



Comune di Cuglieri
PROVINCIA DI OR

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 86 DEL 09/09/2026

OGGETTO:

Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni con popolazione non superiore ai 5.000 abitanti". Indirizzi all'ufficio tecnico per la predisposizione del bando annualità 2026.

L'anno duemilaventisei il giorno nove del mese di settembre alle ore dieci:sedici, in videoconferenza in modalità mista, sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. LOCHE ANDREA - Sindaco - Presidente	Sì
2. SIAS ANTONELLO - Assessore	Sì (da remoto)
3. PALA IVANA - Assessore	Sì (da remoto)
4. MOTZO GIUSEPPE - Assessore	Sì (da remoto)
5. INZIS ANTONIO - Assessore	Sì (da remoto)
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Sindaco Presidente Dr. LOCHE ANDREA dichiara aperta la seduta.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale DR. FRANCESCO RIU.

Il Sindaco in apertura di seduta espone:

Visto il Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione G.C. n. 32 del 13/04/2022;

Visto in particolare l'art. 5 del predetto Regolamento, che prevede:

“Art. 5 Sedute in videoconferenza

1. Le riunioni della Giunta possono svolgersi anche in videoconferenza, con la partecipazione a distanza, da luoghi diversi dalla sede, di uno o più dei componenti l'Organo, del Segretario comunale e degli altri eventuali dipendenti di supporto.

2. La seduta della Giunta in videoconferenza può anche essere tenuta completamente a distanza, cioè con tutti i membri, il Segretario comunale e altri eventuali dipendenti di supporto, in luoghi diversi dalla sede del Comune.

3. La riunione della Giunta in videoconferenza o in modalità mista, parte in presenza e parte a distanza, salvo convocazioni urgenti, deve comunque essere giustificata da impedimenti di tipo lavorativo o di salute, con specifica comunicazione da inoltrare a chi la presiede, anche per vie brevi, da riportare nel verbale di deliberazione.

4. Le sedute, in via convenzionale, si intendono effettuate sempre presso la sede municipale del Comune di Cuglieri”;

Comunica che l'odierna riunione della Giunta Comunale si svolge in videoconferenza, in modalità mista.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione è autorizzata a concedere, nel territorio dei comuni della Sardegna, aventi alla data del 31 dicembre 2020 popolazione inferiore ai 3.000 abitanti (di seguito “Piccoli Comuni”), contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000. L'articolo 14 della legge regionale 6 febbraio n. 1 ha esteso la misura ai comuni della Sardegna con popolazione tra i 3.000 e i 5.000 abitanti, riferito al 31 dicembre dell'anno precedente all'assegnazione del contributo.

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30.06.2022 e n. 19/48 del 01/06/2023, che hanno definito la ripartizione delle risorse tra i comuni ammissibili sulla base di parametri statistici e storici connessi alla riduzione percentuale della popolazione residente e al reddito medio pro capite;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22/04/2026 che dispone quanto segue:

- di ripartire gli stanziamenti regionali destinati ai comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti, che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura in oggetto, sulla base dei seguenti criteri:

a) per una quota pari al 30 per cento delle risorse, da distribuire in parti uguali;

- b) per una quota pari al 70 per cento delle risorse, da distribuire in proporzione al rapporto, riferito all'anno precedente, tra le risorse impegnate da ciascun comune e le risorse allo stesso assegnate.

Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura;

– di escludere dalla ripartizione delle risorse relative all'annualità successiva:

- 1) i comuni che, pur avendo manifestato interesse ad accedere alla misura e acquisito le relative risorse, non provvedano alla pubblicazione del bando annuale entro il 30 settembre;
- 2) relativamente alla quota del 70% dello stanziamento, i comuni che non trasmettano alla Regione i dati necessari al monitoraggio annuale della misura;

– di stabilire:

1. che le disposizioni della presente deliberazione non si applichino ai bandi comunali pubblicati anteriormente alla data della sua pubblicazione, ai quali continua ad applicarsi la disciplina previgente;
2. che la popolazione residente sia determinata sulla base dei dati ufficiali ISTAT e, qualora tali dati non siano tempestivamente disponibili, la popolazione sia determinata sulla base di attestazione rilasciata dal Comune;

– di approvare l'allegato alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, recante i criteri e le modalità per l'accesso ai contributi;

– di dare mandato al Servizio competente dell'Assessorato dei Lavori Pubblici, per l'adozione degli atti conseguenti alla presente deliberazione.

