



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

Lavori di riqualificazione viabilistica Via Matteotti, Via Veneto e direttrici del centro storico di Uggiate

CUP J21B26000090006

DOCUMENTO DI INDIRIZZO DELLA PROGETTAZIONE

Ai sensi dell'Art. 41 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
"Codice dei contratti pubblici" e dell'Allegato I.7 articolo 3

Uggiate con Ronago, maggio 2026

Arch. Stefano Ferrari



STEFANO FERRARI
04.06.2026
11:25:10
GMT+01:00



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

PREMESSE

Il Comune di Uggiate con Ronago ha affidato incarico professionale, in data 12/11/2025, per la redazione di un progetto “masterplan” dal titolo “Lavori di riqualificazione viabilistica Via Matteotti, Via Veneto e direttrici centro storico di Uggiate”, dell'importo complessivo lavori pari ad €. 1.854.504,00 che presumibilmente porterebbero ad un quadro economico complessivo di € 2.600.000,00.

L'area di intervento riguarda diverse vie comunali e anche provinciali (Via Matteotti e Via Veneto), che sono di proprietà comunale e provinciale appunto ed è stata suddivisa in 5 lotti di intervento che riguardano la riqualificazione dell'area antistante al cimitero, l'adiacente piazzale Terragni, l'ambito di Via Roma di fronte al polo scolastico, il primo tratto di Via Somazzo, e il tratto di Via Roma dal supermercato Coop alla rotatoria di intersezione con la strada provinciale Lomazzo-Bizzarone. All'interno degli interventi così suddivisi, trovano spazio anche sistemazioni minori riferite a modifiche e interventi sulla pavimentazione del selciato esistente al fine di migliorare la qualità percettiva, ambientale e viabilistica del centro storico.

Attualmente le aree sono libere nella misura in cui fanno parte del demanio pubblico.

Al presente intervento è applicabile il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici, efficace a partire dal 1 luglio 2023.

LIMITI ECONOMICI DA RISPETTARE ED INDICAZIONE DELLE COPERTURE FINANZIARIE DELL'OPERA

Attualmente l'opera non è inserita nei documenti programmatori dell'Ente (bilancio, piano triennale) in quanto scopo della redazione di un masterplan era proprio quello di valutarne i costi complessivi e suddivisi in lotti per poter procedere con un corretto inserimento nei suddetti strumenti oltre che dotarsi della documentazione necessaria alla partecipazione ad eventuali bandi di contributi.

L'importo complessivo del quadro tecnico economico dell'intervento è di **€ 2.600.000,00**.

L'interesse contingente, anche ai fini della partecipazione ad un bando regionale per l'erogazione di contributo, è quello di procedere mediante l'attuazione del lotto Via Roma – Comparto scuole e del lotto Via Somazzo per un qte complessivo pari ad €. 1.125.000,00. Considerato che non viene espressamente richiesto dal bando, l'inserimento dei lotti di cui sopra nel programma triennale delle oopp attraverso una variazione allo stesso e di conseguenza all'interno del bilancio di previsione, potrà avvenire a seguito dell'eventuale ottenimento del contributo. Diversamente l'Amministrazione Comunale potrà tenere conto della progettazione oggetto del presente documento per la propria futura attività di programmazione.

I Quadri Economici dei singoli lotti è riportato nel progetto masterplan dal titolo “Lavori di riqualificazione viabilistica Via Matteotti, Via Veneto e direttrici del centro storico di Uggiate” completato in data Maggio 2026 ed allegato al presente quale parte integrante.

I quadri economici richiamati nel presente documento e allegati al masterplan, sono stati ipotizzati in funzione dell'affidamento all'esterno, ai sensi del nuovo Codice dei contratti, delle fasi successive di progettazione, della direzione lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, misura e contabilità delle opere, CRE e di ulteriori prestazioni professionali necessarie che si ritiene di prevedere, come dettagliato successivamente (pratica VVF, verifica sismica, relazione e diagnosi energetica ex legge 10).



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

Il quadro economico è il seguente:

A	IMPORTO DEI LAVORI	
A1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 1.809.504,00
A2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	€ 45.000,00
	TOTALE IMPORTO DI GARA	€ 1.854.504,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
1	Spese tecniche DL., Contabilità, CRE, Cassa ed IVA	€ 339.374,24
2	Allacciamenti ai pubblici servizi, imprevisti e arrotondamenti (compresa IVA)	€ 182.921,28
3	Incentivo per funzioni tecniche (art. 45 del D.lgs n. 36/2023)	€ 37.090,08
5	I.V.A. 10 % sui lavori	€ 185.450,40
6	Contributo ANAC	€ 660,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 745.496,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 2.600.000,00

STATO DEI LUOGHI

Vedere l'allegato progetto masterplan dal titolo "Lavori riqualificazione viabilistica Via Matteotti, Via Veneto e direttrici centro storico" in data maggio 2026.

