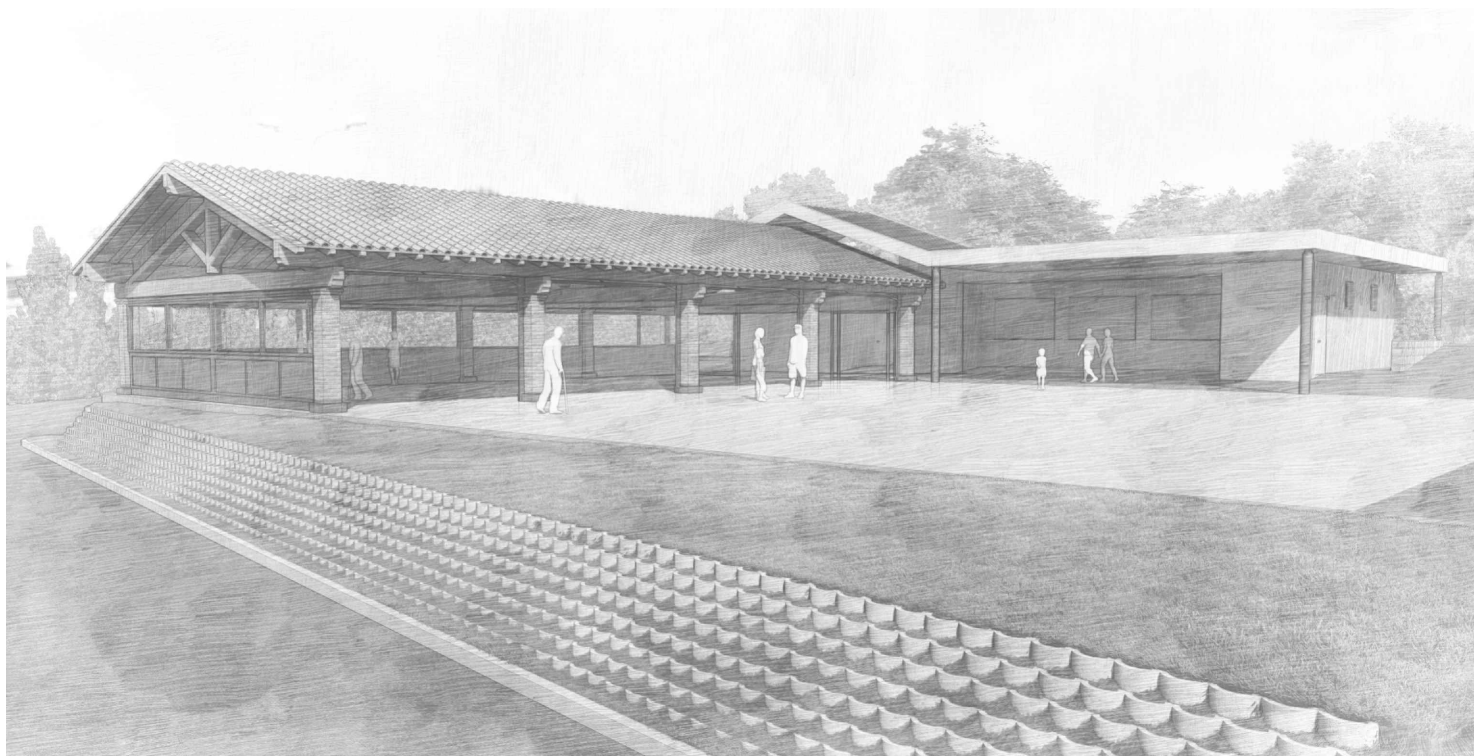




RIQUALIFICAZIONE AREA FESTE PIAZZALE EUROPA LOTTO 1 - COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO

PROGETTISTA

ARCHICOMO ENGINEERING SRL
VIA GIACOMO LEOPARDI, 35
22070 - GRANDATE (CO)

COMMITTENTE

COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO
PIAZZA DELLA PIEVE N.1, 22029
UGGIATE CON RONAGO (CO)



INTERVENTO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL' AREA FESTE DEL PIAZZALE EUROPA - LOTTO I - CHIUSURA
PADIGLIONE REFETTORIO - PIAZZA DELLA PIEVE 1 - 22029 UGGIATE CON RONAGO (CO)

PROGETTO ESECUTIVO (Art. 41 c. 8 del D.Lgs. n. 36/2023)

TITOLO:

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

NOME DEL FILE:

AC_UGG-PE_ESE_GEN_R1.DWG

SCALA:

-

DATA:

OTTOBRE 2025

R1

INDICE**Relazione generale**

Premessa

- 1.1** Inquadramento
- 1.2** Caratteristiche del complesso
- 1.3** Immagini storiche
- 1.4** Condizione vincolistica
- 1.5** Caratteristiche dell'opera
- 1.6** Stima dei costi
- 1.7** Indicazioni Tecniche
- 1.8** Fasi lavorative
- 1.9** Rilievo Fotografico stato di fatto
- 1.10** Simulazioni Fotografiche di progetto

PREMESSA

Il presente progetto riguarda i lavori di riqualificazione delle strutture presenti presso l'area feste di Piazzale Europa.

