

**Comune di Uggiate con Ronago,
località Uggiate**
Provincia di CO

**FASCICOLO
DELL'OPERA**

MODELLO SEMPLIFICATO

(Decreto Interministeriale 9 settembre 2014, Allegato IV)

OGGETTO: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILE DI PROPRIETA_ COMUNALE

VIA UGO FOSCOLO LOC. UGGIATE _ UGGIATE CON RONAGO (CO)

CUP: J22H25001330004

COMMITTENTE: Comune di Uggiate con Ronago.

CANTIERE: VIA UGO FOSCOLO , Uggiate con Ronago, località Uggiate (CO)

UGGIATE CON RONAGO, 22/12/2025

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

(Architetto Ferrari Stefano)

Architetto Ferrari Stefano

Piazza della Pieve 1

22029 Uggiate con Ronago (CO)

Tel.: 031948704-5 - Fax: 031/948741

E-Mail: lavoripubblici@comune.uggiateconronago.co.it

CerTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

STORICO DELLE REVISIONI

0	22/12/2025	PRIMA EMISSIONE	CSP	
REV	DATA	DESCRIZIONE REVISIONE	REDAZIONE	Firma

Descrizione sintetica dell'opera

Le opere oggetto del presente progetto esecutivo riguardano la realizzazione di opere edilizie finalizzate alla compartimentazione antincendio del piano terreno del fabbricato industriale sito in via Ugo Foscolo n. 15 nel Comune di Uggiate con Ronago, località Uggiate, destinato ad autorimessa. Le opere si rendono necessarie al fine di adeguare l'immobile ai requisiti richiesti dalla normativa vigente in materia di prevenzione incendi e consentire l'ottenimento delle idonee autorizzazioni e certificazioni antincendio presso gli enti competenti.

Il fabbricato, realizzato negli anni Novanta, presenta una struttura prefabbricata in cemento armato precompresso con tamponamenti anch'essi prefabbricati e copertura a due falde inclinate. Il piano terreno, avente una superficie complessiva di circa 800,00 mq e un'altezza interna variabile tra 4,60 m e 8,00 m, è attualmente privo di adeguata compartimentazione antincendio rispetto alle restanti porzioni dell'edificio. Tale condizione rende necessario l'inserimento di elementi di separazione aventi adeguata resistenza al fuoco, in particolare in relazione alla destinazione d'uso ad autorimessa, per la quale è richiesta una compartimentazione con caratteristiche REI 120.

Le opere previste comprendono preliminarmente l'approntamento del cantiere, con l'installazione e la messa in sicurezza di tutte le attrezzature necessarie alla corretta esecuzione dei lavori. Saranno predisposte idonee opere provvisorie, ponteggi e sistemi di protezione collettiva, nonché la segnaletica di sicurezza prevista dalla normativa vigente, garantendo lo svolgimento delle lavorazioni nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni. Qualora necessario, saranno utilizzati macchinari e attrezzature noleggiati, idonei alla realizzazione delle opere in progetto.

L'intervento principale consiste nella realizzazione di murature di compartimentazione antincendio eseguite mediante l'impiego di blocchi cavi in conglomerato cementizio certificati con resistenza al fuoco EI 120, di colore grigio, posati con malta bastarda e rifiniti con fugatura su entrambi i lati. Le murature saranno opportunamente armate con inserimento di ferro d'armatura interno e successivo riempimento dei fori con calcestruzzo, al fine di garantire la necessaria stabilità strutturale e le prestazioni richieste in caso di incendio. Le pareti verranno realizzate sia come doppia parete divisoria interna al capannone, destinata alla separazione dei compartimenti, sia come parete di chiusura del portone esistente sul lato posteriore in corrispondenza dell'area delle ribalte di carico e scarico. La superficie complessiva delle murature previste è pari a circa 205,00 mq.

Particolare attenzione sarà posta alla continuità della compartimentazione antincendio mediante l'esecuzione di tutte le necessarie sigillature tagliafuoco. In corrispondenza dei giunti, dei punti di contatto con le strutture esistenti e degli attraversamenti impiantistici, saranno utilizzati sigillanti certificati EI 120, posati con supporto in spugna sia in senso verticale che orizzontale, per uno sviluppo complessivo di circa 221,00 ml. Tali lavorazioni sono indispensabili per garantire l'effettiva tenuta al fuoco del compartimento e impedire la propagazione di fiamme e fumi caldi.