VISTA altresì:

- la determinazione regionale n. 1812 del 25/05/2026 con la quale si approva la ripartizione definitiva tra i comuni ammessi al finanziamento per l'annualità 2026;

DATO ATTO che pertanto, le risorse a disposizione del Comune di Cuglieri per il bando annualità 2026 risultano essere di € 52.083,33;

PRESOATTO:

- degli indirizzi per l'accesso ai contributi da parte dei cittadini interessati, stabiliti dalla Deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.04.2026 e relativo allegato;
- Al fine dell'attribuzione dei punteggi per la predisposizione della graduatoria, i bandi comunali prevedono obbligatoriamente i seguenti criteri:

- 1) trasferimento della residenza in Sardegna da parte di cittadini che provengono da altre regioni italiane o dall'estero. Il punteggio è incrementato qualora si tratti di emigrati sardi o di loro discendenti;
- 2) nuclei di nuova formazione. Per nucleo di nuova formazione si intende un nucleo familiare costituito o da costituirsi a partire dal primo gennaio dell'anno precedente a quello di pubblicazione del bando e sino alla scadenza del termine per il trasferimento della residenza di cui all'articolo 9;
- 3) nuclei che includono figli minori;
- 4) nuclei composti da tre unità e oltre;
- 5) richiedente di età inferiore ai quaranta anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando;
- 6) altri criteri individuati dai singoli comuni. Tra tali criteri, senza obbligo di recepimento, si suggeriscono:
 - a. il radicamento economico locale, inteso come titolarità, da parte del beneficiario, di un'attività produttiva o professionale nel comune in cui è localizzata l'abitazione oggetto dell'intervento;
 - b. la condizione abitativa del richiedente, riferita a situazioni di particolare bisogno abitativo, quali:
 - inserimento nelle graduatorie di edilizia residenziale pubblica;
 - assegnazione di un alloggio in via emergenziale; incidenza del canone di locazione
 - sul reddito annuo superiore a una soglia definita;
 - c. la tipologia di intervento, con particolare riferimento alla ristrutturazione o al risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici e centri matrice ovvero dichiarate inagibili ai sensi della normativa vigente;
 - d. la condizione economica e familiare del richiedente, con riferimento, in particolare, alla presenza di persone con disabilità nel nucleo familiare e a situazioni di basso reddito.

In merito ai criteri suggeriti al punto 6 è fatta salva la possibilità da parte del comune di adottarne di differenti o ulteriori, purché rispettosi dei principi di concorrenza e non discriminazione.

Il totale dei punteggi attribuiti ai criteri da 1 a 5 non può essere inferiore al 70% del punteggio complessivo.

In caso di parità di punteggio, è data priorità al richiedente che ha ottenuto il punteggio più elevato con riferimento ai criteri di cui ai punti da 1 a 5, secondo l'ordine indicato. In caso di ulteriore parità, il Comune stabilisce ulteriori criteri di precedenza ovvero procede mediante sorteggio.

La graduatoria comunale definitiva conserva la propria efficacia limitatamente all'annualità di riferimento del relativo bando.

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione incentivare la concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000, all'interno del centro abitato del Comune di Cuglieri;

RITENUTO di dover adottare i seguenti punteggi per i criteri regionali di cui alla Deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.04.2026, come appresso riportato:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	19 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	13 punti
	2 figli minori	15 punti
	3 o più figli minori	17 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	8 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	10 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	12 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti

RITENUTO di dover adottare i seguenti punteggi per i criteri di competenza comunale:

Criteri comunali		
a	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti
b	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
c	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
d	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	5 punti
e	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	5 punti

Acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'area competente ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni; RITENUTO di dover demandare al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando annualità 2026 per la concessione di contributi a fondo perduto di che trattasi;

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano;

DELIBERA

La narrativa che precede si intende espressamente richiamata, e conseguentemente:

DI PRENDERE ATTO della Deliberazioni di Giunta Regionale indicata in narrativa che stabiliscono ed integrano i criteri di ripartizione e gli stanziamenti disponibili per l'attribuzione dei contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione non superiore ai 5.000 abitanti, nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000.

DI DARE ATTO che le somme a disposizione per il bando annualità 2026 risultano essere di € 52.083,33.

DI DOVER ADOTTARE i seguenti punteggi per i criteri regionali di cui alla Deliberazione G.R. n. 18/31 del 22.04.2026, come appresso riportato:

Criteri regionali		
	Criterio	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero	19 punti
	Emigrati sardi o discendenti	+5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori	
	1 figlio minore	13 punti
	2 figli minori	15 punti
	3 o più figli minori	17 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre	
	Nucleo composto da 3 componenti	8 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	10 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	12 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno di pubblicazione del bando	6 punti

RITENUTO di dover adottare i seguenti punteggi per i criteri di competenza comunale:

Criteri comunali		
a	Attività produttiva o professionale nel Comune	5 punti

b	Inserimento graduatoria ERP	5 punti
c	Incidenza canone di locazione superiore al 30% del reddito annuo	5 punti
d	Interventi nel centro storico o su immobili inagibili	5 punti
e	Presenza di persona con disabilità nel nucleo	5 punti

DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico la predisposizione del bando - annualità 2026 per la concessione di contributi di cui al presente atto;

Di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.267/2000.

Il Sindaco
Firmato digitalmente

Dr. LOCHE ANDREA

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente

DR. FRANCESCO RIU