Sono previste opere di miglioramento della fruibilità delle strutture consistenti nella chiusura delle pareti perimetrali del padiglione, la realizzazione di un gruppo di servizi igienici e la realizzazione di una pensilina di collegamento fra il padiglione ed il fabbricato che ospita le cucine ed i locali di servizio.

In particolare, il progetto riguarda le opere previste nel Lotto 1 del progetto generale di fattibilità tecnico economica.

RELAZIONE GENERALE**1.1 INQUADRAMENTO**

Uggiate con Ronago è un Comune sito a Ovest della provincia di Como. Occupa una superficie di circa 7.8 km² e conta circa 6900 abitanti.

Il comparto oggetto del presente studio è ubicato nella parte sud del nucleo abitato del paese e coincide con i fabbricati posti a valle dello spazio pubblico di Piazzale Europa



Ubicazione del comparto rispetto al contesto territoriale



Ubicazione dell'area di Piazzale Europa

1.2 CARATTERISTICHE DELLE AREE

Attualmente lo stato dei luoghi è caratterizzato da uno spazio aperto di circa 8.000 mq dove sono presenti parcheggi pubblici, spazi verdi, strutture per accogliere il mercato settimanale, un padiglione con copertura in legno aperto su due lati di 200 mq ed una costruzione di servizio che ospita cucine e locali accessori di circa 140 mq

In questo comparto si svolgono durante tutto il periodo dell'anno eventi, sagre e manifestazioni che lo rendono fulcro delle attività collettive che si svolgono nel paese.



