



Prot. n. 27598 del 27 Settembre 2019

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN ADOZIONE LE AREE VERDI PUBBLICHE

In esecuzione della Determinazione del Responsabile Servizio Sviluppo Territoriale con il presente avviso pubblico il Comune di Cadoneghe intende attivarsi con procedura ad evidenza pubblica, per la ricerca di soggetti esterni all'Amministrazione Comunale, privati o pubblici (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, amministrazioni di condominio, enti, singoli cittadini) anche in forma associata, che intendano adottare una o più aree verdi pubbliche al fine di effettuare la necessaria manutenzione, secondo quanto previsto:

- dall'art. 190 del D. Lgs. 50/2016 in particolare riferimento al valore sociale nel coinvolgimento dei cittadini in azioni di manutenzione ed abbellimento di aree verdi;
- dall'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449;
- dall'art. 28, comma 2 lett. a) della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;
- dall'art. 119 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- delle linee guida adottate con Delibera di Giunta n. 114 del 31 luglio 2019

con la finalità di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale. Grazie alla collaborazione con i cittadini per l'Amministrazione sarà possibile realizzare dei risparmi di spesa.

Il presente avviso non ha carattere vincolante per l'Amministrazione, ma è destinato a verificare la disponibilità esistente da parte di soggetti privati e pubblici ad offrirsi per svolgere gratuitamente attività di cura del verde pubblico.

1. Soggetto promotore dell'iniziativa

Il soggetto responsabile della procedura di adozione è il Servizio Sviluppo Territoriale del Comune di Cadoneghe.

2. Oggetto della procedura di adozione

Il Comune cerca soggetti disponibili a svolgere attività di cura e manutenzione di una o più aree verdi pubbliche rientranti nel patrimonio verde, appartenenti alle diverse tipologie: parco, giardino, aiuola, rotonda, ecc., (vedasi allegato B e relative tavole grafiche) affinché vengano eseguiti interventi di manutenzione per un periodo di tempo minimo di un anno e massimo di 3 anni. L'assegnazione dell'area verde, contestuale alla sottoscrizione del contratto di adozione, non modifica la natura intrinseca di superficie pubblica, accessibile a tutti e soggetta alle disposizioni delle vigenti norme urbanistiche e/o edilizie Comunali ed alle altre norme di carattere locale che regolamentano la fruizione del verde pubblico. L'adottante non potrà pertanto reclamare alcun uso esclusivo dell'area stessa.

3. Modalità e termini di partecipazione

Le proposte di adozione compilate utilizzando lo specifico modulo scaricabile dal sito o redatte in forma scritta ed in lingua italiana dovranno pervenire al protocollo del Comune di Cadoneghe entro le ore 12:00 del 02.12.2019. Le proposte di adozione dovranno riportare:

- a) i dati identificativi del soggetto proponente, residenza, sede legale e operativa, recapiti telefonici, fax, email;
- b) la dichiarazione del possesso dei requisiti per la partecipazione;
- c) gli elaborati grafici e tecnici eventualmente necessari;
- d) l'accettazione delle condizioni previste nel presente avviso e nelle linee guida;

Le proposte, che non costituiscono alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale, potranno essere presentate in qualsiasi momento dalla data di pubblicazione del presente avviso e non oltre il termine di scadenza in busta chiusa riportante il nome del mittente e la dicitura "NON APRIRE -AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SOGGETTI A CUI AFFIDARE IN ADOZIONE LE AREE VERDI PUBBLICHE".

L'invio della candidatura è a totale ed esclusivo rischio del mittente, rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi altro motivo, l'istanza non pervenga entro il previsto termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Il presente avviso è pubblicato sul sito www.cadoneghenet.it

4. Elementi dell'accordo di adozione

I rapporti tra il Comune di Cadoneghe e gli adottanti, saranno disciplinati da contratto stipulato in base alla normativa vigente. Schema tipo di tale contratto è pubblicato insieme al presente avviso e ne costituisce parte integrante. Altri elementi non previsti dallo schema tipo potranno essere definiti tra Comune e adottanti.

