigenze operative. Le operazioni di demolizione saranno condotte in modo progressivo e controllato, procedendo dalle parti più alte verso il basso e dalle estremità della struttura verso il centro, al fine di garantire la stabilità delle parti residue fino al completo abbattimento.

I materiali derivanti dalla demolizione saranno caricati, trasportati e conferiti presso impianti autorizzati per il recupero o lo smaltimento di rifiuti non pericolosi, nel rispetto della normativa ambientale vigente. Eventuali rifiuti pericolosi diversi dall'amianto in copertura, qualora rinvenuti nel corso delle lavorazioni, non rientrano nel presente progetto e dovranno essere gestiti con specifiche procedure e appositi atti autorizzativi.

Durante tutte le fasi di lavorazione dovranno essere adottate le misure necessarie al contenimento delle polveri, alla tutela delle proprietà confinanti e alla prevenzione di interferenze con eventuali sottoservizi presenti. Al termine delle opere l'area di intervento sarà lasciata sgombra da materiali di risulta e in condizioni di sicurezza, pronta per le successive destinazioni previste dall'Amministrazione Comunale.

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:	05/01/2026	Fine lavori:	03/02/2026
----------------	------------	--------------	------------

Indirizzo del cantiere

Indirizzo:	VIA LURA LOC. UGGIATE – UGGIATE CON RONAGO (CO)		
CAP:	22029	Città:	UGGIATE CON RONAGO
Provincia:	CO		

Committente

ragione sociale:	Comune di Uggiate con Ronago
indirizzo:	Piazza della Pieve, 1 22029 Uggiate con Ronago [(CO)]
telefono:	031/948704
nella Persona di:	

DEMOLIZIONE IMMOBILE

VIA LURA LOC. UGGIATE – UGGIATE CON RONAGO (CO)

cognome e nome:	Tettamanti Ermes COMUNE DI Uggiate con Ronago
indirizzo:	Piazza della Pieve, 1 22029 Uggiate con Ronago [CO]
cod.fisc.:	00429100134
tel.:	031/948704

Progettista	
cognome e nome:	Ferrari Stefano
indirizzo:	PIAZZA DELLA PIEVE 1 22043 UGGIATE CON RONAGO [CO]
cod.fisc.:	FRRSFN67A06E734X
mail.:	LAVORIPUBBLICI@COMUNE.UGGIATECONRONAGO.CO.IT

Direttore dei Lavori	
cognome e nome:	Ferrari Stefano
indirizzo:	PIAZZA DELLA PIEVE 1 22043 UGGIATE CON RONAGO [CO]
cod.fisc.:	FRRSFN67A06E734X
mail.:	LAVORIPUBBLICI@COMUNE.UGGIATECONRONAGO.CO.IT

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione	
cognome e nome:	Ferrari Stefano
indirizzo:	PIAZZA DELLA PIEVE 1 22043 UGGIATE CON RONAGO [CO]
cod.fisc.:	FRRSFN67A06E734X
mail.:	LAVORIPUBBLICI@COMUNE.UGGIATECONRONAGO.CO.IT

Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione	
cognome e nome:	Ferrari Stefano
indirizzo:	PIAZZA DELLA PIEVE 1 22043 UGGIATE CON RONAGO [CO]
cod.fisc.:	FRRSFN67A06E734X
mail.:	LAVORIPUBBLICI@COMUNE.UGGIATECONRONAGO.CO.IT

IMPRESA DA DEFINIRE	
ragione sociale:	IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE DA DEFINIRE CON GARA D'APPALTO

Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Scheda II-3

Codice scheda	MP001						
Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
1) Sostituzione delle prese.	1) a guasto	Da realizzarsi durante la fase di messa in opera di tutto l'impianto elettrico.	Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico	1) Verifica e stato di conservazione delle prese	1) 1 anni	Autorizzazione del responsabile dell'edificio. Utilizzare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o di passaggio.	
1) Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi. 2) Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre 3) Sostituzione degli elementi rotti con altri analoghi e dei relativi ancoraggi. 4) Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche.	1) quando occorre 2) quando occorre 3) quando occorre 4) 2 anni	Tutte le scale fisse a gradini interne ed esterne comprese quelle che hanno la sola funzione di permettere l'accesso a parti dell'opera come locali tecnici, coperture, ecc., per i lavori di manutenzione sono da realizzarsi contemporaneamente, si adottano quindi le stesse misure di sicurezza previste nei piani di sicurezza.	Scale fisse a gradini a sviluppo rettilineo	1) Verifica della stabilità e del corretto serraggio di balaustre e corrimano. 2) Controllo periodico delle parti in vista delle strutture (fenomeni di corrosione).	1) 1 anni 2) 1 anni	Il transito, sulle scale, dei lavoratori, di materiali e attrezzature è autorizzato previa informazione da parte dell'impresa della portanza massima delle scale.	
1) Ripristino strati di protezione o sostituzione degli elementi danneggiati. 2) Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche.	1) quando occorre 2) 2 anni	I dispositivi di ancoraggio devono essere montati contestualmente alla realizzazione delle parti strutturali dell'opera su cui sono previsti. Le misure di sicurezza adottate nei piani di sicurezza, per la realizzazione delle strutture, sono idonee per la posa dei dispositivi di ancoraggio.	Dispositivi di ancoraggio per sistemi anticaduta	1) Verifica dello stato di conservazione (ancoraggi strutturali).	1) 1 anni	L'utilizzo dei dispositivi di ancoraggio deve essere abbinato a un sistema anticaduta conforme alle norme tecniche armonizzate.	

DEMOLIZIONE IMMOBILE

VIA LURA LOC. UGGIATE – UGGIATE CON RONAGO (CO)

VIA MILANO - PIAZZALE TERRAGNI - VIA IV NOVEMBRE - VIA MONTE BIANCO - VIA AMBROSOLI - VIA XXV APRILE

Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Le schede III-1, III-2 e III-3 non sono state stampate perché all'interno del fascicolo non sono stati indicati elaborati tecnici.

ELENCO ALLEGATI

QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composto da n. 9 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al Committente _____ il presente FO per la sua presa in considerazione.

Data _____

Firma del C.S.P. _____

2. Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data _____

Firma del committente _____

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data _____

Firma del C.S.E. _____

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data _____

Firma del committente _____

INDICE

STORICO DELLE REVISIONI	pag.	<u>3</u>
Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati	pag.	<u>4</u>
Scheda II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	pag.	<u>6</u>
Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse	pag.	<u>7</u>
Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	pag.	<u>8</u>
ELENCO ALLEGATI	pag.	<u>9</u>
QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE	pag.	<u>9</u>

UGGIATE CON RONAGO, 15/12/2025

Firma