Immagine del piazzale



Immagine della struttura che ospita cucina e servizi



Vista interna del padiglione in legno aperto su due lati



Vista esterna del padiglione in legno aperto su due lati

1.2 Immagini storiche



www.delcampe.net

tuttolcollezione19



www.delcampe.net

Olivio5

Foto storica del tessuto Urbano di Uggiate



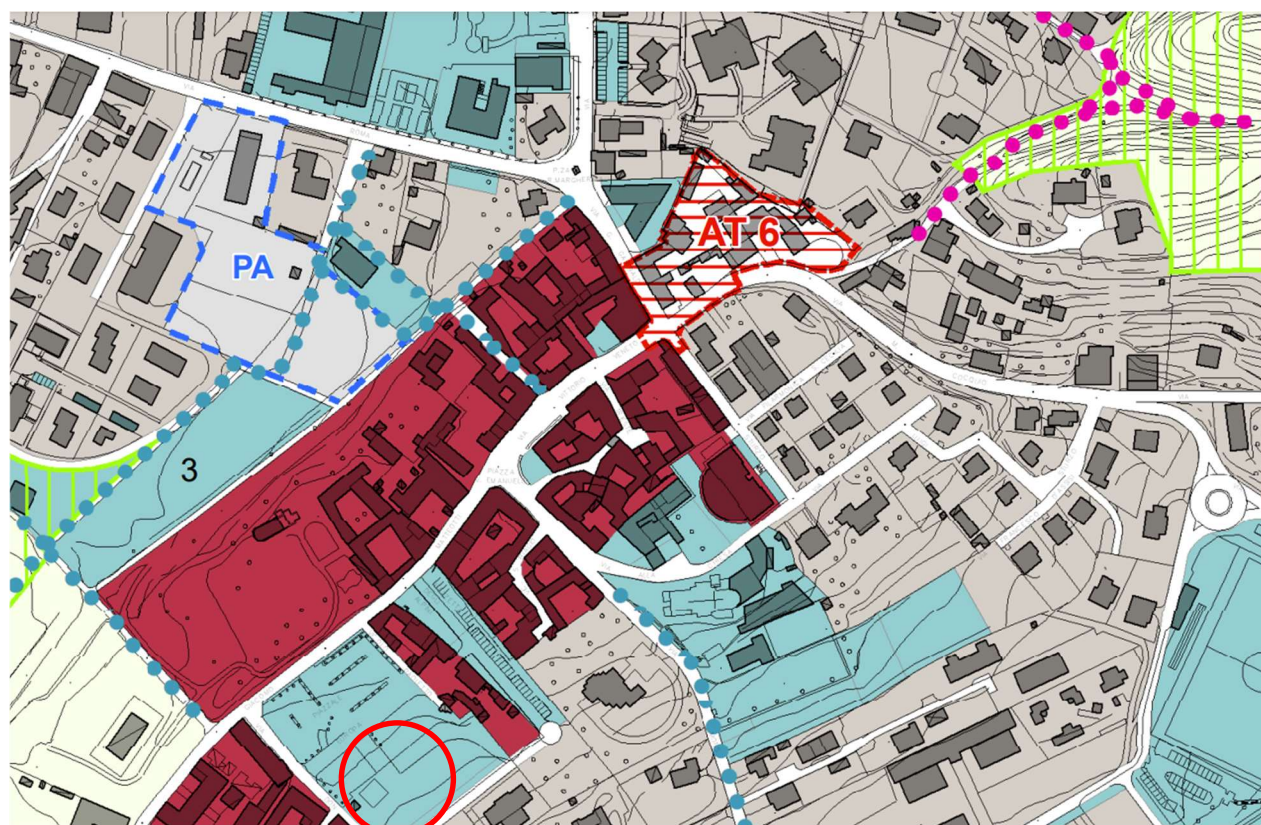
Foto sorvolo del 19



Foto sorvolo 1983

1.3 CONDIZIONE VINCOLISTICA

Estratto PGT – piano delle regole – il comparto è inserito in aree per servizi



2 Estratto cartografia PGT, Piano delle regole

TERRITORIO URBANO

- centro antico
- nuclei di antica formazione rurale
- ambiti di valore storico e paesaggistico
- ambiti residenziali di recente formazione
- ambiti residenziali di completamento soggetti a convenzione
- ambiti produttivi
- ambiti commerciali

- ★ nr ambiti residenziali soggetti a prescrizione specifica
- ⊙ attività o edifici da trasferire

- aree per servizi

- AT 6 ambiti di trasformazione

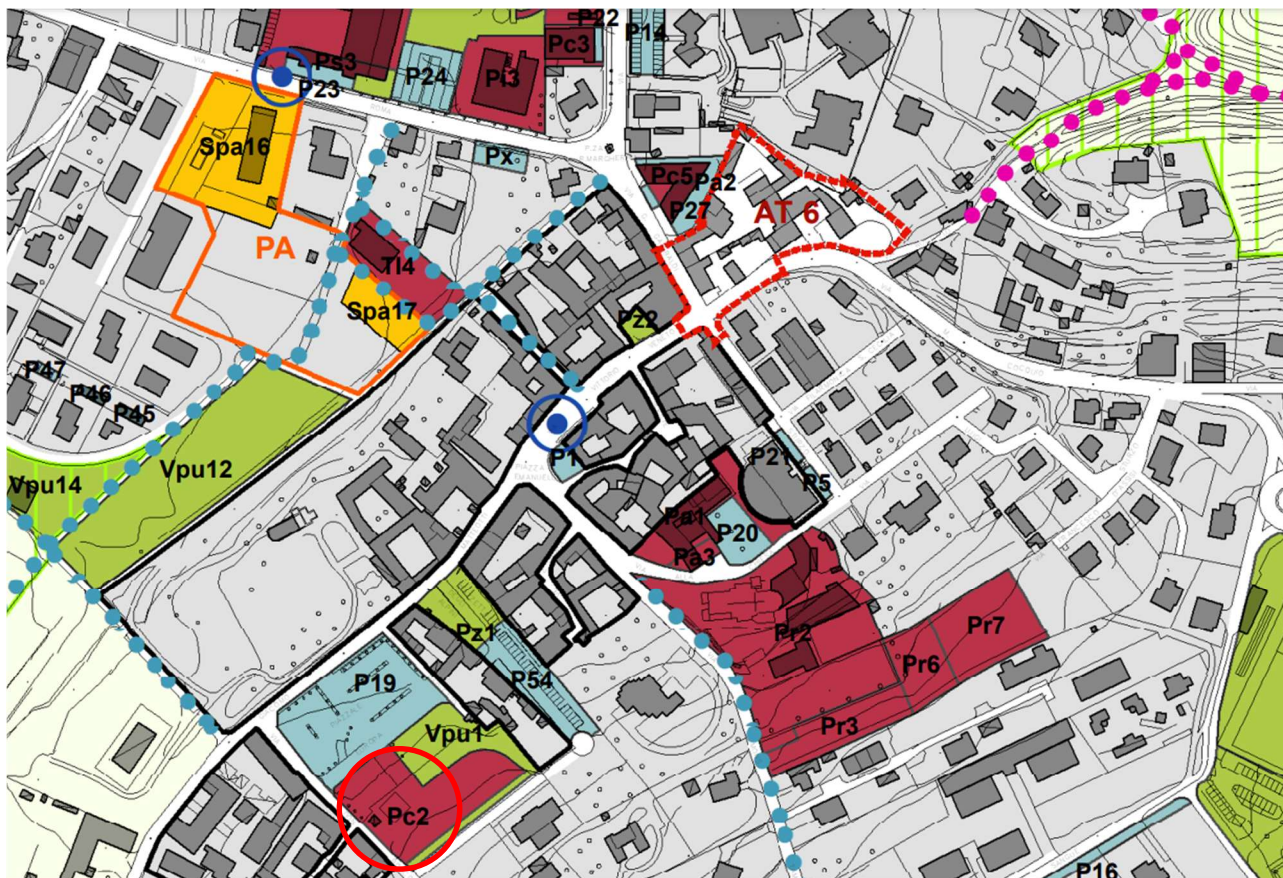
- PA ambiti oggetto di provvedimenti approvati

TERRITORIO EXTRAURBANO

- zone agricole
- ★ vivai
- ambiti di rilevanza ecologica e di incremento della naturalità e della qualità del paesaggio
- aree non soggette a trasformazione urbanistica
- aree agricole strategiche