Le murature di nuova realizzazione saranno oggetto di specifica relazione di calcolo statico, redatta da tecnico abilitato, nella quale verranno verificate le condizioni di sicurezza e stabilità delle strutture in conformità alle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 17 gennaio 2018 e ai relativi Eurocodici. La relazione terrà conto dei carichi permanenti, dei carichi accidentali e delle azioni orizzontali, nonché delle condizioni di vincolo con le strutture esistenti.

Al termine delle opere sarà redatta e rilasciata apposita certificazione di resistenza al fuoco REI 120, sottoscritta da professionista antincendio regolarmente iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno, attestante la conformità delle strutture realizzate alle prescrizioni normative vigenti. Tale certificazione costituirà parte integrante della documentazione necessaria alla presentazione della pratica di prevenzione incendi e alla regolarizzazione dell'attività ai fini antincendio.

È inoltre prevista la tamponatura di un'ulteriore apertura esistente sul lato ovest del fabbricato, attualmente occupata da un portone sezionale che risulta non più necessario in relazione alla nuova organizzazione funzionale degli spazi. Tale apertura verrà chiusa mediante la realizzazione di una muratura divisoria in blocchi di laterizio tipo bolognini, opportunamente collegata alle strutture esistenti e integrata nella compartimentazione prevista. Contestualmente, all'interno della nuova tamponatura, verranno installati n. 1 porta di uscita di emergenza, conforme ai requisiti dimensionali e prestazionali previsti dalla normativa antincendio, e n. 1 finestra, finalizzata a garantire adeguati requisiti aeroilluminanti e di sicurezza.

In corrispondenza dell'apertura oggetto di rimozione del portone sezionale esistente sul lato ovest del fabbricato, è prevista la fornitura e posa in opera di nuovi serramenti monoblocco. I serramenti saranno realizzati con profili estrusi in alluminio a taglio termico e giunto aperto, con spessore del rivestimento pari a 50 micron, verniciati di colore bianco RAL a scelta del committente. I serramenti garantiranno adeguate prestazioni termoacustiche, con indice di valutazione del potere fonoisolante R_w pari a 36 dB, e saranno completi di vetrocamera isolante termoacustica in vetro cristallo, con configurazione a triplo vetro.

È inoltre previsto un intervento di pulizia e sistemazione delle aree esterne pertinenti al fabbricato, con particolare riferimento alle aiuole e al piazzale di manovra. Le lavorazioni comprenderanno il taglio e la rimozione di rovi, arbusti infestanti ed erbacce presenti nelle aiuole e nelle superfici esterne pavimentate, nonché il diserbo delle stesse mediante prodotti idonei e conformi alla normativa ambientale vigente.

Il materiale vegetale di risulta sarà raccolto, caricato e conferito presso discarica autorizzata o impianto di smaltimento/recupero, nel rispetto delle disposizioni normative in materia di gestione dei rifiuti.

Le operazioni includeranno inoltre la pulizia generale dell'area di cantiere al termine delle lavorazioni, al fine di ripristinare condizioni di decoro, sicurezza e piena fruibilità degli spazi esterni.

Durata effettiva dei lavori

Inizio lavori:	12/01/2026	Fine lavori:	12/03/2026
----------------	------------	--------------	------------

Indirizzo del cantiere

Indirizzo:	VIA UGO FOSCOLO		
CAP:	22029	Città:	Uggiate con Ronago, località Uggiate
		Provincia:	CO

Committente

ragione sociale:	Comune di Uggiate con Ronago
indirizzo:	Piazza della Pieve, 1 22029 Uggiate con Ronago [(CO)]
telefono:	031/948704

nella Persona di:	
cognome e nome:	Tettamanti Ermes COMUNE DI UGGIATE CON RONAGO
indirizzo:	Piazza della Pieve, 1 22029 Uggiate con Ronago [CO]
cod.fisc.:	00429100134
tel.:	031/948704

Progettista

cognome e nome:	Ferrari Stefano
indirizzo:	Piazza della Pieve 1 22029 Uggiate con Ronago [CO]
cod.fisc.:	FRRSFN67A06E734X
tel.:	031948704-5
mail.:	lavoripubblici@comune.uggiateconronago.co.it

Direttore dei Lavori	
cognome e nome:	Ferrari Stefano
indirizzo:	Piazza della Pieve 1 22029 Ugiate con Ronago [CO]
cod.fisc.:	FRRSFN67A06E734X
tel.:	031948704-5
mail.:	lavoripubblici@comune.uggateconronago.co.it

Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione	
cognome e nome:	Ferrari Stefano
indirizzo:	Piazza della Pieve 1 22029 Ugiate con Ronago [CO]
cod.fisc.:	FRRSFN67A06E734X
tel.:	031948704-5
mail.:	lavoripubblici@comune.uggateconronago.co.it