ALTERNATIVE PROGETTUALI

L'intervento per la riqualificazione viabilistica di parte del centro storico di Uggiate nasce dall'esigenza di migliorare l'accessibilità e la fruibilità pedonale del centro storico, alla luce dell'incremento di accessi registrati negli ultimi anni. Inoltre, particolare importanza assume la creazione di una nuova piazza alberata di fronte al comparto scolastico oltre che la riqualificazione dell'area di fronte al cimitero di Uggiate che costituisce accesso al centro storico di Uggiate.

Le alternative progettuali precedentemente ipotizzate, limitate ad interventi puntuali nell'ambito della zona centrale, sono state superate dalla presente proposta più organica, ritenuta più adeguata al contesto di inserimento e alla molteplicità di aspetti anche viabilistici, che necessitano di soluzione.

OBIETTIVI, FUNZIONI, FABBISOGNI ED ESIGENZE DA SODDISFARE

Vedere l'allegato progetto masterplan.

REQUISITI TECNICI CHE L'INTERVENTO DEVE SODDISFARE IN RELAZIONE ALLA LEGISLAZIONE TECNICA VIGENTE

Vedere l'allegato progetto masterplan.

LIVELLI DELLA PROGETTAZIONE DA SVILUPPARE E RELATIVI TEMPI DI SVOLGIMENTO

Dovranno essere sviluppati ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 i seguenti livelli di progettazione:

- progetto di fattibilità tecnico-economica;

Il progetto di fattibilità tecnico-economica, per quanto riferito ai lotti sopra descritti, dovrà essere consegnato in modo da rispettare i tempi stabiliti dal bando per la richiesta del contributo regionale.

ELABORATI GRAFICI E DESCRITTIVI DA REDIGERE



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

Dovranno essere redatti gli elaborati grafici necessari di cui all'elenco contenuto dell'allegato I.7 del D.lgs n. 36/2023 con riferimento alle prestazioni indicate di seguito ai sensi del DM 17/06/2016 di determinazione dei corrispettivi per i servizi di ingegneria ed architettura.

Categorie d'opera e grado di complessità

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>
	Codice	Descrizione	
EDILIZIA	E.19	<i>Arredamenti con elementi singolari, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di aree urbane.</i>	1,20
INFRASTRUTTURE PER MOBILITA'	V.03	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, con particolari difficoltà di studio, escluse le opere d'arte e le stazioni, da compensarsi a parte. - Impianti teleferici e funicolari - Piste aeroportuali e simili.</i>	0,75

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

Si prevede lo sviluppo della Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica stabilendo di volta in volta le singole prestazioni previste.

INDICAZIONI IN ORDINE AL SISTEMA DI REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il sistema di realizzazione dell'intervento ricade tra quelli normati dal settore ordinario, ai sensi del LIBRO II - DELL'APPALTO, PARTE I - DEI CONTRATTI DI IMPORTO INFERIORE ALLE SOGLIE EUROPEE del Codice dei contratti di cui al D.lgs. 36/2023.

L'INDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

Ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera c) del D.lgs n. 36/2023 per i lavori di tale importo ci si avvarrà della centrale unica di committenza (CUC), con "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici".

L'INDICAZIONE DEL CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs n. 36/2023 si procederà all'aggiudicazione dell'appalto dei lavori sulla base di quanto stabilito dal codice dei contratti in vigore.

LA TIPOLOGIA DI CONTRATTO INDIVIDUATA PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Il contratto d'appalto dei lavori sarà stipulato a corpo.

SPECIFICHE TECNICHE CONTENUTE NEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

La progettazione ed il progetto dovranno rispettare i CAM adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili.

LOTTI FUNZIONALI E/O LOTTI PRESTAZIONALI

L'intervento è suddiviso sulla base di n.5 lotti definiti all'interno del "Masterplan". La suddivisione e ripartizione dei lotti potrà ovviamente essere successivamente modificata, vuoi per esigenze di tipo tecnico o anche economico.

SPECIFICHE TECNICHE PER L'UTILIZZO DI MATERIALI, ELEMENTI E COMPONENTI. PERSEGUIMENTO DEI REQUISITI DI RESISTENZA, DURABILITÀ, ROBUSTEZZA E RESILIENZA DELLE OPERE. EFFICIENZA ENERGETICA E DELLA SICUREZZA E FUNZIONALITÀ DEGLI IMPIANTI

Vedere l'allegato progetto masterplan.



Comune di Uggiate con Ronago

Provincia di Como

L'INDICAZIONE DI MASSIMA DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO

Vedere l'allegato progetto masterplan.

AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E DI INGEGNERIA

L'importo di massima stimato da porre a base di gara per i lotti sono stati individuati quali prioritari è inferiore a € 40.000,00.

Ai sensi dell'Art. 50, comma 1 lettera b) del D.lgs n. 36/2023 l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria avverrà tramite affidamento diretto con utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione Sin.Tel di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia.

REDAZIONE DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

E' prevista la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ai sensi del Titolo IV, Capo I, del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e la nomina del CSE.

Allegati:

- progetto masterplan dal titolo "Lavori riqualificazione viabilistica Via Matteotti, Via Veneto e direttrici del centro storico di Uggiate" in data maggio 2026.