AMBITI OGGETTO DI TUTELA SPECIFICA

- ||||| PLIS Parco delle Sorgenti del Lura vigente



7 Estratto cartografia PGT, Piano delle regole

8

Aree per servizi alla persona e alle attività

- persona
- Pi Servizi dell'istruzione
- Pr Servizi religiosi
- Pc Servizi culturali e ricreativi
- Pa Servizi istituzionali**
- Ps Servizi sociali, assistenziali e sanitari
- Ci Servizi cimiteriali
- Ti Impianti tecnologici

Aree per servizi del verde e degli spazi aperti ad uso pubblico

- verde
- Vpu Spazi a verde urbano
- Pz Spazi pavimentati
- Vs Spazi a verde sportivo

Aree per servizi alla mobilità

- mobilità e sosta
- P Aree a parcheggio**

Aree per servizi interni ai piani attuativi

- Spa sedime approssimativo dei servizi interni ai piani attuativi in corso

- Percorsi e collegamenti ciclopeditoni e pedonali

- Interventi prioritari sui percorsi e collegamenti ciclopeditoni e pedonali

- Connessioni viarie da potenziare

- fermata trasporto pubblico

- AT ambiti di trasformazione

- PA piani attuativi in corso

- PLIS Parco delle Sorgenti del Lura vigente

- centro antico

- ambiti consolidati

- aree agricole

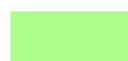


10 Estratto cartografia PGT, Sensibilità paesaggistica

Classi di sensibilità paesaggistiche

 classe 5 molto elevata

 classe 4 elevata

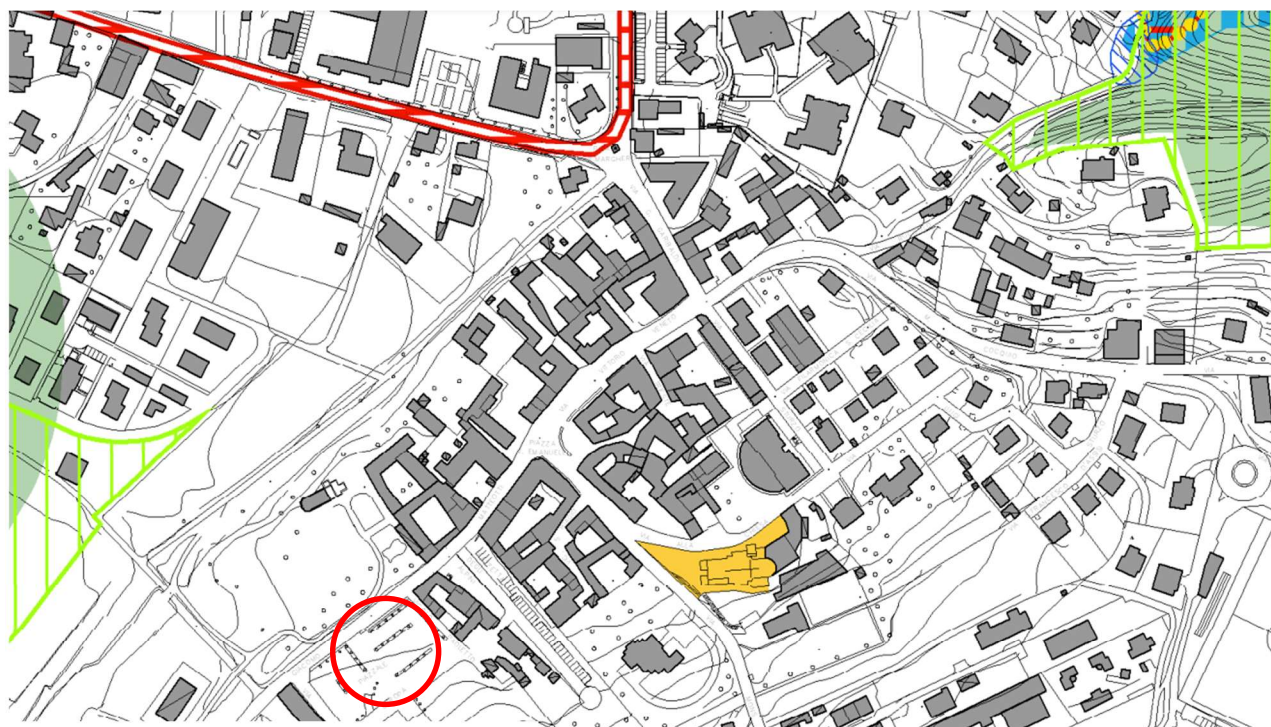
 classe 3 media

 classe 2 bassa

VINCOLI

A livello comunale sulle aree non gravano vincoli.