Coordinatore Sicurezza in fase di esecuzione	
cognome e nome:	Ferrari Stefano
indirizzo:	Piazza della Pieve 1 22029 Ugiate con Ronago [CO]
cod.fisc.:	FRRSFN67A06E734X
tel.:	031948704-5
mail.:	lavoripubblici@comune.uggateconronago.co.it

IMPRESA DA DEFINIRE	
ragione sociale:	IMPRESA AFFIDATARIA/ESECUTRICE DA DEFINIRE CON GARA D'APPALTO

Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

Scheda II-3

Codice scheda	MP001						
Interventi di manutenzione da effettuare	Periodicità interventi	Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza	Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste	Verifiche e controlli da effettuare	Periodicità controlli	Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza	Rif. scheda II:
1) Sostituzione delle prese.	1) a guasto	Da realizzarsi durante la fase di messa in opera di tutto l'impianto elettrico.	Prese elettriche a 220 V protette da differenziale magneto-termico	1) Verifica e stato di conservazione delle prese	1) 1 anni	Autorizzazione del responsabile dell'edificio. Utilizzare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o di passaggio.	
1) Ripristino e/o sostituzione degli elementi rotti delle pedate e delle alzate con elementi analoghi. 2) Ripristino e/o sostituzione degli elementi di connessione dei corrimano e delle balaustre 3) Sostituzione degli elementi rotti con altri analoghi e dei relativi ancoraggi. 4) Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche.	1) quando occorre 2) quando occorre 3) quando occorre 4) 2 anni	Tutte le scale fisse a gradini interne ed esterne comprese quelle che hanno la sola funzione di permettere l'accesso a parti dell'opera come locali tecnici, coperture, ecc., per i lavori di manutenzione sono da realizzarsi contemporaneamente, si adottano quindi le stesse misure di sicurezza previste nei piani di sicurezza.	Scale fisse a gradini a sviluppo rettilineo	1) Verifica della stabilità e del corretto serraggio di balaustre e corrimano. 2) Controllo periodico delle parti in vista delle strutture (fenomeni di corrosione).	1) 1 anni 2) 1 anni	Il transito, sulle scale, dei lavoratori, di materiali e attrezzature è autorizzato previa informazione da parte dell'impresa della portanza massima delle scale.	
1) Ripristino strati di protezione o sostituzione degli elementi danneggiati. 2) Ripristino serraggi bulloni e connessioni metalliche.	1) quando occorre 2) 2 anni	I dispositivi di ancoraggio devono essere montati contestualmente alla realizzazione delle parti strutturali dell'opera su cui sono previsti. Le misure di sicurezza adottate nei piani di sicurezza, per la realizzazione delle strutture, sono idonee per la posa dei dispositivi di ancoraggio.	Dispositivi di ancoraggio per sistemi anticaduta	1) Verifica dello stato di conservazione (ancoraggi strutturali).	1) 1 anni	L'utilizzo dei dispositivi di ancoraggio deve essere abbinato a un sistema anticaduta conforme alle norme tecniche armonizzate.	

Le schede III-1, III-2 e III-3 non sono state stampate perché all'interno del fascicolo non sono stati indicati elaborati tecnici.

ELENCO ALLEGATI

QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE

Il presente documento è composto da n. 10 pagine.

1. Il C.S.P. trasmette al Committente _____ il presente FO per la sua presa in considerazione.

Data _____

Firma del C.S.P. _____

2. Il committente, dopo aver preso in considerazione il fascicolo dell'opera, lo trasmette al C.S.E. al fine della sua modificazione in corso d'opera

Data _____

Firma del committente _____

3. Il C.S.E., dopo aver modificato il fascicolo dell'opera durante l'esecuzione, lo trasmette al Committente al fine della sua presa in considerazione all'atto di eventuali lavori successivi all'opera.

Data _____

Firma del C.S.E. _____

4. Il Committente per ricevimento del fascicolo dell'opera

Data _____

Firma del committente _____

INDICE

STORICO DELLE REVISIONI	pag.	<u>3</u>
Scheda I: Descrizione sintetica dell'opera ed individuazione dei soggetti interessati	pag.	<u>4</u>
Scheda II-1: Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie	pag.	<u>7</u>
Scheda II-3: Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse	pag.	<u>8</u>
Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	pag.	<u>9</u>
ELENCO ALLEGATI	pag.	<u>10</u>
QUADRO RIEPILOGATIVO INERENTE GLI OBBLIGHI DI TRASMISSIONE	pag.	<u>10</u>

UGGIATE CON RONAGO, 22/12/2025

Firma