5. Soggetti ammessi a presentare le proposte di adozione

Sono ammessi a presentare la proposta di adozione i soggetti privati (persone fisiche e persone giuridiche), i soggetti pubblici e ogni organismo costituito a termine di legge, purché in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione;

I soggetti privati o pubblici (persone fisiche o giuridiche, comprese le associazioni, amministrazioni di condominio, singoli cittadini, ecc) che si presentano in forma associata dovranno indicare il soggetto capofila che sarà interlocutore con l'Amministrazione per l'adempimento di tutti gli obblighi contrattuali.

6. Esclusioni –variazioni della proposta tecnica

Il Comune di Cadoneghe, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di adozione qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- c) non rispetti in toto o in parte quanto previsto dalle linee guida allegate al presente avviso;

Il Comune di Cadoneghe, attraverso il Servizio manutenzioni, si riserva di presentare al richiedente tutte quelle prescrizioni tecniche necessarie a garantire la sicurezza, la fruizione, la qualità estetica ed il mantenimento del decoro dell'area adottata. In fase esecutiva del contratto, qualora il soggetto adottante non rispetti i termini contrattuali e le prescrizioni ricevute sarà avvisato in forma scritta di tale inadempienza, con indicazione di un termine entro cui risolvere il problema. Trascorso inutilmente tale termine il Servizio manutenzioni si riserva la facoltà di sciogliere il contratto e di procedere come previsto nelle linee guida allegate.

7. Individuazione degli impegni generali del Comune

L'Amministrazione Comunale concede la possibilità di dare visibilità all'adozione tramite l'esposizione di uno o più cartelli di adeguate dimensioni come previsto dall'art. 5 delle Linee Guida. Cartelli che non dovranno comunque riportare loghi di attività commerciali o grafiche particolari che richiamano un determinato brand.

8. Criteri e Valutazione delle proposte di adozione

L'Amministrazione Comunale stabilisce che in caso di richiesta di una qualsivoglia "aiuola" da parte di uno o più soggetti privati, l'attribuzione dell'aiuola sarà effettuata, in base ai seguenti criteri:

- ordine di arrivo all'ufficio protocollo.
- residenza del richiedente nel Comune di Cadoneghe o avere un'attività nel comune di Cadoneghe;

Il richiedente dovrà presentare una domanda di adozione corredata da una relazione sintetica e qualora necessarie, semplici planimetrie dello stato dei luoghi e di progetto come previsto dalle linee guida allegate.

Il Servizio manutenzioni, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di richiedere eventuali modifiche alla proposta tecnica presentata, incluse variazioni sulle dimensioni dell'area da adottare.

Dopo l'avvenuto affidamento delle aree verdi quelle che dovessero risultare prive di richiesta/affidamento, potranno essere affidate anche a soggetti non residenti né aventi attività economica nel Comune di Cadoneghe.

9. Stipula del contratto di adozione

L'adozione dell'area è subordinata alla verifica del possesso in capo all'adottante dei requisiti di ordine generale nei modi e termini di cui all'art. 80 del d. lgs. 50/2016. Il rapporto tra Amministrazione Comunale e gli adottanti sarà disciplinato da apposito contratto di adozione, redatto secondo quanto previsto dal vigente regolamento comunale dei contratti, da sottoscrivere nei termini temporali che saranno indicati dalla stessa Amministrazione nella lettera formale di affidamento dell'area. E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

10. Disciplina del contratto di adozione

L'adottante stipulerà un contratto con l'Amministrazione Comunale i cui obblighi saranno chiaramente disciplinati come da schema-tipo allegato al presente avviso pubblico. L'area verde pubblica oggetto del contratto sottoscritto manterrà la destinazione d'uso pubblico e resterà soggetta al vigente Regolamento di utilizzo e gestione delle aree verdi pubbliche.

11. Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 ("General Data Protection Regulation" o "GDPR") relativo "alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali nonché alla libera circolazione di tali dati", i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa.

Tutte le informazioni relative all'**avviso di adozione delle aree verdi pubbliche** potranno essere richieste all'**Ufficio Manutenzioni** – Piazza Insurrezione n. 4 (*Ufficio Tecnico*):

- telefono 049/8881765 + 049/8881712
- email: manutenzioni@cadoneghenet.it

Il Responsabile del Servizio Sviluppo Territoriale
Arch. Enzo Minucci



Allegati:

1. ELENCO AREE e relative tavole grafiche
2. Modulo Proposta di adozione area
3. informativa sul trattamento dati personali
4. schema di contratto di adozione
5. Linee guida