11 Estratto cartografia PGT, PdR Vincoli



vincoli derivanti dallo studio geologico del territorio comunale

-  classe 4 di fattibilità
-  rispetto delle captazioni idriche

vincoli relativi al reticolo idrico

-  Fascia di rispetto del reticolo idrico principale
-  Fascia di rispetto del reticolo idrico minore

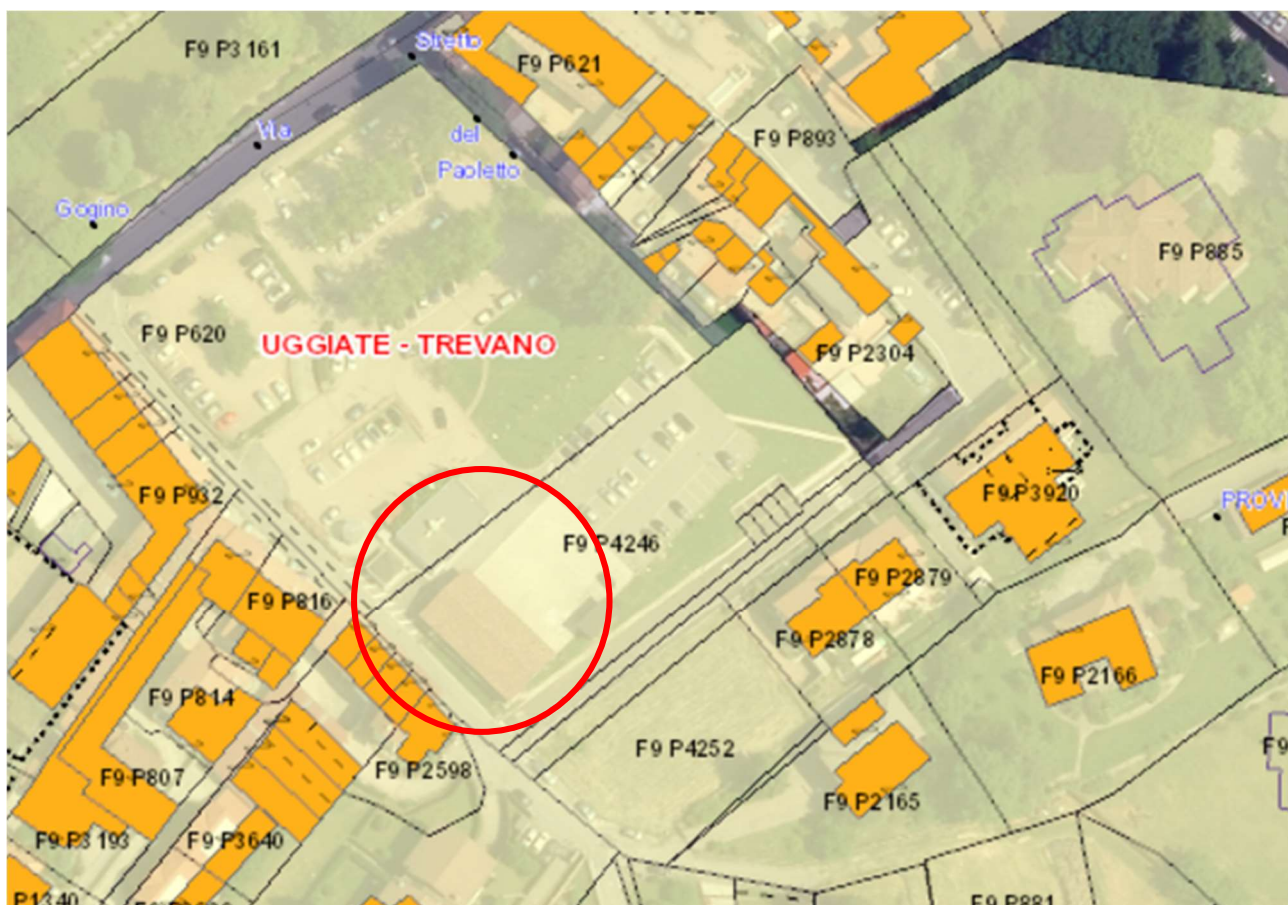
vincoli da Piano Assetto Idrogeologico

-  Fa aree a franosità diffusa attiva
-  Ee aree a pericolosità molto elevata di esondazione
-  Eb aree a pericolosità elevata di esondazione

altri vincoli e tutele

-  zona a vincolo idrogeologico
-  rispetto cimiteriale
-  rispetto stradale
-  beni culturali ex Dlgs 42/2004
-  fascia di rispetto dei beni culturali
-  beni paesaggistici ex Dlgs 42/2004

L'immobile è censito al Catasto Terreni nel **Comune di Uggiate Trevano** al fg. 9 mapp 4246
I fabbricati presenti sull'area non risultano censiti.



1.5 CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'intervento generale ha come obiettivo il miglioramento della fruibilità delle strutture presenti attraverso le seguenti opere:

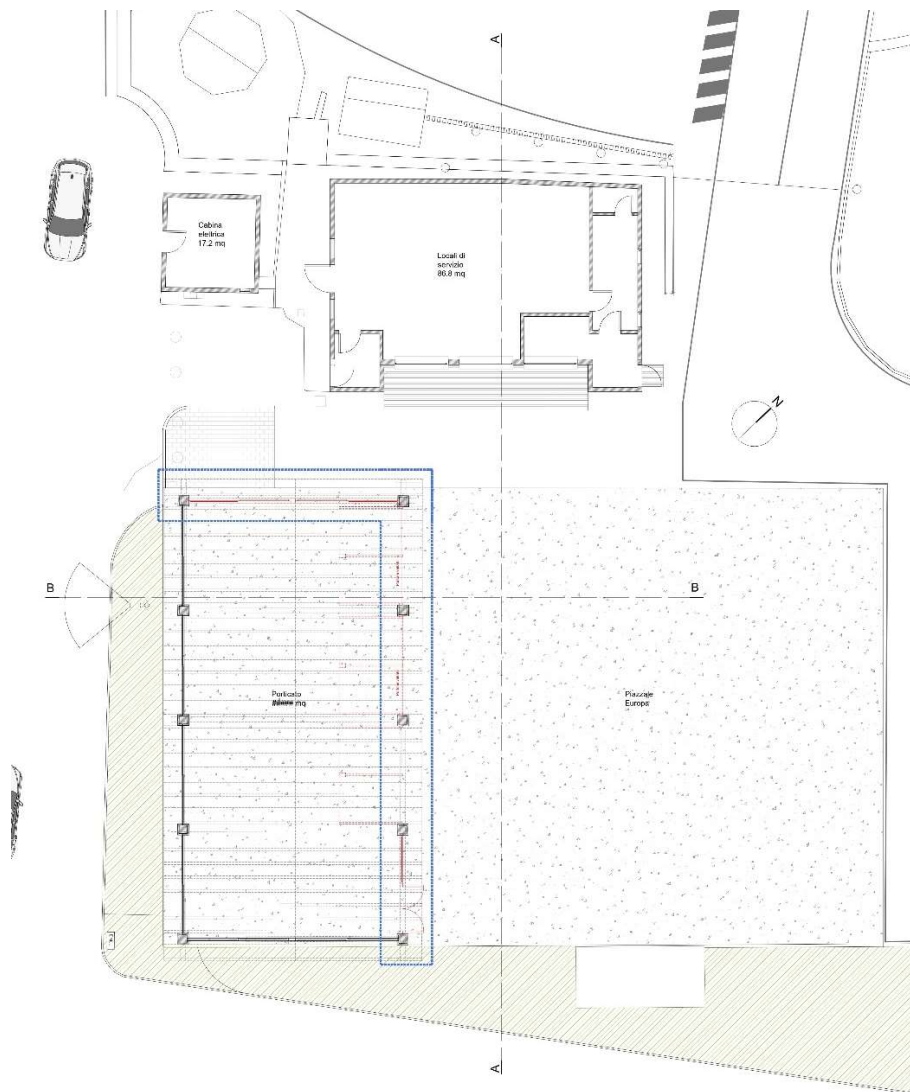
- Chiusura perimetrale del padiglione in legno con serramenti in alluminio e portoni sezionali in alluminio e vetro
- Adeguamento delle chiusure perimetrali opache con la formazione di contropareti isolate
- Formazione di tamponamenti con doppia lastra di gesso, isolati con lana di roccia, nella zona dei timpani.

Il presente progetto esecutivo prevede l'esecuzione delle opere del primo di due lotti funzionali;

Il primo lotto consisterà della chiusura del padiglione con nuovi serramenti, la realizzazione dei tamponamenti ciechi perimetrali.

Il Secondo lotto prevede invece la costruzione della pensilina, il ripristino della pavimentazione, il nuovo fabbricato ad uso servizi e la riqualificazione delle facciate esterne degli edifici esistenti adibiti a cucine, la posa di nuove pavimentazioni esterne e l'adeguamento impiantistico, la posa di recinzioni esterne.

Con riferimento al dpr 151/2011, il numero di utenti della struttura non dovrà superare i limiti previsti dalla normativa per le attività (DM 22/11/2022 RTV-15) la superficie coperta sarà come l'esistente pari a 192 mq mentre l'affollamento massimo inferiore a 100 persone.



Pianta di raffronto degli interventi previsti

1.6 NORMATIVE DI RIFERIMENTO

Legge 5 novembre 1971 n. 1086 (G. U. 21 dicembre 1971 n. 321)

"Norme per la disciplina delle opere di conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica"

D. M. Infrastrutture Trasporti 14 gennaio 2008 (G.U. 4 febbraio 2008 n. 29 - Suppl. Ord.)

"Norme tecniche per le Costruzioni"

Circolare 2 febbraio 2009 n. 617 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (G.U. 26 febbraio 2009 n. 27 – Suppl. Ord.) "Istruzioni per l'applicazione delle 'Norme Tecniche delle Costruzioni' di cui al D.M. 14 gennaio 2008".

Eurocodice 3 – "Progettazione delle strutture in acciaio" - ENV 1993-1-1.

D.M. del 14 giugno 1989 n. 236 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visibilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche."

D.M. del 22 gennaio 2008 n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici".

D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro".

Decreto Ministeriale 10 marzo 1998, *"Criteri di sicurezza antincendio e per la gestione dell'emergenza nei luoghi di lavoro"*, DM 15 settembre 2005 *Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per i vani degli impianti di sollevamento ubicati nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi*, e s.m.i.;

DM 20 dicembre 2012 - *Regola tecnica di prevenzione incendi per gli impianti di protezione attiva contro l'incendio da installare nelle attività soggette ai controlli di prevenzione incendi*. Decreto Ministeriale 9 marzo 2007, *"Prestazioni di resistenza al fuoco delle costruzioni nelle attività soggette al controllo del Corpo nazionale dei vigili del fuoco"*.

DM n. 12.678 del 21/12/2011 – "Linee guida per la prevenzione delle esposizioni al gas Radon in ambienti indoor".

Legge 46/90 e DM 37/08 (sicurezza degli impianti)

Legge 10/91 e DGR 8/5018 (contenimento energetico)

Legge 503/96 (eliminazione barriere architettoniche negli edifici pubblici)

Legge 447/95 (legge quadro sull'inquinamento acustico)

DM 14.01.08 (norme tecniche per le costruzioni)

Regolamento locale di Igiene – titolo III –

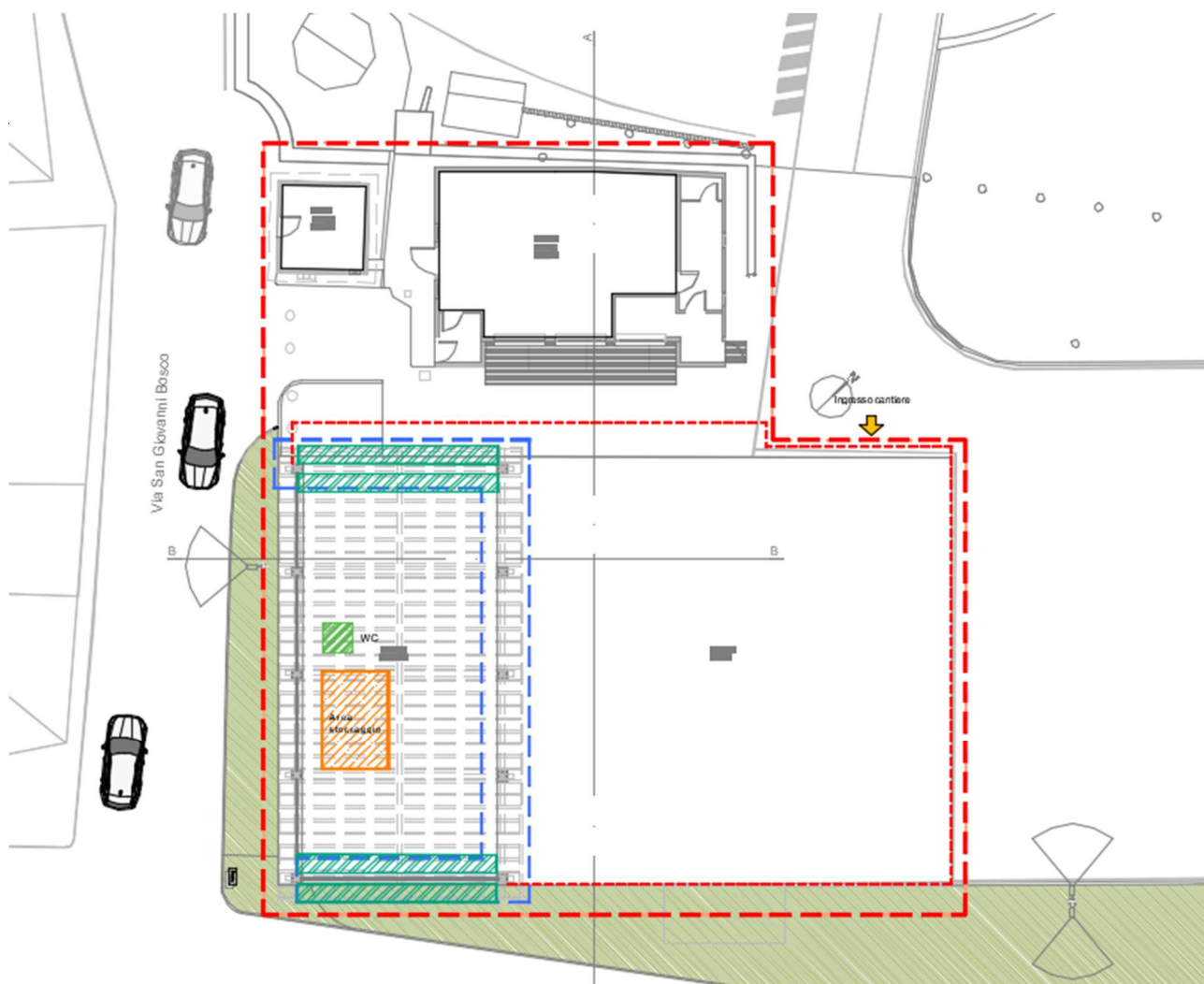
1.7 FASI LAVORATIVE

Le fasi lavorative possono essere organizzate in funzione di categorie di interventi fra loro omogenei lavorazioni che presentano problematiche fra loro vicine. A titolo esemplificativo si riportano le principali fasi di lavoro:

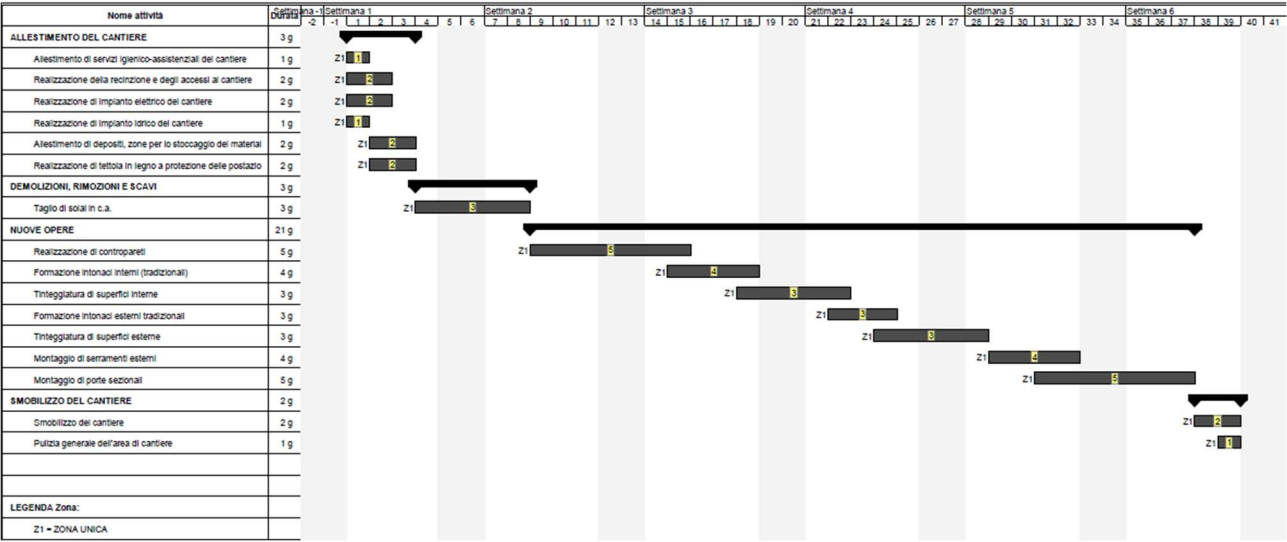
Lotto 1

1. Apprestamenti vari per l'attuazione dei piani di sicurezza
2. Compartimentazione aree e allestimento cantiere
3. Posa di nuovi serramenti e portoni sezionali
4. Formazione di tamponamenti perimetrali e contropareti

Schema layout di cantiere

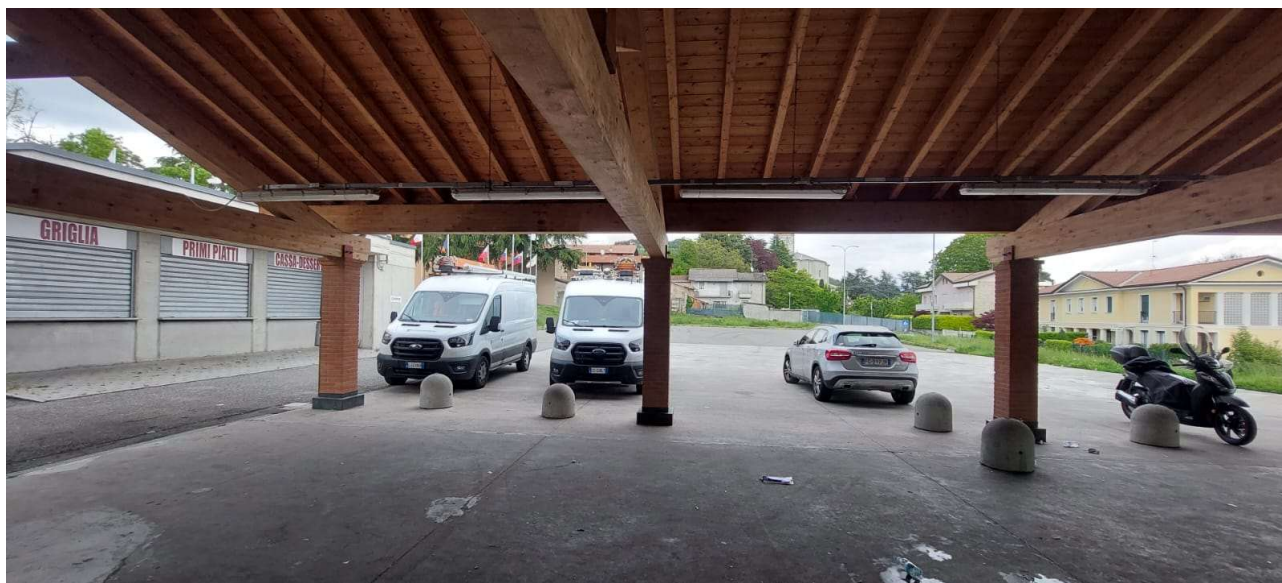


1.9 CRONOPROGRAMMA INTERVENTO



RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO





SIMULAZIONI FOTOGRAFICHE DI PROGETTO



Como, 05-03-2025

arch. Gianmarco Martorana - ARCHICOMO

